



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ КАРГАПОЛЬСКОГО МО



Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	<p align="center">Курганская область, Каргапольский МО, колхоз им. Кирова вблизи деревни Мурзина 45:06:030301:134</p>	<p align="center">166 000</p>	<p align="center">Для размещения объектов промышленности (Возможность размещения производства кирпича на месторождении глин)</p>
2	<p align="center">Курганская область, Каргапольский МО 45:06:012301</p>	<p align="center">155 000</p>	<p>Для размещения объектов промышленности. Основные виды разрешенного использования: существующие коммунальные и складские объекты, в ориентировочных санитарно-защитных зонах которых расположена жилая и другая застройка, неразрешенная к размещению в СЗЗ. Вспомогательные виды разрешенного использования: административные, офисные здания, предприятия общественного питания, предприятия торговли, склады, объекты инженерного обеспечения предприятий, парковка и стоянка автомобилей. Условно разрешенные виды не установлены. Соответствует ГП, требуется внесение изменений территориальной зоны в ПЗЗ</p>

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
3	Курганская область, Каргапольский МО, земельный участок в населенном пункте Заря (южнее) 45:06:033701	675 000	Земли населенных пунктов для сельскохозяйственного использования, зона развития общественно-деловой зоны
4	Курганская область, Каргапольский МО, с. Окуневское 45:06:000000:3147	1312767	Для сельскохозяйственного производства
5	Курганская область, Каргапольский МО, д. Житниково 45:06:033301	622 000	Пашни, сенокосы, пастбища, (вспомогательных нет). Требуется внесение изменений территориальной зоны в ПЗЗ, ГП в стадии разработки

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
6	Курганская область, Каргапольский МО, д. Жилина 45:06:011501	106 000	Для сельскохозяйственного производства (Возможность размещения плодово-ягодных садов)
7	Курганская область, Каргапольский МО, с. М. Банниково 45:06:041502:255	36677	Для отдыха и туризма
8	Курганская область, Каргапольский МО, р.п. Каргаполье	1 967 000	Административное здание
9	Курганская область, Каргапольский МО, р.п. Каргаполье, ул.Чкалова, 19а 45:06:020111:146	430	Для размещения объектов торговли

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
10	Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Северная, 1 Ж 45:06:020:105:243	11957	Под производственные базы
11	Курганская область, Каргапольский район, д. Заречье, ул. Береговая 1А 45:06:012303:351	5900	для складов
12	Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Северная, 1Д 45:06:020115:962	12000	Под производственные базы
13	Курганская область, Каргапольский район, р.п.Каргаполье , ул. Инкубаторная 1Б 45:06:020105:506	4023	для складов

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
14	Курганская область, Каргапольский МО, вблизи р.п. Каргаполье 45:06:020202	36 000	Существующий природный ландшафт, индивидуальные сенокосы и огороды, спортплощадки, игровые площадки, площадки для выгула собак, места для пикников, вспомогательные строения и структура для отдыха, общественные туалеты, площадки для мусоросборников. Требуется внесение изменений в ПЗЗ (Изменение территориальной зоны на Р4)
15	Курганская область, Каргапольский МО, р.п. Каргаполье, ул. Гагарина ,4 45:06:020106:411, 45:06:020106:410, 45:06:020106:405, 45:06:020106:407, 45:06:020106:409, 45:06:020106:400, 45:06:020106:402, 45:06:020106:403, 45:06:020106:404, 45:06:020106:401	2465 кв.м., 2016 кв.м., 4179 кв.м., 2543 кв.м., 3771 кв.м., 19126 кв.м., 1088 кв.м., 2968 кв.м., 2468 кв.м., 3602 кв.м.	Виды разрешенного использования – Для производственных целей
16	Курганская область, Каргапольский район, с.Чаши , ул.Совхозная дом 7А 45:06:033408:147	9932	строительство объекта промышленного назначения

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
17	Курганская область, Каргапольский МО, р.п. Каргаполье, ул. Гагарина ,4 45:06:020106:86, 45:06:020106:143, 45:06:020106:82, 45:06:020106:79, 45:06:020106:80, 45:06:020106:81, 45:06:020106:77, 45:06:020106:76, 45:06:020106:84, 45:06:020106:85	764,50 кв.м., 1740,40 кв.м., 1676,40 кв.м., 19,40 кв.м., 5871,10 кв.м., 225,90 кв.м., 269,20 кв.м., 35,90 кв.м., 880,70 кв.м., 14,90 кв.м.	Здание сварочного цеха, здание цеха ЖБИ, здание арматурного цеха, здание трансформаторной подстанции, помещение цеха по переработке кожсырья, здание осушки и упаковки отходов мездрения, здание цеха вермикулита, здание проходной-весовой, здание котельной ЖБИ, здание насосной
18	Курганская область, Каргапольский район, в границах ТОО «Житниковское» 45:06:040701:1264	7070000	для сельскохозяйственного производства
19	Курганская область, Каргапольский район, д. Ташкова Кадастровый номер- 45:06:030801:359	242000	отдых (рекреация)

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
20	Курганская область, Каргапольский МО, р.п. Каргаполье, ул. Чкалова 19 А	194,4	здание магазина
21	Курганская область, Каргапольский МО, р.п. Каргаполье, пер. Западный , 1	267	здание магазина
22	Каргапольский МО, р.п. Каргаполье, ул. Гагарина (у здания № 5)	20	НТО

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
23	Каргапольский МО, р.п. Каргаполье, ул. Гагарина (у здания № 5)	20	НТО
24	р.п. Красный Октябрь, ул. Ленина, 158 (у клуба) 45:06:041816	20	НТО

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
25	Курганская область, Каргапольский район, в границах ТОО «Житниковское» 45:06:040701:1267	2437000	для сельскохозяйственного производства
26	Курганская область, Каргапольский район, в границах ТОО «Житниковское» 45:06:000000:3490	6325000	для сельскохозяйственного производства

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
27	Курганская область, Каргапольский район, в границах ТОО «Житниковское» 45:06:040701:1266	11238000	для сельскохозяйственного производства
28	Курганская область, Каргапольский район, в границах ТОО «Житниковское» 45:06:040701:1265	1686000	для сельскохозяйственного производства



Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
29	Курганская область, Каргапольский район, в границах ТОО «Житниковское» 45:06:000000:3489	5030000	для сельскохозяйственного производства
30	Курганская область, Каргапольский район, в границах ТОО «Житниковское» 45:06:000000:3488	11690000	для сельскохозяйственного производства
31	Курганская область, Каргапольский район, в границах ТОО «Вяткинское», 45:06:000000:215	14450000	для сельскохозяйственного производства



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Строительство завода по производству кирпича

В Каргапольском муниципальном округе 4 месторождения кирпичных глин: Тамакульское-1, Зыряновское-2, Брылинское, Мехонское, месторождение кирпичных глин запасы свыше 5653 тыс.куб.м, глины рекомендованы для изготовления морозостойкого полнотелого кирпича марки 75.



**БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
от 15 млн. руб.**



Срок реализации 2 года



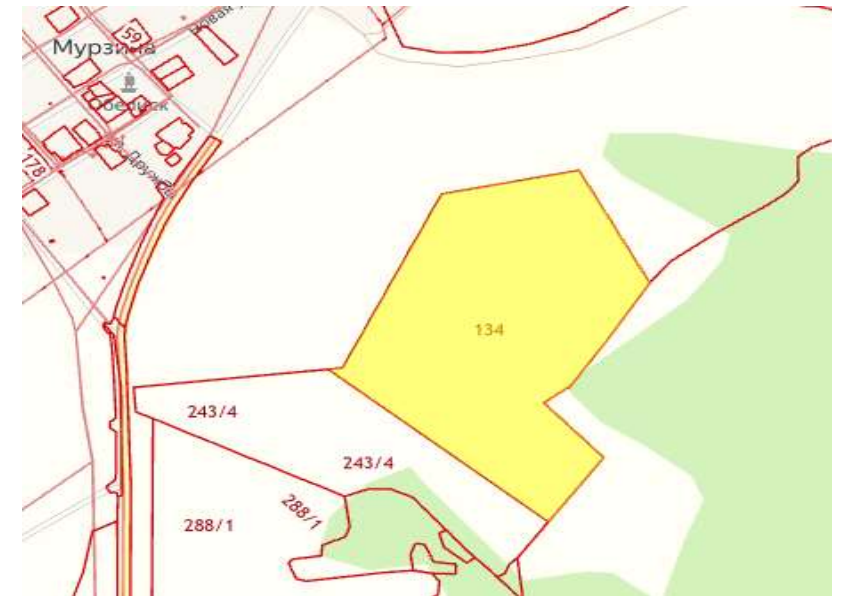
НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА ОТ 15 мест

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ
Территориальным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых Курганской области учтено 52 месторождения кирпично - черепичных глин с суммарными запасами в количестве 69,7 млн. м³ . С восстановлением темпов строительства в России ожидаемый объем продаж составит свыше 6 млрд. усл. кирпичей. Наличие вблизи месторождений (с общим запасом 1210 тыс. куб.м.) земельных участков готовых для строительства завода с подведенным электричеством и газом.



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, колхоз им. Кирова вблизи деревни Мурзина

Площадь площадки	16,6 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:030301:134
Собственник	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объектов промышленности (Возможность размещения производства кирпича на месторождении глин)
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии. Необходимо выполнить: строительство ЛЭП-10 кВ до проектируемой КТП-10/0,4 кВ, строительство КТП – 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью в соответствии с присоединяемой нагрузкой, строительство ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТП-10/0,4 кВ до границы земельного участка, организацию учета электрической энергии.
Газоснабжение	Имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения. Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка – 420 м.; объем потребления газа- 40 м3/час. Давление в точке подключения 0,3 Мпа.
Водоснабжение	Техническая возможность подключения к центральной сети водоснабжения отсутствует
Водоотведение	Техническая возможность подключения к центральной сети водоотведения отсутствует
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган, поворот село Усть-Миасское, региональная дорога направление село Усть-Миасское -Мурзина
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский район, с.Чаши , ул.Совхозная дом 7А

Площадь площадки	9932 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:033408:147
Собственник	Не разграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	строительство объекта промышленного назначения
Электроснабжение	-
Газоснабжение	-
Водоснабжение	Техническая возможность подключения к центральной сети водоснабжения отсутствует
Водоотведение	Техническая возможность подключения к центральной сети водоотведения отсутствует
Подъездные пути	имеются
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка</p>



Каргапольский район, р.п.Каргаполье , ул.Инкубаторная 1Б

Площадь	4023
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:020105:506
Собственник	государственная не разграниченная
Стоимость	По согласованию с собственником участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	для складов
Электроснабжение	имеется техническая возможность
Газоснабжение	имеется техническая возможность
Водоснабжение	имеется техническая возможность
Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: твердое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставление земельного участка в аренду/ продажа земельного участка



Курганская область, Каргапольский район, д. Заречье, ул. Береговая 1А

Площадь	5900
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:012303:351
Собственник	государственная не разграниченная
Стоимость	По согласованию с собственником участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	для складов
Электроснабжение	имеется техническая возможность
Газоснабжение	имеется техническая возможность
Водоснабжение	имеется техническая возможность
Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: твердое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставление земельного участка в аренду/ продажа земельного участка



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ



**БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА**

От 30 млн. рублей



Срок реализации 2,5 года



НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА

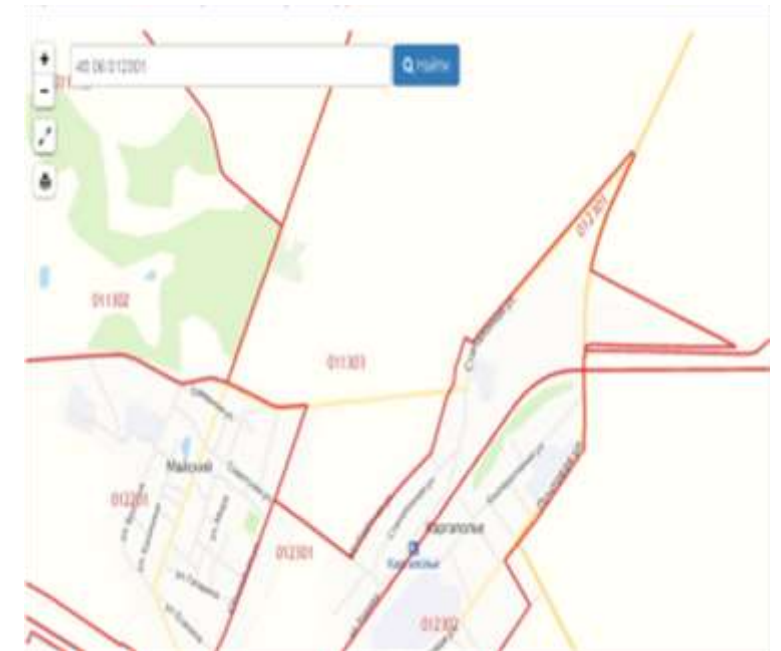
45 мест

Экономические предпосылки:

1. Наличие земельных участков для производства растениеводческой продукции и размещения производственно-технической базы.
2. Площадь пашни в Каргапольском муниципальном округе Курганской области составляет более 91,1 тыс. га.

Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО

Площадь площадки	15,5 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:012301
Собственник	Земли, государственная собственность . Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объектов промышленности. Основные виды разрешенного использования: существующие коммунальные и складские объекты, в ориентировочных санитарно-защитных зонах которых расположена жилая и другая застройка, неразрешенная к размещению в СЗЗ. Вспомогательные виды разрешенного использования: административные, офисные здания, предприятия общественного питания, предприятия торговли, склады, объекты инженерного обеспечения предприятий, парковка и стоянка автомобилей. Условно разрешенные виды не установлены. Соответствует ГП, требуется внесение изменений территориальной зоны в ПЗЗ
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии - ВЛ 10, КВ. электролиния ВЛ 10 КВ проходит по данному земельному участку
Газоснабжение	Возможность подключения к газопроводу диаметром 219 (проходит рядом с земельным участком) давление газа в трубе 1,2МПа, минимальная мощность 20 000 м3/час
Водоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоотведение	Объем и очистку стоков необходимо будет учесть в проекте завода по переработке зерна. Ближайшая станция очистки сточных вод находится в р.п.Каргаполье, удаленность 18 км.
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган, поворот ст. Каргаполье, региональная дорога направление на поселок Майский. Железнодорожный тупик ст. Каргаполье, железной дороги Екатеринбург-Курган.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Курганская область, Каргапольский МО,
р.п. Каргаполье, ул. Гагарина ,4

Площадь	2465 кв.м., 2016 кв.м., 4179 кв.м., 2543 кв.м., 3771 кв.м., 19126 кв.м., 1088 кв.м., 2968 кв.м., 2468 кв.м., 3602 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:020106:411, 45:06:020106:410, 45:06:020106:405, 45:06:020106:407, 45:06:020106:409, 45:06:020106:400, 45:06:020106:402, 45:06:020106:403, 45:06:020106:404, 45:06:020106:401
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником участка
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Есть - ВЛ 360 Квт.
Газоснабжение	Есть
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: твердое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставление земельного участка в аренду/ продажа земельного участка

Курганская область, Каргапольский МО,

р.п. Каргаполье, ул. Гагарина ,4

Площадь	764,50 кв.м., 1740,40 кв.м., 1676,40 кв.м., 19,40 кв.м., 5871,10 кв.м., 225,90 кв.м., 269,20 кв.м., 35,90 кв.м., 880,70 кв.м., 14,90 кв.м.
Кадастровый номер здания	45:06:020106:86, 45:06:020106:143, 45:06:020106:82, 45:06:020106:79, 45:06:020106:80, 45:06:020106:81, 45:06:020106:77, 45:06:020106:76, 45:06:020106:84, 45:06:020106:85
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником участка
Назначение	Нежилое
Основные виды разрешенного использования	Здание сварочного цеха, здание цеха ЖБИ, здание арматурного цеха, здание трансформаторной подстанции, помещение цеха по переработке кожсырья, здание осушки и упаковки отходов мездрения, здание цеха вермикулита, здание проходной-весовой, здание котельной ЖБИ, здание насосной
Электроснабжение	Есть - ВЛ 360 Квт.
Газоснабжение	Есть (кроме 45:06:020106:85, 45:06:020106:76)
Водоснабжение	Есть (кроме 45:06:020106:81, 45:06:020106:76)
Водоотведение	Есть (кроме 45:06:020106:85, 45:06:020106:76)
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: твердое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставление земельного участка в аренду/ продажа земельного участка



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК



СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА КРС



БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
От 20 млн. руб.



Срок реализации 2 года



НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА 10 мест

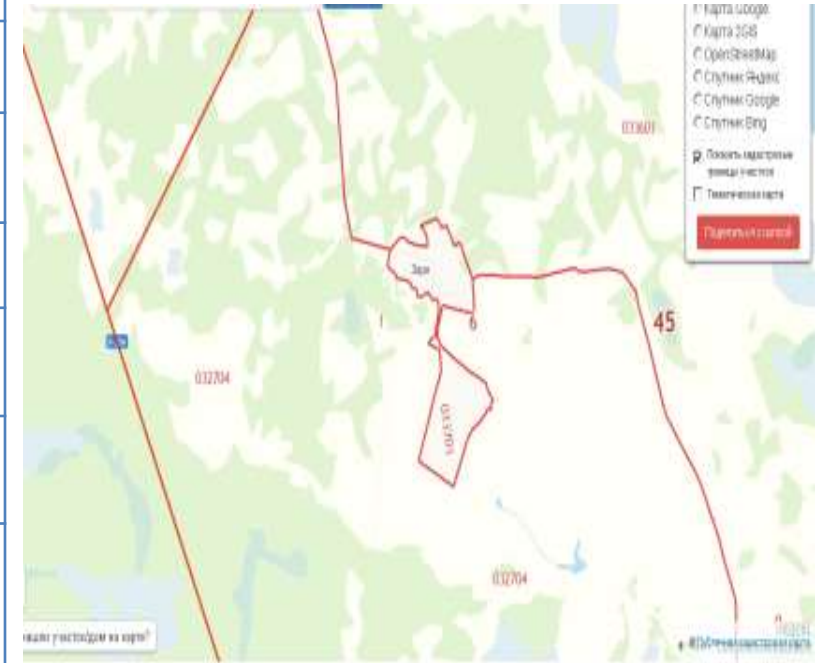
Экономические предпосылки:

1. На территории Каргапольского муниципального округа имеются значительные сельскохозяйственные ресурсы.
2. Крупно рогатый скот - одно из наиболее развитых направлений сельского хозяйства
3. Площадь с/х угодий в Каргапольском муниципальном округе Курганской области составляет около 147,7 тыс. га.



