



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ ШАТРОВСКОГО МО



Основные характеристики муниципального округа

Наименование	Шатровский муниципальный округ
Площадь	3,5 тыс. км ²
Численность населения	13,5 тыс. чел.
Расстояние до ж/д	Ближайшие железнодорожные ветки находятся в р.п. Каргаполье и г. Шадринске
Преимущества	Округ расположен граничит на севере и северо-западе с Тугулымским и Талицким районами Свердловской области, на востоке - с Исетским районом Тюменской области, на юго-востоке, юге и западе - с Белозерским, Каргапольским и Шадринским округами.
Субъекты предпринимательства	201 ед. – индивидуальных предпринимателей 39 ед. – юридических лиц

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м	Разрешенное использование
1	Курганская область, Шатровский МО, с. Шатрово, ул. Федосеева, д.77 45:21:030207:2	21826	Для производственного использования
2	Курганская область, Шатровский МО, с. Барино, ул. Комсомольская ,д.4 45:21:040503:312	642	Для общественно-деловых целей
3	Курганская область, Шатровский МО, на западной окраине с. Широково 45:21:010702:125	707871	Для размещения животноводческого комплекса

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м	Разрешенное использование
4	Курганская область, Шатровский МО, с. Барино, ул. Ленина ,9а 45:21:040501:435	500	Магазины
5	Курганская область, Шатровский МО, с. Камышевка, ул. Советская, 2А 45:21:040302:304	3042	Для складирования и реализации пиломатериалов
6	Курганская область, Шатровский МО, с Шатрово, у. 8-ое Марта,д.3 45:21:030208:373	36 735	Для производственных целей
7	Курганская область, Шатровский МО. , с. Шатрово, ул. Федосеева, 77 45:21:030207:729	14 322	производственные площадки, базы, комплексы промышленных, сельскохозяйственных, лесохозяйственных, коммунальных предприятий

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м	Разрешенное использование
8	Курганская область, Шатровский МО, с . Шатрово, ул. Элеваторная,2 45:21:030102:134	102 285	Для производственных целей
9	Курганская область, Шатровский МО, с. Самохвалово, ул. Заречная,18 45:21:010407:191	1 600	Магазины
10	Курганская область, Шатровский МО, с. Барино, ул. Октябрьская , д.40 45:21:040604:1	2 821	Для производственных целей
11	Курганская область, Шатровский МО, с. Шатрово, ул. 8 Марта,3 45:21:030208:374	3 682	Для производственных целей

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м	Разрешенное использование
12	Курганская область, Шатровский МО, с. Шатрово, ул. Лебедевская 45:21:030203:1289	604	Объекты общественного питания
13	Курганская область, Шатровский МО, с. Шатрово, ул. с.Чекалина, 35 45:21:030107:38	3 900	Для размещения ленточной пилорамы
14	Курганская область, Шатровский МО,с. Терсюкское 45:21:040403:740	989	Объекты дорожного сервиса



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



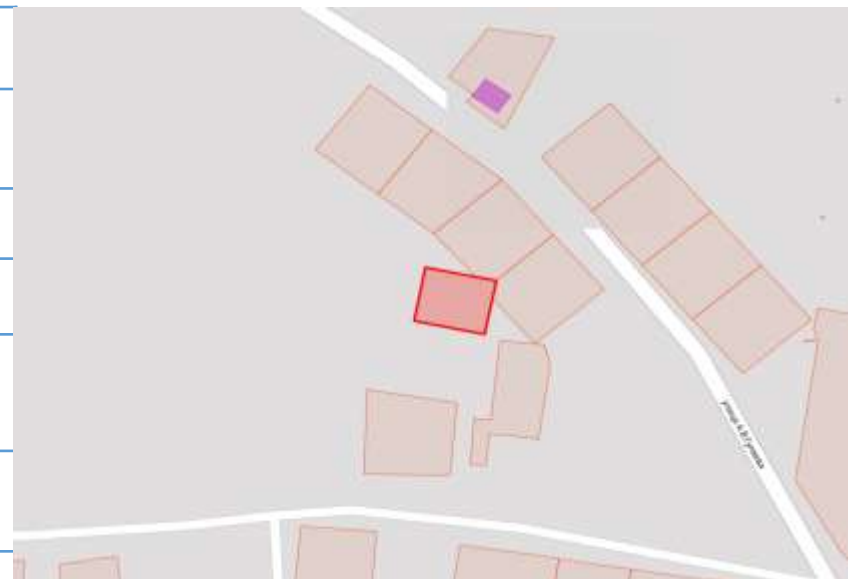
Курганская область, Шатровский МО, с. Шатрово, ул. Федосеева,77

Площадь площадки	21 826 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:030207:2
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для общественно-деловых целей
Электроснабжение	Имеется техническая возможность
Газоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоснабжение	Возможность организации скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	Дорога регионального значения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков.



