



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ ЮРГАМЫШСКОГО МО



Основные характеристики муниципального округа

| | |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование | Юргамышский муниципальный округ |
| Площадь | 2,6 тыс. км ² |
| Численность населения | 15,3 тыс. чел. |
| Расстояние до ж/д | Железнодорожная станция Курганского региона Южно-Уральской железной дороги находится в поселке Юргамыш Курганской области. Станция обслуживает как пассажирские, так и грузовые перевозки. |
| Преимущества | Округ расположен в центральной части Курганской области и граничит с Каргапольским, Кетовским, Куртамышским, Мишкинским округами. Территорию округа с запада на восток пересекают железнодорожная и автомобильная магистрали Курган - Челябинск. Основу экономики составляет сельскохозяйственное производство. |
| Субъекты предпринимательства | 378 ед. – индивидуальных предпринимателей 36 ед. – юридических лиц |

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, кв. м. | Разрешенное использование |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Курганская область, Юргамышский МО, в юго-восточной части р.п.Юргамыш 45:24:020111:211; 45:24:020111:217 | 460 000 | Для строительства нефтеперерабатывающего завода |
| 2 | Курганская область, Юргамышский МО, р.п.Юргамыш, ул. Нефтебазы, 3 45:24:020104:5 | 48 982 | Для нужд промышленности |
| 3 | Курганская область, Юргамышский МО, д. Колупаевка 45:24:012104:497 | 117 750 | Промышленные предприятия V класса опасности с санитарно-защитной зоной - 50м |
| 4 | Курганская область, Юргамышский МО, р.п. Юргамыш, ул. Пушкина, 93 45:24:020104:1086 | 43 916 | Тяжелая промышленность |
| 5 | Курганская область, р-н Юргамышский, рп Юргамыш, автодорога "Иртыш" 45:24:020101:1517 | 24 000 | Автомобильный транспорт |
| 6 | Курганская область, р-н Юргамышский, рп Юргамыш, 206 км автодороги Р-254 "Иртыш" 45:24:020101:1101 | 24 000 | Для строительства станции технического обслуживания автомобилей и административного здания |

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, кв. м. | Разрешенное использование |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| 7 | Курганская обл., п. Юргамыш, ул. Ленина 2а | 30 | Торговый павильон |
| 8 | Курганская обл., п. Юргамыш, ул. Пушкина 16 | 40 | Торговый павильон |
| 9 | Курганская обл., п. Юргамыш, ул. Пушкина 106 - 1 | 30 | Торговый павильон |
| 10 | Курганская обл., п. Юргамыш, ул. Пушкина 106 - 2 | 30 | Торговый павильон |
| 11 | Курганская область, Юргамышский МО, д. Падун, 45:24:031702 | 50 000 | Для сельскохозяйственного использования |
| 12 | Курганская область, Юргамышский МО, д. Шемелино, 45:24:011302 | 36 000 | Для сельскохозяйственного использования |
| 13 | Курганская область, Юргамышский МО, д. Крутоярка, 45:24:030205:2062 | 169 705 | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| 14 | Курганская область, Юргамышский МО, в границах ТОО «Малобеловское» 45:24:012103:311 | 720 000 | Для сельскохозяйственного использования |

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, кв. м. | Разрешенное использование |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| 15 | Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Малое Белое, в бывших границах ТОО "Малобеловское» 45:24:000000:3282 | 5 903 700 | для ведения сельскохозяйственного производства |
| 16 | Российская Федерация, Курганская область, р-н Юргамышский, с. Петровское, в границах земель АО «Красноуральское» 45:24:030206:416 | 253 200 | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| 17 | Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, село Красный Уралец, в границах земель бывшего АО «Красноуральское» 45:24:030203:1176 | 325 800 | Для сельскохозяйственного производства |
| 18 | Курганская область, Юргамышский район, в границах земель бывшего АО «Красноуральское» 45:24:030206:417 | 129 300 | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| 19 | Курганская область, Юргамышский, село Красный Уралец, в границах земель бывшего АО "Красноуральское" 45:24:030203:1175 | 1 086 000 | Для сельскохозяйственного производства |

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, кв. м. | Разрешенное использование |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| 20 | Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, село Красный Уралец, земельный участок находится в юго-западной части кадастрового района 45:24:000000:3276 | 543 122 | под сельскохозяйственное использование |
| 21 | Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Скоблино, земельный участок находится в юго-западной части кадастрового района 45:24:031503:320 | 275 801 | Для сельскохозяйственного производства |
| 22 | Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, рабочий поселок Юргамыш, в границах бывшего АО "Красноуральское" урочище "Собачий ящик" 45:24:030201:310 | 217 200 | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| 23 | Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, в границах бывшего АО "Красноуральское" урочище "Собачий ящик" 45:24:030201:309 | 217 200 | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| 24 | Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Скоблино, земельный участок находится в юго-западной части кадастрового района, в границах земель ЗАО "Искра" 45:24:031503:319 | 137 900 | Для сельскохозяйственного производства |

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, кв. м. | Разрешенное использование |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| 25 | Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Красный Уралец, в границах бывшего АО "Красноуральское" 45:24:031102:465 | 1 194 600 | Под сельскохозяйственное использование |
| 26 | Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, деревня Красноборье, в границах земель ТОО "Мир" 45:24:000000:3277 | 2 789 604 | для ведения сельскохозяйственного производства |
| 27 | Курганская обл., р-н Юргамышский, в границах ТОО "Авангард", урочище Лисьи норы 45:24:031702:335 | 54 500 | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| 28 | Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, д. Глубокая, в границах бывшего ЗАО «Таловское» 45:24:031101:361 | 1 390 000 | для сельскохозяйственного использования |
| 29 | Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Красный Уралец, в границах земель АО "Красноуральское" 45:24:000000:3281 | 4 177 843 | для ведения сельскохозяйственного производства |

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, кв. м. | Разрешенное использование |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| 30 | Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, в границах земель ТОО "Большевик" 45:24:030205:2181 | 113 600 | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| 31 | Курганская область, Юргамышский, деревня Фадюшино, в границах земель ТОО "Красная Звезда" 45:24:010301:447 | 468 000 | для ведения сельскохозяйственного производства |
| 32 | Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Красный Уралец, в границах бывшего АО "Красноуральское" урочище "Собачий ящик" 45:24:030205:2182 | 543 000 | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| 33 | Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Красный Уралец, в границах земель бывшего АО "Красноуральское" 45:24:031101:362 | 434 400 | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| 34 | Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, село Красный Уралец, в границах бывшего АО "Красноуральское" 45:24:030206:418 | 302 529 | Для сельскохозяйственного производства |

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, кв. м. | Разрешенное использование |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| 35 | Российская Федерация, Курганская обл, р-н Юргамышский, в границах земель ТОО "Искра" 45:24:000000:3280 | 7 505 694 | для ведения сельскохозяйственного производства |
| 36 | Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, село Караси, в границах земель ТОО "Зауралье" 45:24:011901:486 | 688 200 | Для сельскохозяйственного производства |
| 37 | Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Кислянокское, в границах ТОО "Путь к коммунизму» 45:24:000000:3279 | 2 517 000 | для ведения сельскохозяйственного производства |
| 38 | Курганская обл, р-н Юргамышский, в границах земель ТОО "Искра" 45:24:000000:272 | 137 500 | сельскохозяйственное использование |
| 39 | Курганская обл, р-н Юргамышский, в границах земель ТОО "Искра" 45:24:000000:277 | 126 000 | сельскохозяйственное использование |

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, кв. м. | Разрешенное использование |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| 40 | Курганская область, р-н Юргамышский, в границах земель ТОО "Чинеево" 45:24:000000:1161 | 138 300 | сельскохозяйственное использование |
| 41 | Курганская обл, р-н Юргамышский, в границах земель ТОО "Чинеево" 45:24:000000:829 | 118 800 | Сельскохозяйственное использование |
| 42 | Россия, Курганская обл., Юргамышский район, в границах ТОО "Чинеево" 45:24:000000:1655 | 119 500 | для сельскохозяйственного производства |
| 43 | Курганская обл, р-н Юргамышский, в границах земель ТОО "Чинеево" 45:24:000000:689 | 59 350 | для сельскохозяйственного производства |
| 44 | Курганская область, р-н Юргамышский, на землях ТОО "Искра" 45:24:031503:191 | 1 790 100 | для сельскохозяйственного производства |
| 45 | Курганская область, р.п. Юргамыш, ул. К. Мяготина, 12 "а" 45:24:020107:296 | 36 160 | Для строительства складов |
| 46 | Курганская область, р.п. Юргамыш, ул. К. Мяготина 45:24:020107:297 | 25 417 | Для строительства складов |



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Курганская область, Юргамышский МО, в юго-восточной части р.п.Юргамыш

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 460 000 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:020111:211; 45:24:020111:217 |
| Собственник | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для строительства нефтеперерабатывающего завода |
| Основные виды разрешенного использования | Для строительства нефтеперерабатывающего завода |
| Электроснабжение | 0,05 км ВЛ-110кВ; 0,6 км ВЛ 35кВ; 0,6 км ВЛ 10кВ; 0,87 км ВЛ 0,4кВ |
| Газоснабжение | 1,35 км до подземного полиэтиленового газопровода высокого давления Р=0,6 Мпа d 225 мм по ул.Пролетарская в р.п. Юргамыш |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Расположен в 150 м от грунтовой дороги и 1,3 км от асфальтированной дороги «Юргамыш-Куртамыш» |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



Курганская область, Юргамышский МО, р.п. Юргамыш, ул. Нефтебазы,3

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 48 982 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:020104:5 |
| Собственник | Государственная собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для нужд промышленности |
| Основные виды разрешенного использования | Тяжелая, легкая, пищевая, нефтехимическая, автомобилестроительная, строительная, целлюлозно-бумажная промышленность, энергетика, связь, склады |
| Электроснабжение | ТП 10/0,4кВ №Ю-4-2160 кВА-10м 50 кВт-без усиления сети. ВЛ-10кВ №4 Колбасный цех-10м. От 15 до 600кВт-при условии строительства ТП-10/0,4 кВ. |
| Газоснабжение | 20 м до точки подключения от подземного полиэтиленового газопровода высокого давления P=0,6 МПа d 225 мм по «Объездной дороге» в п.Юргамыш |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | 4 км по «Объездной дороге» р.п.Юргамыш до федеральной трассы «Иртыш» |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



Курганская область, Юргамышский МО, д. Колупаевка

| | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 117 750 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:012104:497 |
| Собственник | Государственная собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Вид разрешенного использования | Промышленные предприятия V класса опасности с санитарно-защитной зоной -50м |
| Основные виды разрешенного использования | Промышленные и сельскохозяйственные предприятия V класса опасности, АЗС, стоянки, авторемонтные предприятия, административные организации, офисы, магазины, склады, гаражи, производственные базы |
| Электроснабжение | ТП 10/0.4кВ №Ю-5-10-100кВА-270м 50кВт-без усиления сети. ВЛ-10кВ №5 М.Белое-10м от 15 до 600 кВт- при условии строительства ТП-10/0,4 кВ. ВЛ-35 Юргамыш Тяга-Кислянка-1 км до 1500 кВт-при условии строительства отпайки ВЛ-35 кВ и ПС 35/10 кВ. |
| Газоснабжение | 10 м до подземного полиэтиленового газопровода высокого давления Р=0,6 Мпа d 225 мм «Газопровод межпоселковый ГРС Юргамыш-с.Малое Белое-п.Малобеловский-с.Кислянское с отводом на д.Колупаевка Юргамышского района». |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | 2,3 км по грунтовой дороге до федеральной трассы «Иртыш», 1,5 км до автодороги «Юргамыш-Кислянское» |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



**Курганская область, Юргамышский МО, р.п. Юргамыш,
ул. Пушкина, 93**

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 43 916 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:020104:1086 |
| Собственник | Государственная собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Тяжелая промышленность |
| Основные виды разрешенного использования | Тяжелая промышленность, автомобилестроительная, легкая, фармацевтическая, пищевая, нефтехимическая, строительная промышленность, энергетика, склады, коммунальное обслуживание. |
| Электроснабжение | ВЛ-10кВ №4 Колбасный цех-10 м. От 15-600 кВт- при условии строительства ТП-10/0,4кВ |
| Газоснабжение | 1 км до газопровода высокого давления P=0,6 Мпа d 225 мм |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | 4,65 км по дороге с твердым покрытием (объездная дорога) до федеральной трассы «Иртыш» |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



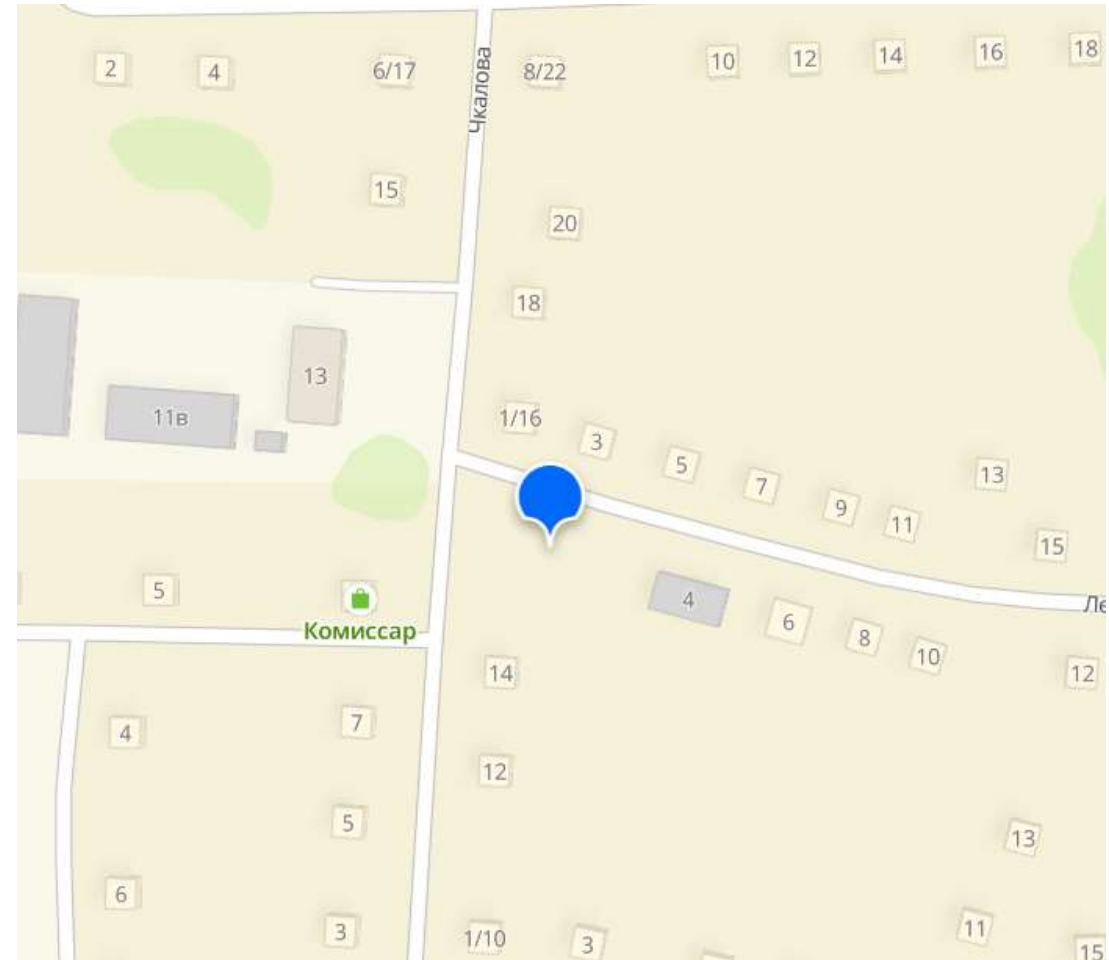


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ



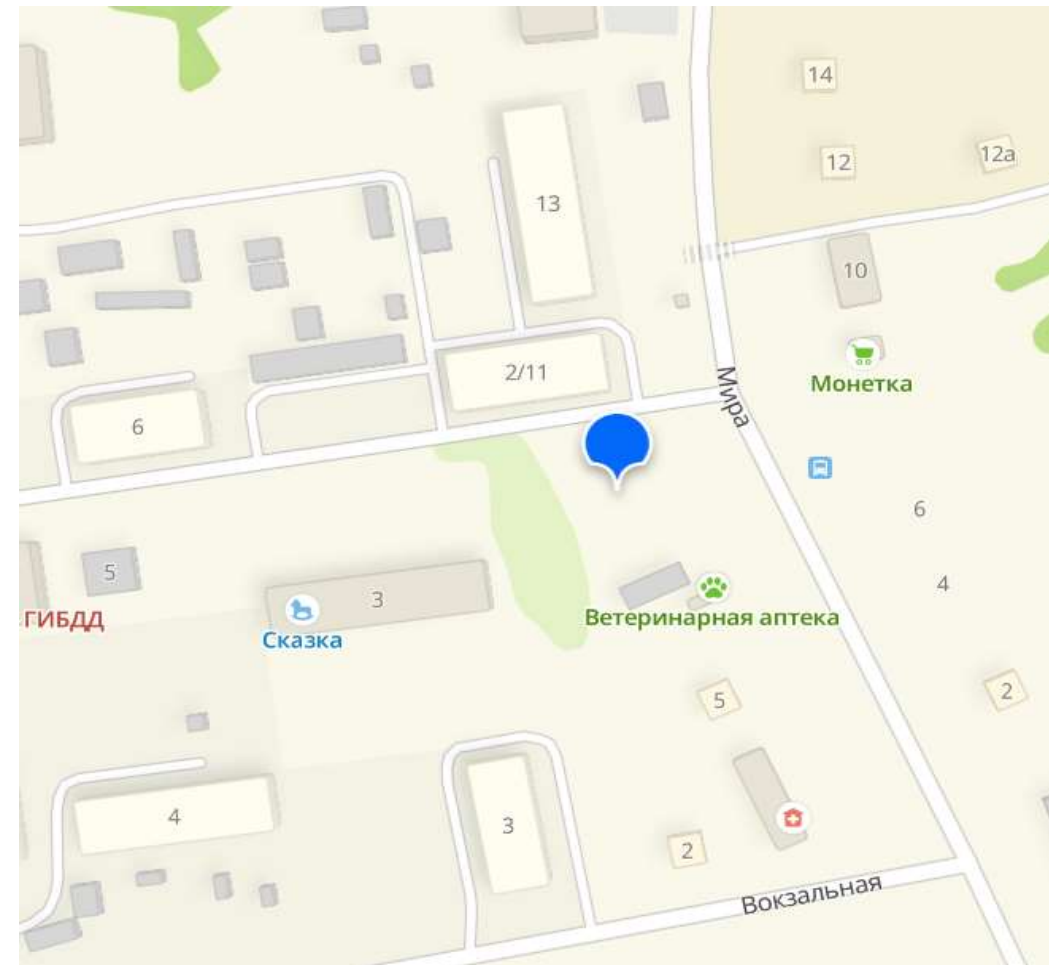
Курганская обл., п. Юргамыш, ул. Ленина 2а

| | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Площадь | 30 кв. м |
| Годовой размер платы | 9470,07 |
| Специализация | Торговый павильон |
| Срок действия договора | 5 лет |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Победитель определяется по итогам аукциона |
| Аукцион | 25.09.2025 |