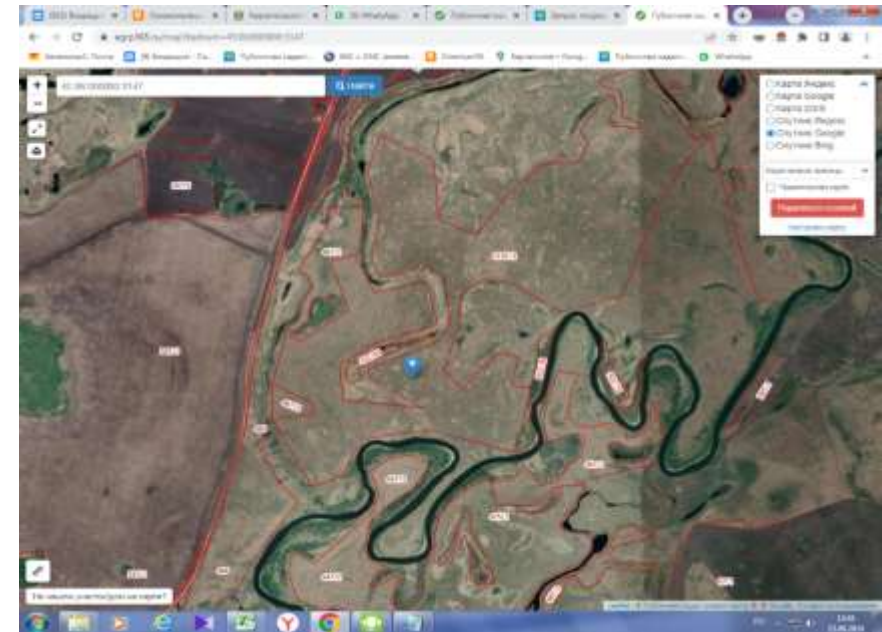
Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, земельный участок в населенном пункте Заря (южнее)

Площадь площадки	67,5 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:033701
Собственник	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Земли населенных пунктов для сельскохозяйственного использования, зона развития общественно-деловой зоны
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии - ВЛ 10 Квт., удаленность 150м
Газоснабжение	Имеется возможность подключения к сети газораспределения. Удаленность от газопровода 1500 м.
Водоснабжение	Имеется скважина, удаленность 700 м.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган, поворот на село Чаши.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



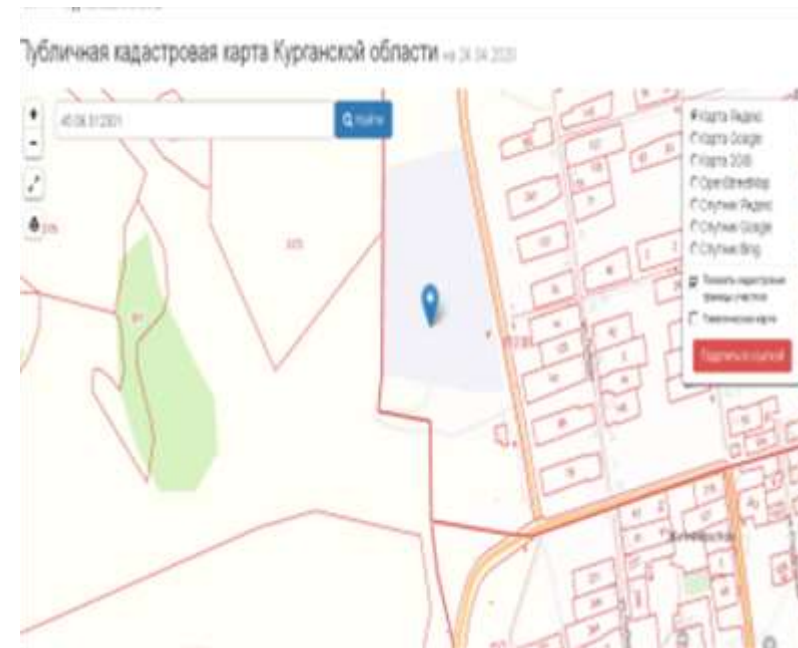
Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, с. Окуневское

Площадь площадки	11312767 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:000000:3147
Собственник	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии - ВЛ 10 Квт. Расстояние до точки подключения 500 метров.
Газоснабжение	Отсутствует. Удаленность от газопровода 8,5км.
Водоснабжение	Имеется скважина, удаленность 400 м
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган, поворот на ст. Каргаполье, далее направление на село Долговское, село Окуневское
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, с. Житниковское

Площадь площадки	62,2 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:033301
Собственник	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Пашни, сенокосы, пастбища, (вспомогательных нет). Требуется внесение изменений территориальной зоны в ПЗЗ, ГП в стадии разработки
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии - ВЛ 10 Квт., по техусловиям, заявительный порядок, Расчет стоимости подключения доступен по ссылке http://www.suenco.ru/uslugi-po-tekhnologicheskomu-prisoedineniyu
Газоснабжение	Имеется возможность подключения к сети газораспределения. Газопровод диаметром 219; 1,2МПа, удаленность от газопровода 600 м., по техусловиям, заявительный порядок. Информация о стоимости подключения (тарифы на подключение) доступны по ссылке http://kurgangazcom.ru/prejiskuranty-tarify
Водоснабжение	Имеется законсервированная скважина до 400м3 в год
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган, поворот на село Житниково
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, д.Жилина

Площадь площадки	10,6 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:011501
Собственник	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства (Возможность размещения плодово-ягодных садов)
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии - ВЛ 10 (расстояние до 0,3 км.)
Водоснабжение	Открытый водоем
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые –региональная дорога направление р.п. Каргаполье – п. Каргаполье, подъезд к д. Жилина (до 0,5 км)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



