



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ ШАДРИНСКОГО МО



Основные характеристики муниципального округа

Наименование	Шадринский муниципальный округ
Площадь	4,1 тыс. км²
Численность населения	24,0 тыс. чел.
Расстояние до ж/д	г. Шадринск: от 5 км до 60км
Преимущества	Шадринский муниципальный округ расположен в северо-западной части Курганской области и граничит со Свердловской областью, а также с Каргапольским, Мишкинским, Далматовским, Шатровским и Шумихинским муниципальными округами области. Основа экономики округа - агропромышленный комплекс.
Субъекты предпринимательства	450- индивидуальных предпринимателей; 100- юридических лиц;

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская область. Шадринский МО, с. Красная Нива в 610 метрах по направлению на северо-восток . Ул. Зеленая Роща 45:20:051202:117	7 000	склады
2	Курганская область, Шадринский МО, д. Кондакова, примерно по ул. Центральная , д.37 45:20:052601:120	99 405	скотоводство
3	Курганская область, Шадринский МО, с. Глубокое, примерно в 250 метрах по направлению на восток ул. Капитана Быкова , д.88 45:20:012001:279	10 000	объекты дорожного сервиса
4	Курганская область, Шадринский МО, д. Шаньгина 45:20:021501:158	19991	склады

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
5	Курганская область, Шадринский МО, с. Чистопрудненское 45:20:052001:319	1632	общественное питание
6	Курганская область, Шадринский МО, с. Прогресс 45:20:032601:1000	374	магазины
7	Курганская область, Шадринский МО, с. Канаши 45:20:011305:810	5298	производственная деятельность

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
8	Курганская область , Шадринский МО, с. Качусово 45:20:051601:253	4921	рекреация
9	Курганская область , Шадринский МО, с. Качусово 45:20:051601:254	4923	рекреация
10	Курганская область , Шадринский МО, с. Красная Нива 45:20:051204:356	380	магазины

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
11	Курганская область, Шадринский район, в границах бывшего колхоза "Путь Ильича" в форме сельскохозяйственного кооператива 45:20:030105:503	320 000	для сельскохозяйственного производства
12	Курганская область, Шадринский район, в границах бывшего СХПК "Ольховский" 45:20:021303:137	660 000	для сельскохозяйственного производства
13	Российская Федерация, Курганская область, Шадринский район, в границах бывшего СХПК "Ольховский" 45:20:000000:3350	1 000 000	для сельскохозяйственного производства
14	Курганская область, муниципальный округ Шадринский 45:20:021304:314	450 000	для сельскохозяйственного производства

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
15	Курганская область, Шадринский район, в границах бывшего «Путь Ильича, в форме сельскохозяйственного кооператива 45:20:000000:3352	1 300 000	для сельскохозяйственного производства
16	Курганская область, Шадринский район, с. Сухринское, в границах бывшего сельскохозяйственного кооператива «Луч» 45:20:030103:125	750 000	для сельскохозяйственного производства
17	Курганская область, Шадринский район, 45:20:042803:8	4923	для сельскохозяйственного производства
18	Курганская область, Шадринский район, в границах бывшего СХПК «Ольховский» 45:20:020201:114	5298	для сельскохозяйственного производства
19	Курганская область, Шадринский район, ЗАО НП «Совхоз Шадринский» 45:20:000000:3220	450 000	для сельскохозяйственного производства



КУРГАН

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ
В СФЕРЕ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



Курганская область, Шадринский МО, с. Красная Нива в 610 метрах по направлению на северо-восток ул. Зеленая роща, д.15

Площадь площадки	7 000 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:051202:117
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	склады
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский МО, д. Кондакова, примерно по ул. Центральная, д. 37

Площадь площадки	99 405 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:052601:120
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	скотоводство
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Федеральная трасса Р-354
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский МО, с. Глубокое примерно в 250 метрах по направлению на восток ул. Капитана Быкова, д.88

Площадь площадки	10 000 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:012001:279
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	объекты придорожного сервиса
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога местного значения Шадринск-Язовка
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский МО, д. Шаньгина

Площадь площадки	19 991 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:021501:158
Собственник	Муниципальная собственность(не разграничены)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	склады
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Не имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая, проселочная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский МО, с. Чистопрудненское

Площадь площадки	1632 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:052001:319
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	общественное питание
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский МО, с. Прогресс

Площадь площадки	374 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:032601:1000
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Магазины
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский МО, с. Качусово

Площадь площадки	4921 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:051601:253
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	рекреация
Электроснабжение	Имеется техническая возможность
Газоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоотведение	Имеется техническая возможность
Подъездные пути	Дорога местного значения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский МО, с. Качусово. Ул. Элеваторная ,д.2

Площадь площадки	4923 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:051601:254
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	рекреация
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога местного значения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский МО, с. Прогресс

Площадь площадки	5298 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:011305:810
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский МО, с.Красная Нива

Площадь площадки	380 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:051204:356
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Магазины
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	Имеется возможность
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.





КУРГАН

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ
В СФЕРЕ АПК**



Курганская область, Шадринский район, в границах бывшего колхоза "Путь Ильича" в форме сельскохозяйственного кооператива

Площадь площадки	320 000 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:030105:503
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Информация отсутствует
Газоснабжение	Информация отсутствует
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Не имеется
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Шадринский район, в границах бывшего СХПК "Ольховский"

Площадь площадки	660 000 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:021303:137
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	Информация отсутствует
Газоснабжение	Информация отсутствует
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Не имеется
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



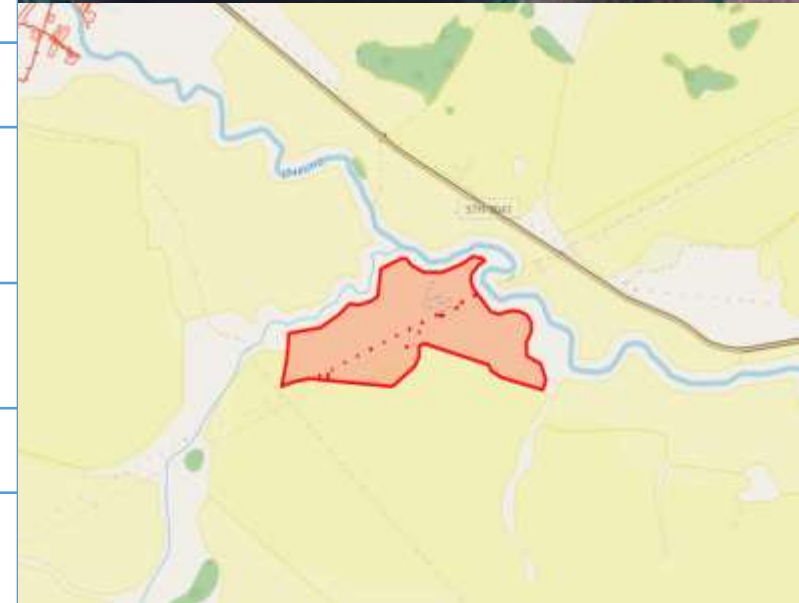
Российская Федерация, Курганская область, Шадринский район, в границах бывшего СХПК "Ольховский"

Площадь площадки	1 000 000 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:000000:3350
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный учет
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	Нет информации
Газоснабжение	Нет информации
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Не имеется
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



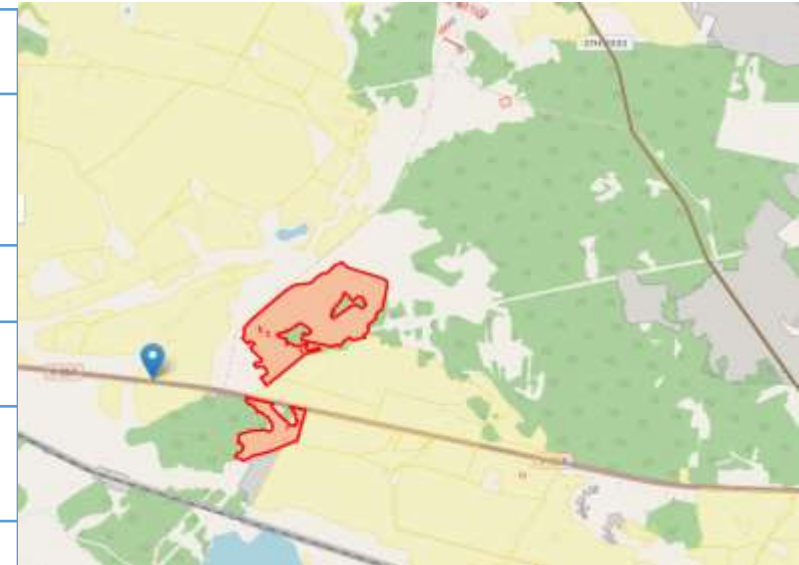
Курганская область, муниципальный округ Шадринский

Площадь площадки	450 000 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:021304:314
Собственник	-
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	Нет информации
Газоснабжение	Нет информации
Водоснабжение	Нет информации
Водоотведение	Нет информации
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



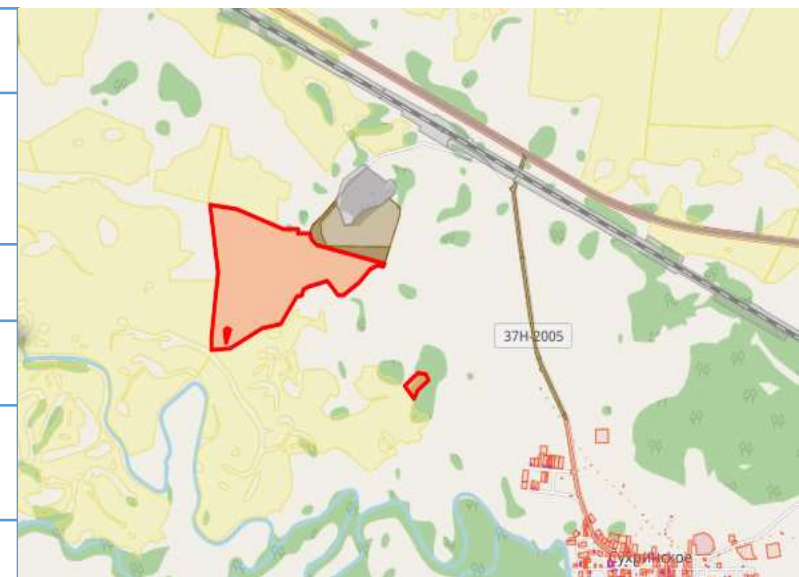
Курганская область, муниципальный округ Шадринский , границах бывшего «Путь Ильича, в форме сельскохозяйственного кооператива

Площадь площадки	1 300 000 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:021304:314
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	Нет информации
Газоснабжение	Нет информации
Водоснабжение	Нет информации
Водоотведение	Нет информации
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, муниципальный округ Шадринский, с. Сухринское, в границах бывшего сельскохозяйственного кооператива «Луч»

Площадь площадки	750 000 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:030103:125
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	Нет информации
Газоснабжение	Нет информации
Водоснабжение	Нет информации
Водоотведение	Нет информации
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



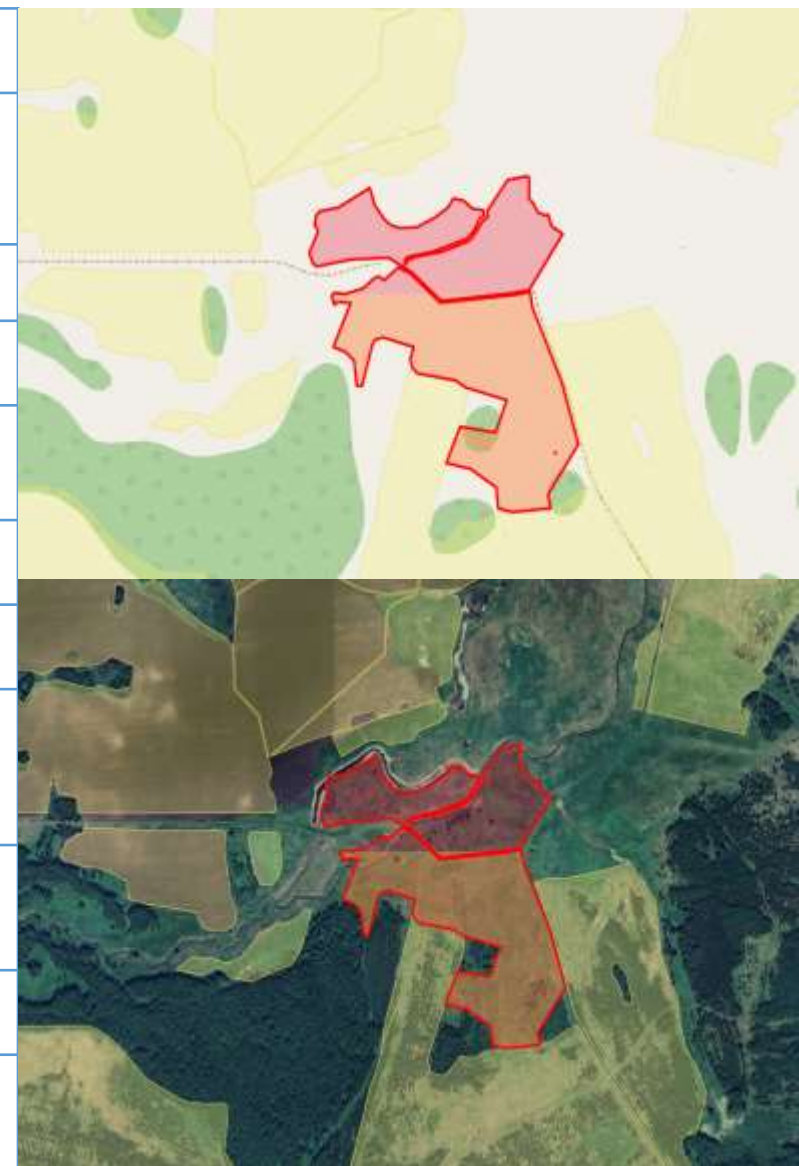
Курганская область, муниципальный округ Шадринский

