



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕТУХОВСКОГО МО



Основные характеристики муниципального округа

Наименование	Петуховский муниципальный округ
Площадь	2,8 тыс. км ²
Численность населения	13,2 тыс. чел.
Расстояние до ж/д	Железнодорожная станция Курганского региона Южно-Уральской железной дороги в городе Петухово Курганской области. Станция обслуживает как пассажирские, так и грузовые перевозки.
Преимущества	<p>г. Петухово относится к моногородам, что обеспечивает возможность получения льготных займов на финансирование инвестиционных проектов.</p> <p>Близость к Республике Казахстан – 92 км до г. Петропавловск.</p> <p>Основными видами экономической деятельности округа являются:</p> <ul style="list-style-type: none">- в отрасли сельское хозяйство: растениеводство;- в отрасли промышленности (лесная и лесоперерабатывающая промышленность, производство и распределение тепловой энергии, электроэнергии, воды);- розничная торговля. <p>На территории округа находится озеро Медвежье, которое считается одним из самых уникальных в России. Популярность оно получило благодаря своим лечебным свойствам: вода в озере Медвежье соленая, насыщена полезными минералами.</p>
Субъекты предпринимательства	280 ед. – индивидуальных предпринимателей 51 ед. – юридических лиц

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово, севернее автодороги Петухово-Новоберезово 45:14:020201:396	51000	Производственная деятельность, транспорт (промышленные предприятия коммунально-складские организации 4-5 класса опасности)
2	Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово, южнее автодороги Петухово-Новоберезово 45:14:020201:397	87000	Производственная деятельность
3	Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово, ул. Труда, 41 45:14:020101	15000	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2)
4	Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово, ул. Мелиораторов, 4 45:14:020105:541 (здание 404,9 кв.м.); 45:14:020105:542 (здание 158,7 кв.м.);	563,6	Для производственных целей (эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости)

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
5	Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово, п. КМП, 29 45:14:020102:242 45:14:020102:382 (здание 130кв.м)	1774	Для производственных целей
6	Курганская область, Петуховский МО, бывшее ТОО им. Гагарина	220 000	Для сельскохозяйственного производства
7	Курганская область, Петуховский МО, с. Пашково	170 000	Для сельскохозяйственного производства
8	Курганская область, Петуховский МО, с. Пашково	1107	Нежилой объект (возможно использование для целей АПК: складское помещение , ферма, ангар)
9	Курганская область, Петуховский МО, с. Петухово, ул. Тихая, стр.8, стр.9	754,8 1006,2	Нежилой объект (возможно использование для целей АПК: складское помещение , ферма, ангар)

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
10	Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово, ул. Мира, 21 45:14:020205:700	382	Для строительства административного здания
11	Курганская область, г. Петухово, ул. К. Маркса,1 45:14:020204:1793	652	Предпринимательство
12	Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово, ул. Советская, 2 45:14:020204:2058	1136	Для индивидуального жилищного строительства Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Для ведения личного подсобного хозяйства Предпринимательство
13	Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово, новая территория ПЛМЗ-3 45:14:020201:93	24881	для общественно-деловых целей
14	Курганская область, г. Петухово Требуется провести кадастровые работы	769000 328000	Предпринимательство

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
15	Курганская область, г. Петухово Проведение кадастровых работ и подготовка межевого плана	609400	Предпринимательство
16	Курганская область, Петуховский МО 45:14:020102 Требуется провести кадастровые работы	1902300	Зона сельскохозяйственного использования (Сх1); Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
17	Курганская область, г. Петухово, ул. Ленина 45:14:020105:1077	700	Земли населенных пунктов
18	Курганская область, г. Петухово, ул. К. Маркса, д.8А 45:14:020204:328	540	Земли населенных пунктов
19	Курганская область, г. Петухово Ул. Урицкого, 1А 45:14:020103:197	2536	Для строительства АЗС

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
20	Курганская область, Петухово район, п. Курорт Озеро Медвежье, ул. С.Мальцева, 11А 45:14:011401:1043	708	Предпринимательство
21	Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово, ул. Советская, 100 45:14:020212:501 (1853 кв.м.); 45:14:020212:502 (30 кв.м.); 45:14:020212:311 (здание 216,8 кв.м.); 45:14:020212:479 (здание 210,3 кв.м.); 45:14:020212:513 (здание 59,3 кв. м.)	1883	Для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
22	Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово, ул. Красная, 176 45:14:020207:15 / 45:14:020207:324(здание)	196,9	Для размещения объектов торговли
23	Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово, ул. Мира, 1 45:14:020204:587 (здание 622,2 кв.м) 45:14:020204:138 (690 кв.м)	690	Административное здание-кафе на 40 посадочных мест

