



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ШАДРИНСКА



Основные характеристики муниципального округа

Наименование	Шадринский муниципальный округ
Площадь	17360 га.
Численность населения	67 067 чел.
Расстояние до ж/д	Железнодорожная станция Курганского региона Южно-Уральской железной дороги в городе Шадринск Курганской области. Станция обслуживает как пассажирские, так и грузовые перевозки.
Преимущества	Муниципальный округ расположен в северо-западной части Курганской области и граничит со Свердловской областью, а также с Шатровским, Каргапольским, Мишкинским, Шумихинским и Далматовским муниципальными округами. С северо-запада на юго-восток территорию округа пересекает железная дорога Екатеринбург-Курган. Основу экономики составляет сельскохозяйственное производство. На территории округа разведаны и используются 40 месторождений полезных ископаемых.
Субъекты предпринимательства	Численность трудовых ресурсов – 39 274 чел.

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Промышленная, примерно в 600м по направлению на северо-запад от жилого дома № 2, 45:26:040303:563	128 115	Для производственной деятельности
2	Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, Курганская область, г. Шадринск, Курганский тракт, 6 км 45:26:050428:3	4 812	Для строительства автомобильной газовой заправочной станции
3	Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Промышленная 45:26:050101:1585	36285	Для строительства торгового центра
4	Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Омская, примерно в 40 метрах южнее жилого дома № 53, 45:26:090418:178	2 011	Обслуживание автотранспорта (для строительства и дальнейшей эксплуатации объектов для обслуживания автотранспорта)

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
5	Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, Курганский тракт , примерно в 40 м. северо-западнее здания № 14 45:26:050501:175	200	Объекты дорожного сервиса
6	Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Герцена, 45:26:050301:797	9 734	Склады
7	Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Тракт Курганский, 45:26:050304:502	7528	Склады
8	Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Челябинская, 45:26:090210:25	4 585	Спорт

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
9	Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Челябинская, 45:26:090312:53	3 526	Магазины
10	Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Челябинская, 45:26:0 00000:4495	2 976	Магазины
11	Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, примерно в 10 метрах севернее здания автозаправочной станции по Курганскому тракту 138 км 45:26:030119:102	61 839	Теплицы, питомники, подсобное хозяйство

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
12	Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Автомобилистов, 45:26:050401:995	18 228	Объекты дорожного сервиса
13	Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Автомобилистов, 45:26:050401:996	33 376	Объекты дорожного сервиса
14	Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Труда 1/3 , земельный участок 10 45:26:080317:21	3057	спорт
15	Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Российская, примерно в 5 метрах севернее здания № 75, 45:26:030102:110	3 800	Хранение автотранспорта
16	Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Челябинская, в северо-западной части кадастрового квартала 45:26:090306 45:26:090306:5	6 000	Автомобильный транспорт

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
17	Курганская область , Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Тюменская, д.44 45626:050428:475	1355	Для строительства магазина
18	Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, примерно в 50 метрах южнее жилого дома № 47 45:26:090418:403	11207	Обслуживание автотранспорта (строительство авторемонтной мастерской)
19	Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Братская, ЗУ № 506 45:26:050102:680	940	Хранение автотранспорта
20	Курганская область, г. Шадринск, ул. Тюменская , д.1 45:26:0503034:5	90120	Для производственной деятельности предприятия, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
21	Курганская область, г. Шадринск, ул.Первомайская,9 ,строение 2 45:26:080203:312	322	Для эксплуатации магазина-кафе

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в частной собственности

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
22	Курганская область, г. Шадринск, ул. Первомайская, д.5 45:26:080203:417	1700,5	производственная зона
23	Курганская область, г. Шадринск, ул. Февральская, д.80 45:26:070610:0007	9000	для производственной деятельности
24	Курганская область, г. Шадринск, ул. Российская, примерно в 16 метрах восточнее жилого дома №3, 45:26:040302:54	4000	Для строительства общественного центра



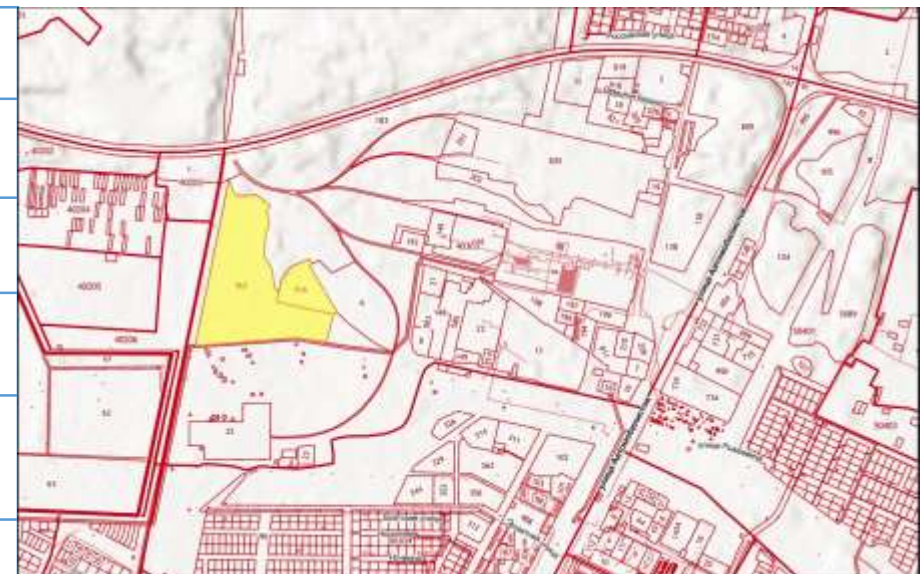
КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