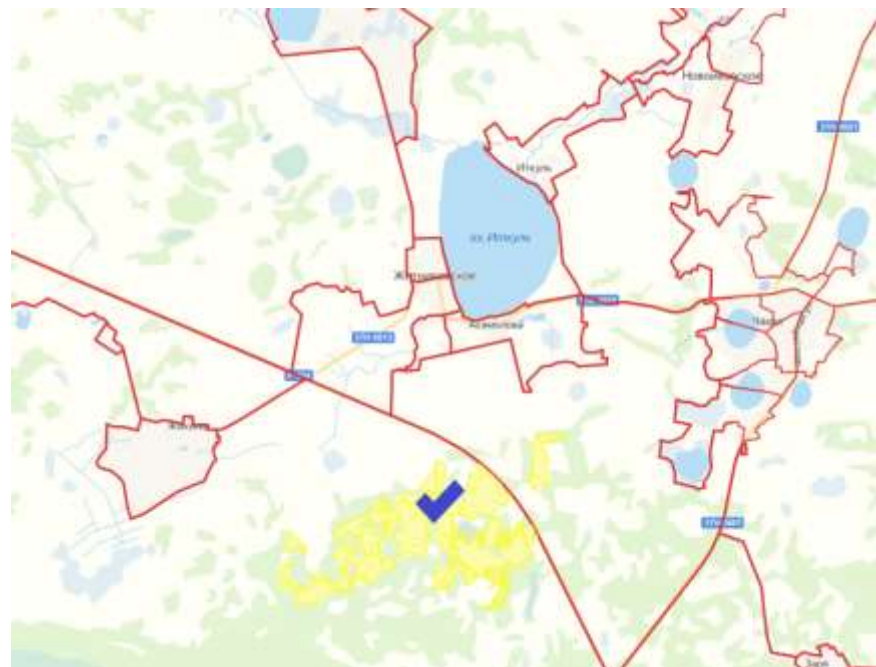
Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, в границах ТОО «Житниковское»

Площадь площадки	243,7 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:040701:1267
Собственник	Не разграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	имеется техническая возможность
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Подъездные пути	имеются
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка</p>



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, в границах ТОО «Житниковское»

Площадь площадки	632,5 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:000000:3490
Собственник	Не разграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	имеется техническая возможность
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Подъездные пути	имеются
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка</p>



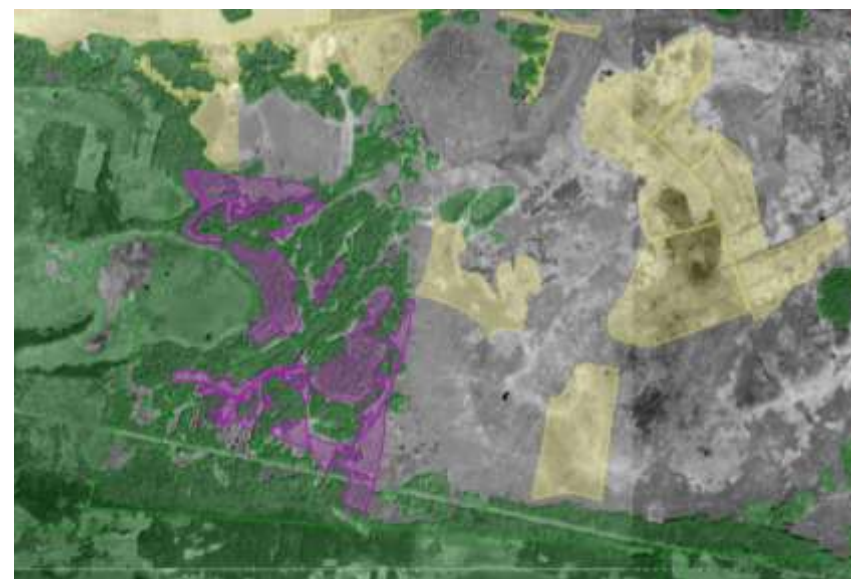
Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, в границах ТОО «Житниковское»

Площадь площадки	1123,8 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:040701:1266
Собственник	Не разграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	имеется техническая возможность
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Подъездные пути	имеются
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка</p>



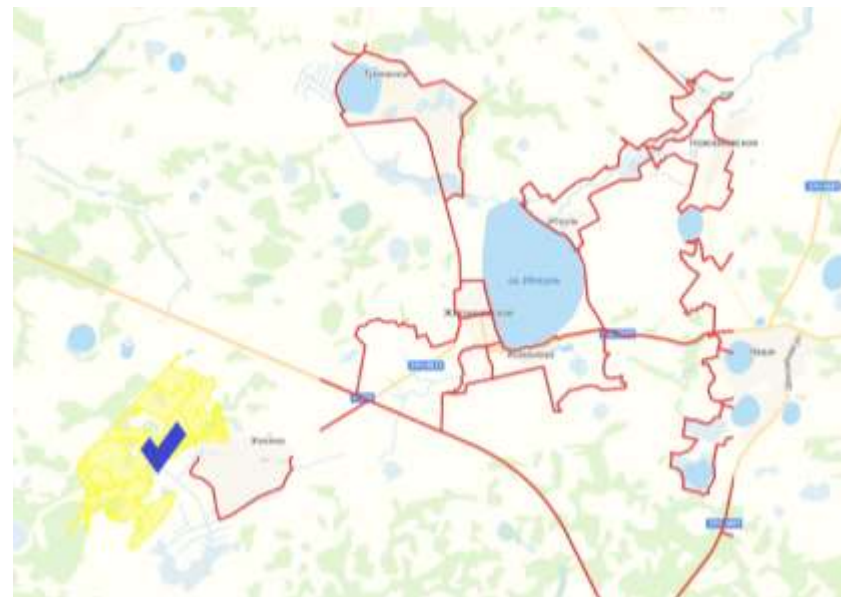
Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, в границах ТОО «Житниковское»

Площадь площадки	168,6 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:040701:1265
Собственник	Не разграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	имеется техническая возможность
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Подъездные пути	имеются
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка</p>



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, в границах ТОО «Житниковское»

Площадь площадки	707 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:040701:1264
Собственник	Не разграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	имеется техническая возможность
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Подъездные пути	имеются
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка</p>



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, в границах ТОО «Житниковское»

Площадь площадки	503 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:000000:3489
Собственник	Не разграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	имеется техническая возможность
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Подъездные пути	имеются
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка</p>



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, в границах ТОО «Житниковское»

Площадь площадки	1169 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:000000:3488
Собственник	Не разграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	имеется техническая возможность
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Подъездные пути	имеются
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка</p>





КУРГАН

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ,
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



Строительство производственной базы



БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
От 30 млн. рублей



Срок реализации 2,5 года



НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
45 мест

Экономические предпосылки:

Выбор подходящей площадки для размещения производства является одним из наиболее важных решений, которое предстоит принять бизнесменам и предприятиям на старте их деятельности. Правильно выбранная территория не только обеспечивает эффективность производственного процесса, но и способствует сокращению издержек, повышению конкурентоспособности продукции и оптимизации логистики.

