

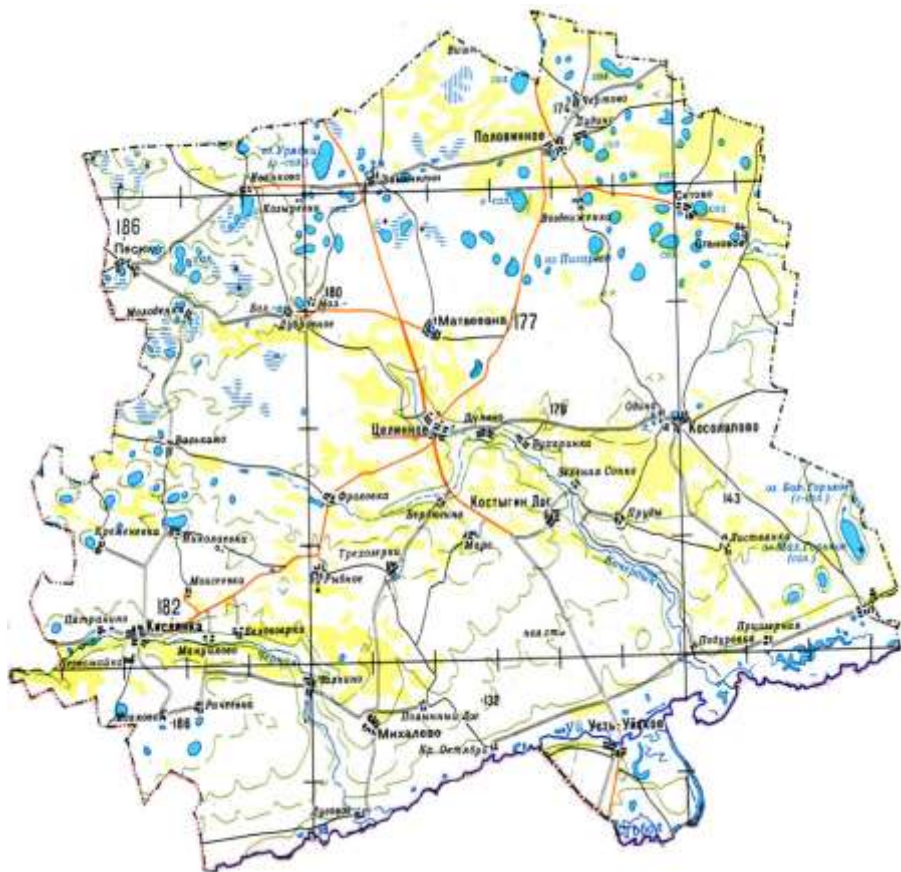


КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕЛИННОГО МО



Целинный муниципальный округ. Общая информация



Целинный муниципальный округ расположен в южной части [Курганской области](#) и граничит с [Костанайской областью Республики Казахстан](#), [Челябинской областью](#), а также с [Альменевским](#) и [Куртамышским](#) муниципальным округом.

Площадь: 344 557 га

Население: 11 541 человек

Земли сельскохозяйственных угодий: 247 960 га

- пашня – 172 966 га,
- пастбища – 42 208 га,
- сенокосы – 14 588 га,
- залежь – 18 190 га,
- многолетние насаждения – 8 га.

Ресурсный потенциал:

Кирпично-черепичное сырье – 1055,00 тыс. куб.м.