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
24	Курганская область, Петуховский МО, в районе пересечения автодорог Челябинск-Омск и Петухово-Частоозерье 45:14:011701:162	4 055	Для общественно-деловых целей (для СТО автомобилей и размещения складов)
25	Курганская область, Петуховский МО, с.Новое Ильинское 45:14:011501	200	Коммунальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Склады, Трубопроводный транспорт
26	Курганская область, Петуховский МО, с.Новое Ильинское 45:14:011501:759	31787	Туристическое обслуживание
27	Курганская область, Петуховский МО, с.Новое Ильинское 45:14:011501:761	30000	Туристическое обслуживание
28	Курганская область, Петуховский МО, с.Новое Ильинское 45:14:011501:762	3670	Туристическое обслуживание

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
29	Курганская область, Петуховский МО, с.Новое Ильинское, ул. Школьная, 4Б 45:14:011501:774	3426	Туристическое обслуживание
30	Курганская область, Петуховский МО, с.Новое Ильинское, ул. Школьная, 4Д 45:14:011501:777	5294	Туристическое обслуживание
31	Курганская область, Петуховский МО, с.Новое Ильинское, ул. Школьная, 4Е 45:14:011501:778	5357	Туристическое обслуживание
32	Курганская область, Петуховский МО, с.Новое Ильинское 45:14:011501:828	2604	Туристическое обслуживание
33	Курганская область, Петуховский МО, с.Новое Ильинское 45:14:011501:829	2602	Туристическое обслуживание

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
34	Курганская область, Петуховский МО, с.Новое Ильинское 45:14:011501:830	2612	Туристическое обслуживание
35	Курганская область, Петуховский МО, с.Новое Ильинское 45:14:011501:831	2606	Туристическое обслуживание
36	Курганская область, Петуховский МО, с.Новое Ильинское 45:14:011501:832	2606	Туристическое обслуживание
37	Курганская область, Петуховский МО, с.Новое Ильинское 45:14:011501:833	2594	Туристическое обслуживание
38	Курганская область, Петуховский МО, с.Новое Ильинское 45:14:011501:835	3775	Туристическое обслуживание
39	Курганская область, Петуховский МО, с.Новое Ильинское 45:14:011501:836	3760	Туристическое обслуживание

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
40	Курганская область, Петуховский муниципальный округ, п. Курорт "Озеро Медвежье", ул. Центральная	20	Общественно-деловая зона/Для размещения НТО
41	Курганская область, г. Петухово, ул. М. Горького, 3А	10	Общественно-деловая зона/Для размещения НТО
42	Курганская область, г. Петухово, ул. М. Горького, 3Б	10	Общественно-деловая зона/Для размещения НТО

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
43	Курганская область, г. Петухово, ул. К. Маркса, 26Г	4	НТО установлено
44	Курганская область, г. Петухово, ул. К. Маркса, 26Г	4	НТО установлено
45	Курганская область, г. Петухово, ул. К. Маркса, 26Г	4	НТО установлено
46	Курганская область, г. Петухово, ул. К. Маркса, 26Г	4	НТО установлено
47	Курганская область, г. Петухово, ул. К. Маркса, 26Г	4	НТО установлено
48	Курганская область, г. Петухово, ул. К. Маркса, 26Г	4	НТО установлено
49	Курганская область, г. Петухово, ул. К. Маркса, 26Г	4	НТО установлено



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Курганская область, Петуховский МО, город Петухово, севернее автодороги Петухово-Новоберезово

Площадь площадки	51 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020201:396
Собственник	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	- Производственная деятельность, транспорт (промышленные предприятия коммунально-складские организации 4-5 класса опасности)
Электроснабжение	Имеются мощности для подключения к сетям до 5мВт (проходит по территории земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий..
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.). Подключением служит подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления второй категории диаметром 225 мм, спроектированный вдоль улицы Пролетарская до поселка СМП города Петухово. Расстояние от места подключения до границы земельных участков составляет примерно 25 метров.
Водоснабжение	Подключение осуществляется в водопроводный колодец вдоль улицы Пролетарская до поселка СМП города Петухово
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием



Курганская область, Петуховский МО, город Петухово, южнее автодороги Петухово-Новоберезово

Площадь площадки	87000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020201:397
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Имеются мощности для подключения к сетям до 5мВт (проходит по территории земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий..
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.). Подключением служит подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления второй категории диаметром 225 мм, спроектированный вдоль улицы Пролетарская до поселка СМП города Петухово. Расстояние от места подключения до границы земельных участков составляет примерно 25 метров.
Водоснабжение	Подключение осуществляется в водопроводный колодец вдоль улицы Пролетарская до поселка СМП города Петухово
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Стоимость аренды, выкупа земельного участка	Ежегодная арендная плата



**Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово,
ул. Труда, 41**

Площадь площадки	15 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020101
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	<p align="center"> Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) </p>
Электроснабжение	Возможность подключения к ВЛ-10 кВт проходит вблизи земельного участка. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Возможность подключения к действующему водопроводу (проходит вблизи земельного участка)
Водоотведение	Возможность устройства канализационного септика.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата. Оценка заказана.



Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово,
ул. Мелиораторов, 4

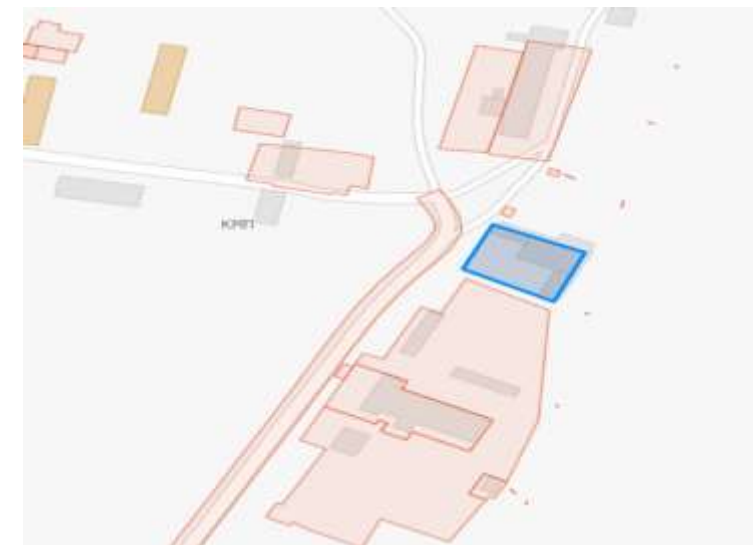
Площадь площадки	563,6 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020105:541 (здание 404,9 кв. м.) гаражи; 45:14:020105:542 (здание 158,7 кв. м.) административное здание;
Собственник	Андрюшенко Александр Александрович
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	для производственных целей (эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости)
Электроснабжение	Подключено
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Возможно подключение к системе водоснабжения (от дома № 13 по ул. Энергетиков). Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Водоотведение	В административном здании оборудован септик. Стоимость подключения определяется инициатором проекта.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым и грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Стоимость аренды/выкупа здания по согласованию с собственником. Земельный участок - ежегодная арендная плата или цена выкупа по результатам аукциона.



Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово,

КМП 29

Площадь площадки	1774 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020102:242 45:14:020102:382 (здание 130кв.м)
Собственник	Здание - частная собственность - Собственность ИП Кривоногов С.Н. 89128393685; buhgalter.petuxovo@yandex.ru
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Подключено к сети ВЛ-0,4 кВт
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Подключено к системе центрального водоснабжения
Водоотведение	Подключено к системе центральной канализационной сети
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК



Курганская область, Петуховский МО, бывшее ТОО им. Гагарина

Площадь площадки	220 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	Требуется провести кадастровые работы
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Участок расположен вблизи пресного озера, обеспечение водоснабжением возможно путем бурения скважин
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб	Ежегодная арендная плата или цена выкупа по результатам аукциона



Курганская область, Петуховский МО, с. Пашково

Площадь площадки	170 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	Требуется провести кадастровые работы
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Участок расположен вблизи пресного озера, обеспечение водоснабжением возможно путем бурения скважин
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб	Ежегодная арендная плата или цена выкупа по результатам аукциона



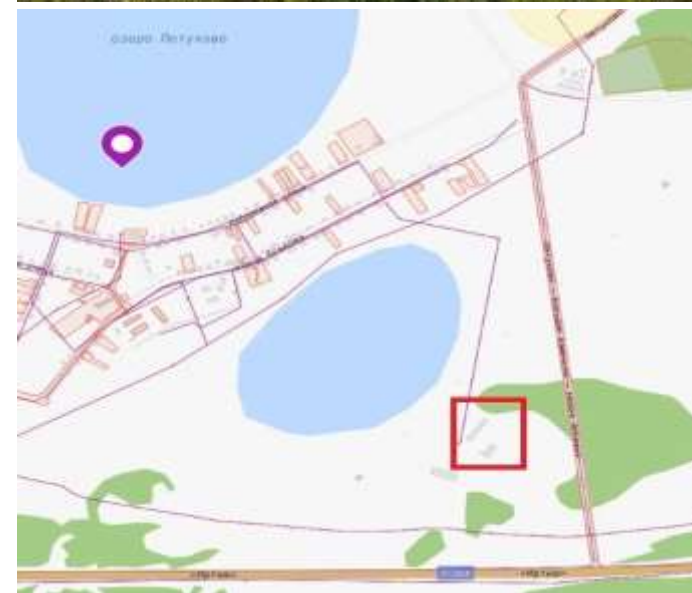
Курганская область, Петуховский МО, с. Пашково

Площадь	1107 кв. м.
Кадастровый номер объекта	45:14:011901:856
Собственник	Муниципальная собственность
Наименование	Ферма
Назначение	Нежилой объект (возможно использование для целей АПК: складское помещение, ферма, ангар)
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-10 кВт (проходит вблизи земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Участок расположен вблизи пресного озера, обеспечение водоснабжением возможно путем бурения скважин.
Подъездные пути	Полевая дорога. До муниципальной дороги около 500 метров.
Стоимость аренды, выкупа объекта, тыс. руб	Ежегодная арендная плата или цена выкупа по результатам аукциона



Курганская область, Петуховский МО, с. Петухово, ул. Тихая, стр.8, стр.9

Площадь	754,8 кв. м.; 1006,2 кв. м.
Кадастровый номер объекта	45:14:011701:270, 45:14:011701:271
Собственник	Муниципальная собственность
Наименование	Данные отсутствуют
Назначение	Нежилой объект (возможно использование для целей АПК: складское помещение, ферма, ангар)
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-10 кВт (проходит вблизи земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Участок расположен вблизи пресного озера, обеспечение водоснабжением возможно путем бурения скважин.
Подъездные пути	Полевая дорога. До региональной трассы около 800 м.
Стоимость аренды, выкупа объекта, тыс. руб	Ежегодная арендная плата или цена выкупа по результатам аукциона





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово, ул. Мира, 21

Площадь площадки	382 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020205:700
Собственник	Земельный участок, государственная собственность(в распоряжении муниципалитета)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Предпринимательство (автосервис, автомойка, торговый объект, объект оказания услуг)
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт проходит вблизи земельного участка. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Возможно подключение к системе водоснабжения (проходит вблизи земельного участка) от дома № 18 по ул. Мира с установкой колодца диаметром 2 м. Стоимость подключения определяется в соответствии с выданными техническими условиями..
Водоотведение	Возможно подключение к центральной системе вблизи д. 23 по ул. Мира. Стоимость подключения определяется в соответствии с выданными техническими условиями.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтированным покрытием
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб	Ежегодная арендная плата 41 500 рублей



Курганская область, г. Петухово, ул. К. Маркса, 1

Площадь площадки	652 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020204:1793
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт проходит вблизи земельного участка. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Возможно подключение к системе водоснабжения от дома № 36а по ул. Железнодорожная. Стоимость подключения определяется в соответствии с выданными техническими условиями.
Водоотведение	Возможно путем оборудования септика. Стоимость определяется инициатором проекта.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата 70 700 рублей



Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово,
ул. Советская, 2

Площадь площадки	1136 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020204:2058
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт проходит вблизи земельного участка. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Возможно подключение к системе водоснабжения от дома № 10 по ул. Советская. Стоимость подключения определяется в соответствии с выданными техническими условиями
Водоотведение	Возможно путем оборудования септика. Стоимость определяется инициатором проекта.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата 119 700 рублей



Курганская область, Петуховский МО, город Петухово,
новая территория ПЛМЗ-3

Площадь площадки	24881 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020201:93
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	для общественно-деловых целей
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит по территории земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Возможно подключение к системе водоснабжения. Действующий водопровод располагается в 150 м от границы участка. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Водоотведение	Возможно оборудование септика. Стоимость определяется инициатором проекта
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Стоимость аренды, выкупа земельного участка	Ежегодная арендная плата



Курганская область, г. Петухово

Площадь площадки	769 000 кв. м. 328 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	Проведение кадастровых работ и подготовка межевого плана
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Возможно путем оборудования скважины. Стоимость подключения определяется инициатором проекта
Водоотведение	Возможно оборудование септика. Стоимость определяется инициатором проекта.
Подъездные пути	обеспечены асфальтобетонным и грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата



Курганская область, г. Петухово

Площадь площадки	609 400 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	Проведение кадастровых работ и подготовка межевого плана
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий..
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Возможно путем оборудования скважины. Стоимость подключения определяется инициатором проекта
Водоотведение	Возможно оборудование септика. Стоимость определяется инициатором проекта
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным и грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата



Курганская область, Петуховский МО

Площадь земельного участка	1 902 300 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020102 Требуется провести кадастровые работы
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов. На территории участка присутствуют земли лесного фонда
Основные виды разрешенного использования	Зона сельскохозяйственного использования (Сх1); Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
Электроснабжение	Возможно подключение к ЛЭП 10 кВ (СЗЗ ЛЭП составляет 10 м.) ЛЭП 110 кВ (СЗЗ ЛЭП составляет 20 м). ЛЭП 500 кВ (СЗЗ ЛЭП составляет 30 м). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Обеспечение земельных участков водой, для хозяйственно-питьевых и технологических нужд возможно из артезианских источников путем бурения скважин. Действующий водопровод проходит в 100 м. от участка. Стоимость подключения определяется в соответствии с выданными техническими условиями
Водоотведение	Возможно оборудование септика. Стоимость подключения определяется инициатором проекта
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым и грунтовым покрытием, подъездные пути железнодорожных дорог.
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб	Ежегодная арендная плата



Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово, ул. Ленина

Площадь земельного участка	700 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	45:14:020105:1077
Собственник	Государственная неразграниченная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Магазины
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Теплоснабжение	Возможно оборудование с использованием альтернативных источников. Стоимость определяется инициатором проекта
Водоснабжение	Возможно подключение к центральной системе водоснабжения. Стоимость определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Водоотведение	Возможно путем оборудования септика. Стоимость определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Стоимость аренды, выкупа	Ежегодная арендная плата 61 900 рублей



Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово, ул. К. Маркса, д.8 «А»

Площадь земельного участка	540 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	45:14:020204:328
Собственник	Государственная неразграниченная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для общественно-деловых целей(строительство культурно-бытового комплекса)
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Теплоснабжение	Возможно оборудование с использованием альтернативных источников. Стоимость определяется инициатором проекта
Водоснабжение	Возможно подключение к системе водоснабжения от д. № 8а по ул. К. Маркса). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Водоотведение	Возможно путем оборудования септика. Стоимость подключения определяется инициатором проекта
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Стоимость аренды, выкупа	Ежегодная арендная плата 58 500 рублей



Курганская область, г. Петухово, ул. Урицкого, 1А

Площадь площадки	2536 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020103:197
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для строительства АЗС
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий..
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Возможно подключение к системе центрального водоснабжения (от дома № 17 по ул. Урицкого, колодец примерно 200 м). Стоимость определяется проектом согласно выданных технических условий. Также путем оборудования скважины. Стоимость подключения определяется инициатором проекта
Водоотведение	Возможно путем оборудования септика. Стоимость подключения определяется инициатором проекта
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата 107 700 рублей



**Курганская область, Петуховский район, п. Курорт Озеро Медвежье,
ул. С. Мальцева, 11А**

Площадь площадки	708 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011401:1043
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли не вовлеченные в градостроительную деятельность. Изменение территориальной зоны возможно.
Основные виды разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ- 10 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможно путем бурения скважины. Стоимость определяется инициатором проекта
Водоотведение	Возможно оборудование септика. Стоимость определяется инициатором проекта
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата. Оценка заказана



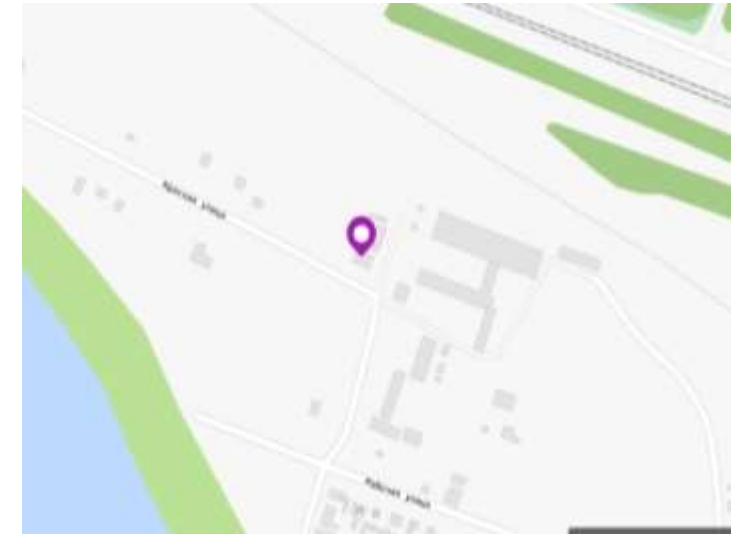
**Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово,
ул. Советская, 100**

Площадь площадки	1883 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020212:501 (1853 кв.м.); 45:14:020212:502 (30 кв.м.); 45:14:020212:311 (здание 216,8 кв.м.); 45:14:020212:479 (здание 210,3 кв.м.); 45:14:020212:513 (здание 59,3 кв.м.);
Собственник	Частная собственность - Фаберский С.А. тел. 89125265767
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Подключено
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Подключено к центральной системе водоснабжения.
Водоотведение	Оборудован септик 10 м ³
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником



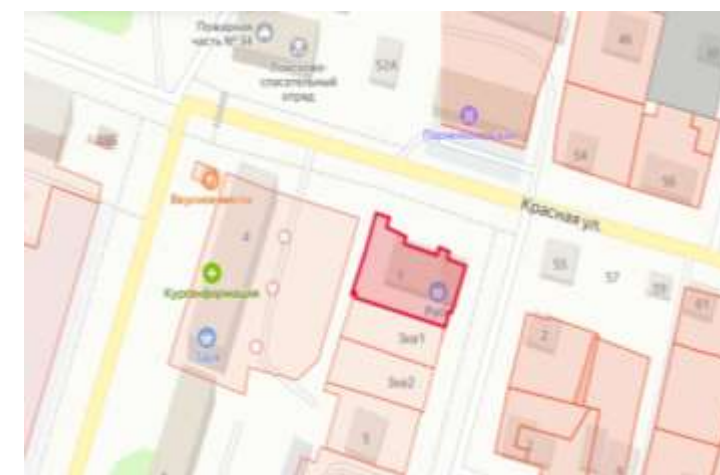
Курганская область, Петуховский МО, ул. Красная, 176

Площадь земельного участка/площадь здания	196,9 кв. м. (здание)
Кадастровый номер участка/объекта	45:14:020207:15 / 45:14:020207:324(здание)
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объектов торговли
Электроснабжение	Подключено
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Подключено к системе центрального водопровода, техническая вода подведена из скважины
Водоотведение	Подключено, оборудован септик 10 куб. м.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Стоимость аренды, выкупа	По согласованию с собственником



Курганская область, Петуховский МО, ул. Мира, 1

Площадь земельного участка/площадь здания	690 кв. м./ 622,2 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020204:587 45:14:020204:138
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Административное здание-кафе на 40 посадочных мест
Электроснабжение	Подключено
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Теплоснабжение	Подключено к центральной системе теплоснабжения
Водоснабжение	Подключено к системе центрального водопровода
Водоотведение	Подключено к системе центральной канализации
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Стоимость аренды, выкупа	По согласованию с собственником





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



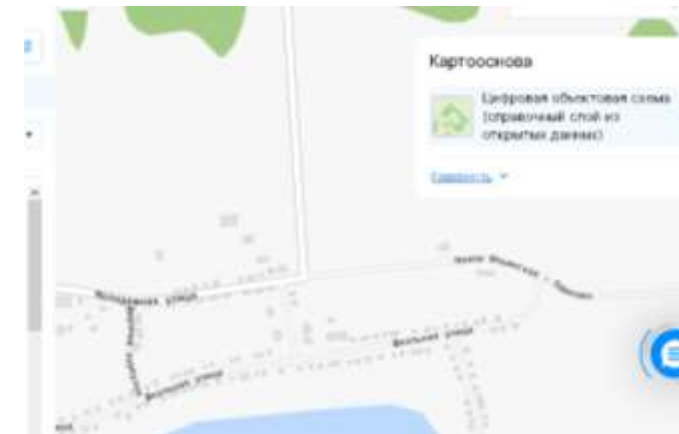
Курганская область, Петуховский МО, в районе пересечения автодорог Челябинск-Омск и Петухово-Частоозерье

Площадь земельного участка/площадь здания	4055 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011701:162
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для общественно-деловых целей (для СТО автомобилей и размещения складов)
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Техническая вода из подключена из скважины. Обеспечение питьевой водой путем подвоза
Водоотведение	На участке оборудовано 2 септика: 600 м ³ и 50 м ³ .
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Стоимость аренды, выкупа	По согласованию с собственником



Курганская область, Петуховский МО, с.Новое Ильинское

Площадь площадки	200 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011501
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Коммунальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Склады, Трубопроводный транспорт
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможно организация артезианской скважины. Участок находится в линзе пресных вод.
Водоотведение	Возможно оборудование септика. Стоимость определяется инициатором проекта
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ



Курганская область, Петуховский МО, с. Новое Ильинское

Площадь площадки	31 787 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011501:759
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Туристическое обслуживание
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт проходит вблизи земельного участка
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Участок находится в линзе пресных вод.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	обеспечены грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская область, Петуховский МО, с. Новое Ильинское

Площадь площадки	30 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011501:761
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Туристическое обслуживание
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт проходит вблизи земельного участка
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Участок находится в линзе пресных вод.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	обеспечены грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



