



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ ШУМИХИНСКОГО МО



Основные характеристики муниципального округа

Наименование	Шумихинский муниципальный округ
Площадь	2,8 тыс. км ²
Численность населения	23,5 тыс. чел.
Расстояние до ж/д	Через г. Шумиху проходит Юно-Уральская железная дорога, которая обеспечивает связь с Центральной Россией, Сибирью и Дальним Востоком.
Преимущества	Основными видами экономической деятельности являются сельское хозяйство, промышленность (обеспечение электрической энергией, теплоэнергией, водоснабжение, производство запорной арматуры для газовой и нефтяной промышленности, производство игловолокон, добыча полезных ископаемых - уран), перерабатывающая промышленность (хлебобулочная продукция, молочная продукция, мясные полуфабрикаты), розничная торговля.
Субъекты предпринимательства	508 ед. – индивидуальных предпринимателей 88 ед. – юридических лиц

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская область, Шумихинский МО, в границах бывшего ТОО «Колос», 3700 м. по направлению на северо-запад от границы жилой застройки с. Каменное 45:22:011103:47	118 000	Для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца
2	Курганская область, Шумихинский МО, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО «Колос», 1300 м. по направлению на северо-запад от границы жилой застройки с. Каменное 45:22:011103:46	118 000	Для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
3	Курганская область, Шумихинский МО, в границах бывшего ТОО «Птичанское», 150 м. по направлению на юго-запад от поворота автомобильной дороги на с. Птичье 45:22:040601:265	164 000	Для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца
4	Курганская область, Шумихинский МО, в границах бывшего ТОО «Шумихинское», 3200 м. по направлению на юг от границы г. Шумиха 45:22:040601:264	185 000	Для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
5	Курганская область, Шумихинский МО, в границах бывшего ТОО «Шумихинское», 6200 м. по направлению на юг от границы г. Шумиха 45:22:040601:266	185 000	Для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца



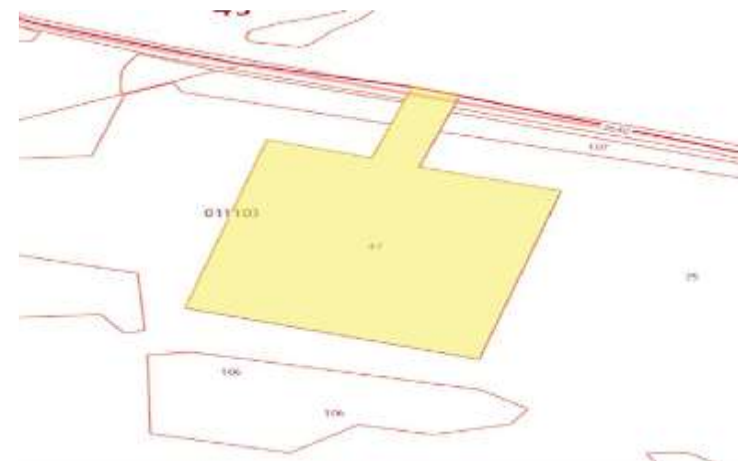
КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК



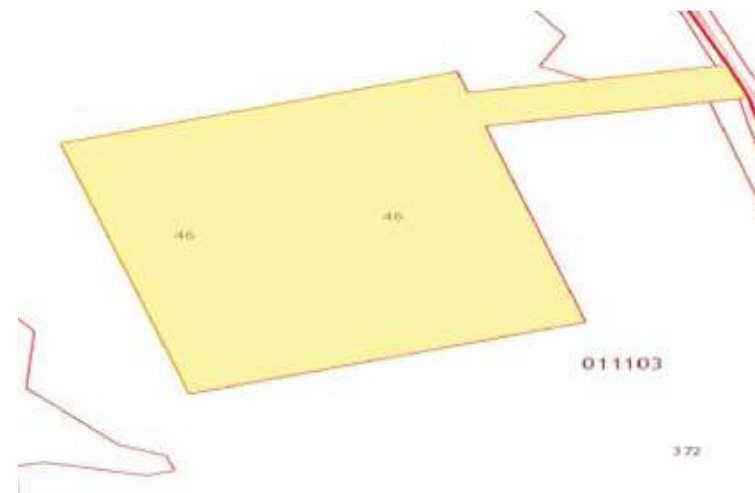
**Курганская область, Шумихинский МО, в границах бывшего ТОО «Колос»,
3700 м. по направлению на северо-запад от границы жилой застройки с. Каменное**

Площадь площадки	118 000 кв.м.
Кадастровый номер	45:22:011103:47
Собственник	Шумихинский муниципальный округ Курганской области
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Основные виды разрешенного использования	Для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца
Электроснабжение	Максимально возможный объем потребления 1000 кВт. Для технологического присоединения необходимо строительство ТП-10/0,4 кВ, ближайшие эл. сети 1,1 км. (размер платы ориентировочно составит 4,1 млн. руб.).
Газоснабжение	Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка – 3,7 км. ; объем потребления газа - 524 м3/час, давление в точке подключения P=0,6МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Площадка расположена вдоль трассы, на расстоянии 300 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