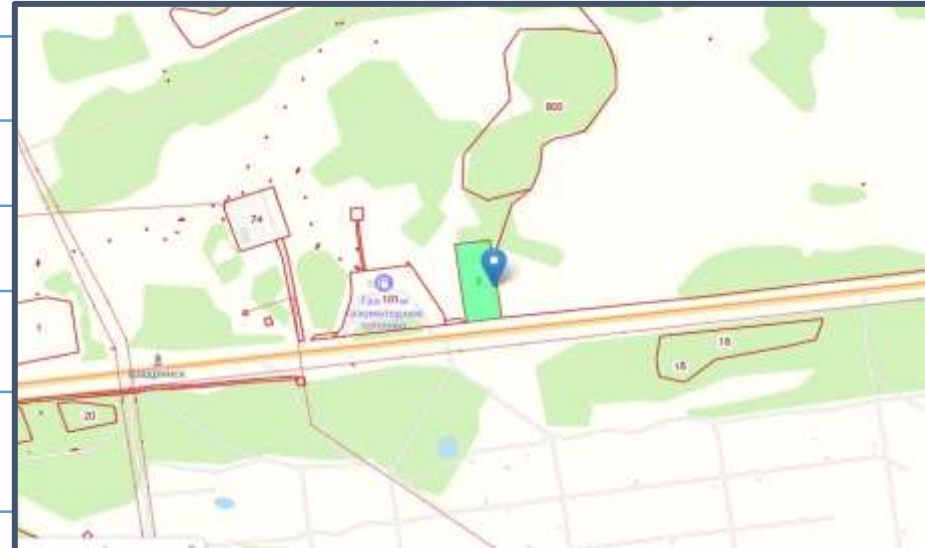
**Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул.
Промышленная, примерно в 600м по направлению на северо-запад от
жилого дома № 2**

Площадь площадки	128 115 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:040303:563
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения имеется. Ближайшие электросети 10/0,4 кВ от границ земельного участка на расстоянии 800 м.
Газоснабжение	Отсутствует возможность присоединения в связи с дефицитом пропускной способности ГРС и отсутствием альтернативных точек подключения.
Водоснабжение	Возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в районе земельного участка.
Водоотведение	Возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в районе земельного участка.
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, Курганский тракт, 6 км.

Площадь площадки	4 812 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:050428:3
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса; склады; магазины
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения энергопринимающего устройства имеется. Ближайшие электросети и ВЛ – 10 кВт на расстоянии более 50 м. от границы земельного участка.
Газоснабжение	Сведения отсутствуют
Водоснабжение	Сведения отсутствуют
Водоотведение	Сведения отсутствуют
Подъездные пути	Расположен на федеральной автодороге Екатеринбург-Курган



Курганская обл, г Шадринск, ул. Промышленная

Площадь площадки	36285 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:050101:1585
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для строительства торгового центра В 1.3 зона застройки среднеэтажными многоэтажными жилыми домами свыше 4 этажей
Электроснабжение	имеется
Газоснабжение	имеется
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется
Подъездные пути	Имеются



Курганская область, г. Шадринск, Курганский тракт . Примерно в 40м. северо-западнее здания № 14

Площадь площадки	200 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:050501:175
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для производственной деятельности- Г1
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоотведение	Техническая возможность отсутствует
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



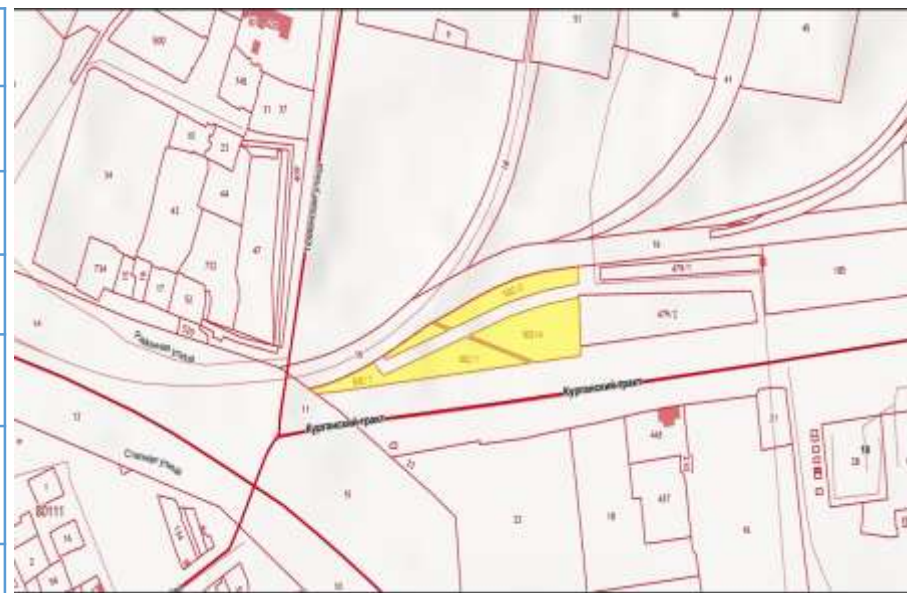
Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Герцена

Площадь площадки	9734 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:050301:797
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Склады
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения энергопринимающего устройства имеется. Ближайшие сети (ВЛ-10 кВ «Погорелка», ВЛ 10кВ ПМК-3) находятся на расстоянии 100 м от границ земельного участка
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Минимальное расстояние от точки подключения до границ земельного участка 8 м, подключение от газопровода высокого давления 114 мм с установкой ГРПШ, объем потребления - 5 м3/час.
Водоснабжение	Точка подключения водоснабжения — ул.Кооперативная — ул.Тюменская. Водопроводную сеть проложить из труб ПЭ Д160 мм, Д1210 мм.
Водоотведение	точка подключения ул.Тюменская — ул.Герцена, предусмотреть строительство КНС и камеры гашения для подключения
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Тракт Курганский

Площадь площадки	7 528 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:050304:502
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Склады
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения энергопринимающего устройства имеется. Ближайшие сети расположены в 5 м от границ земельного участка.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Подключение возможно к газопроводу высокого давления ООО «Гофротара». Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка 555 м, объем потребления - 5 м3/час.
Водоснабжение	точка подключения — водопроводная сеть по Курганской тракту. До начала использования земельного участка необходимо произвести вынос централизованной водопроводной сети из труб ПЭ диаметром 110 мм с продлением трассы по ул.Тюменской до автодороги по Курганской тракту, далее по нечетной стороне Курганского тракта вдоль автодороги до действующего колодца на обочине дороги напротив здания по Курганскому тракту, 6. Точка подключения — водопроводная сеть по Курганскому тракту.
Водоотведение	Канализационная сеть в данном районе отсутствует.
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



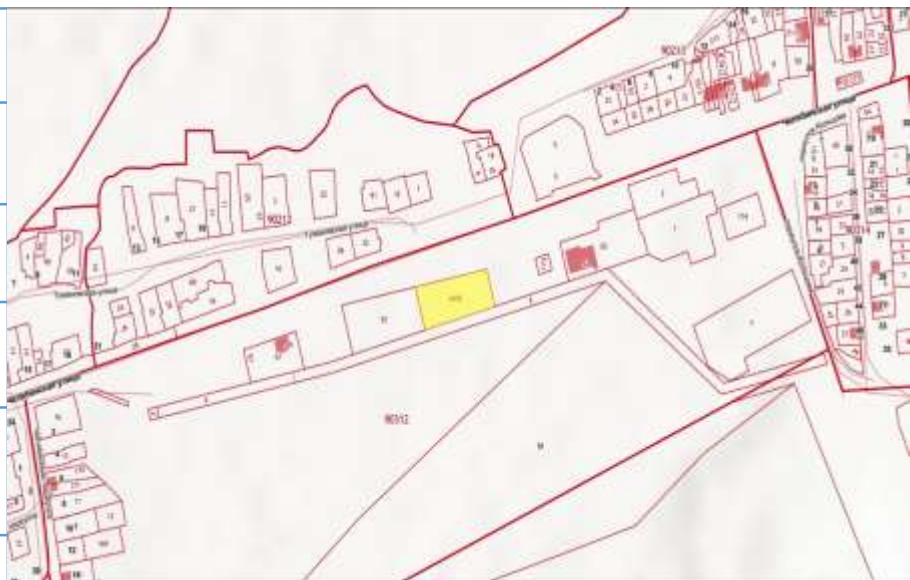
Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Челябинская

Площадь площадки	4 585 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:090210:25
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Спорт, общественное питание, магазины, развлечения
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения имеется. Ближайшие электросети 10/0,4 кВ от границ земельного участка на расстоянии 210 м.
Газоснабжение	Сведения отсутствуют.
Водоснабжение	Возможность присоединения отсутствует, т. к. отсутствуют свободные мощности напорно-регулирующих сооружений и пропускной способности водопроводных сетей в п.Осеevo.
Водоотведение	Централизованная канализационная сеть в п.Осеevo отсутствует.
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



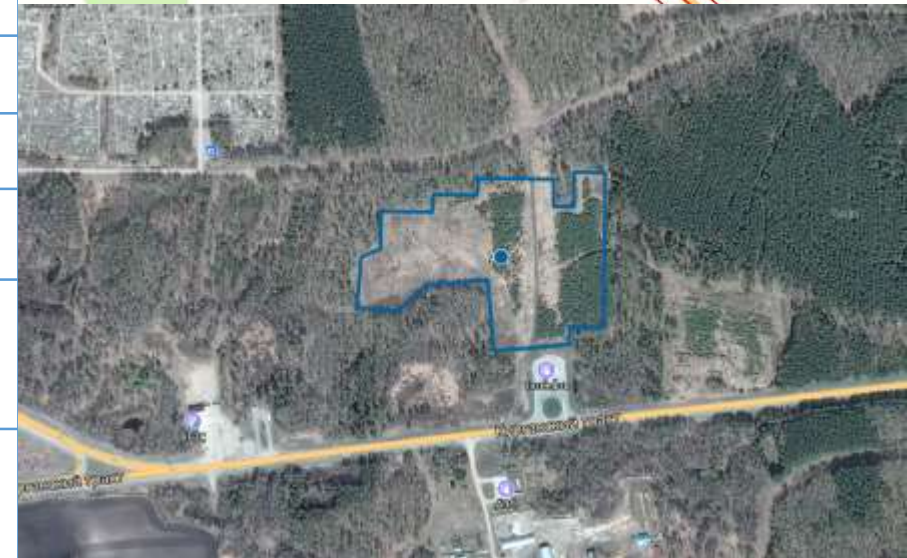
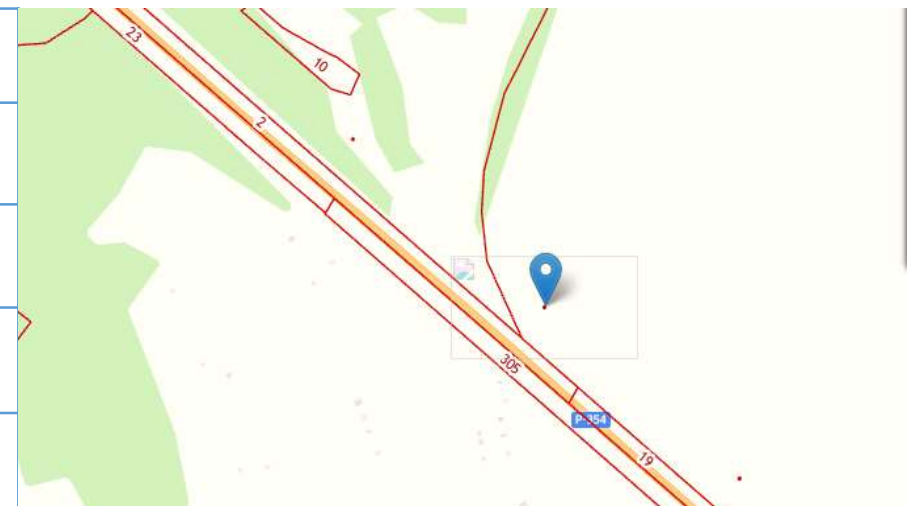
Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Челябинская

Площадь площадки	2 976 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:000000:4495
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Магазины
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения имеется. Ближайшие электросети находятся в 20 м от границ земельного участка.
Газоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется. Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка 20 м. Подключение от газопровода высокого давления диаметром 57 мм с установкой ГРПШ, объем потребления — 5 м3/час.
Водоснабжение	Возможность присоединения отсутствует, т. к. отсутствуют свободные мощности напорно-регулирующих сооружений и пропускной способности водопроводных сетей в п.Осеево.
Водоотведение	Централизованная канализационная сеть в п.Осеево отсутствует.
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



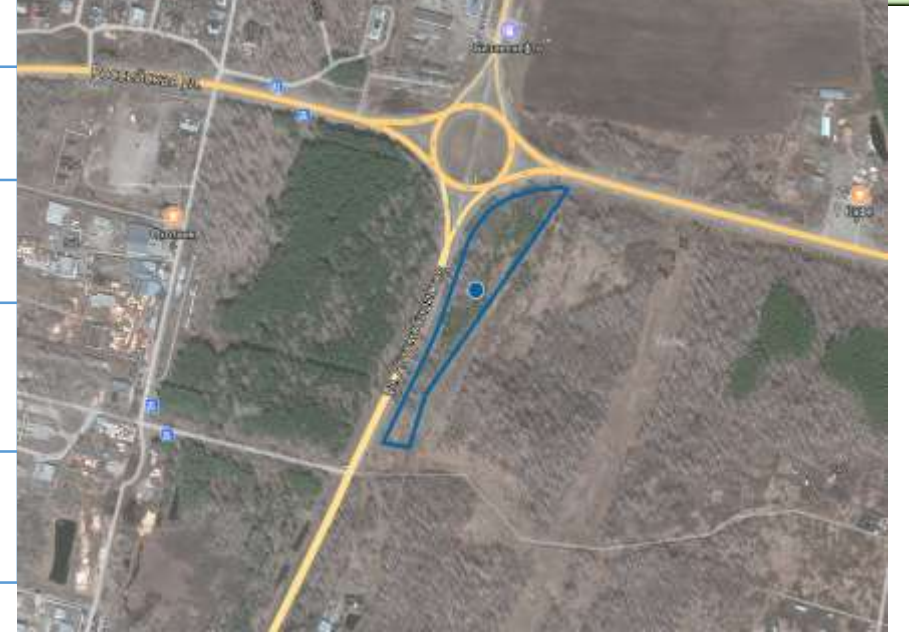
Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, примерно в 10 метрах севернее здания автозаправочной станции по Курганскому тракту 138 км

Площадь площадки	61839 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:030119:102
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	питомники, животноводство, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, служебные гаражи
Электроснабжение	нет
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Нет
Водоотведение	Нет
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



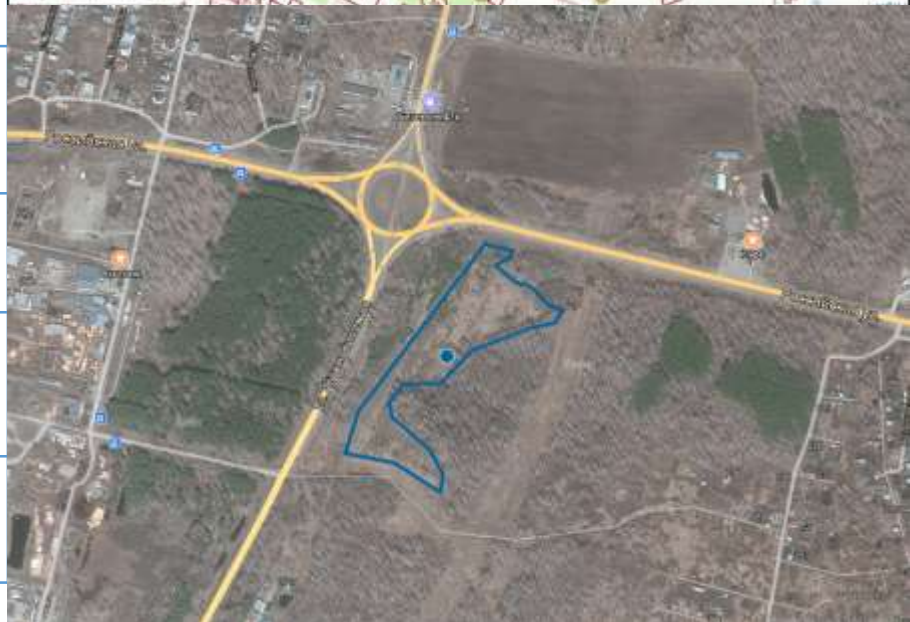
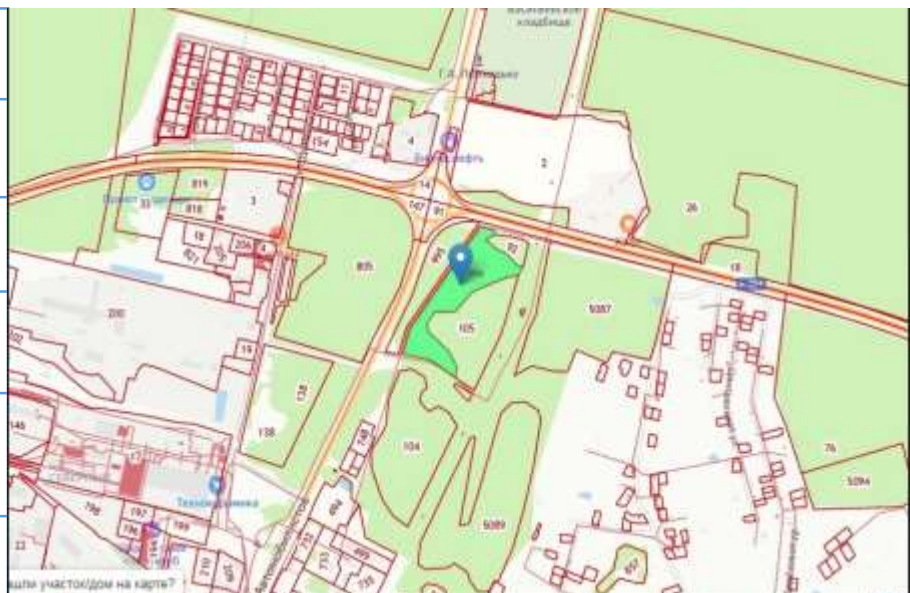
Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Автомобилистов

Площадь площадки	18228 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:050401:995
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется. Ближайшие сети — 10 м от границ земельного участка
Газоснабжение	Техническая возможность подключения отсутствует в связи с дефицитом пропускной способности ГРС и отсутствия альтернативных точек подключения
Водоснабжение	Возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в районе земельного участка
Водоотведение	Возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в районе земельного участка
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



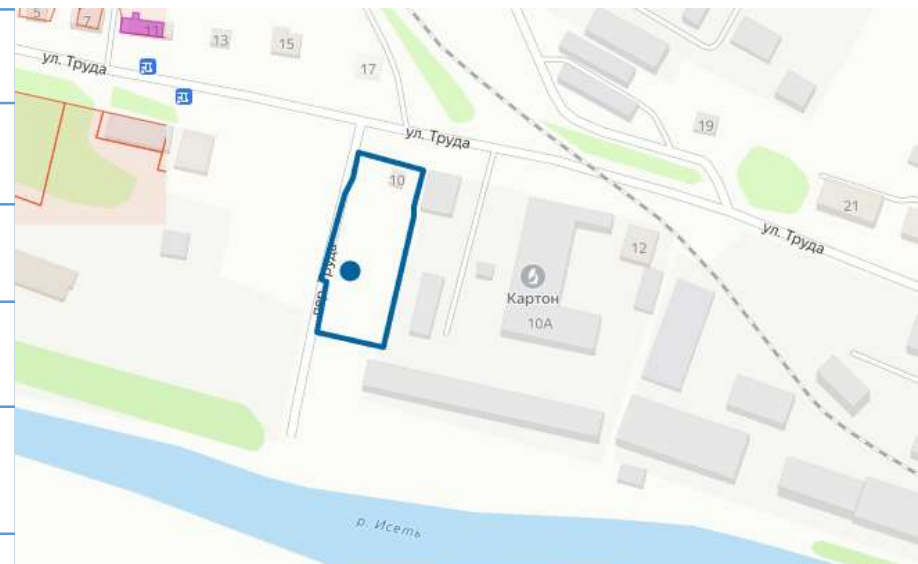
Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Автомобилистов

Площадь площадки	33 376 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:050401:996
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется. Ближайшие сети — 10 м от границ земельного участка
Газоснабжение	техническая возможность подключения отсутствует в связи с дефицитом пропускной способности ГРС и отсутствием альтернативных точек подключения. Подключение будет возможно после реконструкции ГРС, предусмотренной в рамках реализации мероприятий по техперевооружению объектов ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» на 2024 год.
Водоснабжение	Возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в районе земельного участка
Водоотведение	Возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в районе земельного участка
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



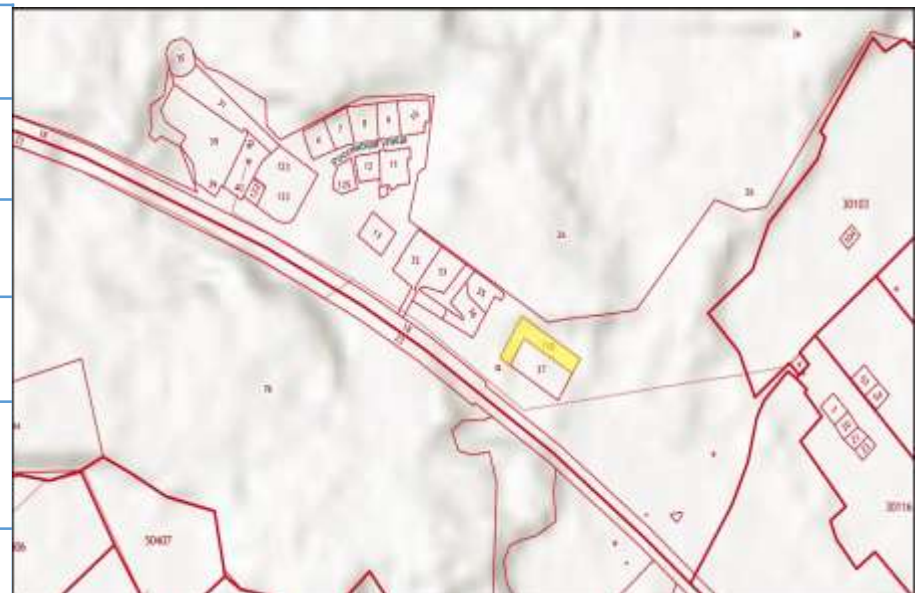
Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Труда 1/3 , земельный участок 10

Площадь площадки	3057 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:080317:21
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Спорт
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения имеется. Ближайшие электросети 10/0,4 кВ от границ земельного участка на расстоянии 120 м.
Газоснабжение	Отсутствует возможность присоединения в связи с дефицитом пропускной способности ГРС и отсутствием альтернативных точек подключения.
Водоснабжение	Возможность присоединения отсутствуют по причине не соблюдения размеров санитарно-защитной полосы трассы 2-х ниток водопроводов.
Водоотведение	Возможность присоединения отсутствуют по причине не соблюдения размеров санитарно-защитной полосы трассы 2-х ниток водопроводов.
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Российская, примерно в 5 метрах севернее здания № 75

Площадь площадки	3 800 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:030102:110
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Хранение автотранспорта
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения энергопринимающего устройства имеется. Ближайшие электрические сети в 10 м от земельного участка.
Газоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется. Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка 1740 м; подключение от газопровода высокого давления диаметром 57 мм, с установкой ГРПШ, объем потребления газа — 5 куб.м./час.
Водоснабжение	Возможность подключения к водоснабжению отсутствует т. к. отсутствует резерв мощности напорно-регулирующих сооружений.
Водоотведение	В районе земельного участка отсутствует централизованное водоотведение.
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Тюменская, 44

Площадь площадки	1355 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:050428:475
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для строительства магазина
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения имеется. Ближайшие электросети 10/0,4 кВ от границ земельного участка на расстоянии 200 м.
Газоснабжение	Отсутствует возможность присоединения в связи с дефицитом пропускной способности ГРС и отсутствием альтернативных точек подключения.
Водоснабжение	Возможность подключения имеется. Точка подключения — существующая водопроводная сеть по ул.Тюменской.
Водоотведение	Существующий канализационный колодец на перекрестке ул.Тюменской и Проектной.
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Челябинская, в северо-западной части кадастрового квартала 45:26:090306

Площадь площадки	6 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:090306:5
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Автомобильный транспорт
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения имеется, точка подключения - на территории земельного участка.
Газоснабжение	Сведения отсутствуют.
Водоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется. Точка подключения — действующий водопровод по Курганскому тракту, максимальная нагрузка в точке подключения 12,96 м3/час.
Водоотведение	Точка подключения водоотведения — действующий канализационный колодец в районе КНС-4.
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, примерно в 50 метрах южнее жилого дома № 47

Площадь площадки	11207 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:090418:403
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Обслуживание автотранспорта (строительство авторемонтной мастерской)
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения имеется, точка подключения - на территории земельного участка.
Газоснабжение	Сведения отсутствуют.
Водоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется. Точка подключения — действующий водопровод по Курганскому тракту, максимальная нагрузка в точке подключения 12,96 м3/час.
Водоотведение	имеется возможность
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Братская, зу №506

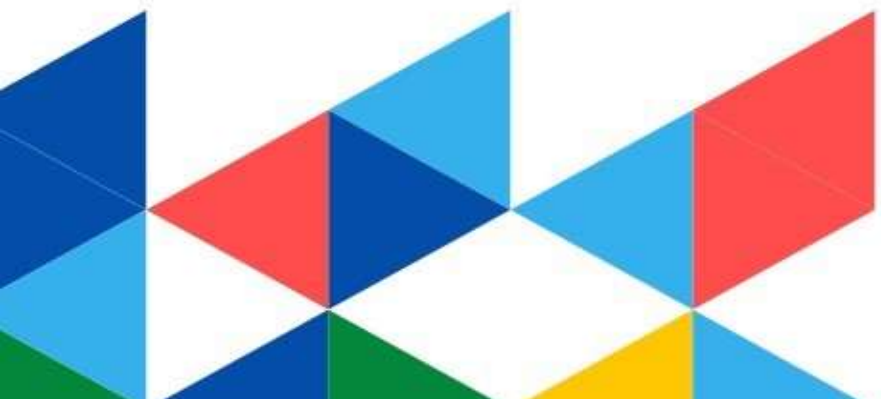
Площадь площадки	940 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:050102:680
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Хранение автотранспорта
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения имеется, точка подключения - на территории земельного участка.
Газоснабжение	Сведения отсутствуют.
Водоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется. Точка подключения — действующий водопровод по Курганскому тракту, максимальная нагрузка в точке подключения 12,96 м3/час.
Водоотведение	имеется возможность
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения





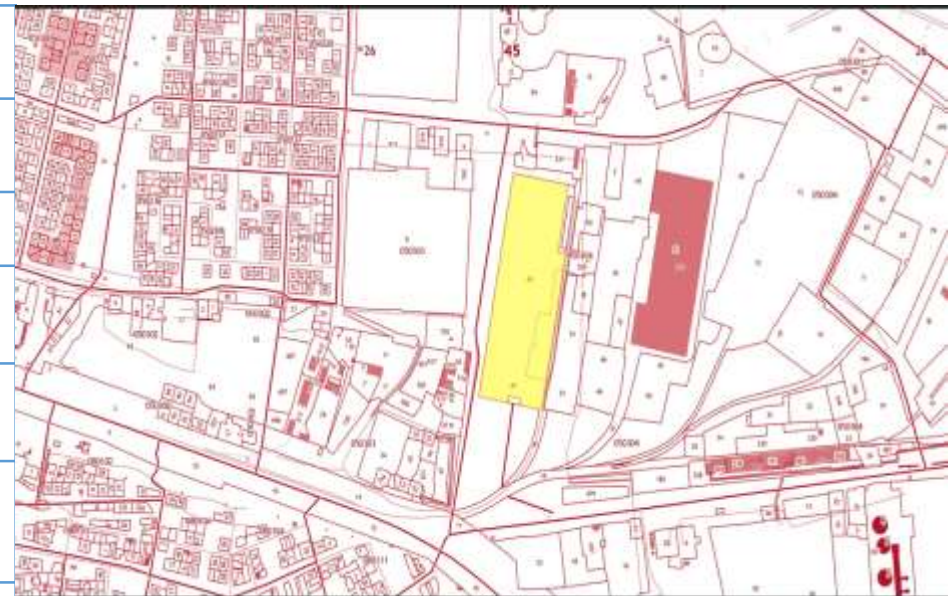
КУРГАН

ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск,
ул. Тюменская, д. 1

Площадь площадки	71 457 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:050304:5
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для производственной деятельности предприятия, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.
Электроснабжение	Трансформатор ТМ- 630 , подстанция запитанная по двум вводам с РП-5
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	В наличии, свои скважины 6 штук с лицензией использования по добыче подземных вод. И подземные резервуары. Хозфекальная канализация.
Водоотведение	Имеется техническая возможность
Подъездные пути	Асфальтированная автодорога



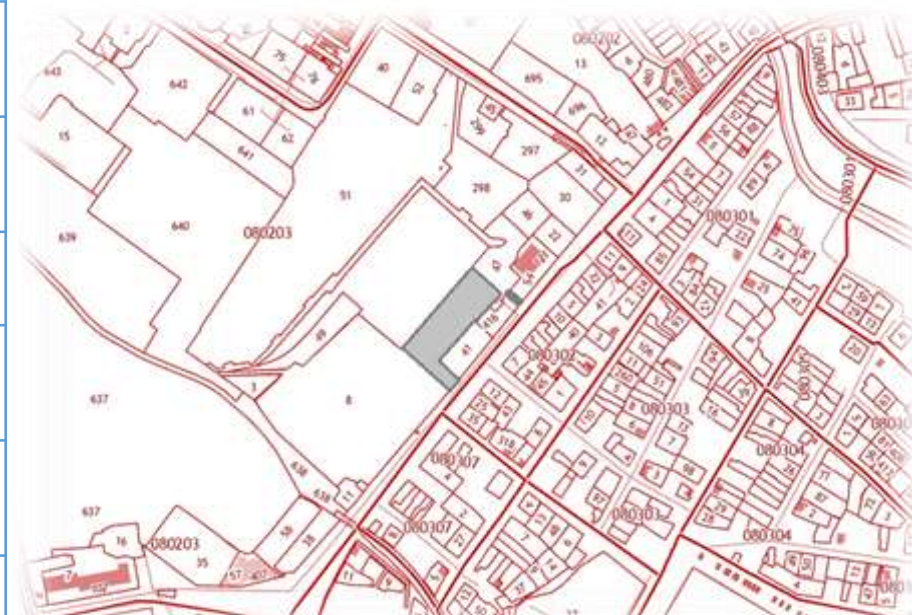
Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Первомайская 9, строение 2

Площадь площадки	433,5
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:080203:312
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Нежилое здание
Электроснабжение	Имеется, мощностью до 50 кВт
Газоснабжение	Собственная котельная
Водоснабжение	Имеется
Водоотведение	Имеется техническая возможность подключения
Подъездные пути	Асфальтированная автодорога



Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск,
ул. Первомайская, д. 5

Площадь площадки	6 936 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:080203:417
Тип площадки	Часть 2-го этажа в 3-х этажном промышленном здании
Собственник	Частная собственность
Стоимость	Стоимость аренды 0.17 тыс. рублей в месяц за кв.м.(без учета коммунальных услуг)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	для производственной деятельности.
Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	Имеется
Водоснабжение	Имеется
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения, 1,5 км до автомобильной дороги федерального значения (Р354) Екатеринбург-Курган



Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск,
ул. Февральская, 80

Площадь площадки	9 010 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:070610:0007
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	Имеется
Водоснабжение	Имеется
Водоотведение	Имеется техническая возможность
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения. 10 км до автомобильной дороги федерального значения (Р354) Екатеринбург -Курган.



Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Российская, примерно в 16 метрах восточнее жилого дома №3

Площадь площадки	4 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:040302:54
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для строительства общественного центра
Электроснабжение	В наличии, мощность до 50 кВт
Газоснабжение	В наличии. Мощность 21,94 м3/час, 0,0631 Гкал/час на отопление - мощность котлов
Водоснабжение	В наличии. Скважина водоснабжения 8,895 м3/сут. Септик 2 шт: объем 6 м3 и 12 м3, мощность 3,926 м3/сут.
Водоотведение	Имеется техническая возможность
Подъездные пути	Расположен на федеральной автодороге Екатеринбург-Курган





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НТО



Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки для размещения НТО

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская область, г. Шадринск, Набережная города Шадринска(Михайловская площадь)	25	Павильон. Специализация: Кофе.
2	Курганская область, г. Шадринск, ул. Февральская, 46 Городской сад	30	Павильон. Специализация: Кофе.
3	Курганская область , г. Шадринск, ул. Кооперативная (в 80 м юго-западнее жилого дома №19)	25	Павильон. Специализация: Мясо и мясные полуфабрикаты.
4	Курганская область, г. Шадринск, ул. Кооперативная, в районе жилого дома №6	9	Киоск. Специализация: Бытовые услуги.
5	Курганская область , г. Шадринск, ул. Космонавтов, район ж/д №23 (остановка "ШМКК")	8	Киоск. Специализация: Продукты питания.
6	Курганская область, г. Шадринск, ул. Красноармейская, 70	10	Киоск. Специализация: Продукты питания.

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки для размещения НТО

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
7	Курганская область, г. Шадринск, ул. Михайловская - ул. Спартака	9	Киоск. Специализация: Продукты питания.
	Курганская область, г. Шадринск, ул. Первомайская, 13	5	Киоск. Специализация: Продукты питания.
8	Курганская область, г. Шадринск, ул. Первомайская, 13	14	Киоск. Специализация: Хлеб.
9	Курганская область, г. Шадринск, ул. Красноармейская, в районе жилого дома №35	6	Киоск. Специализация: Продукты питания.
10	Курганская область, г. Шадринск, ул. Свердлова, в районе жилого дома №8	9	Киоск. Специализация: Продукты питания.
11	Курганская область, г. Шадринск, ул. Луначарского, в районе жилого дома №22	8	Киоск. Специализация: Горячие, холодные напитки и сопутствующие товары.
12	Курганская область, г. Шадринск, ул. Свердлова, 132	6	Киоск. Специализация: Горячие сосиски.