- Доступность инфраструктуры: наличие развитой транспортной сети, источников энергии, коммуникаций.
- Экономические условия: стоимость аренды или покупки земли и помещений, налоги, уровень заработной платы рабочих и прочие экономические аспекты.
- Экологические нормы и законодательство: требования к экологической безопасности и соблюдению нормативов, которые могут существенно влиять на производственный процесс.
- Близость к поставщикам и потребителям: минимизация расходов на логистику и укрепление деловых связей.
- Риски природных и техногенных катастроф: оценка вероятности землетрясений, наводнений, промышленных аварий и других чрезвычайных ситуаций.

Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, р.п.Каргаполье

Площадь площадки	1 967 000
Кадастровый номер участка/квартала	-
Собственник	Частная собственность, АО «Россельхозбанк»
Основные виды разрешенного использования	Административное здание
Электроснабжение	имеется
Газоснабжение	имеется
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется
Подъездные пути	Расположение помещения в центре р.п.Каргаполье, ул.Калинина, 38, имеются подъездные дороги к р.п. Каргаполье : асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган. Перед строением имеется площадка для стоянки легковых автомобилей.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Дополнительная информация по телефону в территориальном подразделении АО Россельхозбанка 8 (35256) 2-17-64. Адрес: Курганская обл., Каргапольский р-н, Каргаполье пос., ул. Калинина, 38 Часы работы: пн-сб 08:30-16:00, перерыв 12:00-13:00 Сайт: www.rshb.ru



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, р.п.Каргаполье, ул.Чкалова, 19а

Площадь площадки	430 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:020111:146
Собственник	Частная собственность, Каргапольский РПС
Основные виды разрешенного использования	для размещения объектов торговли
Электроснабжение	имеется
Газоснабжение	имеется
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется
Подъездные пути	Расположение помещения в р.п.Каргаполье, ул.Чкалова 19а, имеются подъездные дороги к р.п. Каргаполье : асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган. Перед строением имеется площадка для стоянки легковых автомобилей.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Дополнительная информация по телефону в Каргапольском РПС 8 (35256) 2-15-33, 8 (35256)2-17-65 . Обращаться по адресу: Курганская обл., Каргапольский р-н, Каргаполье пос., ул. Пушкина 28а Примечание: на фото схема земельного участка. Цена договорная, возможна продажа.



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, р.п.Каргаполье

Площадь площадки	Земельный участок площадью 12000 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:020115:962
Собственник	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Производственные базы (пилороама)
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии – ВЛ 10кВ
Газоснабжение	Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка - 410 м.; объем потребления газа - 15 м3/час., давление в точке подключения P=0,6 МПа (требуется установка ПРГ).
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	Подъездные пути имеются
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Дополнительная информация по телефону 83525621298 . Обращаться по адресу: Курганская обл., Каргапольский р-н, р.п. Каргаполье, ул. Калинина 35 каб.306 Предоставление земельного участка в аренду, аукцион.



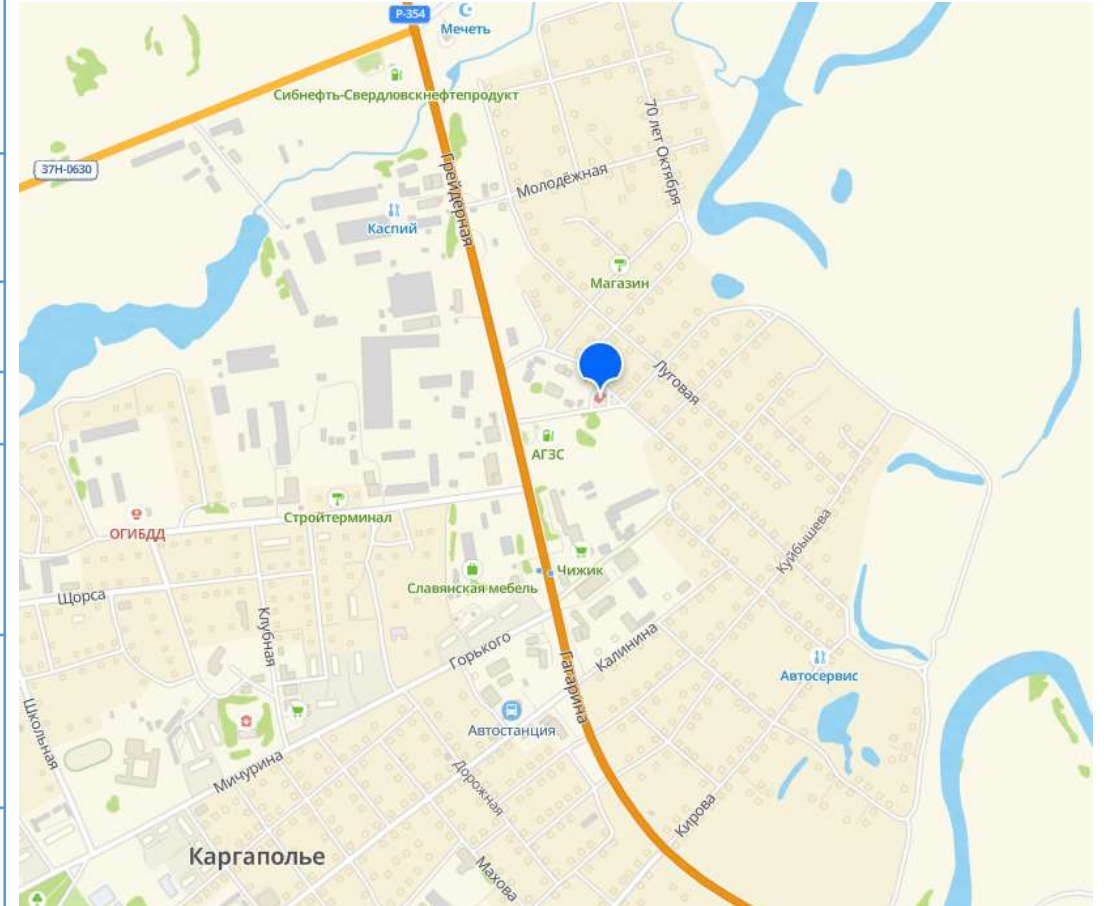
Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, р.п.Каргаполье

Площадь площадки	Земельный участок площадью 11957 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:020105:243
Собственник	государственная собственность (земли населенных пунктов) не разграниченная государственная собственность
Основные виды разрешенного использования	Под производственные базы (мойка, шиномонтаж)
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии ВЛ - 0,4 кВ
Газоснабжение	Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка - 330 м.; объем потребления газа - 15 м3/час., давление в точке подключения Р-0,6 МПа. (требуется установка пункта редуцирования газа).
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	Расположение земельного участка: Курганская область, р.п. Каргаполье, ул. Северная, д.1 Ж, имеются удобные подъездные дороги.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Дополнительная информация по телефону 83525621298 Обращаться по адресу: Курганская обл., Каргапольский р-н , р.п.Каргаполье, ул.Калинина 35, каб.306 Предоставление земельного участка в аренду, аукцион



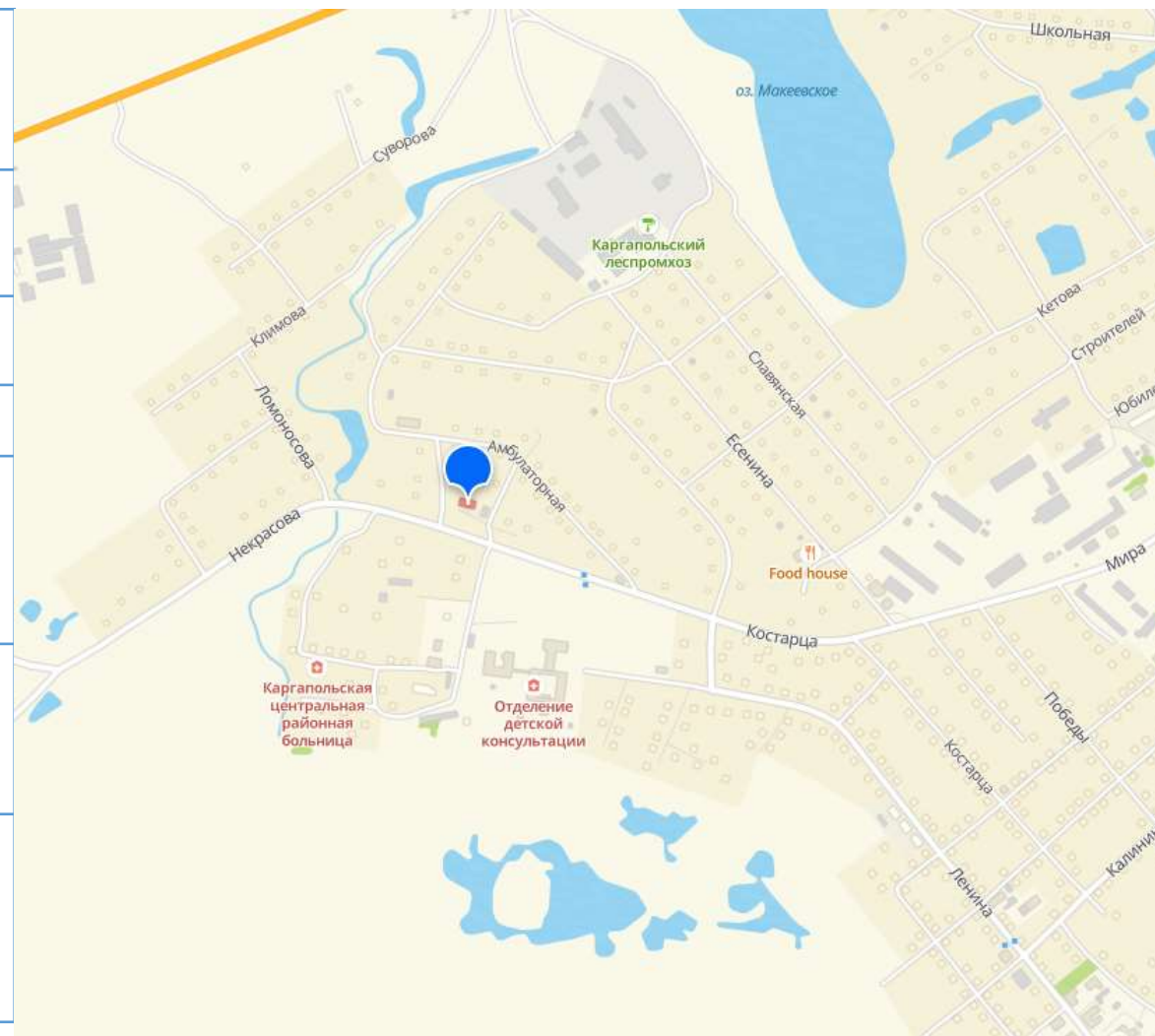
Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, р.п. Каргаполье, ул. Чкалова 19 А

Площадь площадки	194,4 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	-
Собственник	Каргапольский райпотребсоюз
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	здание магазина
Коммуникации	Есть ли возможность подведения коммуникаций
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставление в аренду без торгов. Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка.



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, р.п. Каргаполье, пер. Западный , 1

Площадь площадки	267 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	-
Собственник	Каргапольский райпотребсоюз
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	здание магазина
Коммуникации	Есть ли возможность подведения коммуникаций
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставление в аренду без торгов. Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка.



Курганская область, Каргапольский район, в границах ТОО «Вяткинское»

Площадь площадки	14450000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:000000:215
Собственник	Не разграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Газоснабжение/ Электроснабжение	Нет/имеется техническая возможность
Водоснабжение/ Водоотведение	имеется техническая возможность/ отсутствует
Подъездные пути-	имеются
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставление в аренду. Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка.

45:06:000000:215

Земельный участок: 45:06:000000:215

Местоположение: 55.503192 44.503777

Вид разрешенного использования:
для сельскохозяйственного производства, в границах ТОО "Вяткинское"

Информация

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер: 45:06:000000:215

Кадастровый квартал: 45:06:000000

Адрес: 600, Курганская, д.н. Каргапольский, в границах ТОО "Вяткинское"

Площадь: уточненная: 14 450 000 кв. м

Площадь: декларированная

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 38 427 000 руб.





