



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ КЕТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Кетовский муниципальный округ. Общая информация



Кетовский муниципальный округ расположен в центральной части Курганской области и граничит с Белозерским, Варгашинским, Половинским, Притобольным, Куртамышским, Юргамышским и Каргапольским муниципальными округами.

В Кетовском муниципальном округе не проходит железнодорожное сообщение. Ближайшая железнодорожная станция Курганского региона Южно-Уральской железной дороги Курган отдалена от райцентра на 18 км.

Площадь: 3 325 кв. км

Население: 54870 человека

Земли сельскохозяйственных угодий: 145,1 тыс. га

Земли лесного фонда: 149,6 тыс. га

Ресурсный потенциал:

Бентонитовые глины – 23170,1 тыс. тонн

Строительный песок – 27629 тыс. куб.м.

Строительная глина – 2661 тыс. куб.м.

Торф, сапропели, мергели, лечебная минеральная вода.

Основные характеристики муниципального округа

Наименование	Кетовский муниципальный округ
Площадь	3,32 тыс. км ²
Численность населения	54,87 тыс. чел.
Расстояние до ж/д	В Кетовском муниципальном округе не проходит железнодорожное сообщение. Ближайшая железнодорожная станция Курганского региона Южно-Уральской железной дороги Курган отдалена от райцентра на 18 км.
Преимущества	Кетовский МО расположен в центральной части Курганской области. Является самым большим по численности населения. Сельскохозяйственные угодья - основной экономической и главный из природных ресурсов района.
Субъекты предпринимательства	1,13 тыс. ед. – индивидуальных предпринимателей 642 тыс. ед. – юридических лиц

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская область, Кетовский МО, с. Иковка, участок №9, 45:08:010402:2697	200 000	Производственная деятельность
2	Курганская область, Кетовский МО, с. Иковка, участок №7, 45:08:010402:2695	55 753	Производственная деятельность
3	Курганская область, Кетовский МО, д. Галаево (северо-западная часть), 45:08:022601:145	20 000	Для организации кролиководческого комплекса
4	Курганская область, Кетовский МО, с. Меншиково, ул. Южная 1Г 45:08:022803:862	11053	Для сельскохозяйственного использования
5	Курганская область, Кетовский МО, СНТ Заря 45:08:040103:1174	4000	Отдых (рекреация)

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
6	Курганская область, Кетовский МО, с. Введенское, ул. Оконечная, 40. 45:08:012403:994	16 000	Для общественно-деловых целей
7	Курганская область, Кетовский МО, с. Введенское, микрорайон «Западный», 45:08:012403:624	12 002	Общественно-деловые, торговые центры
8	Курганская область, Кетовский МО 45:08:030402:438	6000	Склады
9	Курганская область, Кетовский МО 45:08:030402:439	6000	Склады
10	Курганская область, Кетовский МО, с. Чесноки, ул. Школьная, д. 59, 45:08:021401:140	7 040	Для эксплуатации имущественного комплекса МОУ "Чесноковская средняя общеобразовательная школа"
11	Курганская область, Кетовский МО, с. Кетово, ул. Ленина, д. 121, 45:08:040226:28	1 180	Для размещения муниципального общеобразовательного учреждения "Кетовская вечерняя (сменная) общеобразовательная школа"

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
12	Курганская область, Кетовский МО, с. Кетово 45:08:040204:281	1400	Объекты придорожного сервиса
13	Курганская область, Кетовский мо 45:08:012501:519	12682	Объекты дорожного сервиса
14	Курганская область, Кетовский МО, с. Кетово, ул. Стадионная, 1 (площадка вдоль аллеи слева от обелиска Славы),	24	Автолавка, фудтрак,кофеточка
15	Курганская область, Кетовский МО, с. Кетово, ул. Советская, напротив жилого дома №60;	30	Автолавка, фудтрак
16	Курганская область, Кетовский МО. с. Введенское, ул. Ленина, 40Г	10	Вагончик

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
17	Курганская область, с.Кетово, ул.Красина, 4А (сквер)	5	Кофеточка
18	Курганская область, с.Просвет, ул.Западная, д.10а	24	Павильон
19	Курганская область, с.Просвет, ул.Советская, д.44а	100	Павильон
20	Курганская область, Кетовский МО. д.Галишово, ул.Заречная, (ориентир дом 8/2)	20	Павильон
21	Садоводческое товарищество «Икчанка» 45:08:011901:157	30	Павильон