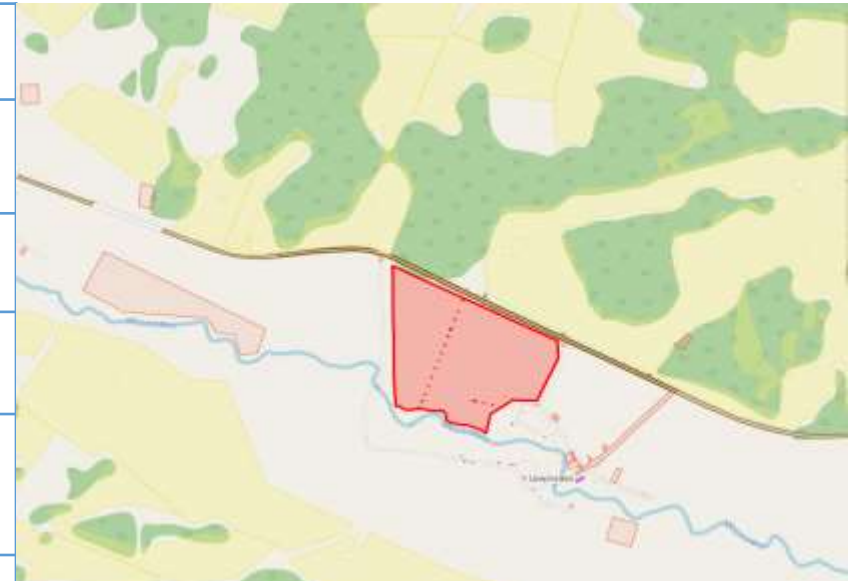
Курганская область, Шатровский МО, с. Барино, ул. Комсомольская, д.4

Площадь площадки	642 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:040503:312
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для общественно-деловых целей
Электроснабжение	Имеется техническая возможность
Газоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоснабжение	Возможность организации скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	Дорога регионального значения (Подъезд к Барино)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков.



Курганская область, Шатровский МО, на западной части села Широково

Площадь площадки	707871 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:010702:125
Собственник	-
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения животноводческого комплекса
Электроснабжение	Есть возможность подключения
Газоснабжение	Есть возможность подключения
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	дорога 37А-0007 (подъезд к Далматова)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков.



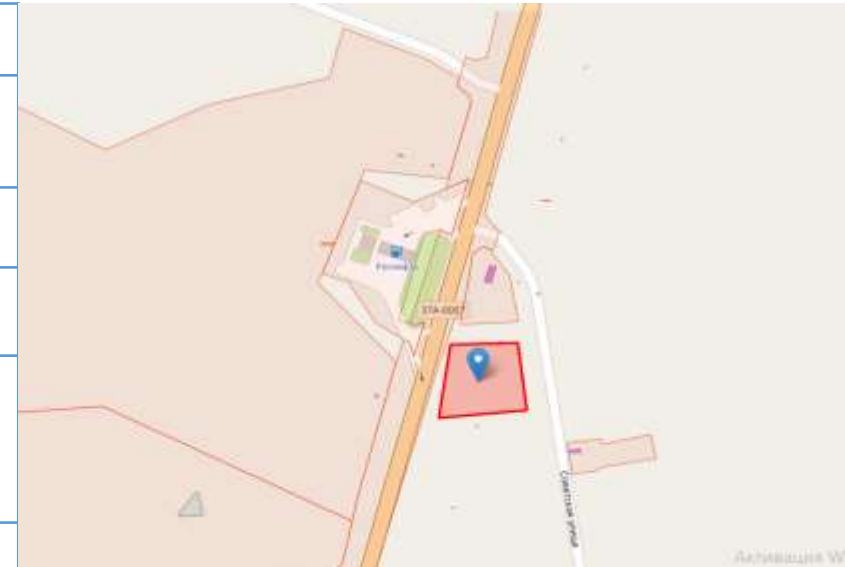
Курганская область, Шатровский МО, с. Барино, ул. Ленина, 9а

Площадь площадки	500 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:040501:435
Собственник	-
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Магазины
Электроснабжение	Имеется техническая возможность
Газоснабжение	Не имеется
Водоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоотведение	Не имеется
Подъездные пути	Дорога региональная значения (подъезд к Барино)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков.



Курганская область, Шатровский МО, св. Камышевка, ул. Советская, 2А

Площадь площадки	3042 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:040302:304
Собственник	-
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для складирования и реализации пиломатериалов
Электроснабжение	Имеется техническая возможность
Газоснабжение	Не имеется
Водоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоотведение	Не имеется
Подъездные пути	Дорога регионального значения (Шадринск-Ялуторовск)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков.



Курганская область, Шатровский МО, с. Шатрово, ул. 8-ое Марта, д.3

Площадь площадки	36 735 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:030208:373
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Есть возможность подключения
Газоснабжение	Есть возможность подключения
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	Дорога регионального значения (Шатрово-Камышевка)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков.



Курганская область, Шатровский МО, с. Шатрово, ул. Федосеева, 77

Площадь площадки	14 322 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:030207:729
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Производственные площадки, базы, комплексы промышленных, сельскохозяйственных, лесохозяйственных, коммунальных предприятий
Электроснабжение	Есть возможность подключения
Газоснабжение	Есть возможность подключения
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	Дорога регионального значения (Шатрово-Камышевка)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков.



Курганская область, Шатровский МО, с. Шатрово, ул. Элеваторная,2

Площадь площадки	102 285 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:030102:134
Собственник	-
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Есть возможность подключения
Газоснабжение	Есть возможность подключения
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	Дорога регионального значения (Шатрово-Самахвалова-Бединка)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков.



Курганская область, Шатровский МО, с. Самохвалово, ул. Заречная, д.18

Площадь площадки	1 600 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:010407:191
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Магазины
Электроснабжение	Есть возможность подключения
Газоснабжение	Есть возможность подключения
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	Дорога регионального значения (Шатрово-Самахвалова-Бединка)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков.



Курганская область, Шатровский МО, с. Барино, ул. Октябрьская, д.40

Площадь площадки	2 821 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:040604:1
Собственник	Государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Есть возможность подключения
Газоснабжение	Есть возможность подключения
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	Дорога регионального значения (подъезд к Барино)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков.



Курганская область, Шатровский МО, с. Шатрово, ул. 8 Марта, д.3

Площадь площадки	3 682 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:030208:374
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Есть возможность подключения
Газоснабжение	Есть возможность подключения
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	Дорога регионального значения (Шатрово-Камышевка)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков.



Курганская область, Шатровский МО, с. Шатрово, ул. Ул. Лебедевская

Площадь площадки	604 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:030203:1289
Собственник	-
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты общественного питания
Электроснабжение	Есть возможность подключения
Газоснабжение	Есть возможность подключения
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	Дорого регионального значения (Шатрово-Камышевка)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков.



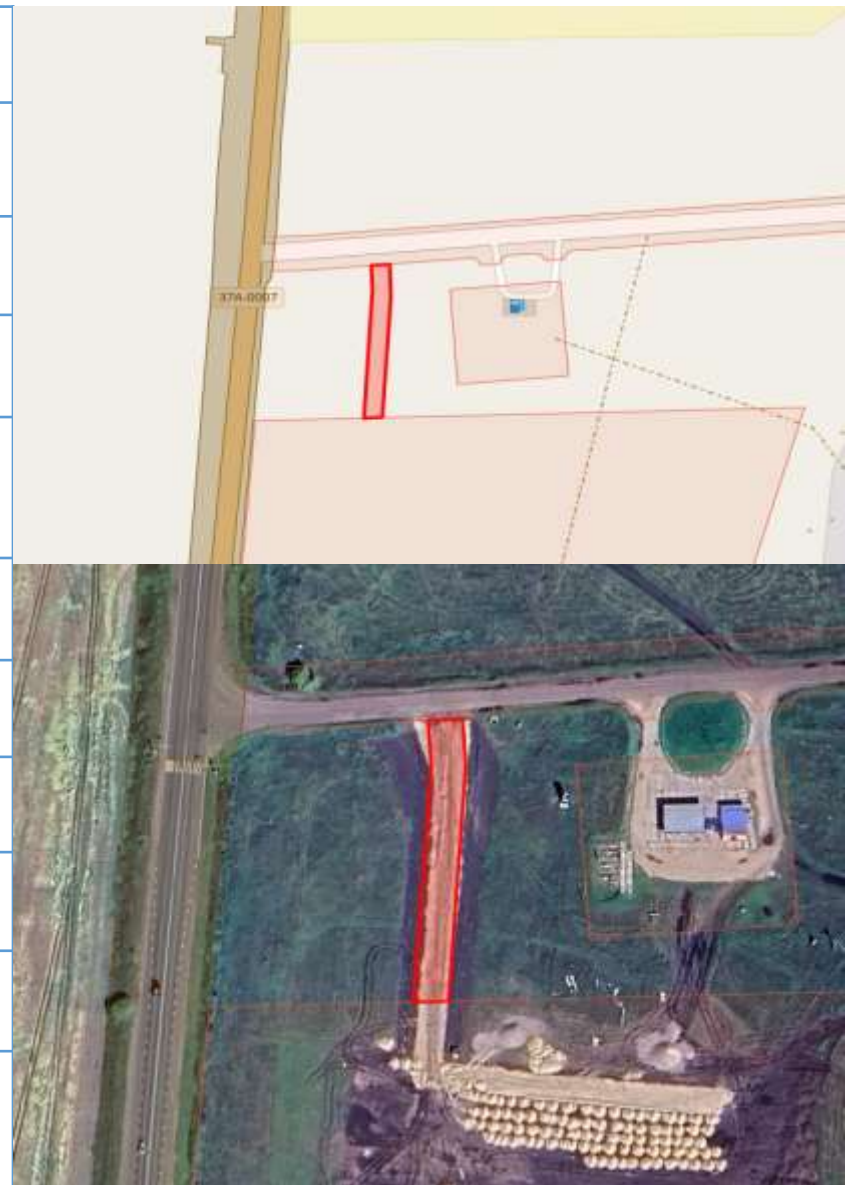
Курганская область, Шатровский МО, с. Шатрово, ул. Ул. С. Чекалина, д.35