Площадь площадки	276 666 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:042803:8
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	Нет информации
Газоснабжение	Нет информации
Водоснабжение	Нет информации
Водоотведение	Нет информации
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



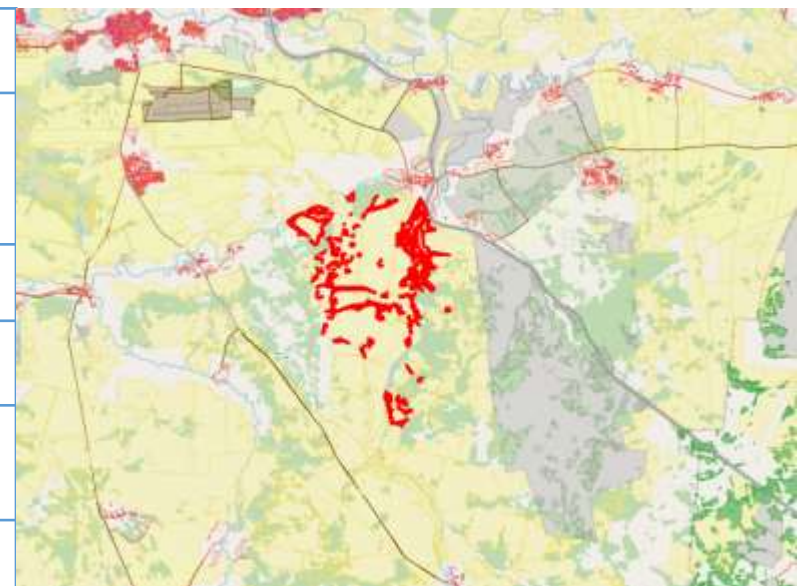
Курганская область, муниципальный округ Шадринский, в границах бывшего СХПК «Ольховский»

Площадь площадки	364 000 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:020201:114
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	Нет информации
Газоснабжение	Нет информации
Водоснабжение	Нет информации
Водоотведение	Нет информации
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, муниципальный округ Шадринский, ЗАО НП «Совхоз Шадринский»

Площадь площадки	450 000 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:20:000000:3220
Собственник	-
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	Нет информации
Газоснабжение	Нет информации
Водоснабжение	Нет информации
Водоотведение	Нет информации
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НТО



Перечень инвестиционных площадок, находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки для размещения НТО

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская область, Шадринский МО, с. Батурино, ул. Молодежная, около дома 7	26	НТО – пункт выдачи товаров «Озон», «Валдберис»
2	Курганская область, Шадринский МО, с. Красномыльское, ул. Пролетарская, около дома 1/1	50	НТО – пункт выдачи товаров «Озон», «Валдберис»
3	Курганская область, Шадринский МО, с. Мыльниково, переулок Восточный, около дома 2	50	НТО по реализации продуктов питания
4	Курганская область, Шадринский МО, с. Черемисское, 30 м на юг от жилого дома ул. Речная, д.23	15	НТО – пункт выдачи товаров «Озон», «Валдберис»
5	Курганская область, Шадринский МО, с. Прогресс, ул. Боровая, 4 около здания магазина	20	НТО для реализации продуктов питания
6	Курганская область, Шадринский МО, с. Прогресс, ул. Боровая, 4 около здания магазина	20	НТО по реализации продуктов питания