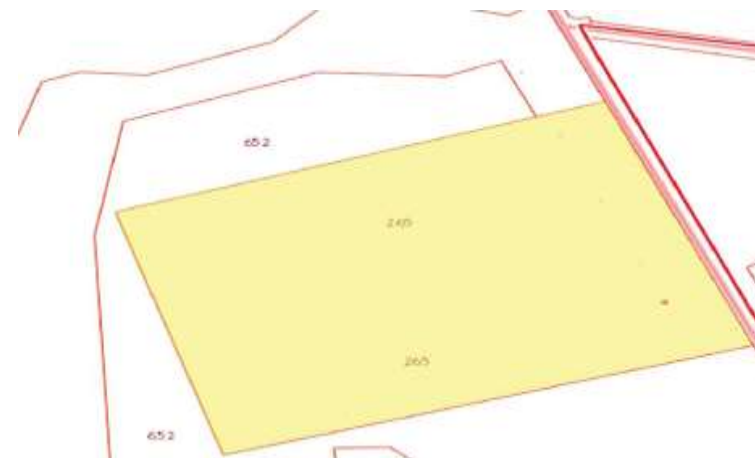
Курганская область, Шумихинский МО, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО «Колос», 1300 м. по направлению на северо-запад от границы жилой застройки с. Каменное

Площадь площадки	118 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:22:011103:46
Собственник	Шумихинский муниципальный округ Курганской области
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Основные виды разрешенного использования	Для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца
Электроснабжение	Максимально возможный объем потребления 1000 кВт. Для технологического присоединения необходимо строительство ТП-10/0,4 кВ, ближайшие эл. ети - 0,27 км. и 0,56 км. (размер платы ориентировочно составит 2,9 млн. руб.).
Газоснабжение	Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка – 1,3 км.; объем потребления газа - 524 м3/час, давление в точке подключения P=0,6МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Подъездные пути	Площадка расположена вдоль трассы, на расстоянии 300 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



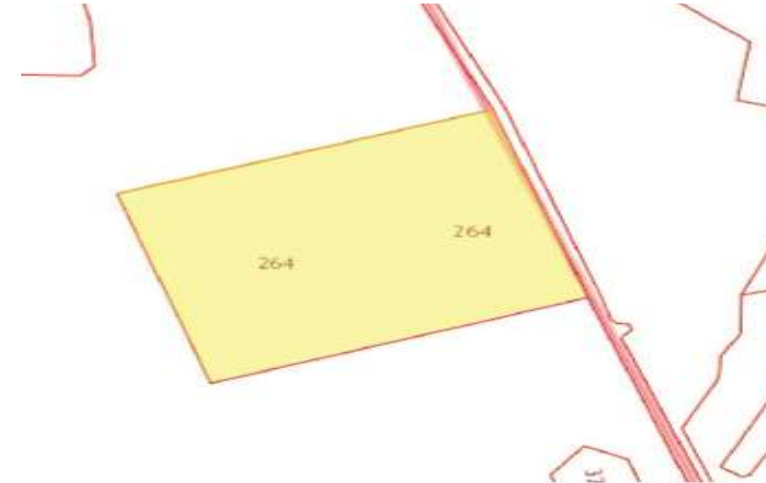
Курганская область, Шумихинский МО, в границах бывшего ТОО «Птичанское», 150 м. по направлению на юго-запад от поворота автомобильной дороги на с. Птичье

Площадь площадки	164 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:22:040601:265
Собственник	Шумихинский муниципальный округ Курганской области
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Основные виды разрешенного использования	Для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца
Электроснабжение	Максимально возможный объем потребления 1000 кВт. Для технологического присоединения необходимо строительство ТП-10/0,4 кВ, ближайшие эл. сети - на участке (размер платы ориентировочно составит 2,5 млн. руб.).
Газоснабжение	Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка – 150м.; объем потребления газа - 524 м3/час, давление в точке подключения P=0,6МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Площадка расположена вдоль трассы, на расстоянии 300 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Курганская область, Шумихинский МО, в границах бывшего ТОО «Шумихинское», 3200 м. по направлению на юг от границы г. Шумиха

Площадь площадки	185 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:22:040601:264
Собственник	Шумихинский муниципальный округ Курганской области
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Основные виды разрешенного использования	Для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца
Электроснабжение	Максимально возможный объем потребления 1000 кВт. Для технологического присоединения необходимо строительство ТП-10/0,4 кВ, ближайшие эл. сети -0,4 км. (размер платы ориентировочно составит 3,1 млн. руб.).
Газоснабжение	Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка – 20м.; объем потребления газа - 524 м3/час, давление в точке подключения P=0,6МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Площадка расположена вдоль трассы, на расстоянии 300 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Курганская область, Шумихинский МО, в границах бывшего ТОО «Шумихинское», 6200 м. по направлению на юг от границы г. Шумиха

Площадь площадки	185 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:22:040601:266
Собственник	Шумихинский муниципальный округ Курганской области
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Основные виды разрешенного использования	Для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца
Электроснабжение	Максимально возможный объем потребления 1000 кВт. Для технологического присоединения необходимо строительство ТП-10/0,4 кВ, ближайшие эл. сети- на участке (размер платы ориентировочно составит 2,5 млн. руб.).
Газоснабжение	Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка – 2 м.; объем потребления газа - 524 м3/час, давление в точке подключения P=0,6МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Площадка расположена вдоль трассы, на расстоянии 300 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка