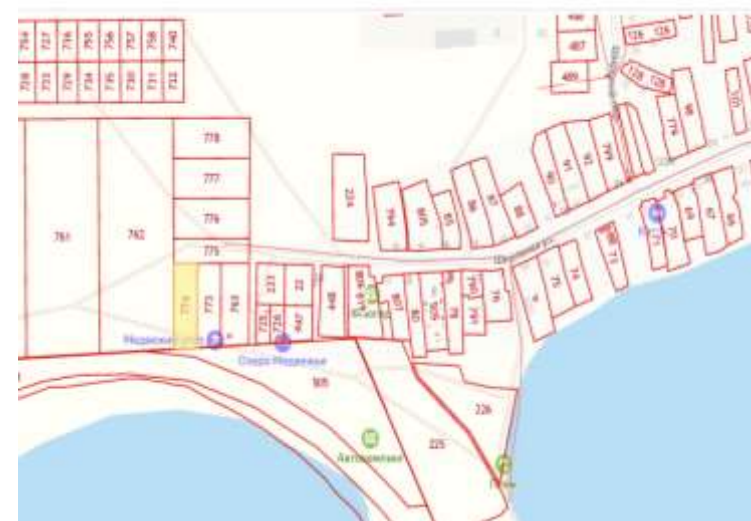
Курганская область, Петуховский МО, с. Новое Ильинское

Площадь площадки	3670 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011501:762
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт проходит вблизи земельного участка
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Участок находится в линзе пресных вод.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	обеспечены грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская область, Петуховский МО, с. Новое Ильинское, ул. Школьная, 4Б

Площадь площадки	3426 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011501:774
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Туристическое обслуживание
Электроснабжение	Возможно подключение к ЛЭП 0,4 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Участок находится в линзе пресных вод.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



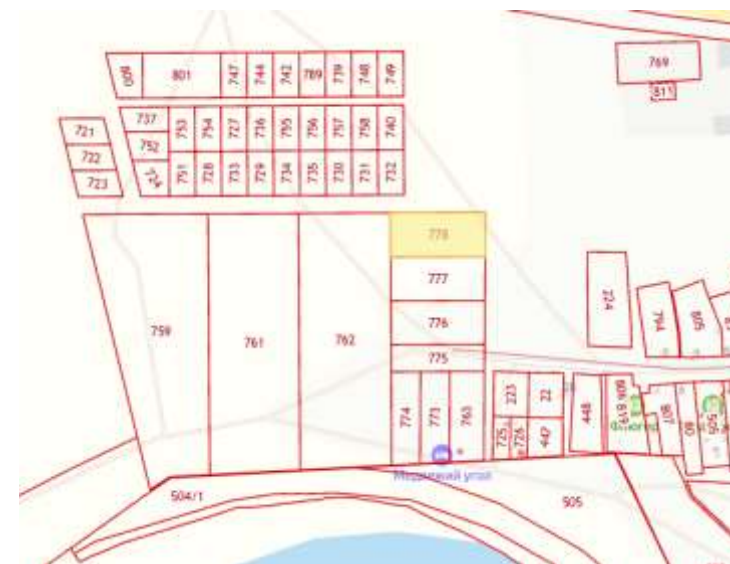
Курганская область, Петуховский МО, с. Новое Ильинское, ул. Школьная, 4Д

Площадь площадки	5294 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011501:777
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Туристическое обслуживание
Электроснабжение	Возможно подключение к ЛЭП 0,4 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Участок находится в линзе пресных вод.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская область, Петуховский МО, с. Новое Ильинское, ул. Школьная, 4Е

Площадь площадки	5357 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011501:778
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Туристическое обслуживание
Электроснабжение	Возможно подключение к ЛЭП 0,4 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Участок находится в линзе пресных вод.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным и грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская область, Петуховский МО, с. Новое Ильинское

Площадь площадки	2604 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011501:828
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Туристическое обслуживание
Электроснабжение	Возможно подключение к ЛЭП 0,4 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Участок находится в линзе пресных вод.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская область, Петуховский МО, с. Новое Ильинское

Площадь площадки	2602 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011501:829
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Туристическое обслуживание
Электроснабжение	Возможно подключение к ЛЭП 0,4 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Участок находится в линзе пресных вод.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская область, Петуховский МО, с. Новое Ильинское

Площадь площадки	2612 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011501:830
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Туристическое обслуживание
Электроснабжение	Возможно подключение к ЛЭП 0,4 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Участок находится в линзе пресных вод.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская область, Петуховский МО, с. Новое Ильинское

Площадь площадки	2606 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011501:831
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Туристическое обслуживание
Электроснабжение	Возможно подключение к ЛЭП 0,4 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Участок находится в линзе пресных вод.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская область, Петуховский МО, с. Новое Ильинское

Площадь площадки	2606 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011501:832
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Туристическое обслуживание
Электроснабжение	Возможно подключение к ЛЭП 0,4 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Участок находится в линзе пресных вод.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская область, Петуховский МО, с. Новое Ильинское

Площадь площадки	2594 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011501:833
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Туристическое обслуживание
Электроснабжение	Возможно подключение к ЛЭП 0,4 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Участок находится в линзе пресных вод.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская область, Петуховский МО, с. Новое Ильинское

Площадь площадки	3775 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011501:835
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Туристическое обслуживание
Электроснабжение	Возможно подключение к ЛЭП 0,4 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Участок находится в линзе пресных вод.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская область, Петуховский МО, с. Новое Ильинское

Площадь площадки	3760 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011501:836
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Туристическое обслуживание
Электроснабжение	Возможно подключение к ЛЭП 0,4 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Участок находится в линзе пресных вод.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НТО



Свободные земельные участки для размещения НТО

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Собственность	Назначение земель	планируемый вариант предоставления		Предполагаемый вид объекта (НТО кофеточка, фотоуслуги, шиномонтаж и др.)	Есть ли возможность подведения коммуникаций
						разрешение на использование	право на размещение через аукцион		
1	Проведение кадастровых работ не требуется в связи с предоставлением не земельного участка, а места для размещения согласно ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	Курганская область, Петуховский муниципальный округ, п. Курорт "Озеро Медвежье", ул. Центральная	20	муниципальная	Земли населенных пунктов	нет	Да	торговля смешанными товарами	Возможно подключение к ЛЭП 10 кВт. Возможно подключение к действующей водопроводной сети.
2	Проведение кадастровых работ не требуется в связи с предоставлением не земельного участка, а места для размещения согласно ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	Курганская область, г. Петухово, ул. М. Горького, 3А	10	муниципальная	Земли населенных пунктов	нет	Да	кофеточка, общественое питание, детские товары, прокат спортивного инвентаря	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка).
3	Проведение кадастровых работ не требуется в связи с предоставлением не земельного участка, а места для размещения согласно ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	Курганская область, г. Петухово, ул. М. Горького, 3Б	10	муниципальная	Земли населенных пунктов	нет	Да	кофеточка, общественое питание, детские товары, прокат спортивного инвентаря	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка).

Готовые НТО для предоставления в аренду

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Собственность	Назначение земель	планируемый вариант предоставления		Предполагаемый вид объекта (НТО кофеточка, фотоуслуги, шиномонтаж и др.)	Есть ли возможность подведения коммуникаций
						разрешение на использование	право на размещение через аукцион		
1	Проведение кадастровых работ не требуется в связи с предоставлением не земельного участка, а места для размещения согласно ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	Курганская область, г. Петухово, ул. К.Маркса, 26 Г НТО установлено	4	муниципальная	Земли населенных пунктов	нет	Да	кофеточка, общественное питание, детские товары, прокат спортивного инвентаря	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка).
2	Проведение кадастровых работ не требуется в связи с предоставлением не земельного участка, а места для размещения согласно ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	Курганская область, г. Петухово, ул. К.Маркса, 26 Г НТО установлено	4	муниципальная	Земли населенных пунктов	нет	Да	кофеточка, общественное питание, детские товары, прокат спортивного инвентаря	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка). Стоимость подключения
3	Проведение кадастровых работ не требуется в связи с предоставлением не земельного участка, а места для размещения согласно ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	Курганская область, г. Петухово, ул. К.Маркса, 26 Г НТО установлено	4	муниципальная	Земли населенных пунктов	нет	Да	кофеточка, общественное питание, детские товары, прокат спортивного инвентаря	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка).
4	Проведение кадастровых работ не требуется в связи с предоставлением не земельного участка, а места для размещения согласно ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	Курганская область, г. Петухово, ул. К.Маркса, 26 Г НТО установлено	4	муниципальная	Земли населенных пунктов	нет	Да	кофеточка, общественное питание, детские товары, прокат спортивного инвентаря	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка).
5	Проведение кадастровых работ не требуется в связи с предоставлением не земельного участка, а места для размещения согласно ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	Курганская область, г. Петухово, ул. К.Маркса, 26 Г НТО установлено	4	муниципальная	Земли населенных пунктов	нет	Да	кофеточка, общественное питание, детские товары, прокат спортивного инвентаря	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка).
6	Проведение кадастровых работ не требуется в связи с предоставлением не земельного участка, а места для размещения согласно ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	Курганская область, г. Петухово, ул. К.Маркса, 26 Г НТО установлено	4	муниципальная	Земли населенных пунктов	нет	Да	кофеточка, общественное питание, детские товары, прокат спортивного инвентаря	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка).
7	Проведение кадастровых работ не требуется в связи с предоставлением не земельного участка, а места для размещения согласно ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	Курганская область, г. Петухово, ул. К.Маркса, 26 Г НТО установлено	4	муниципальная	Земли населенных пунктов	нет	Да	кофеточка, общественное питание, детские товары, прокат спортивного инвентаря	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка).