



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ ШАДРИНСКОГО МО



Основные характеристики муниципального округа

Наименование	Шадринский муниципальный округ
Площадь	4,1 тыс. км²
Численность населения	24,0 тыс. чел.
Расстояние до ж/д	г. Шадринск: от 5 км до 60км
Преимущества	Шадринский муниципальный округ расположен в северо-западной части Курганской области и граничит со Свердловской областью, а также с Каргапольским, Мишкинским, Далматовским, Шатровским и Шумихинским муниципальными округами области. Основа экономики округа - агропромышленный комплекс.
Субъекты предпринимательства	450- индивидуальных предпринимателей; 100- юридических лиц;

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская область. Шадринский МО, с. Красная Нива в 610 метрах по направлению на северо-восток . Ул. Зеленая Роща 45:20:051202:117	7 000	склады
2	Курганская область, Шадринский МО, д. Кондакова, примерно по ул. Центральная , д.37 45:20:052601:120	99 405	скотоводство
3	Курганская область, Шадринский МО, с. Глубокое, примерно в 250 метрах по направлению на восток ул. Капитана Быкова , д.88 45:20:012001:279	10 000	объекты дорожного сервиса
4	Курганская область, Шадринский МО, д. Шаньгина 45:20:021501:158	19991	склады

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
5	Курганская область, Шадринский МО, с. Чистопрудненское 45:20:052001:319	1632	общественное питание
6	Курганская область, Шадринский МО, с. Прогресс 45:20:032601:1000	374	магазины
7	Курганская область, Шадринский МО, с. Канаши 45:20:011305:810	5298	производственная деятельность

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
8	Курганская область , Шадринский МО, с Сосновское, ул.Советская, д 23, примерно в 250 метрах на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, 45:20:010801:150	5283	склады
9	Курганская область , Шадринский МО, 45:20:050202:906	27 882	парки культуры и отдыха
10	Курганская область , Шадринский МО, с. Красная Нива 45:20:051204:356	380	магазины
11	Курганская область , Шадринский МО, 45:20:050202:905	19 324	парки культуры и отдыха
12	Курганская область , Шадринский МО, с. Канаши 45:20:011302:669	1 000	магазины

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), для реализации инвестиционных проектов в сфере АПК

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
11	Курганская область, Шадринский МО 45:20:020102:155	340 000	для сельскохозяйственного производства
12	Курганская область, Шадринский МО, в границах бывшего СХПК «Красная Звезда» 45:20:050202:904	95 000	для сельскохозяйственного производства



КУРГАН

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ
ШАДРИНСКОГО МО
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ
В СФЕРЕ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



Курганская область, Шадринский МО, с. Красная Нива в 610 метрах по направлению на северо-восток ул. Зеленая роща, д.15

Площадь площадки	7 000 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:051202:117
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	склады
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский МО, д. Кондакова, примерно по ул. Центральная, д. 37

Площадь площадки	99 405 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:052601:120
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	скотоводство
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Федеральная трасса Р-354
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский МО, с. Глубокое примерно в 250 метрах по направлению на восток ул. Капитана Быкова, д.88

Площадь площадки	10 000 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:012001:279
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	объекты придорожного сервиса
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога местного значения Шадринск-Язовка
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский МО, д. Шаньгина

Площадь площадки	19 991 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:021501:158
Собственник	Муниципальная собственность(не разграничены)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	склады
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Не имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая, проселочная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский МО, с. Чистопрудненское

Площадь площадки	1632 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:052001:319
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	общественное питание
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский МО, с. Прогресс

Площадь площадки	374 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:032601:1000
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Магазины
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