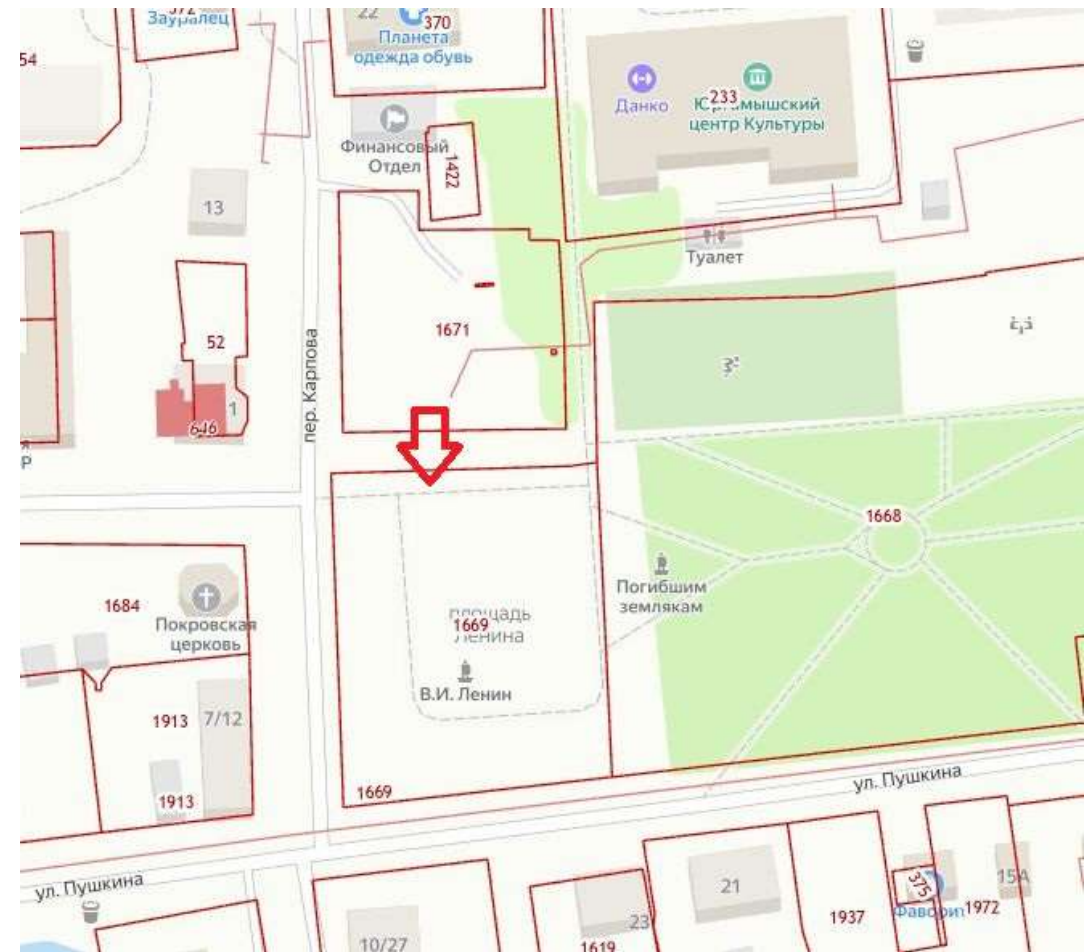
Курганская обл., п. Юргамыш, ул. Пушкина 16

| | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Площадь | 40 кв. м |
| Годовой размер платы | 12626,76 |
| Специализация | Торговый павильон |
| Срок действия договора | 5 лет |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Победитель определяется по итогам аукциона |
| Аукцион | 25.09.2025 |



Курганская обл., п. Юргамыш, ул. Пушкина 106 - 1

| | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Площадь | 30 кв. м |
| Годовой размер платы | 9470,07 |
| Специализация | Торговый павильон |
| Срок действия договора | 5 лет |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Победитель определяется по итогам аукциона |
| Аукцион | 25.09.2025 |



Курганская обл., п. Юргамыш, ул. Пушкина 106 - 2

| | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Площадь | 30 кв. м |
| Годовой размер платы | 9470,07 |
| Специализация | Торговый павильон |
| Срок действия договора | 5 лет |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Победитель определяется по итогам аукциона |
| Аукцион | 25.09.2025 |





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК



Курганская область, Юргамышский МО, д. Падун

| | |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 50 000 кв.м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:031702 |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного использования |
| Основные виды разрешенного использования | Для сельскохозяйственного использования |
| Электроснабжение | ВЛ-10кВ №2 Падун – 10м 50 кВт- без усиления сети.ТП 10/0,4кВ №Г-2-8 160 кВа-10м от 15-600кВт-при условии строительства ТП-10/0,4кВ.ТП 10/0,4кВ №Г-2-30 250кВА-40м. ВЛ-0,4кВ от Г-2-8 от Г-2-30 на территории объекта. |
| Газоснабжение | Расстояние до газифицированного п.Юргамыш 29 км. |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Асфальтовая дорога от автодороги Юргамыш – Куртамыш до д. Падун 9 км. От центра д.Падун до участка 1,5 км |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



Курганская область, Юргамышский МО, д. Шемелино

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 36 000 кв.м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:011302 |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного использования |
| Основные виды разрешенного использования | Для сельскохозяйственного использования |
| Электроснабжение | ВЛ 35 кВт 100 метров. |
| Газоснабжение | 2,5 км до подземного полиэтиленового газопровода высокого давления Р=0,6 Мпа d 225 мм «Газопровод межпоселковый ГРС Юргамыш-с.Малое Белое-п.Малобеловский-с.Кислянокое |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Грунтовая дорога 1,5 км от дороги Юргамыш - Фадюшино |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



Курганская область, Юргамышский МО, д. Крутоярка

| | |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 169 705 кв.м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:030205:2062 |
| Собственник | Земельный участок - частная собственность – Сивков М.В. |
| Стоимость | По согласованию с собственником |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| Основные виды разрешенного использования | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| Электроснабжение | ВЛ 35 кВт 100 метров |
| Газоснабжение | Газификация ближайших населенных пунктов предусмотрена в 2026 году |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Грунтовая дорога 1,5 км от трассы Горохово - Юргамыш |



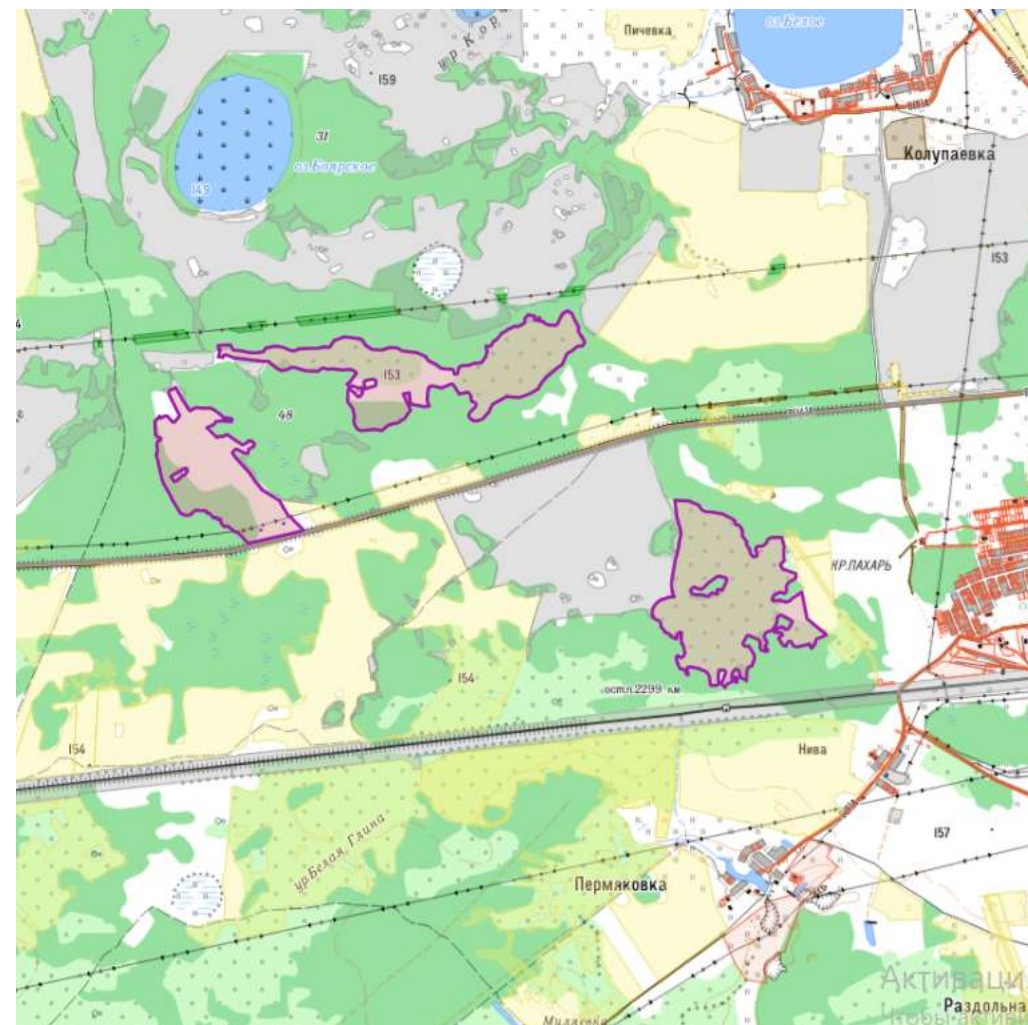
Курганская область, Юргамышский МО, в границах ТОО «Малобеловское»

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 720000 кв.м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:012103:311 |
| Собственник | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного использования |
| Основные виды разрешенного использования | Для строительства животноводческого комплекса |
| Электроснабжение | Вдоль автомобильной дороги «Юргамыш-Кислянское» проходят ВЛ 35 кВ, ВЛ 10кВ |
| Газоснабжение | На расстоянии 300 м до ЗУ, вдоль автомобильной дороги «Юргамыш-Кислянское» расположен межпоселенческий газопровод «Юргамыш-Малое Белое-Кислянское» |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | 0,5 км от автомобильной дороги «Юргамыш-Кислянское», в 6,5 км. от Федеральной трассы |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



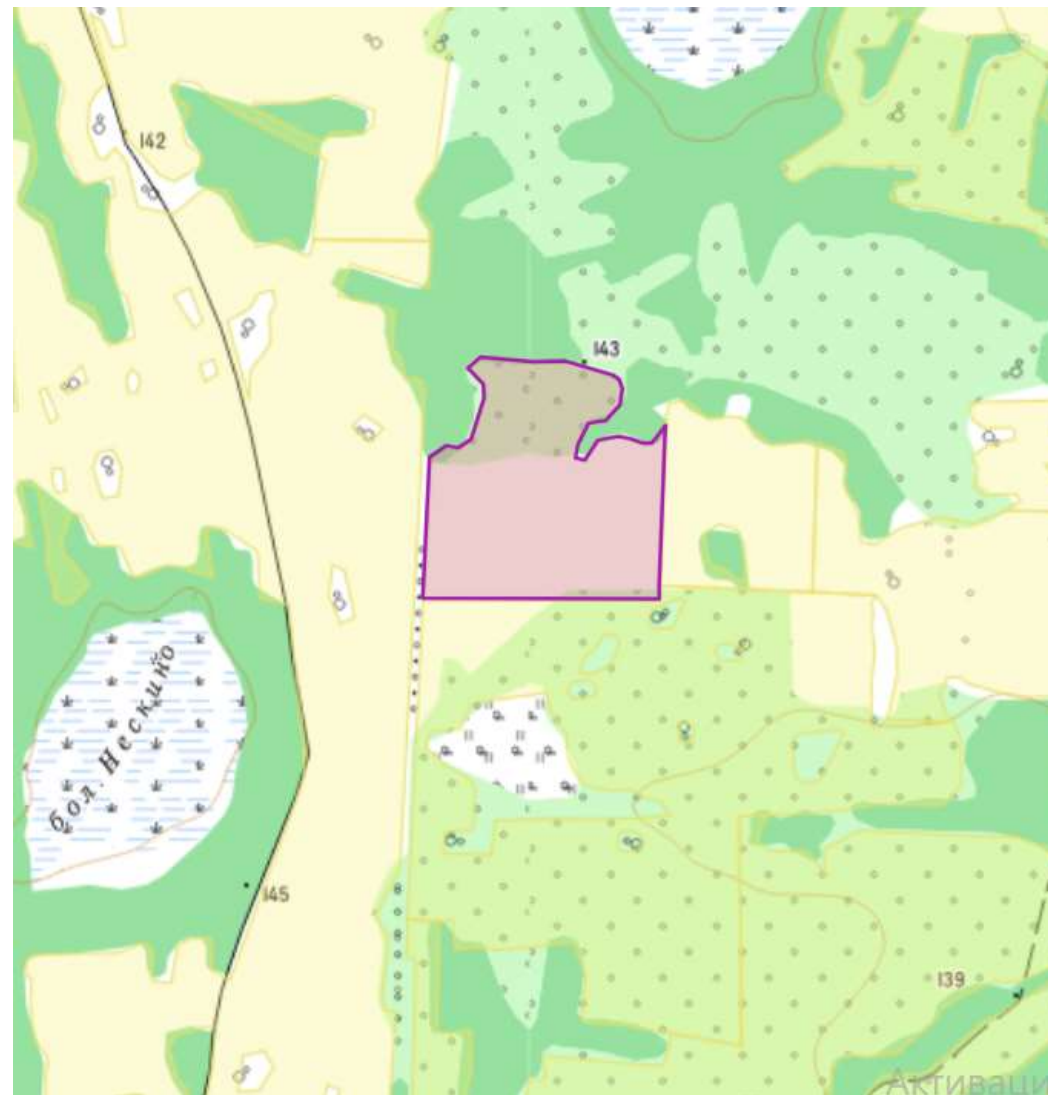
Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Малое Белое, в бывших границах ТОО "Малобеловское"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 5 903 700 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:000000:3282 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | для ведения сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



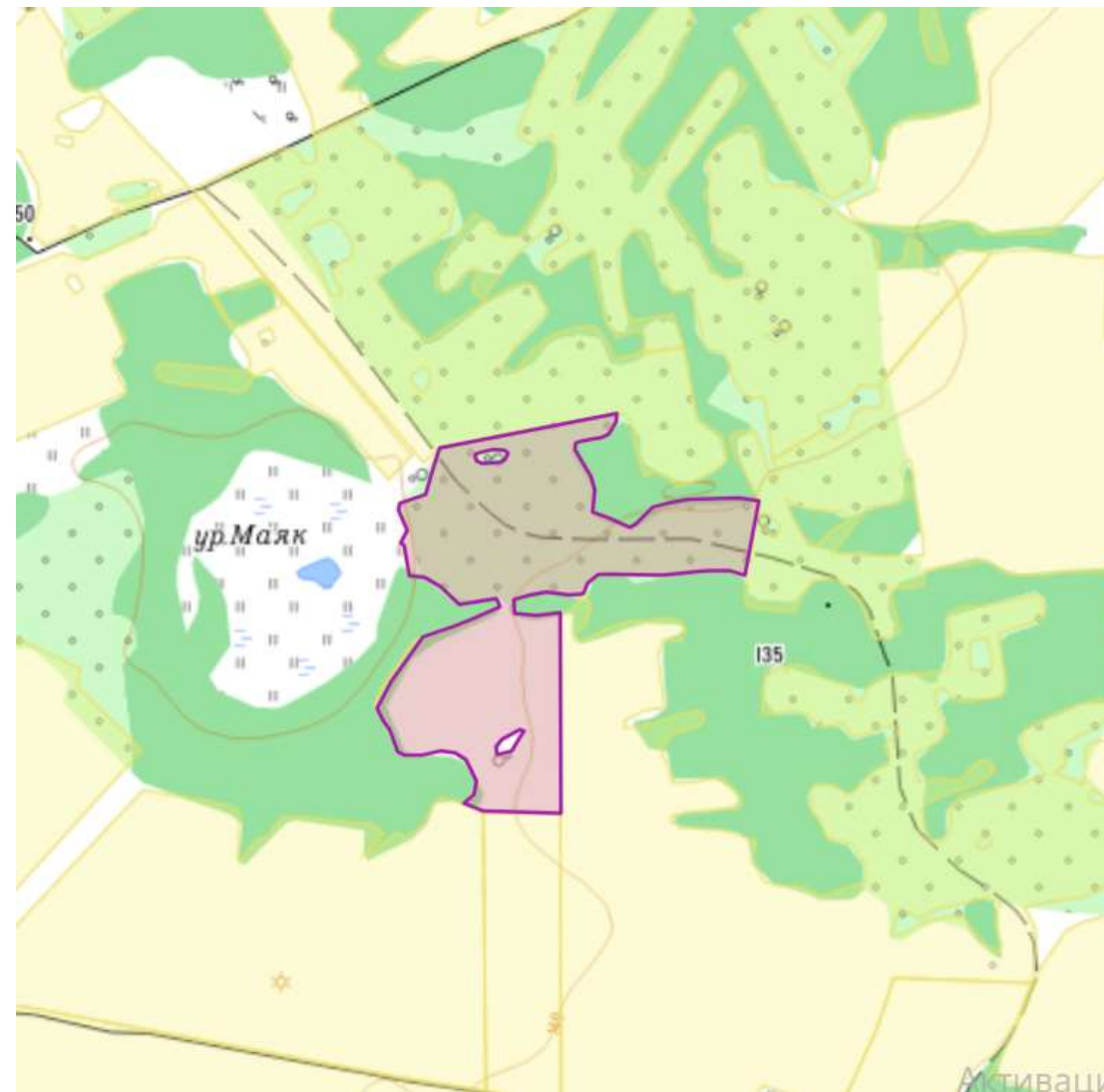
Российская Федерация, Курганская область, р-н Юргамышский, с. Петровское, в границах земель АО "Красноуральское"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 253 200 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:030206:416 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



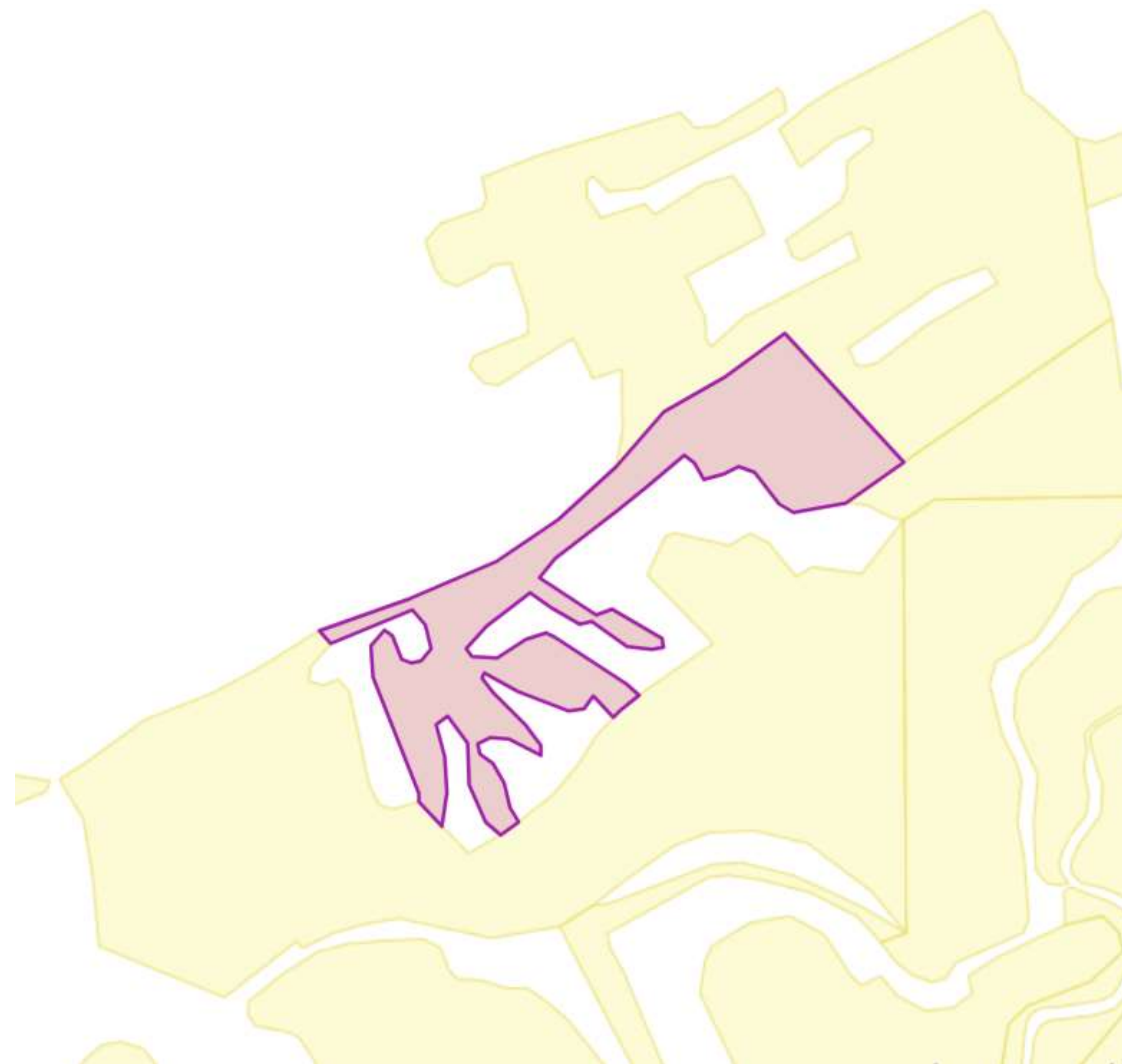
Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, село Красный Уралец, в границах земель бывшего АО "Красноуральское"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 325 800 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:030203:1176 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



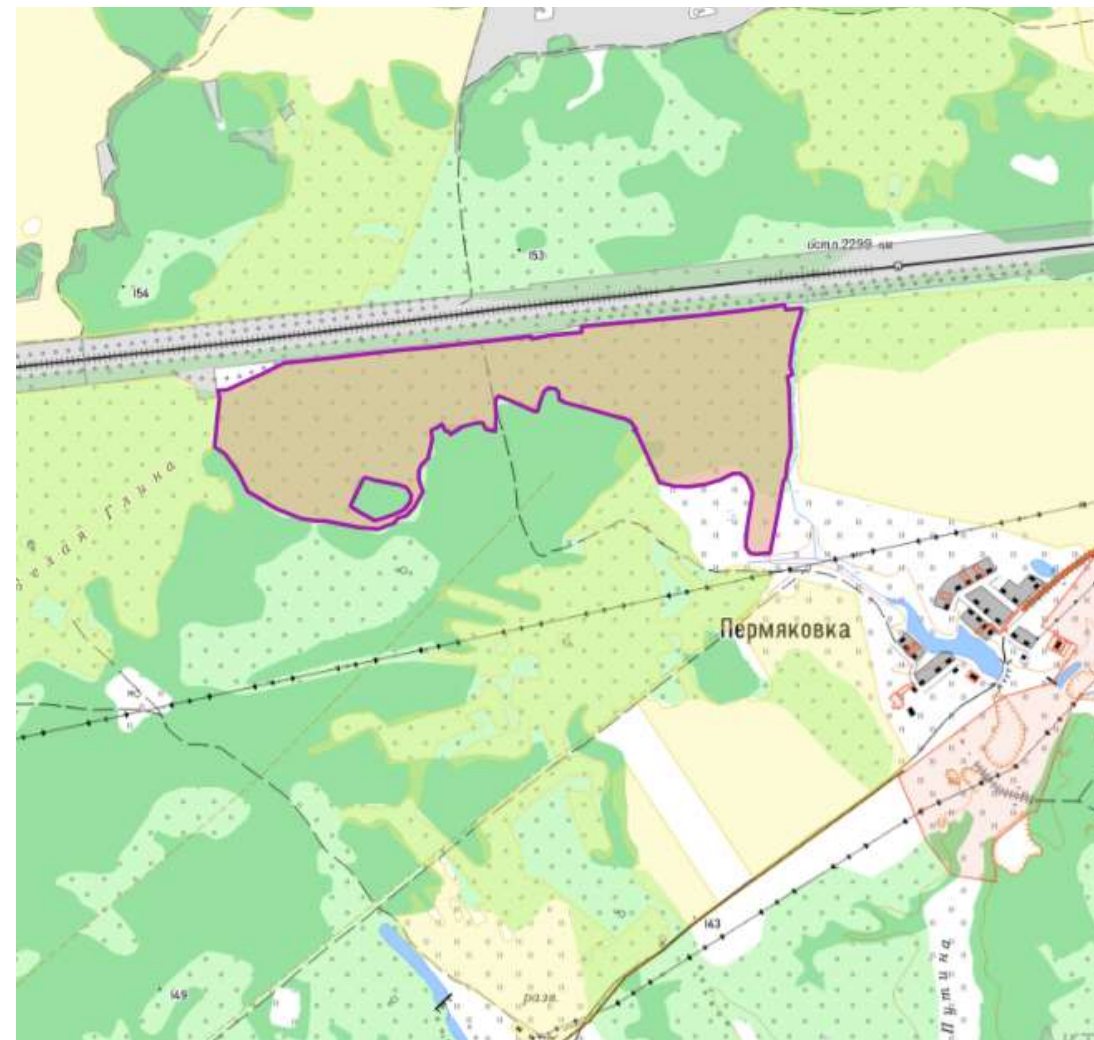
Курганская область, Юргамышский район, в границах земель бывшего АО «Красноуральское»

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 129 300 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:030206:417 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



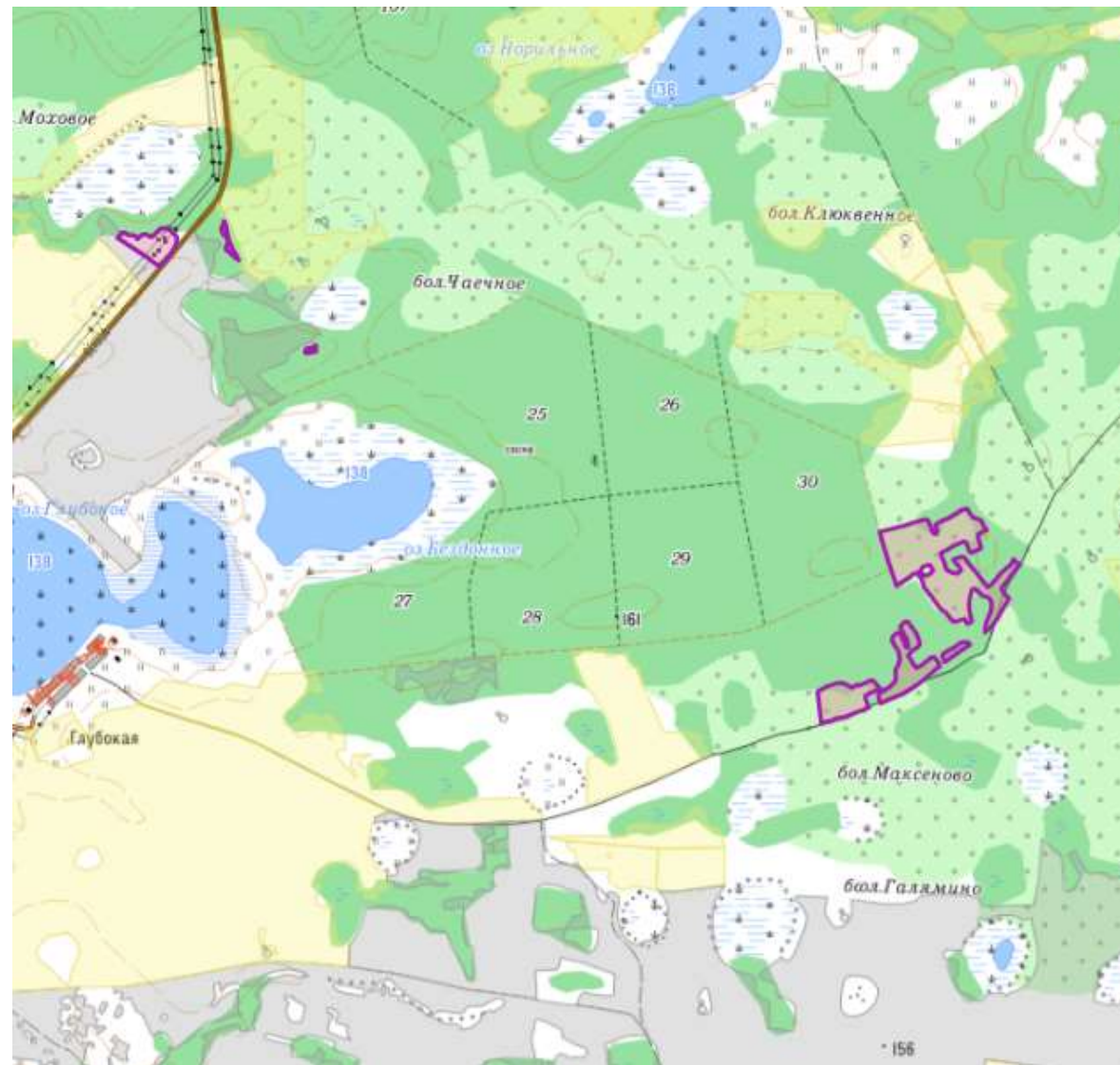
Курганская область, Юргамышский, село Красный Уралец, в границах земель бывшего АО "Красноуральское"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 1 086 000 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:030203:1175 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



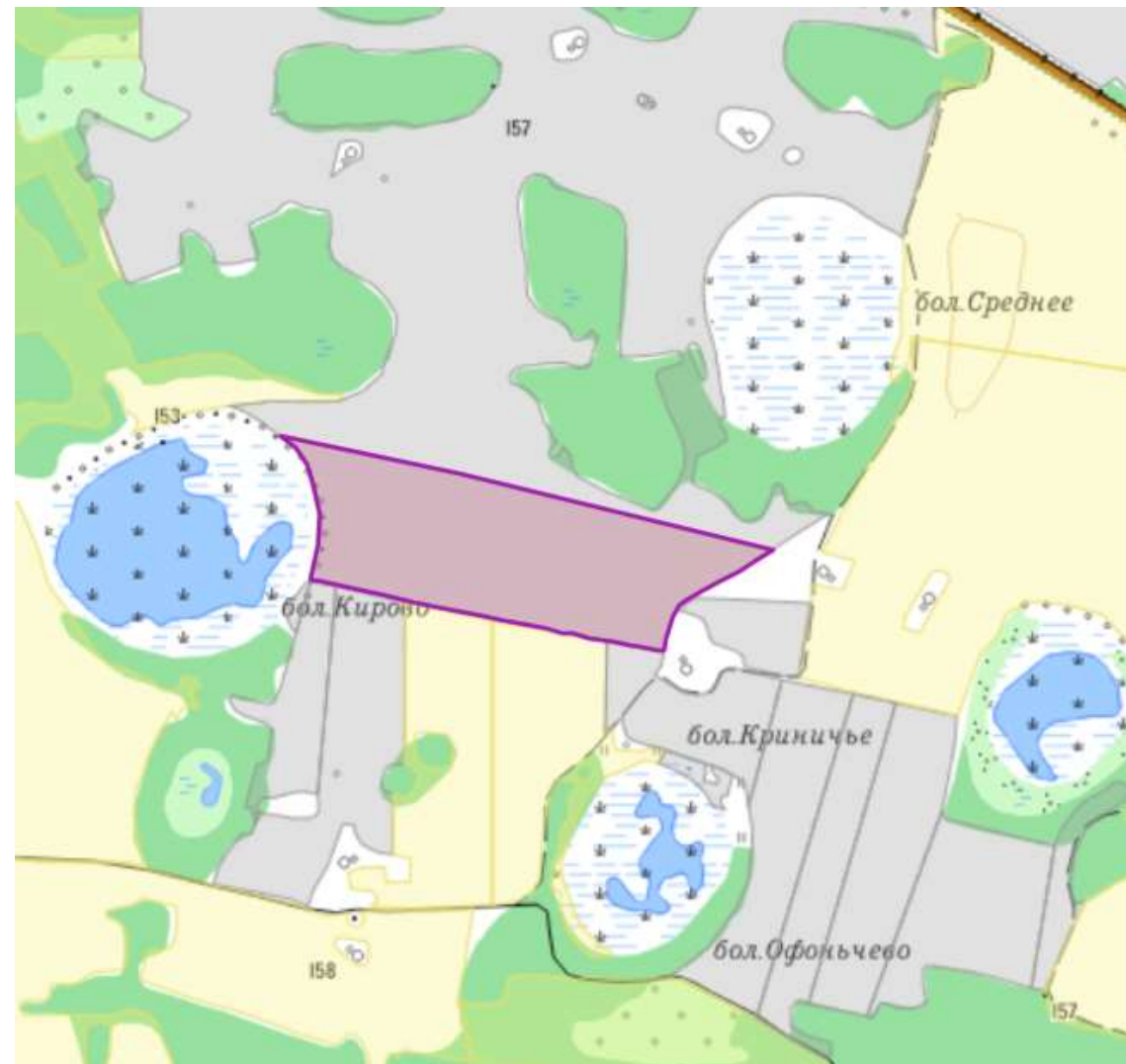
Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, село Красный Уралец, земельный участок находится в юго-западной части кадастрового района

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 543 122 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:000000:3276 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | под сельскохозяйственное использование |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



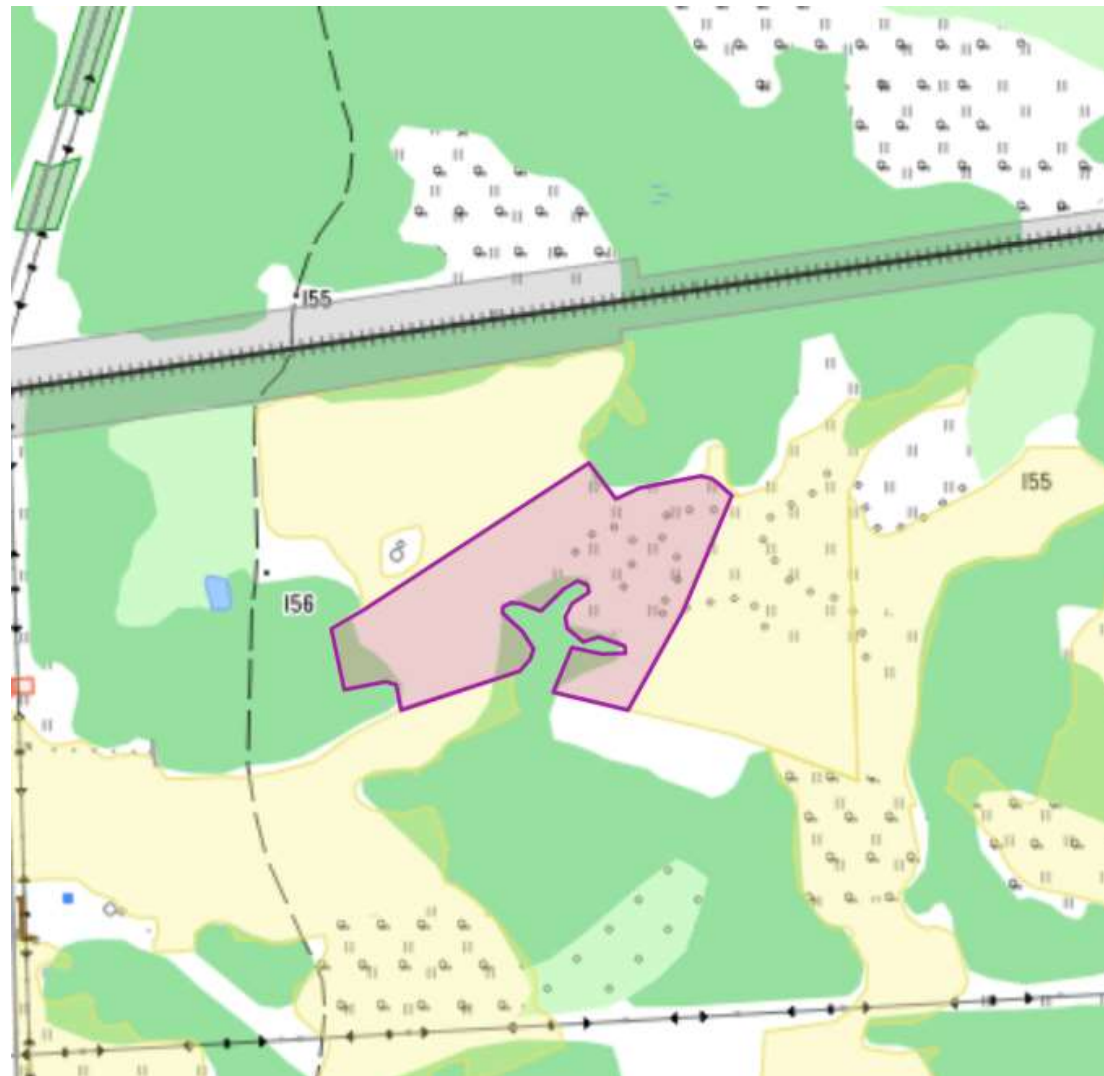
Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Скоблино,
земельный участок находится в юго-западной части кадастрового района

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 275 801 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:031503:320 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



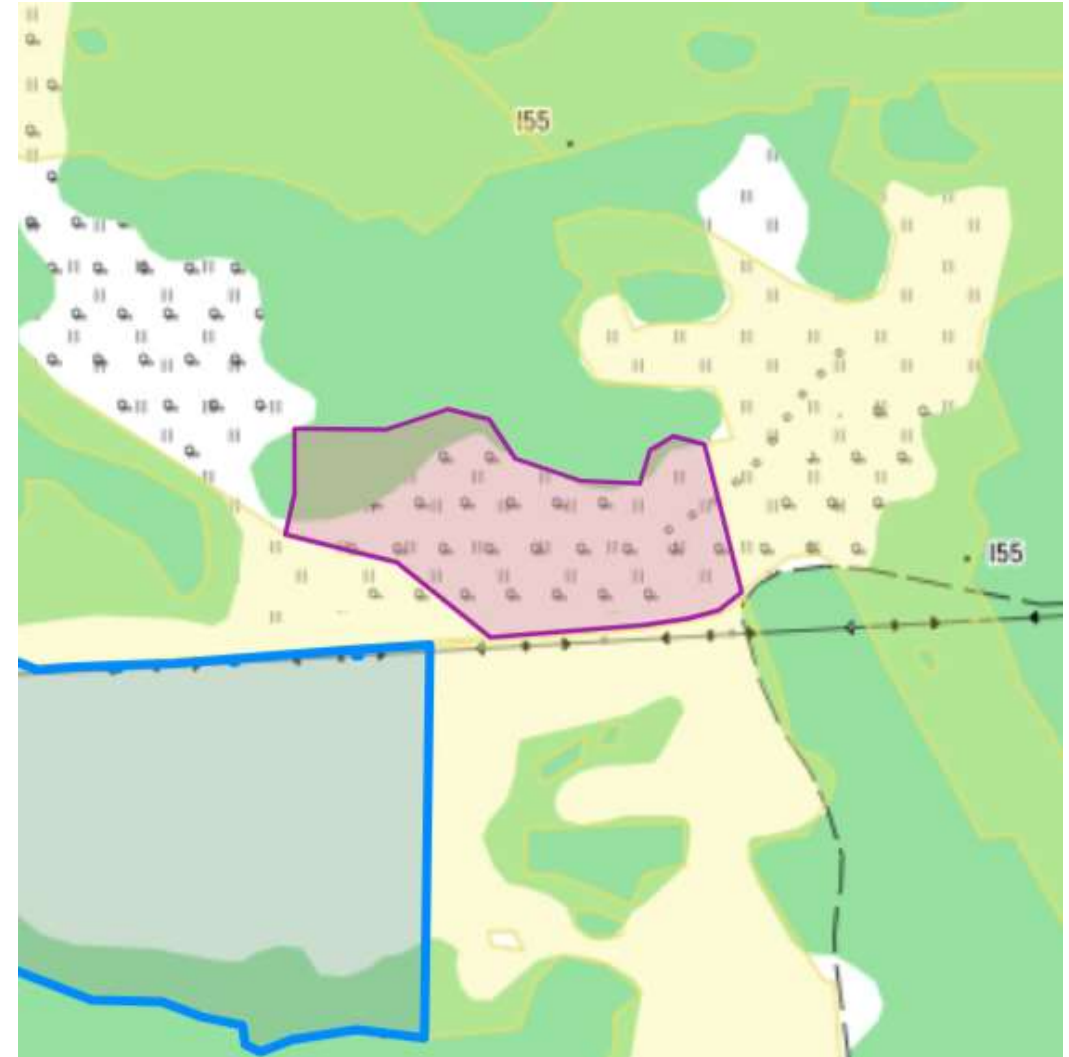
Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, рабочий поселок Юргамыш, в границах бывшего АО "Красноуральское" урочище "Собачий ящик"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 217 200 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:030201:310 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, в границах бывшего АО "Красноуральское" урочище "Собачий ящик"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 217 200 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:030201:309 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



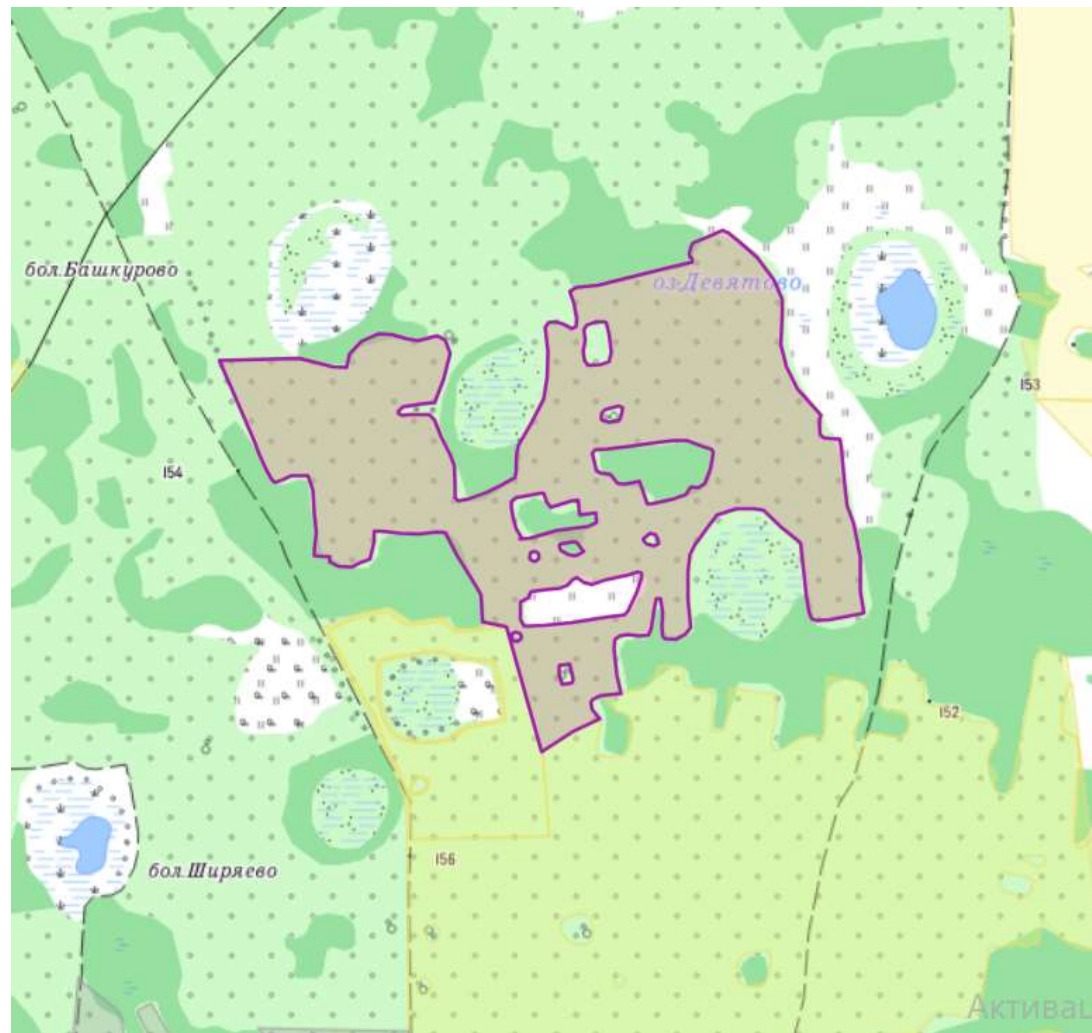
Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Скоблино, земельный участок находится в юго-западной части кадастрового района, в границах земель ЗАО "Искра"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 137 900 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:031503:319 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



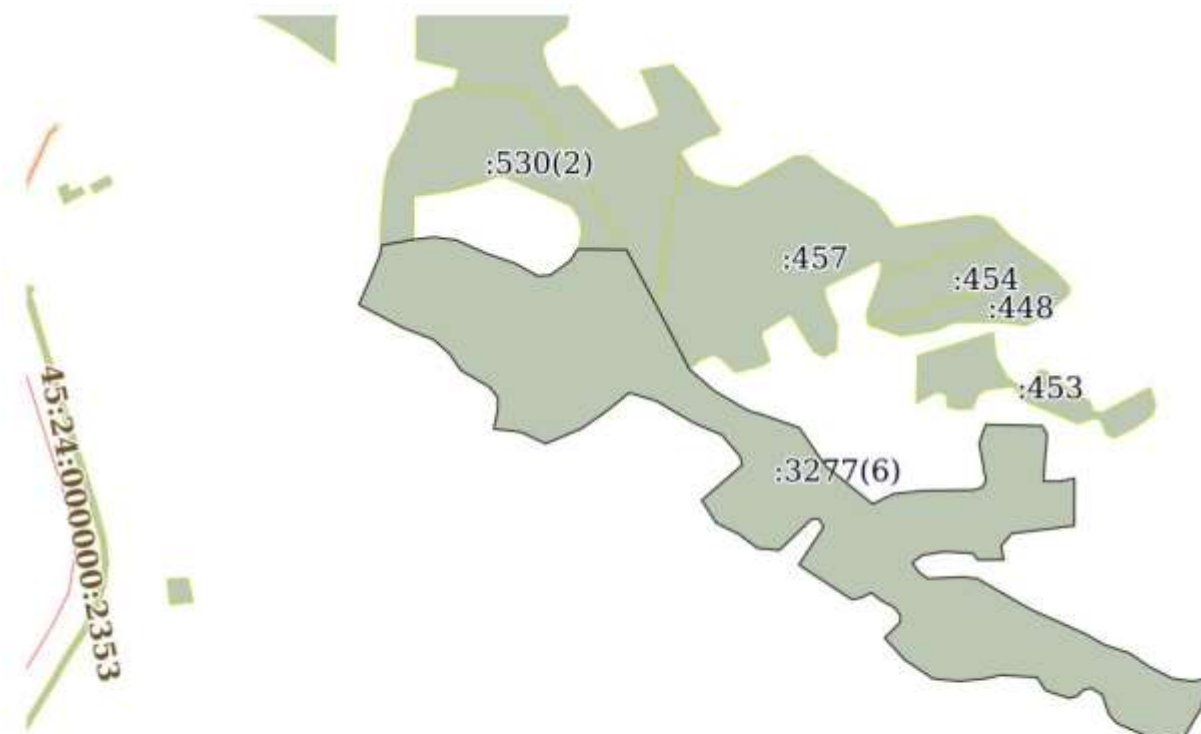
Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Красный Уралец, в границах бывшего АО "Красноуральское"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 1 194 600 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:031102:465 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Под сельскохозяйственное использование |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



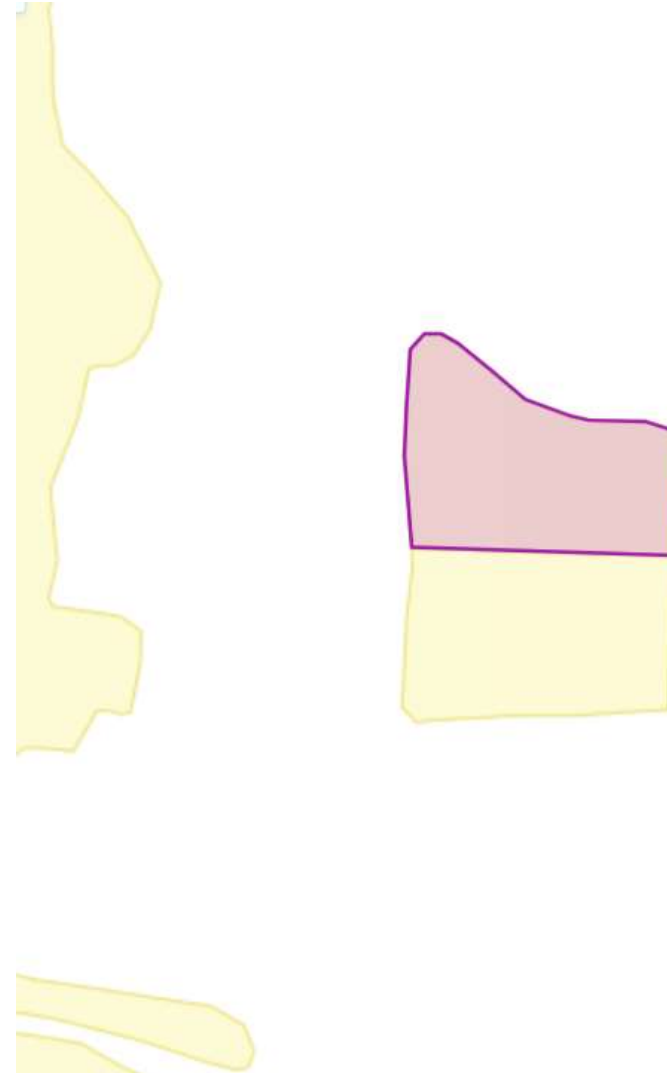
Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, деревня Красноборье,
в границах земель ТОО "Мир"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 2 789 604 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:000000:3277 без координат границ |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | для ведения сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



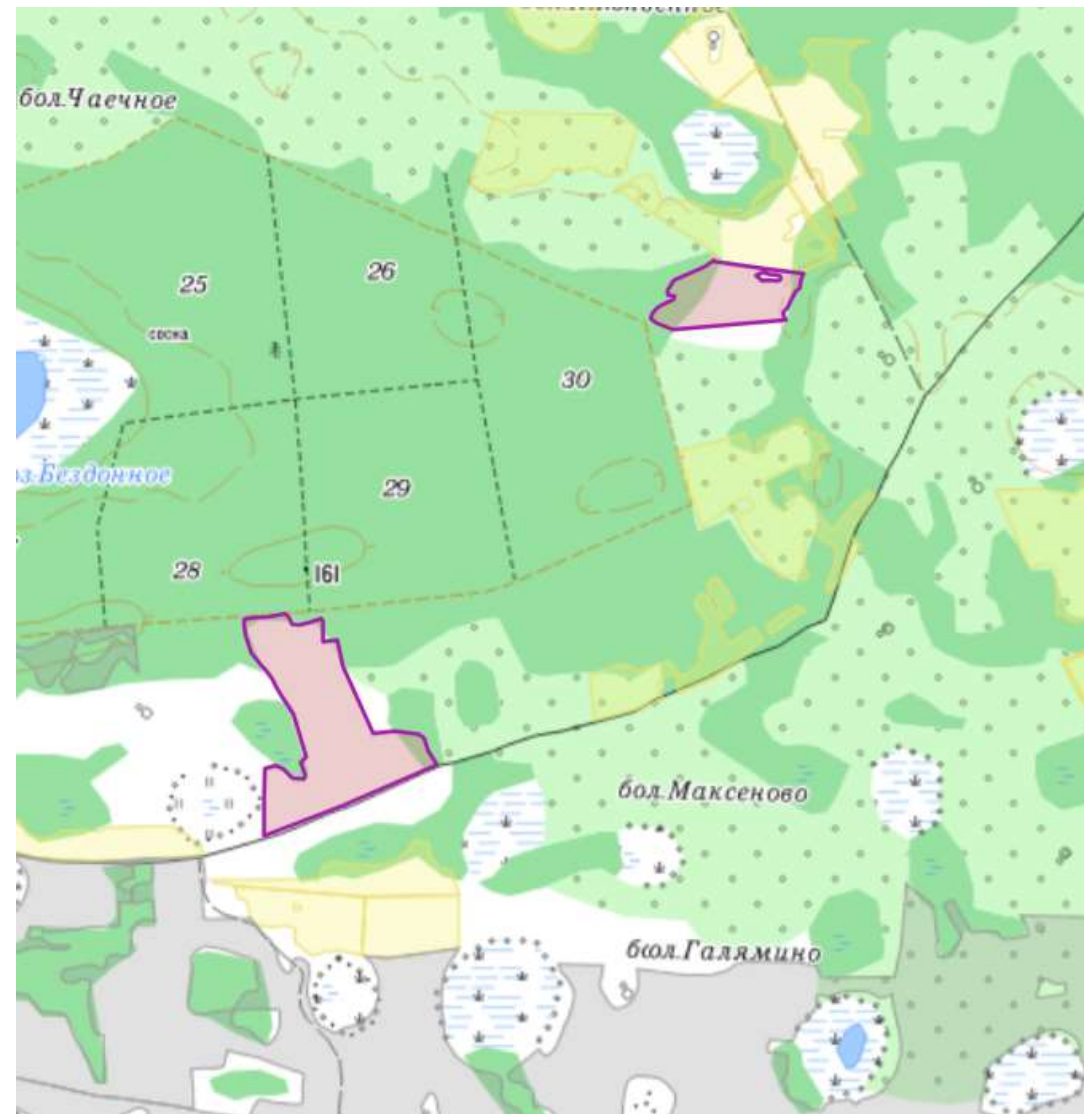
Курганская обл., р-н Юргамышский, в границах ТОО "Авангард", урочище Лисьи норы

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 54 500 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:031702:335 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



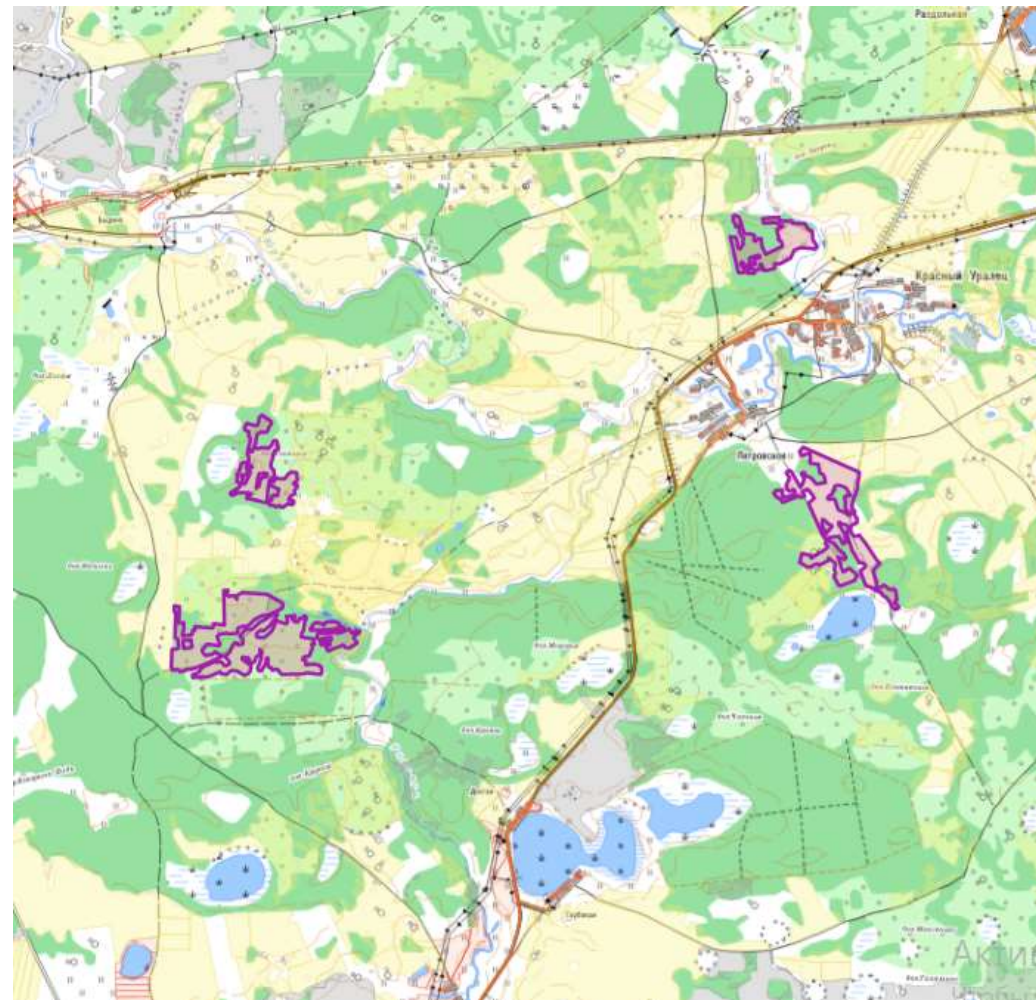
Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, д. Глубокая,
в границах бывшего ЗАО «Таловское»

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 1 390 000 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:031101:361 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | для сельскохозяйственного использования |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



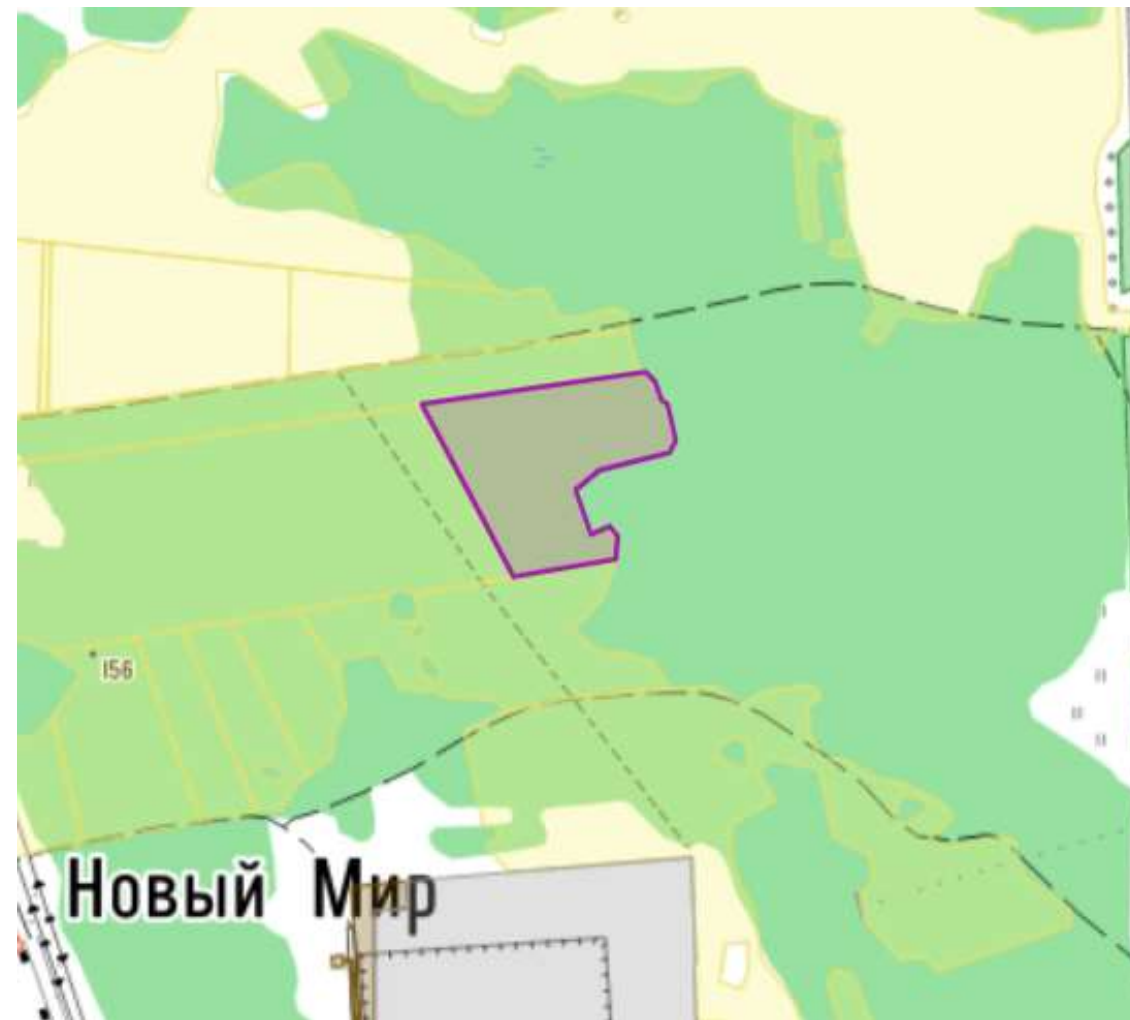
Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Красный Уралец, в границах земель АО "Красноуральское"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 4 177 843 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:000000:3281 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | для ведения сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



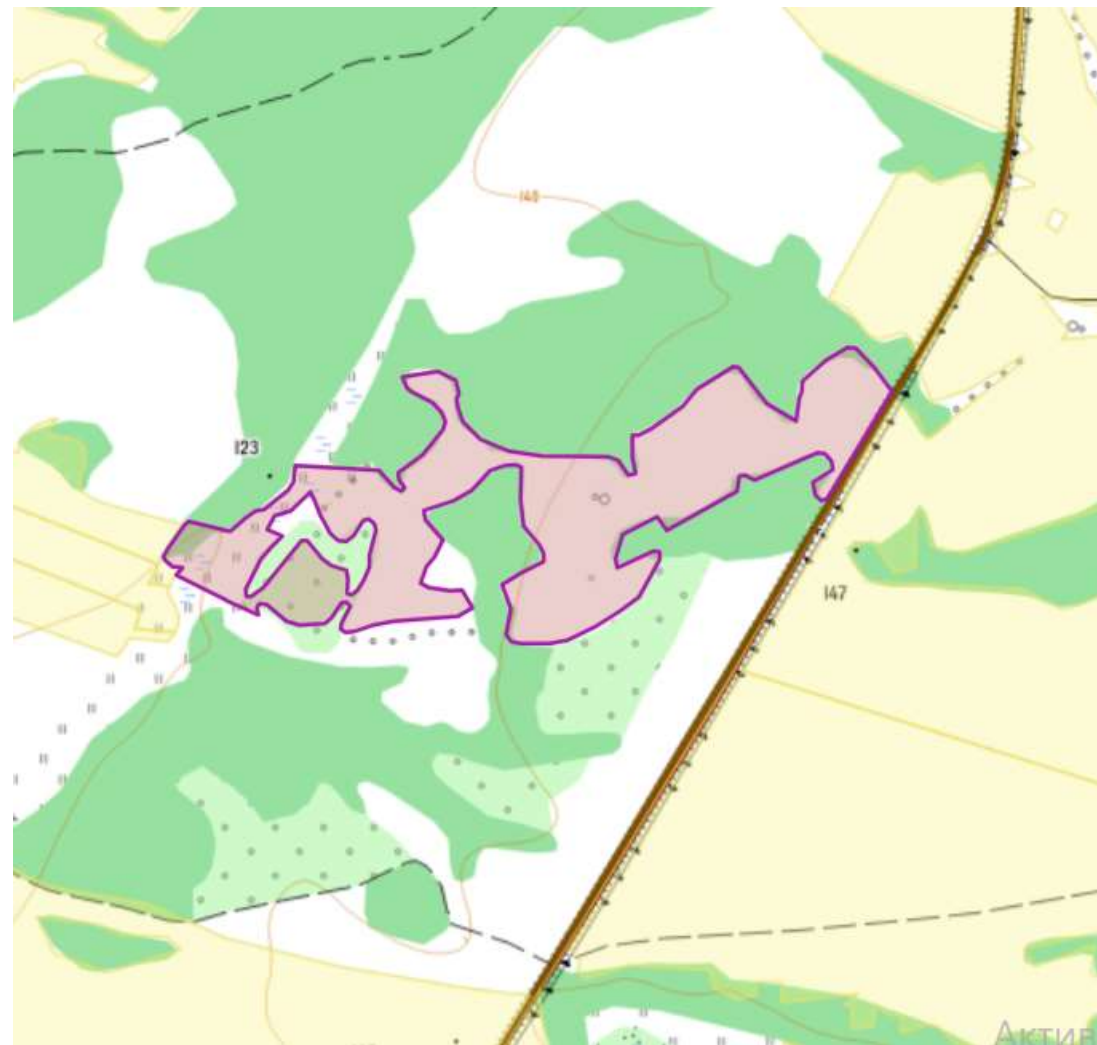
Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский муниципальный округ,
в границах земель ТОО "Большевик"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 113 600 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:030205:2181 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



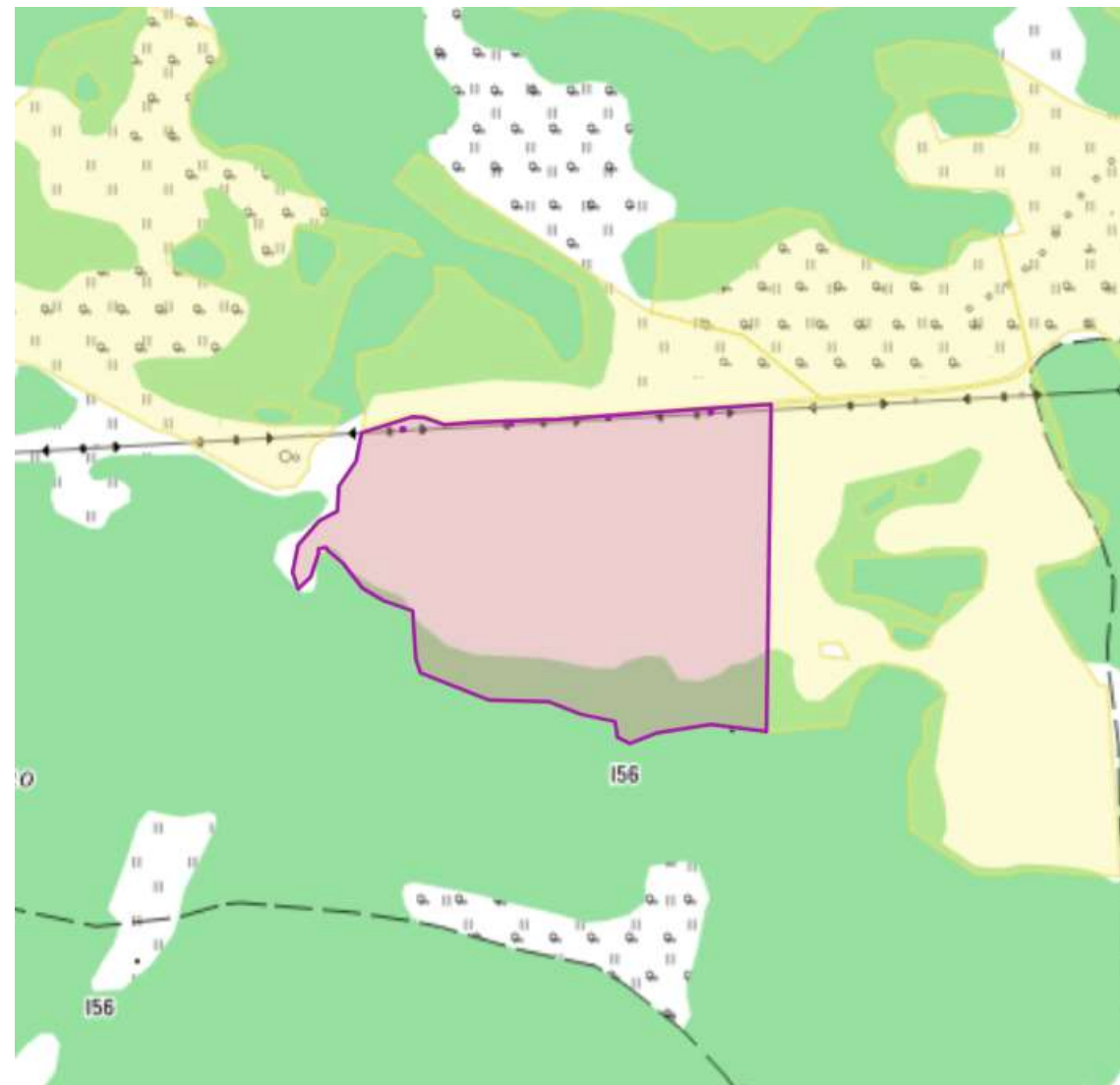
Курганская область, Юргамышский, деревня Фадюшино, в границах земель ТОО "Красная Звезда"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 468 000 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:010301:447 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | для ведения сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



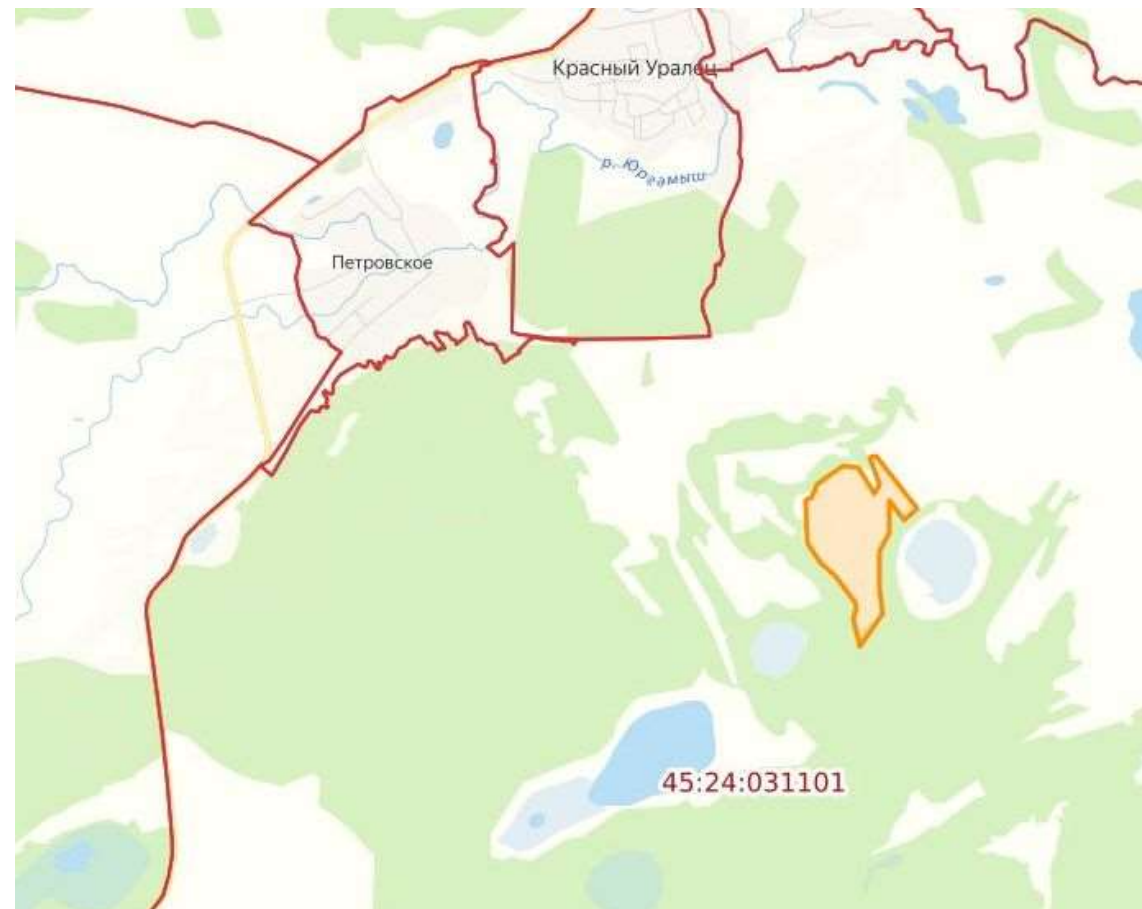
Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Красный Уралец, в границах бывшего АО "Красноуральское" урочище "Собачий ящик"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 543 000 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:030205:2182 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



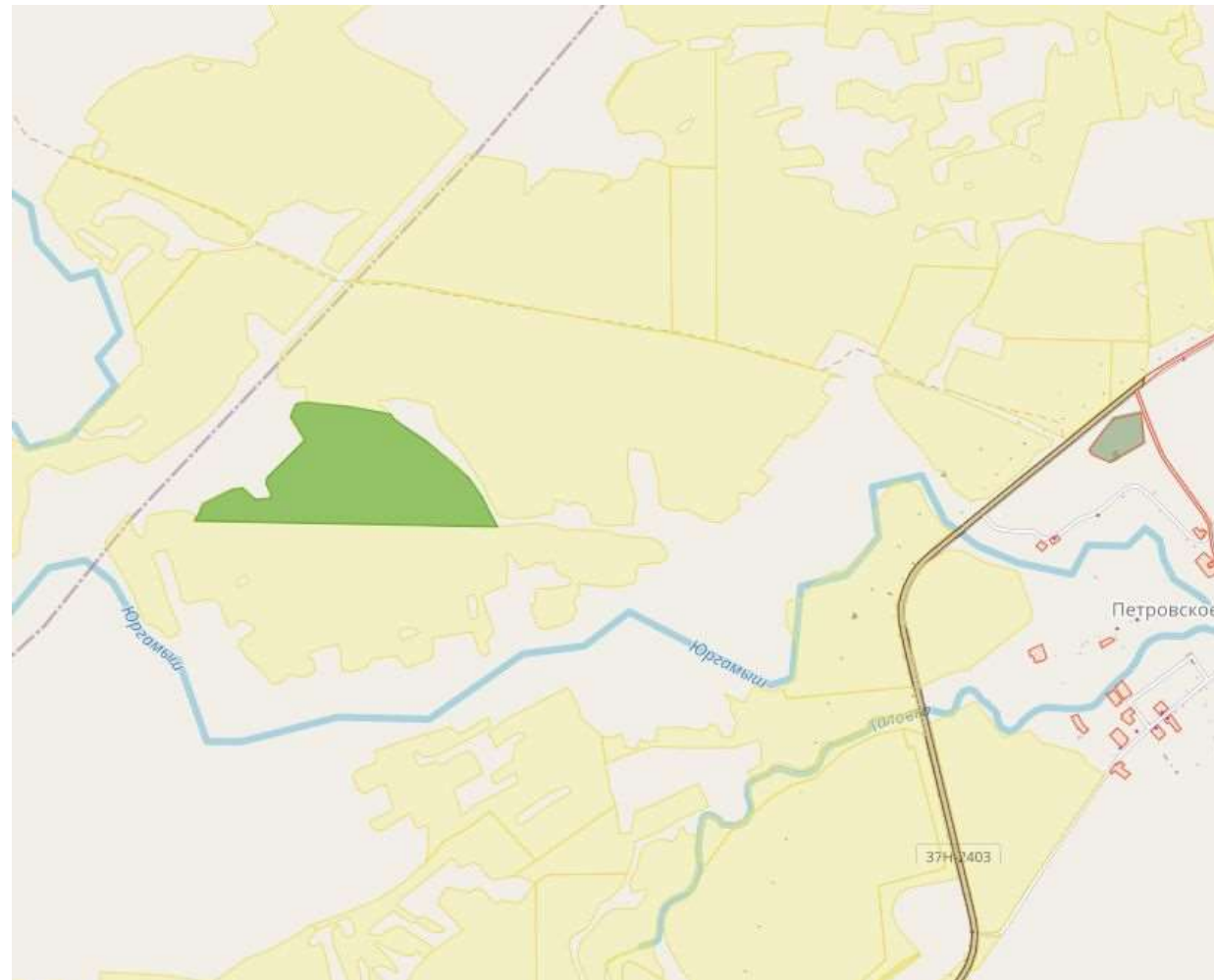
Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Красный Уралец, в границах земель бывшего АО "Красноуральское"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 434 400 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:031101:362 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



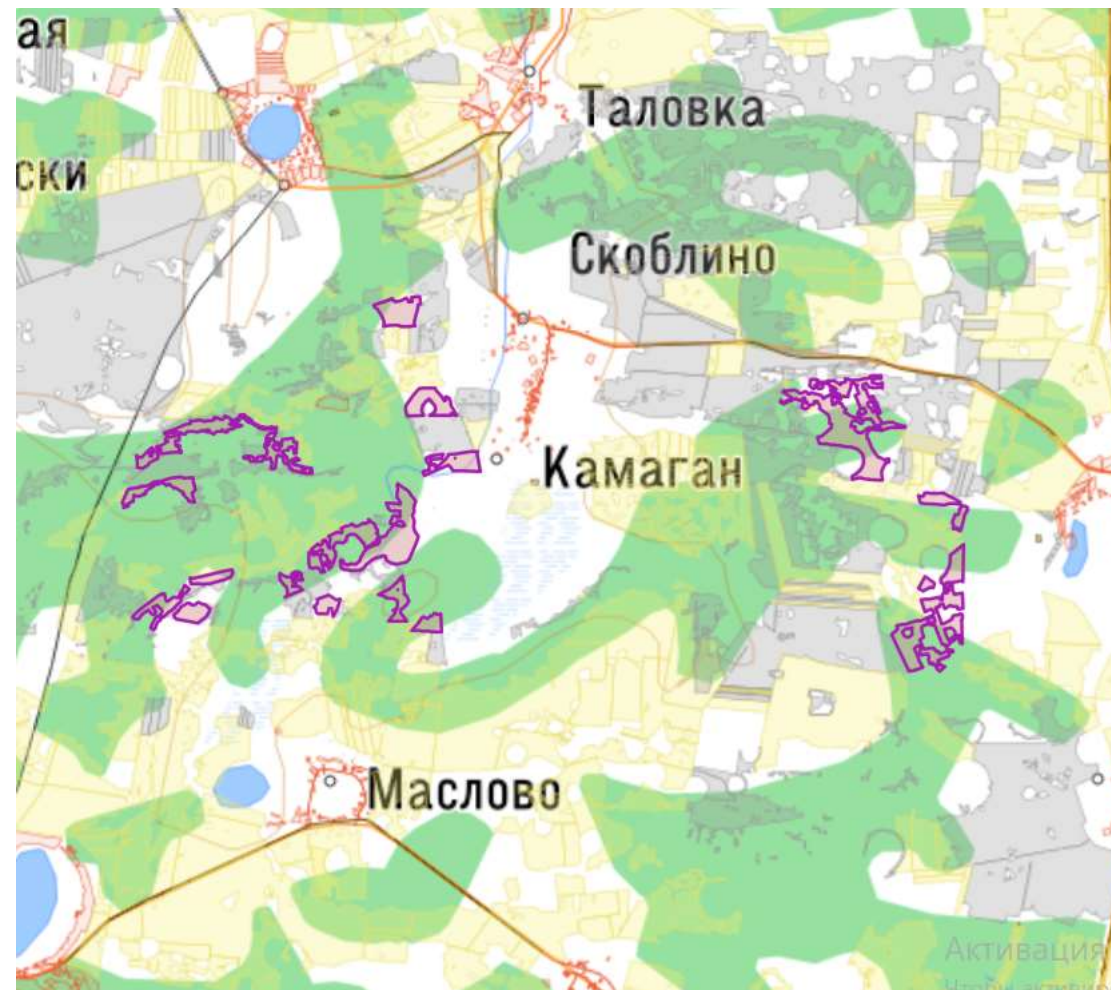
Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, село Красный Уралец,
в границах бывшего АО "Красноуральское"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 302 529 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:030206:418 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



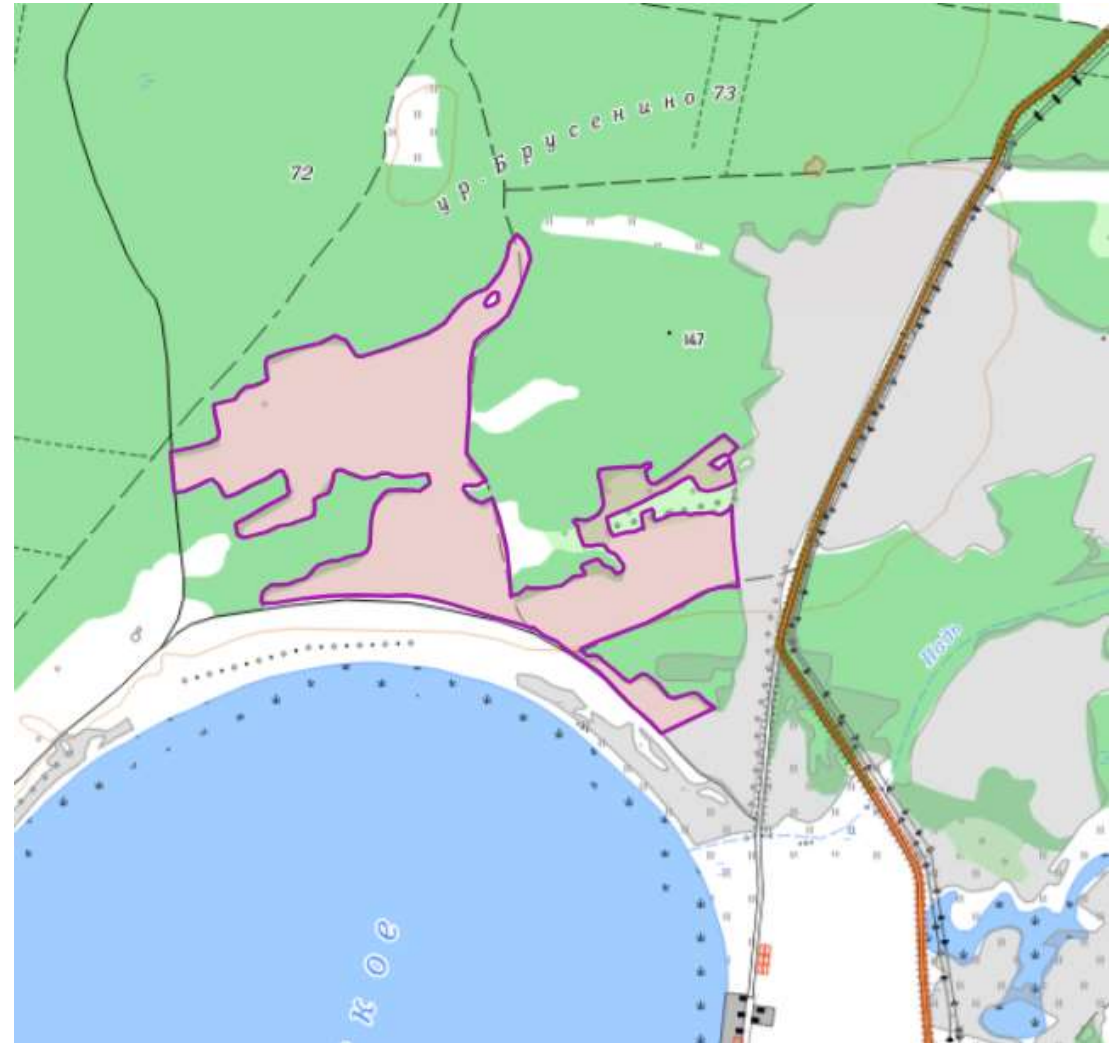
Российская Федерация, Курганская обл, р-н Юргамышский, в границах земель ТОО "Искра"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 7 505 694 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:000000:3280 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | для ведения сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



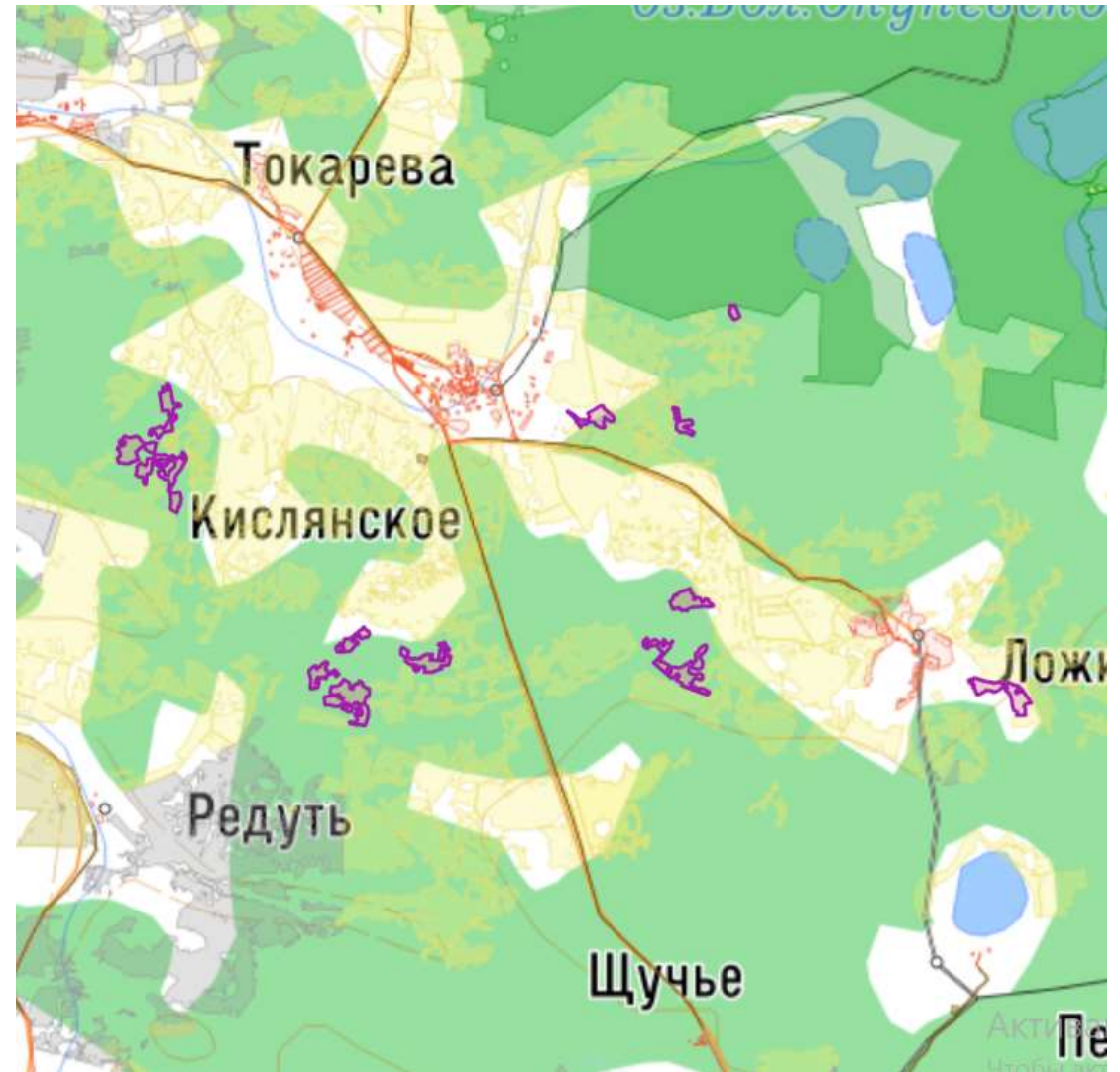
Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, село Караси, в границах земель ТОО "Зауралье"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 688 200 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:011901:486 |
| Собственник | Готовится оценка |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



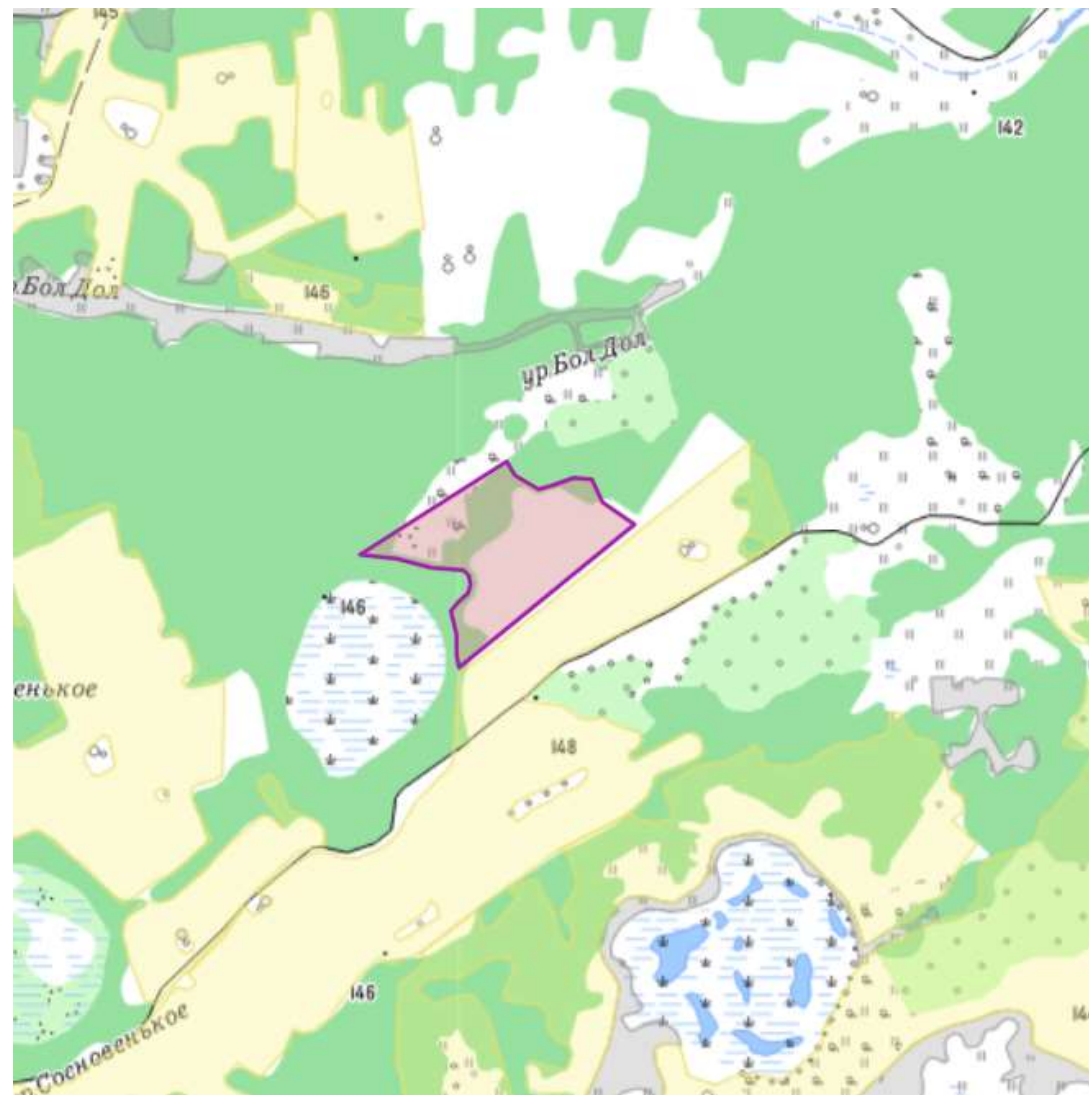
Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Кислянское,
в границах ТОО "Путь к коммунизму"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 2 517 000 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:000000:3279 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | для ведения сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



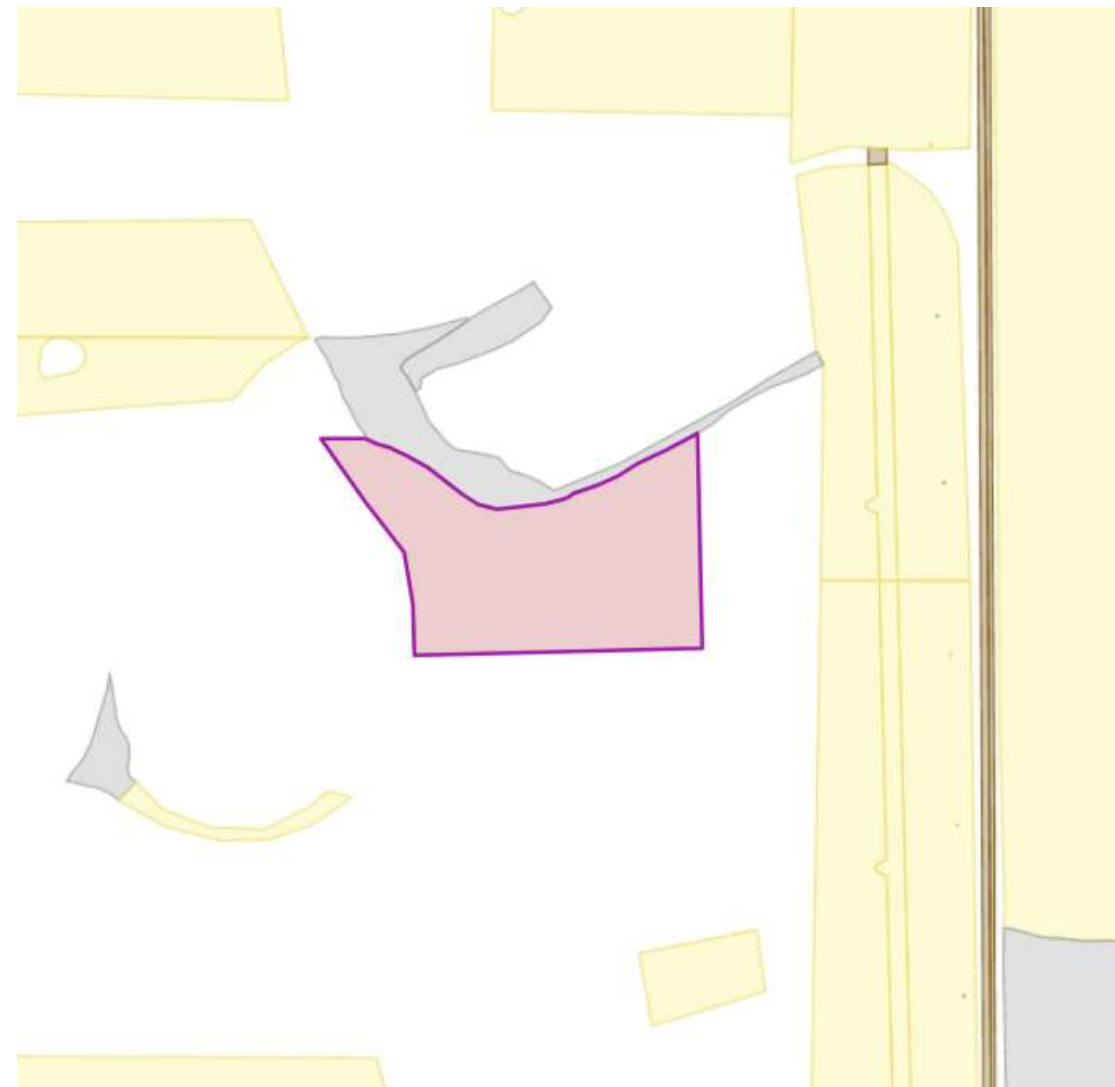
Курганская обл, р-н Юргамышский, в границах земель ТОО "Искра"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 137 500 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:000000:272 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | сельскохозяйственное использование |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



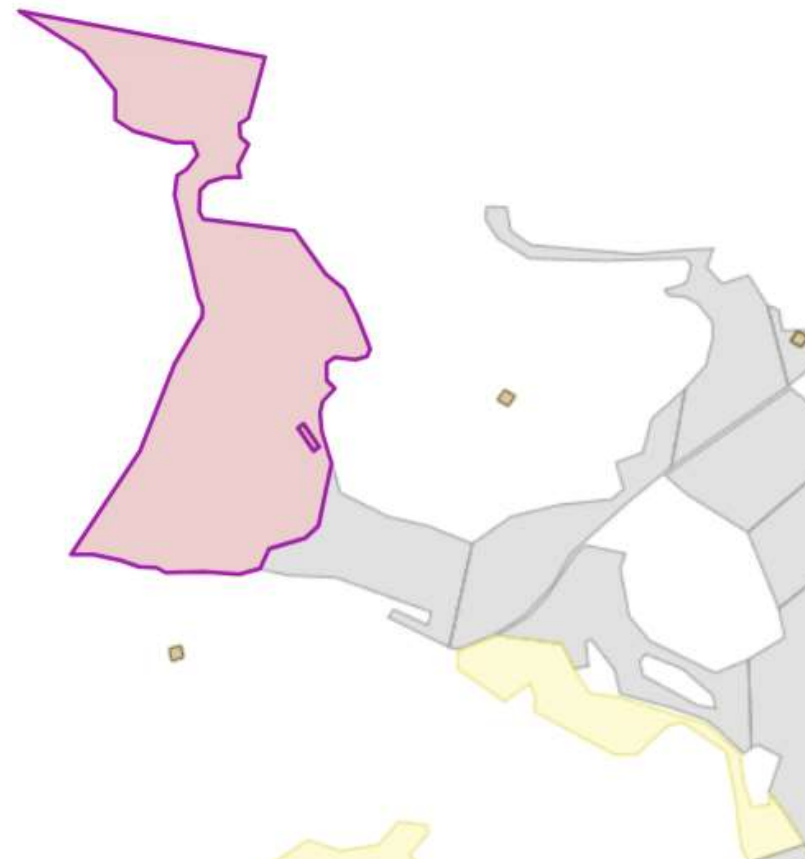
Курганская обл, р-н Юргамышский, в границах земель ТОО "Искра"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 126 000 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:000000:277 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | сельскохозяйственное использование |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



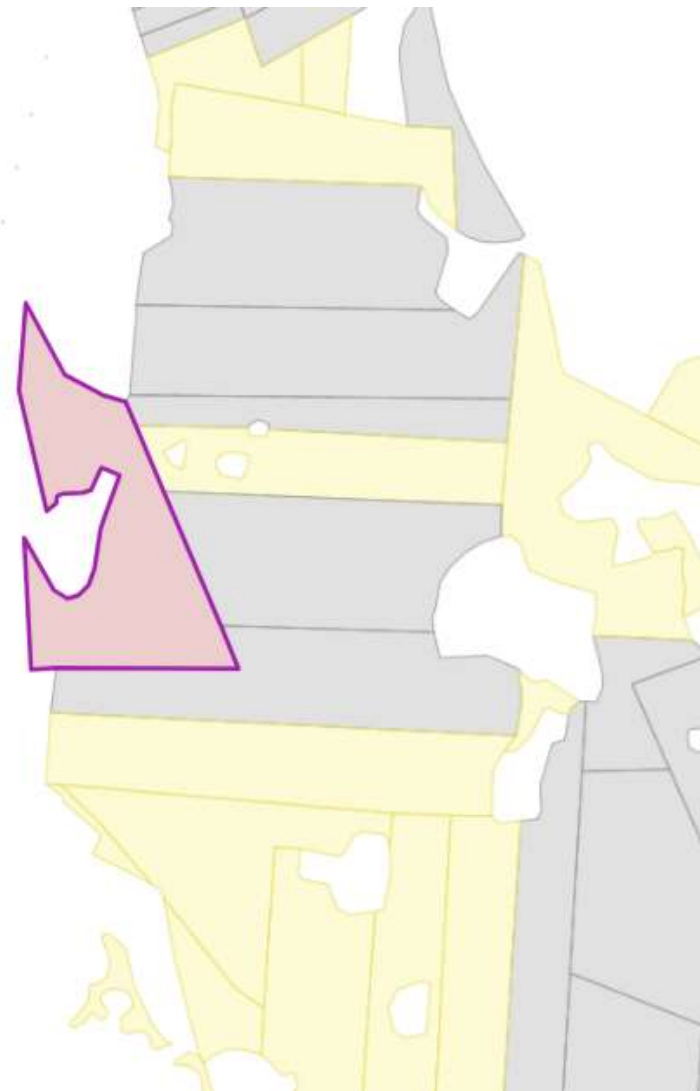
Курганская область, р-н Юргамышский, в границах земель ТОО "Чинеево"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 138 300 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:000000:1161 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | сельскохозяйственное использование |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



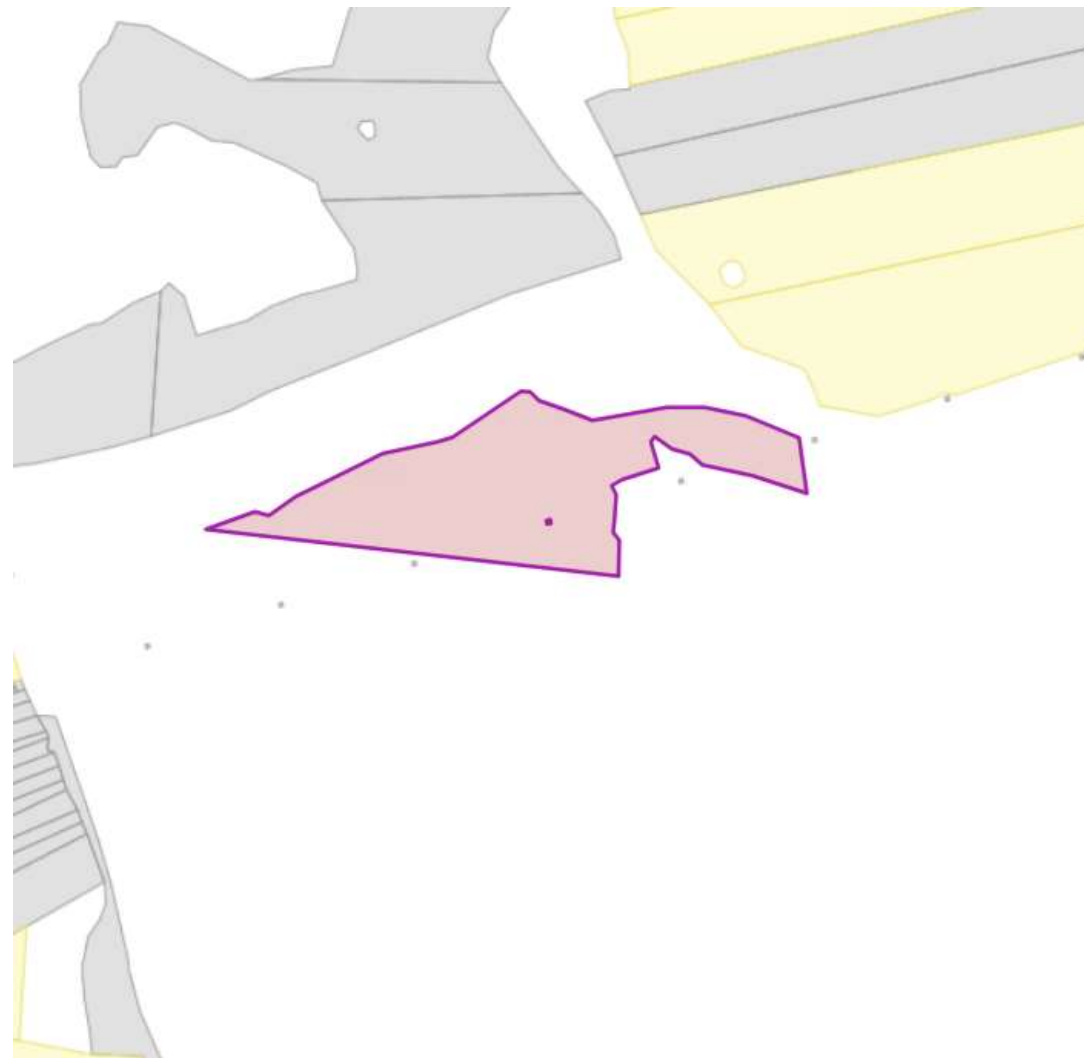
Курганская обл, р-н Юргамышский, в границах земель ТОО "Чинеево"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 118 800 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:000000:829 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Сельскохозяйственное использование |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



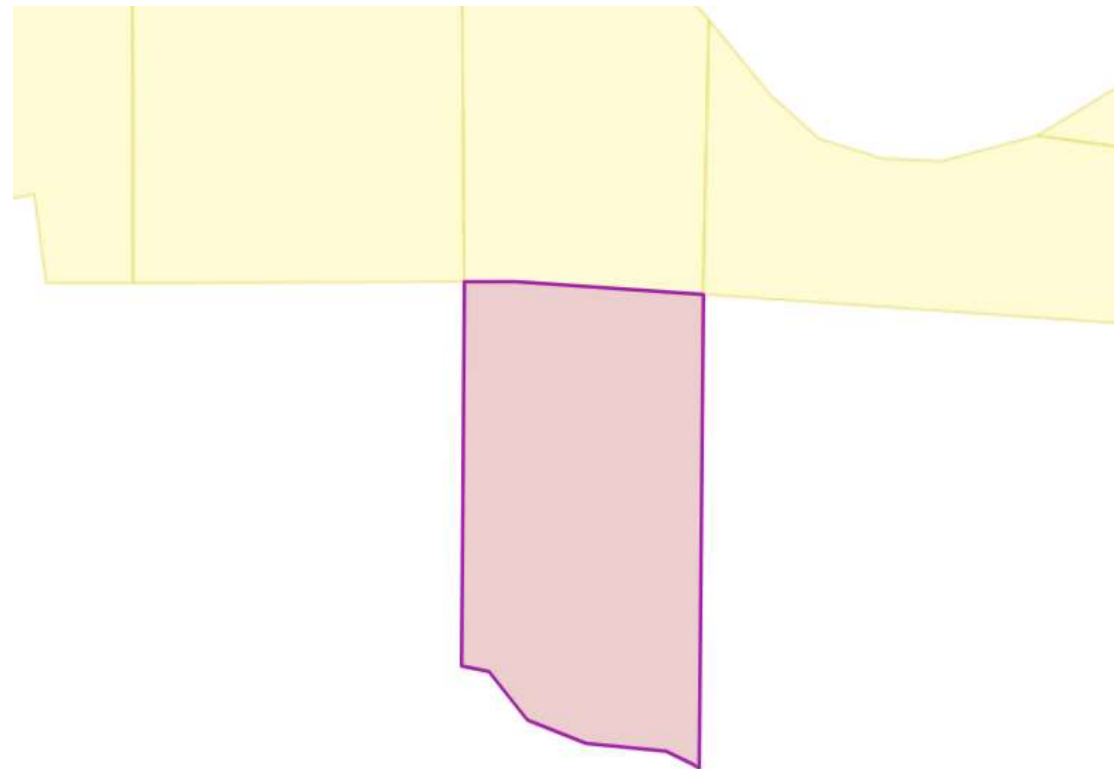
Россия, Курганская обл., Юргамышский район, в границах ТОО "Чинеево"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 119 500 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:000000:1655 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | для сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



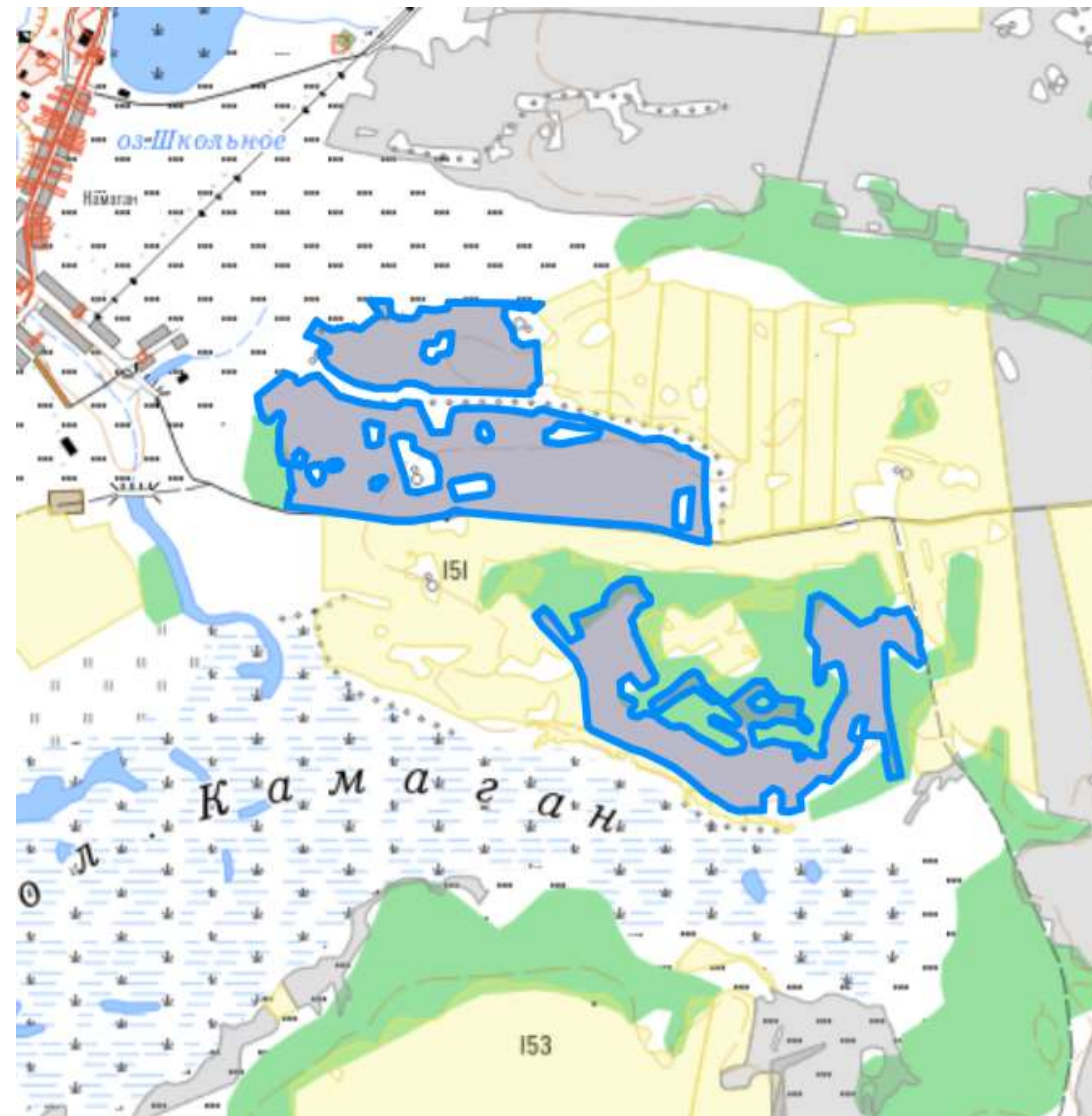
Курганская обл, р-н Юргамышский, в границах земель ТОО "Чинеево"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 59 350 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:000000:689 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | для сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



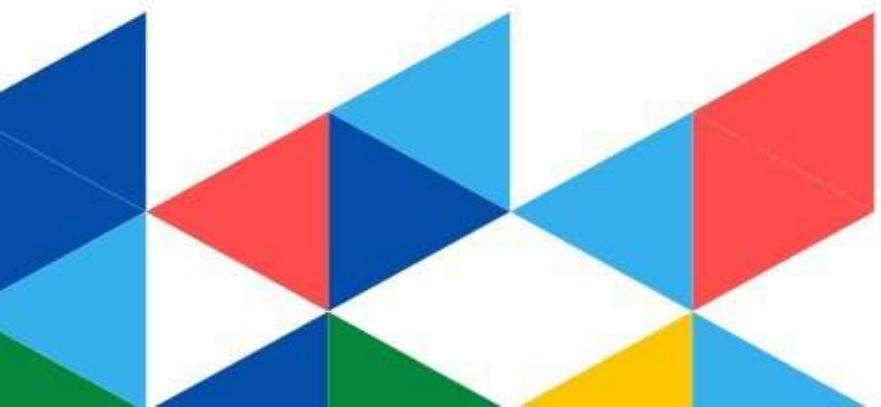
Курганская область, р-н Юргамышский, на землях ТОО "Искра"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 1 790 100 кв. м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:031503:191 |
| Собственник | Готовится оценка |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | для сельскохозяйственного производства |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



Курганская область, р-н Юргамышский, рп Юргамыш, автодорога "Иртыш"

| | |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 24 000 кв.м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:020101:1517 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | автомобильный транспорт |
| Основные виды разрешенного использования | автомобильный транспорт |
| Электроснабжение | Техническая возможность присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения объекта, к электрическим сетям АО «СУЭНКО» имеется. Ближайшие электрические сети от границ участка, по уровню напряжения 0,4 кВ расположены на расстоянии 120 м |
| Газоснабжение | Подключение от подземного полиэтиленового газопровода среднего давления в районе дома №50 по ул. М. Горького (расстояние 400 м; максимальный часовой расход газа до 15 куб.м/ч). Стоимость подключения в ценах 2025 г. – 907 тыс. руб. Окончательный источник газоснабжения и точка подключения определяется в соответствии с необходимым часовым расходом газа ОКС). |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Расположен в 70 м от автодороги федерального значения Р-254 «Иртыш». |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



Курганская область, р-н Юргамышский, рп Юргамыш, 206 км автодороги Р-254 "Иртыш"

| | |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 24 000 кв.м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:020101:1101 |
| Собственник | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | для строительства станции технического обслуживания автомобилей и административного здания |
| Основные виды разрешенного использования | для строительства станции технического обслуживания автомобилей и административного здания |
| Электроснабжение | Техническая возможность присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения объекта, к электрическим сетям АО «СУЭНКО» имеется. Ближайшие электрические сети от границ участка, по уровню напряжения 0,4 кВ расположены на расстоянии 5 м, по уровню напряжения 10 кВ расположены на расстоянии 488 м |
| Газоснабжение | Подключение от подземного полиэтиленового газопровода среднего давления в районе дома №50 по ул. М. Горького (расстояние 400 м; максимальный часовой расход газа до 15 куб.м/ч). Стоимость подключения в ценах 2025 г. – 907 тыс. руб. Окончательный источник газоснабжения и точка подключения определяется в соответствии с необходимым часовым расходом газа ОКС). |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Расположен в 70 м от автодороги федерального значения Р-254 «Иртыш». |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Курганская область, р.п. Юргамыш, ул. К. Мяготина, 12 "а"

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки | 36 160 кв.м |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:020107:296 |
| Собственник | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для строительства складов |
| Основные виды разрешенного использования | Для строительства складов |
| Электроснабжение | Техническая возможность присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения объекта, к электрическим сетям имеется |
| Газоснабжение | Имеется техническая возможность газификации объекта |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Грунтовая дорога, 400 м до асфальтированной дороги |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |

