



КУРГАН

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ
НА ТЕРРИТОРИИ
ЩУЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава Щучанского муниципального округа Курганской области
Новоселов Алексей Николаевич

Основные характеристики муниципального округа

Наименование	Щучанский муниципальный округ Курганской области
Площадь	2,9 тыс. км ²
Численность населения	15,5 тыс. чел.
Расстояние до ж/д	Железнодорожная станция находится г. Щучье
Преимущества	Муниципальный округ расположен в западной части Курганской области и граничит с Челябинской областью, а также с Катайским, Далматовским, Шумихинским, Альменевским и Сафакулевским муниципальными округами. Основу экономики округа составляет сельскохозяйственное производство.
Субъекты предпринимательства	391 ед. – индивидуальных предпринимателей 61 ед. – юридических лиц
Контакты	Приемная Главы Щучанского муниципального округа 8(35244) 36967 Глава Щучанского муниципального округа 8(35244) 23633 Отдел экономического развития 8(35244) 37452 e-mail: 45t02402@kurganobl.ru

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье, севернее объекта (ГКОС и напорно-самотечные коллекторы объекта УХО) 45:23:030223	197 300	Для размещения коммунальных, складских объектов
2	Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье, ул. Российская, 50 45:23:030124:401	79 736	<ul style="list-style-type: none"> -Промышленные предприятия и коммунально-складские организации; - Предприятия сельскохозяйственного назначения <ul style="list-style-type: none"> - Оптовые базы и склады - Предприятия автосервиса сооружения для хранения транспортных средств
3	Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье, южнее ЮРЖД,северо-западнее зем. участка 45:23:030223:43	80 000	Разрешенное использование согласно установленной территориальной зоне П (производственные зоны)
4	Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье, северо-восточнее земельного участка 45:23:030107:490, северо-западнее кладбища 45:23:030108	31 500	Разрешенное использование согласно установленной территориальной зоне Р, зона рекреационного назначения, будет переведена в производственную зону

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

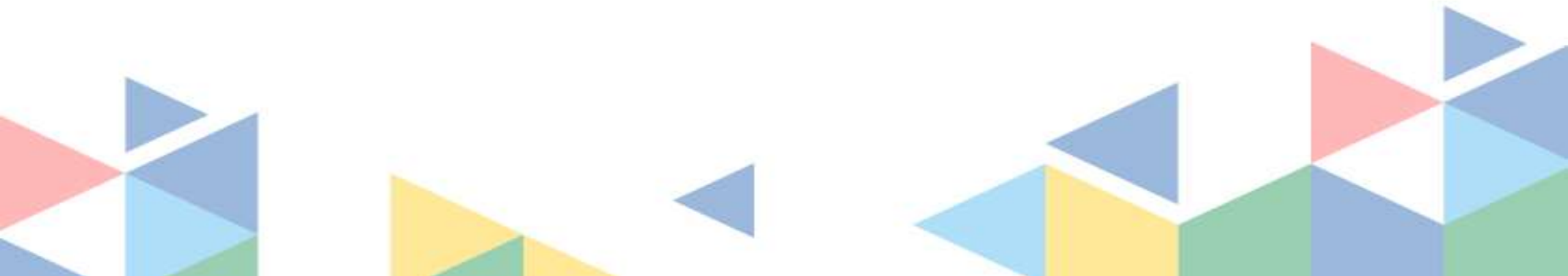
№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
5	Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье, западнее жилой застройки п.База Песчаная 45:23:030102	120 000	Производственная зона
7	Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье, пос. Элеваторский, д.3А 45:23:030109	876	Для строительства автомойки, грузовой автостоянки, площадки стоянки, гостиницы, кафе, туалета
8	Курганская обл, р-н Щучанский, г.Щучье, ул. Базарная (восточнее д.6) 45:23:030220	200	Для размещения магазина
9	Курганская область, Щучанский МО, с.Сухоборское, ул. Заводская, южнее д.6 45:23:040803	400	Для размещения магазина

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
10	Курганская область, Щучанский МО, с.Майка, ул. Пролетарская, севернее д.9 45:23:012001	400	Для размещения магазина
11	Курганская область, Щучанский МО, в границах ТОО «Каясановское» 45:23:040601:491	10 000	для строительства комплекса зданий автодорожного сервиса (автозаправочная станция стационарного типа, станция технического обслуживания автомобилей, здания торговли и общественного питания, автомобильная стоянка)
12	Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье, ул. Советская, д. 5 45:23:030208:4	315	Для размещения многоквартирного жилого дома
13	Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье, ул. Советская, д. 5 45:23:030207:124	1145	Для размещения многоквартирного жилого дома

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
14	Курганская область, Щучанский МО, с. Песчанское, юго-западнее озера Рига 45:23:010301:374	20 000	Охрана природных территорий
15	Курганская область, Щучанский МО, с. Песчанское, юго-западнее озера Рига 45:23:010301:375	20 000	Охрана природных территорий





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



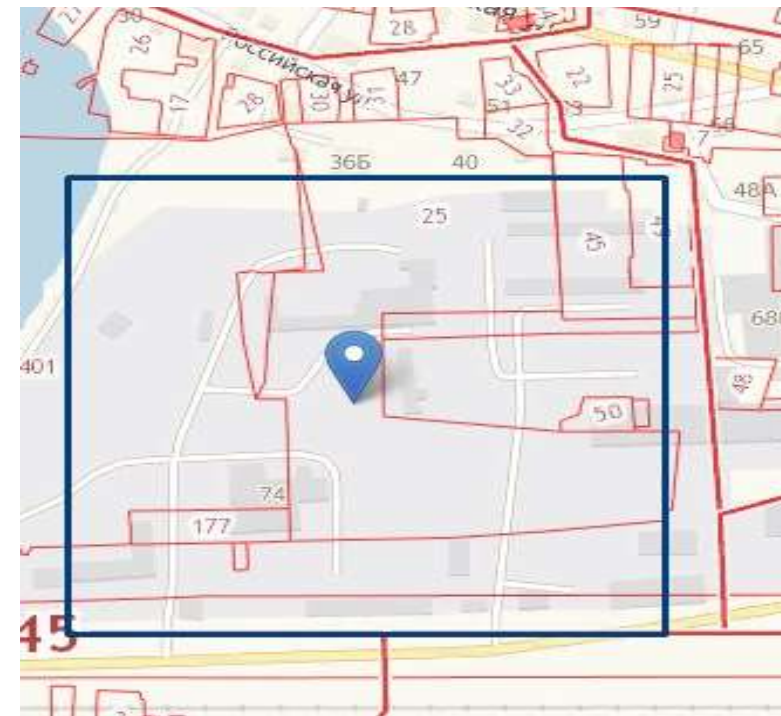
Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье, севернее объекта (ГКОС и напорно-самотечные коллекторы объекта УХО)

Площадь площадки	197 300 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:030223
Собственник	Не разграниченная Государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения коммунальных, складских объектов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения коммунальных, складских объектов
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт ,100 м
Газоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к подземному газопроводу высокого давления (0,3-1,2 МПА) 200 м
Водоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к центральному водоснабжению-250 м
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется дорога с бетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье
ул. Российская, 50

Площадь площадки	79 736 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:030124:401
Собственник	Частная собственность (Сафронов Андрей Викторович)
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	- промышленные предприятия и коммунально-складские организации I-V класса вредности - предприятия сельскохозяйственного назначения - оптовые базы и склады - предприятия автосервиса - сооружения для хранения транспортных средств и др.
Электроснабжение	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии от 0,4кВ - 15-20м, предельно возможная потребляемая мощность до 50 кВт. Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии от 10кВ - 350-500м, предельно возможная потребляемая мощность до 200кВт.
Газоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к газовым сетям среднего давления –150м , к сетям низкого давления 50м
Водоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к центральному водоснабжению – 50м
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием



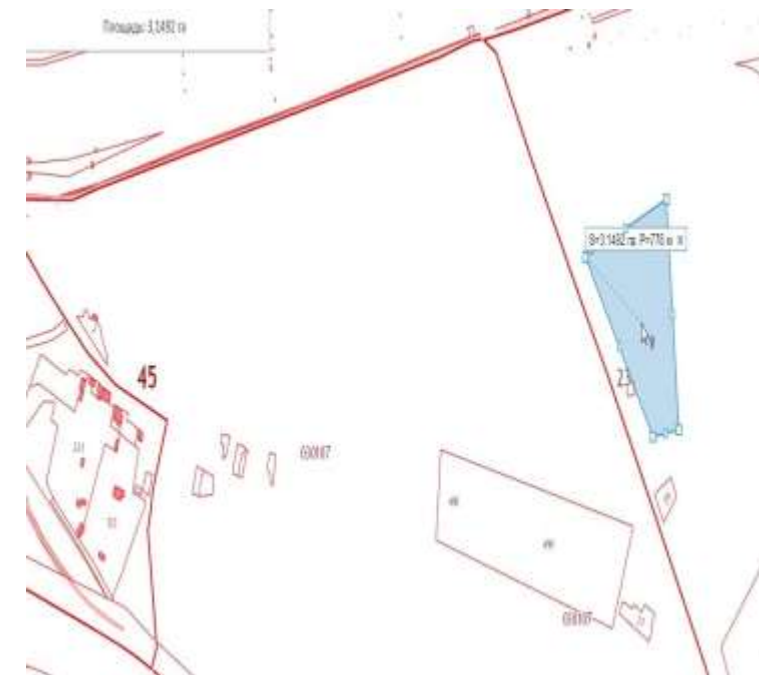
**Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье
южнее ЮРЖД, северо-западнее зем. участка 45:23:030223:43**

Площадь площадки	80 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:030223
Собственник	Не разграниченная Государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Разрешенное использование согласно установленной территориальной зоне П (производственные зоны)
Основные виды разрешенного использования	Разрешенное использование согласно установленной территориальной зоне
Электроснабжение	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии от 10кВ - 100-150м, предельно возможная потребляемая мощность до 200кВт.
Газоснабжение	По участку проходит подземный газопровод высокого давления (0,3-1,2 МПА)
Водоснабжение	Центральный водопровод проходит вдоль юго-восточной границы участка, ближайшее расстояние точки подключения - 10 м
Водоотведение	возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется дорога с бетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье
северо-восточнее земельного участка 45:23:030107:490,
северо-западнее кладбища

Площадь площадки	31 500 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:030108
Собственник	Не разграниченная Государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения, будет переведена в земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Разрешенное использование согласно установленной территориальной зоне Р, зона рекреационного назначения, будет переведена в производственную зону
Электроснабжение	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии от 10кВ - 300-350м, предельно возможная потребляемая мощность до 200кВт.
Газоснабжение	Подземный газопровод среднего давления проходит через дорогу с твердым покрытием, ближайшая точка подключения 50 м
Водоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к центральному водоснабжению – 250-300м
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Существующая автодорога с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье западнее жилой застройки п. База Песчаная

Площадь площадки	120 000 кв. .
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:030102
Собственник	Не разграниченная Государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная зона
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт м
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	По участку проходит действующий водопровод
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Существующая грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков





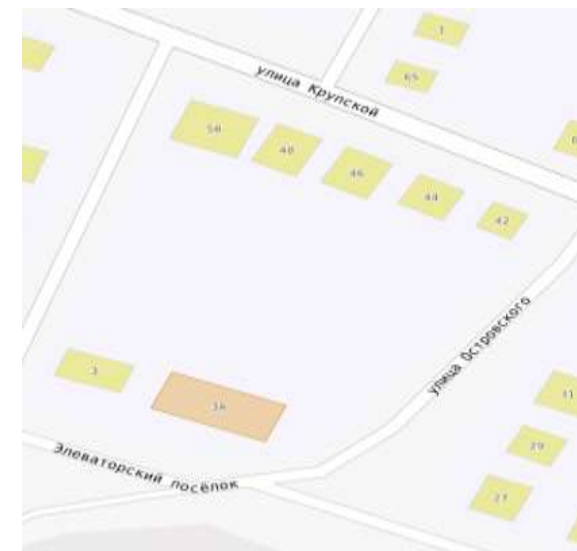
КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Курганская обл., Щучанский МО, г. Щучье, пос. Элеваторский, д.3А

Площадь площадки	876 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:030109
Собственник	Не разграниченная Государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства автомойки, грузовой автостоянки, площадки стоянки, гостиницы, кафе, туалета
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт 10 м
Газоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к газовым сетям низкого давления 10м
Водоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к центральному водоснабжению – 10м
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется дорога с асфалтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская обл., Щучанский МО, г. Щучье, ул. Базарная (восточнее д.6)

Площадь площадки	200 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:030220
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения магазина
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт до 10 м
Газоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к газовым сетям низкого давления 30м
Водоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к центральному водоснабжению – до 50м
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется дорога с железобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская обл., Щучанский МО, с.Сухоборское, ул.Заводская, южнее д.6

Площадь площадки	400 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:040803
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения магазина
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт до 50 м
Газоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к газовым сетям низкого давления - 100м
Водоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к центральному водоснабжению – до 100м
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Существующая грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская обл., Щучанский МО, с.Майка, ул.Пролетарская, севернее д.9

Площадь площадки	400 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:012001
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения магазина
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт до 50 м
Газоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к газовым сетям низкого давления - 100м
Водоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к центральному водоснабжению – до 100м
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Существующая грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



Курганская область, Щучанский МО, в границах ТОО «Каясановское»

Площадь площадки	10 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:040601:491
Собственник	Государственная собственность
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	для строительства комплекса зданий автодорожного сервиса (автозаправочная станция стационарного типа, станция технического обслуживания автомобилей, здания торговли и общественного питания, автомобильная стоянка)
Электроснабжение	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии от 10кВ – 600-700м, предельно возможная потребляемая мощность до 200кВт.
Газоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения – 600 м
Водоснабжение	Возможно сооружение скважины
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Существующая автодорога с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



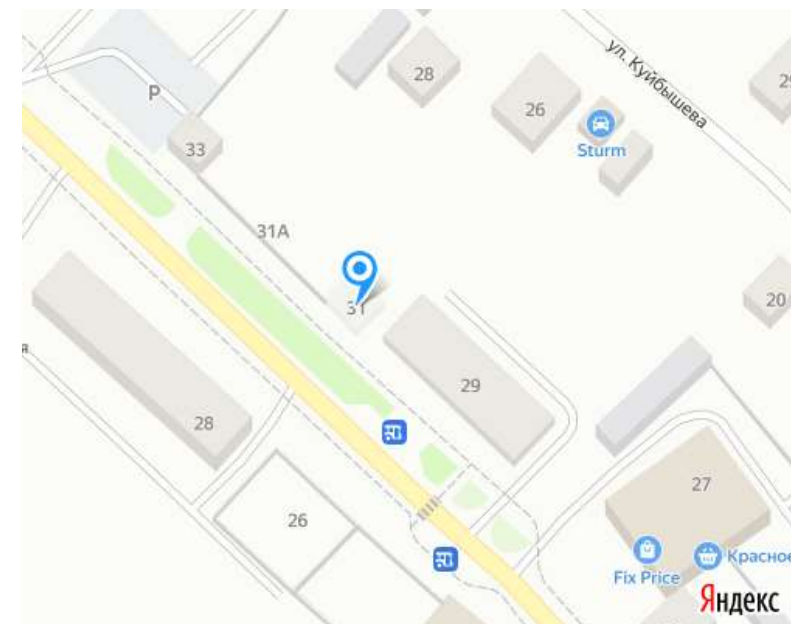
Курганская обл., Щучанский МО, г. Щучье, ул. Советская, д.5

Площадь площадки	315 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:030208:4
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирного жилого дома
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт до 10 м
Газоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к газовым сетям низкого давления 10м
Водоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к центральному водоснабжению – 10м
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется дорога с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская обл., Щучанский МО, г. Щучье, ул. Советская, д.31

Площадь площадки	1145 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:030207:124
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирного жилого дома
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт до 10 м
Газоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к газовым сетям низкого давления 10м
Водоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к центральному водоснабжению – 10м
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется дорога с асфобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ В СФЕРЕ ТУРИЗМА



Курганская область, Щучанский МО, с. Песчанское, юго-западнее озера Рига

Площадь площадки	20000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:010301:374
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Охрана природных территорий
Электроснабжение	Ближайшая точка подключения - 900 м
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможно сооружение скважины
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская область, Щучанский МО, с. Песчанское, юго-западнее озера Рига

Площадь площадки	20000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:010301:375
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Охрана природных территорий
Электроснабжение	Ближайшая точка подключения - 900 м
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможно сооружение скважины
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков