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ



СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИДОРОЖНОГО КОМПЛЕКСА (КАФЕ, ГОСТИНИЦА)



БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

От 20 млн. руб.



Срок реализации 3 года



НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА

10 мест

Экономические предпосылки:

1. Участок предоставляется вдоль федеральной трассы с большим грузо- и пассажиропотоком (автодорога в обход Республики Казахстан);
2. Стабильный рост грузоперевозок внутри страны;
3. Развитие внутреннего туризма.



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский район, д. Ташкова

Площадь площадки	242000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:030801:359
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для отдыха и туризма
Электроснабжение	имеется техническая возможность
Газоснабжение	имеется техническая возможность
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	отсутствуют
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка.



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, вблизи р.п. Каргаполье

Площадь площадки	3,6 га Возможно строительство объекта капитального строительства для развития сферы туризма и отдыха
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:020202
Собственник	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Существующий природный ландшафт, индивидуальные сенокосы и огороды, спортплощадки, игровые площадки, площадки для выгула собак, места для пикников, вспомогательные строения и структура для отдыха, общественные туалеты, площадки для мусоросборников. Требуется внесение изменений в ПЗЗ (Изменение территориальной зоны на Р4)
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии - ВЛ 10 Квт., по техническим условиям, заявительный порядок, Расчет стоимости подключения доступен по ссылке http://www.suenco.ru/uslugi-po-tekhnologicheskomu-prisoedineniyu
Газоснабжение	Газопровод диаметром 219; 1,2МПа, по техническим условиям, заявительный порядок, Информация о стоимости подключения (тарифы на подключение) доступны по ссылке http://kurgangazcom.ru/prejjskuranty-tarify
Водоснабжение	По техническим условиям, заявительный порядок
Водоотведение	По техническим условиям, заявительный порядок
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган, поворот на село Тагильское
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, с. М. Банниково

Площадь площадки	36777 кв.м. Возможно строительство объекта капитального строительства для развития сферы туризма и отдыха
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:041502:255
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для отдыха и туризма
Электроснабжение	Нет
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Нет
Водоотведение	Нет
Подъездные пути	Есть
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставление в аренду без торгов. Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка. Обращаться по адресу Каргаполье, ул. Калинина 35, каб 306.



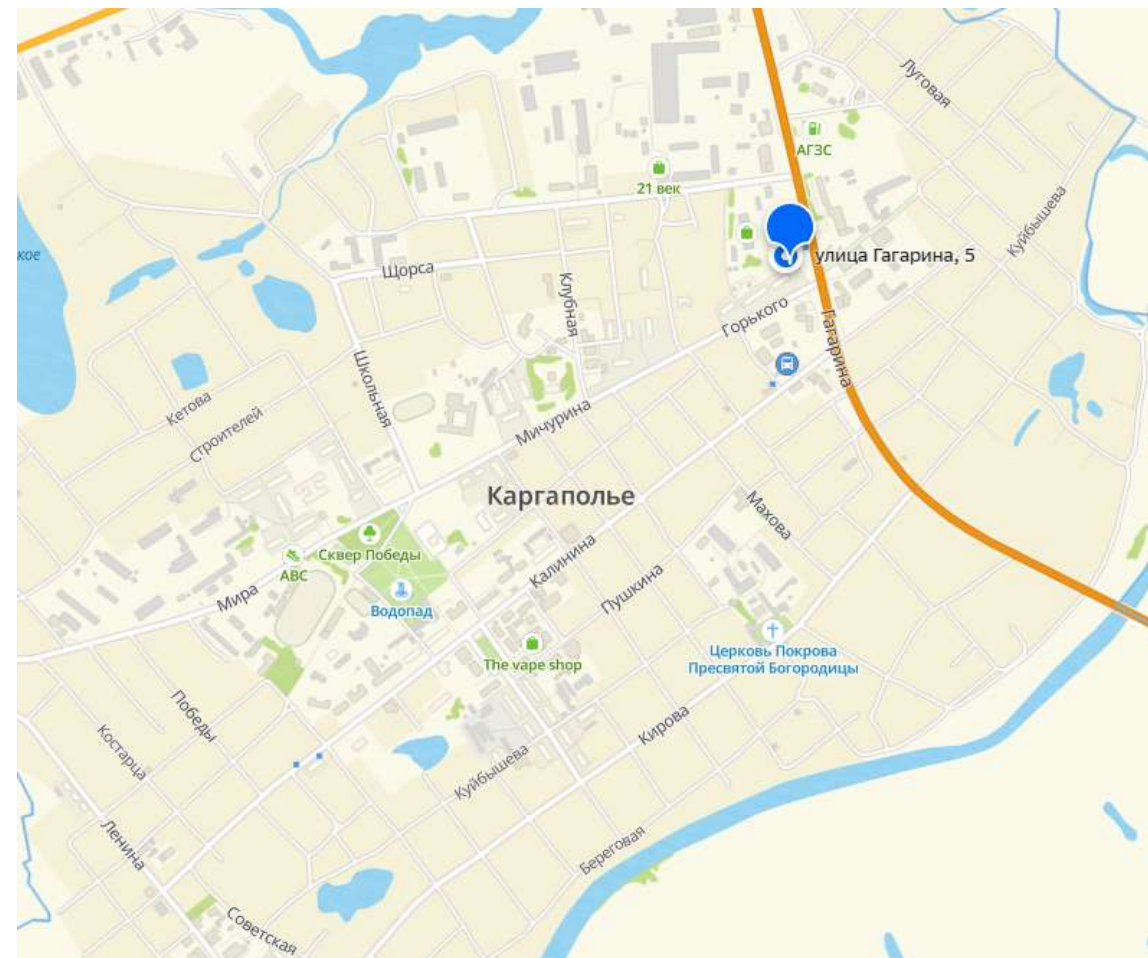


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НТО



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, р.п. Каргаполье, ул. Гагарина (у здания № 5)

Площадь площадки	20 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	
Собственник	Муниципальная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	НТО
Коммуникации	Есть ли возможность подведения коммуникаций
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставление в аренду без торгов. Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка.



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, р.п. Каргаполье, ул. Ленина (район ГБУ Межрайонная больница №5)

Площадь площадки	20 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	
Собственник	Муниципальная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	НТО
Коммуникации	Есть ли возможность подведения коммуникаций
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставление в аренду без торгов. Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка.