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков, нежилых зданий и помещений), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская область, Целинный МО, с. Целинное, ул. Советская, д. 82, 45:18:020113:754(нежилое здание) 45:18:020113:748 (ЗУ)	231,2 767	Общественное управление
2	Курганская область, Целинный МО, с. Целинное, ул. Свердлова, д.48, 45:18:020111:235 (нежилое здание) 45:18:020111:961 (ЗУ)	701,3	Общественное управления
3	Курганская область, Целинный МО, с. Целинное, ул. Менделеева 45:18:020103:560	3677	Для размещения автозаправочных станций и объектов дорожного сервиса
4	Курганская область, Целинный МО, д. Красный Октябрь, 45:18:012803:556 (нежилое здание) 45:18:012803:558 (ЗУ)	1692,3 2300	Для сельскохозяйственного производства
5	Курганская область, Целинный МО, с. Иванково, 45:18:010301:145 (1/2 нежилое здание) 45:18:010301:256 (1/2 ЗУ)	743,35 31384,5	Для сельскохозяйственного производства

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков, нежилых зданий и помещений), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

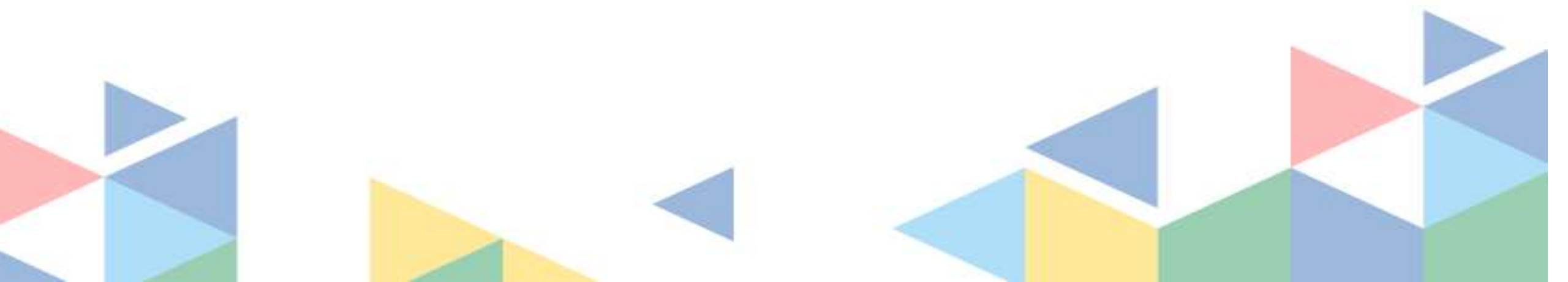
№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
6	Курганская область, Целинный МО, с. Пески, в границах ЗАО «Глубокинское» 45:18:010201:396 (сооружение) 45:18:010201:822 (ЗУ)	82,1 725	Для производственной деятельности
7	Курганская область, Целинный МО, с. Пески, в границах ЗАО «Глубокинское» 45:18:010201:398 (сооружение) 45:18:010201:630 (ЗУ)	161,6 324	Для производственной деятельности
8	Курганская область, Целинный МО, с. Целинное, ул. Фрунзе 45:18:020110:530	400	Предпринимательство
9	Курганская область, Целинный МО, с. Целинное, ул. Ленина 45:18:020110:529	600	Предпринимательство

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков, нежилых зданий и помещений), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
10	Курганская область, Целинный МО, с. Целинное, ул. Кооперативная 45:18:020112:473	500	Предпринимательство
11	Курганская область, Целинный МО, с. Целинное, ул. Кооперативная 45:18:020102:359	340	Для ремонта автомобилей
12	Курганская область, Целинный МО, с. Целинное, ул. Северная 45:18:020102:360	400	Для размещения магазина
13	Курганская область, Целинный МО, с. Целинное, ул. Северная 45:18:020107:1009	600	Для размещения магазина
14	Курганская область, Целинный МО, с. Целинное, ул. Кооперативная 45:18:020117:534	400	Для размещения магазина

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков, нежилых зданий и помещений), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
15	Курганская область, Целинный МО, с. Целинное, ул. Промышленная 45:18:020102:358	1166	Отдых (рекреация)





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Курганская область, Целинный МО, с. Целинное, ул. Советская, дом 82

Площадь	231,2 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:18:020113:748
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Общественное управление.
Электроснабжение	ВЛ 0,4 кВ
Газоснабжение	нет
Водоснабжение	нет
Водоотведение	нет
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Продажа нежилого здания и земельного участка 45:18:020113:754 площадью 767 кв.м. в собственность на торгах в целях реализации масштабных инвестиционных проектов 2) Начальная цена предмета аукциона 212 500 руб., без учета НДС (20%)



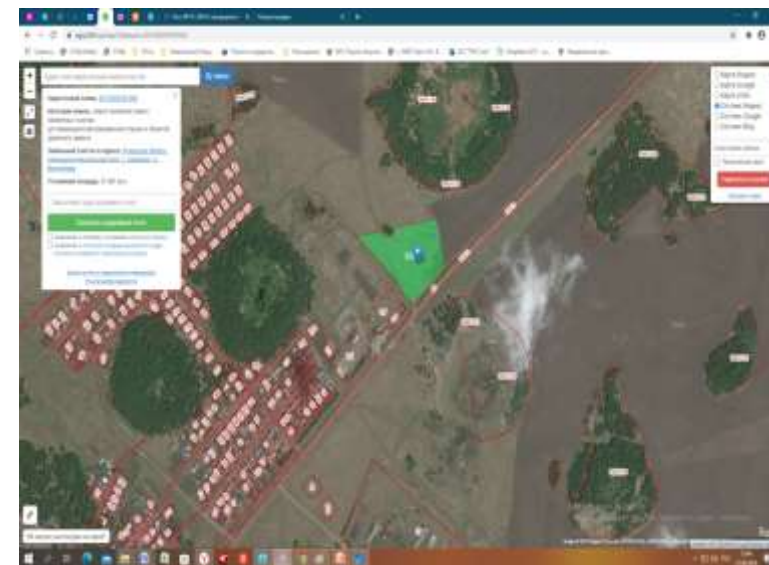
Курганская область, Целинный МО, с.Целинное, Ул. Свердлова, дом 48

Площадь	701,3 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:18:020111:235
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Общественное управление
Электроснабжение	В 50 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность – 220 кВт)
Газоснабжение	Газификация 2024 г
Водоснабжение	Действующий водопровод в 100 м
Водоотведение	нет
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Аукцион по предоставлению в аренду /продажа учебно - административного здания с земельным участком 45:18:010201:396 2) Начальная цена предмета аукциона 2819000 руб., без учета НДС (20%)



Курганская область, Целинный МО, с. Целинное, ул. Менделеева

Площадь	3 677 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:18:0201103:560
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения автозаправочных станций и объектов придорожного сервиса
Электроснабжение	ВЛ 0,4 кВ
Газоснабжение	Газификация в 2024 г
Водоснабжение	Действующий водопровод в 100 м
Водоотведение	нет
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду на торгах в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа.</p> <p>2) Начальная цена предмета аукциона 108 200 руб., без учета НДС (20%)</p>



Курганская область, Целинный МО, д. Красный Октябрь

Площадь	1 692,3 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:18:012803:556
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Водоснабжение	нет
Водоотведение	нет
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Аукцион по предоставлению в аренду / продажа здания фермы с прилегающим земельным участком с кадастровым номером 45:18:012803:558, площадь 23000 кв.м 2) Начальная цена предмета аукциона 2 670 тыс. руб. без учета НДС (20%)



Курганская область, Целинный МО, с. Иванково

Площадь	743,35 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:18:010301:145
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Водоснабжение	нет
Водоотведение	нет
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Аукцион по предоставлению в аренду /продажа ½ здания свинарника с прилегающим земельным участком (½) с кадастровым номером 45:18:010301:256, площадь 31384,5 кв.м 2) Начальная цена предмета аукциона 515 700 руб. без учета НДС (20%)



Курганская область, Целинный МО, с.Пески, ЗАО «Глубокинское»

Площадь	82,1 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:18:010201:396
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Водоснабжение	нет
Водоотведение	нет
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Аукцион по предоставлению в аренду /продажа столярного цеха с земельным участком 45:18:010201:822, площадью 725 кв.м 2) Начальная цена предмета аукциона 97 500 руб. без учета НДС (20%)



Курганская область, Целинный МО, с.Пески, ЗАО «Глубокинское»

Площадь	161,6 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:18:010201:398
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Водоснабжение	нет
Водоотведение	нет
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Аукцион по предоставлению в аренду /продажа склада с земельным участком 45:18:010201:396, площадью 324 кв.м</p> <p>2) Начальная цена предмета аукциона 134 700 руб., без учета НДС (20%)</p>



Курганская область, Целинный МО, с.Целинное, ул. Фрунзе

Площадь	400 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:18:020110:530
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для предпринимательства
Электроснабжение	В 20 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность – 220 кВт)
Газоснабжение	Газификация в 2024 г
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 100 м
Водоотведение	нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Аукцион по предоставлению в аренду /продажа 2) Начальная цена предмета аукциона 17900 руб., без учета НДС (20%)



Курганская область, Целинный МО, с.Целинное, ул. Ленина

Площадь	600 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:18:020110:529
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для предпринимательства
Электроснабжение	В 20 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность – 220 кВт)
Газоснабжение	Газификация в 2024 г
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 100 м
Водоотведение	нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Аукцион по предоставлению в аренду /продажа 2) Начальная цена предмета аукциона 24900 руб., без учета НДС (20%)



Курганская область, Целинный МО, с.Целинное, ул. Кооперативная

Площадь	500 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:18:020112:473
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для предпринимательства
Электроснабжение	В 50 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность – 220 кВт)
Газоснабжение	Газификация в 2024 г
Водоснабжение	есть
Водоотведение	нет
Подъездные пути	асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Аукцион по предоставлению в аренду /продажа 2) Начальная цена предмета аукциона 21500 руб., без учета НДС (20%)



Курганская область, Целинный МО, с. Целинное, ул. Северная

Площадь	340 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:18:020102:359
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для ремонта автомобилей
Электроснабжение	В 20 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность – 220 кВт)
Газоснабжение	Газификация в 2024 г
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 100 м
Водоотведение	нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Аукцион по предоставлению в аренду /продажа 2) Начальная цена предмета аукциона 106000 руб., без учета НДС (20%)



Курганская область, Целинный МО, с. Целинное, ул. Северная

Площадь	400 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:18:020102:360
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения магазина
Электроснабжение	В 20 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность – 220 кВт)
Газоснабжение	Газификация в 2024 г
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 100 м
Водоотведение	нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Аукцион по предоставлению в аренду /продажа 2) Начальная цена предмета аукциона 21000 руб., без учета НДС (20%)



Курганская область, Целинный МО, с. Целинное, ул. Северная

Площадь	600 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:18:020107:1009
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения магазина
Электроснабжение	В 20 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность – 220 кВт)
Газоснабжение	Газификация в 2024 г
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 100 м
Водоотведение	нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Аукцион по предоставлению в аренду /продажа 2) Начальная цена предмета аукциона 29000 руб., без учета НДС (20%)



Курганская область, Целинный МО, с. Целинное, ул. Кооперативная

Площадь	400 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:18:020117:534
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения магазина
Электроснабжение	В 50 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность – 220 кВт)
Газоснабжение	Газификация в 2024 г
Водоснабжение	есть
Водоотведение	нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Аукцион по предоставлению в аренду /продажа 2) Начальная цена предмета аукциона 21000 руб., без учета НДС (20%)



Курганская область, Целинный МО, с. Целинное, ул. Промышленная

Площадь	1166 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:18:020102:358
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения базы отдыха (рекреация)
Электроснабжение	В 10 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность – 220 кВт)
Газоснабжение	Газификация в 2024 г
Водоснабжение	Действующий водопровод в 100 м
Водоотведение	нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Аукцион по предоставлению в аренду /продажа 2) Начальная цена предмета аукциона 23900 руб., без учета НДС (20%)