Площадь площадки	3 900 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:030107:38
Собственник	-
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения ленточной пилорамы
Электроснабжение	Не имеется
Газоснабжение	Не имеется
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	Дорога регионального значения (Шатрово-Ильино-Саламатова)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков.



Курганская область, Шатровский МО, с. Терсюкское

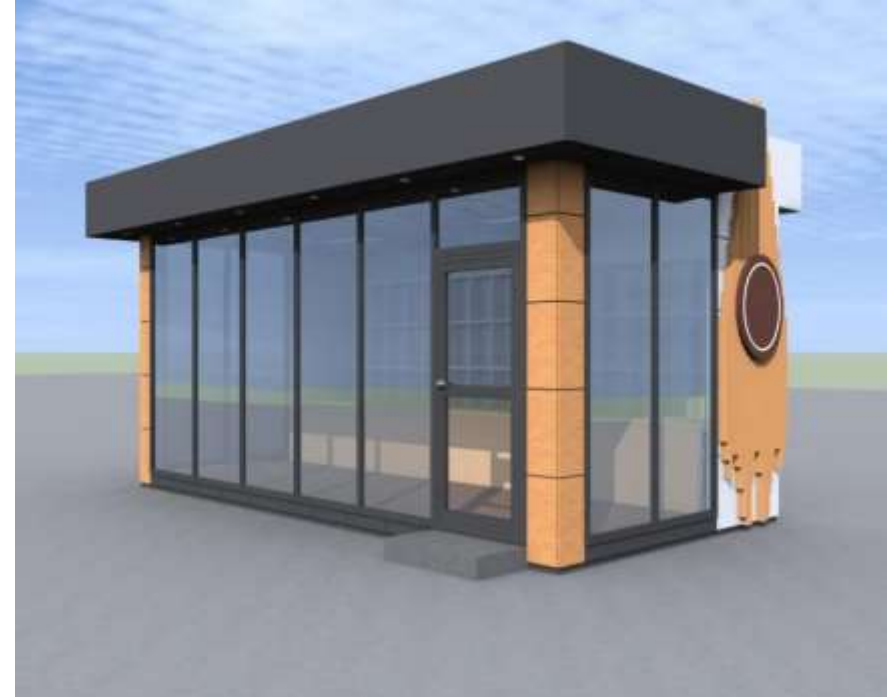
Площадь площадки	989 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:040403:740
Собственник	-
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Не имеется
Газоснабжение	Не имеется
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	Дорога регионального значения 37А-0007
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков.





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НТО



Перечень инвестиционных площадок, находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки для размещения НТО

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская область, с. Шатрово (территория бывшего рынка)	30	Место под размещение НТО
2	Курганская область, с. Шатрово (территория бывшего рынка)	30	Место под размещение НТО, пункт выдачи товаров «Озон», «Валдбрерис»
3	Курганская область, с. Шатрово (территория бывшего рынка)	30	Место под размещение НТО
4	Курганская область, с. Шатрово (на набережной)	30	Место под размещение НТО, объект общественного питания
5	Курганская область, с. Мехонское (в центральной части села)	30	Место под размещение НТО