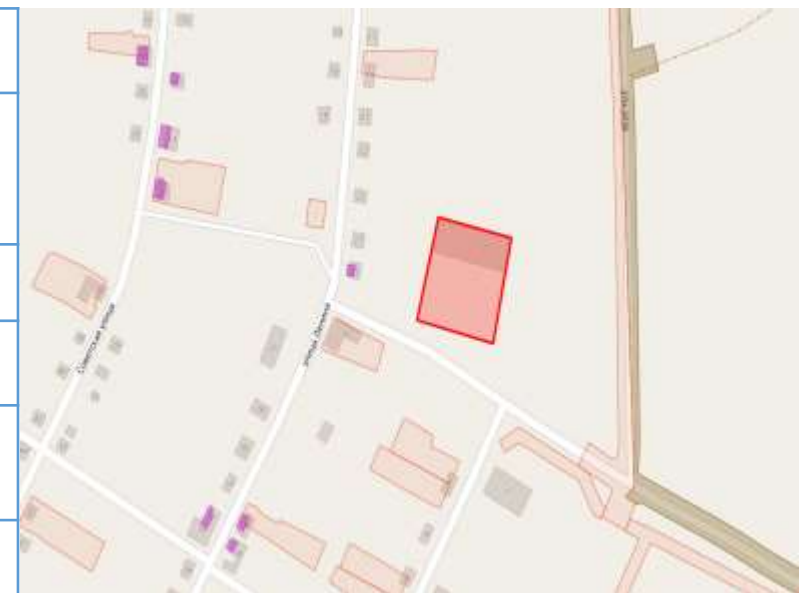
Курганская область, Шадринский МО, с. Прогресс

Площадь площадки	5298 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:011305:810
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



**Курганская область, Шадринский МО, с Сосновское, ул Советская, д 23,
примерно в 250 метрах на юго-восток от ориентира жилой дом,
расположенного за пределами участка,**

Площадь площадки	5283 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:010801:150
Собственник	-
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	склады
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога местного значения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский МО, с. Качусово

Площадь площадки	27 882 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:050202:906
Собственник	-
Категория земель	земли особо охраняемых территорий и объектов
Вид разрешенного использования	Парки культуры и отдыха
Электроснабжение	Имеется техническая возможность
Газоснабжение	Информация отсутствует
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Информация отсутствует
Подъездные пути	Дорога местного значения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский МО, с.Красная Нива

Площадь площадки	380 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:051204:356
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Магазины
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	Имеется возможность
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский МО,

Площадь площадки	19 324 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:050202:905
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	земли особо охраняемых территорий и объектов
Вид разрешенного использования	парки культуры и отдыха
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Информация отсутствует
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Информация отсутствует
Подъездные пути	Дорога местного значения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский МО, с. Канаши

Площадь площадки	1 000 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:011302:669
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	землепользование
Вид разрешенного использования	магазины
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Информация отсутствует
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Информация отсутствует
Подъездные пути	Дорога 27Н-2033
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;





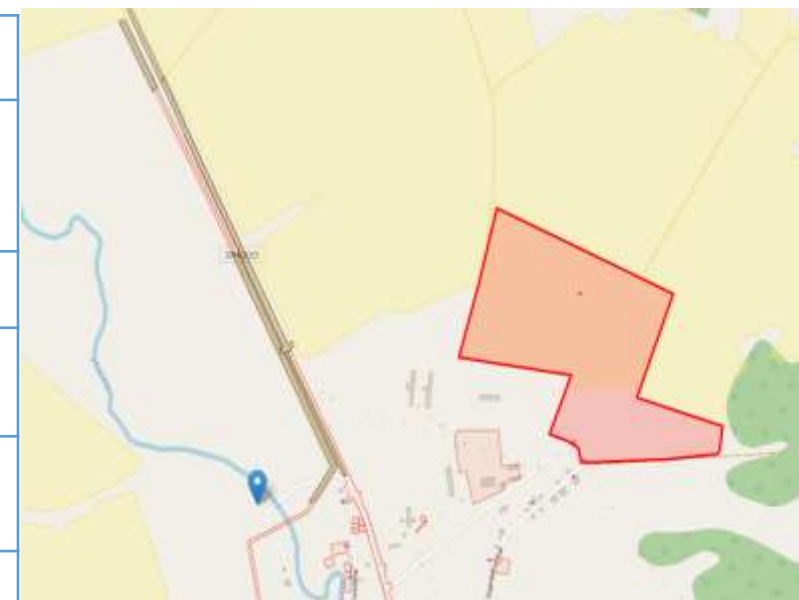
КУРГАН

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ ШАДРИНСКОГО
МО
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ
В СФЕРЕ АПК**



Курганская область, Шадринский МО

Площадь площадки	340 000 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:020102:155
Собственник	-
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Имеется техническая возможность
Газоснабжение	Информация отсутствует
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Не имеется
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский МО, в границах бывшего СХПК «Красная Звезда»

Площадь площадки	95 000 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	54:20:050202:904
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Имеется техническая возможность
Газоснабжение	Информация отсутствует
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Не имеется
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.