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
22	Курганская область, с. Митино, ул. Советская (вблизи здания сельского совета)	5	Автомат по продаже питьевой воды
23	Курганская область, Кетовский МО, с. Кетово Космонавтов № 37, 39 часть территории площади с. Кетово	20	Кофеточка
24	Курганская область, Кетовский МО, с. Кетово, ул. Стадионная, 1 (площадка справа от входа на центральный стадион),	30	Кофеточка





Инвестиционное предложение в сфере промышленности



Курганская область, Кетовский МО, с. Иковка, участок №9

Площадь	200 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:08:010402:2697
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	Имеется
Водоснабжение/	Имеется
Водоотведение	Имеется
Подъездные пути	Асфальтовое дорожное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская область, Кетовский МО, с. Иковка, участок №7

Площадь	55 753 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:08:010402:2695
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	Имеется
Водоснабжение/	Имеется
Водоотведение	Отсутствует
Подъездные пути	Асфальтовое дорожное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков</p>





Инвестиционное предложение в сфере АПК



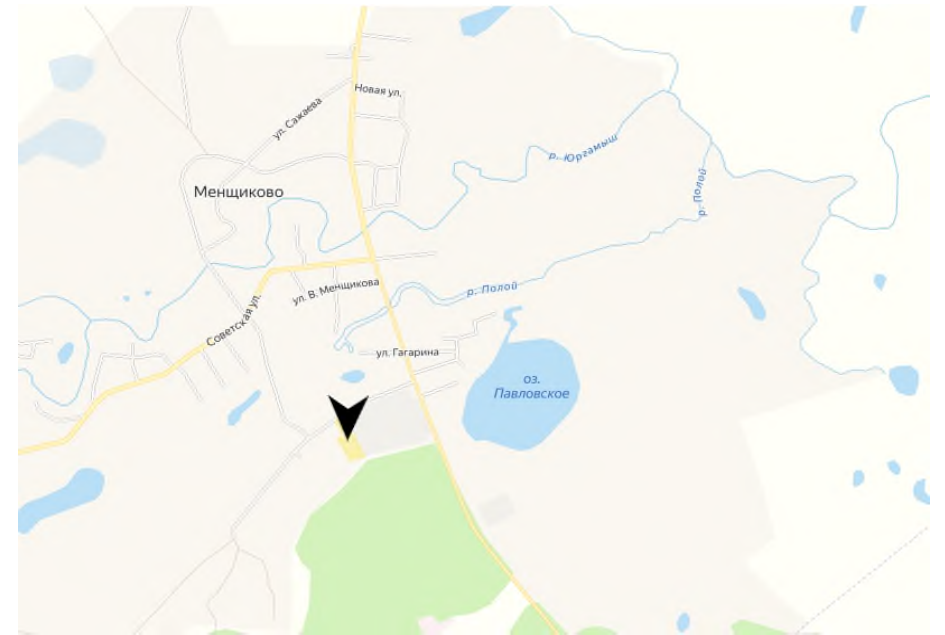
Курганская область, Кетовский МО, д. Галаево (северо-западная часть)

Площадь	20 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:08:022601:145
Собственник	Форма собственности не определена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для организации кролиководческого комплекса
Электроснабжение	Технологическая возможность электроснабжения земельного участка имеется. Электросети расположены в 100 м. от участка, 10000 кВт.
Газоснабжение	Технологическая возможность газоснабжения земельного участка не имеется.
Водоснабжение/	Отсутствует. Расстояние до естественного водоёма (реки) 600 м. Необходимо предусмотреть проектируемые артезианские скважины.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Кетовский МО, с. Меншиково, ул. Южная 1Г

Площадь	11053 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:08:022803:862
Собственник	Форма собственности не определена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	возможно подключение
Газоснабжение	возможно подключение
Водоснабжение/	Отсутствует.
Водоотведение	Отсутствует.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по аренде/собственности земельного участка.





Инвестиционное предложение в рекреационной сфере



Курганская область, Кетовский МО, СНТ Заря

Площадь	4000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:08:040103:1174
Собственник	Форма собственности не определена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	отдых (рекреация)
Электроснабжение	возможно подключение
Газоснабжение	возможно подключение
Водоснабжение/	Отсутствует.
Водоотведение	Отсутствует.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по аренде/собственности земельного участка.



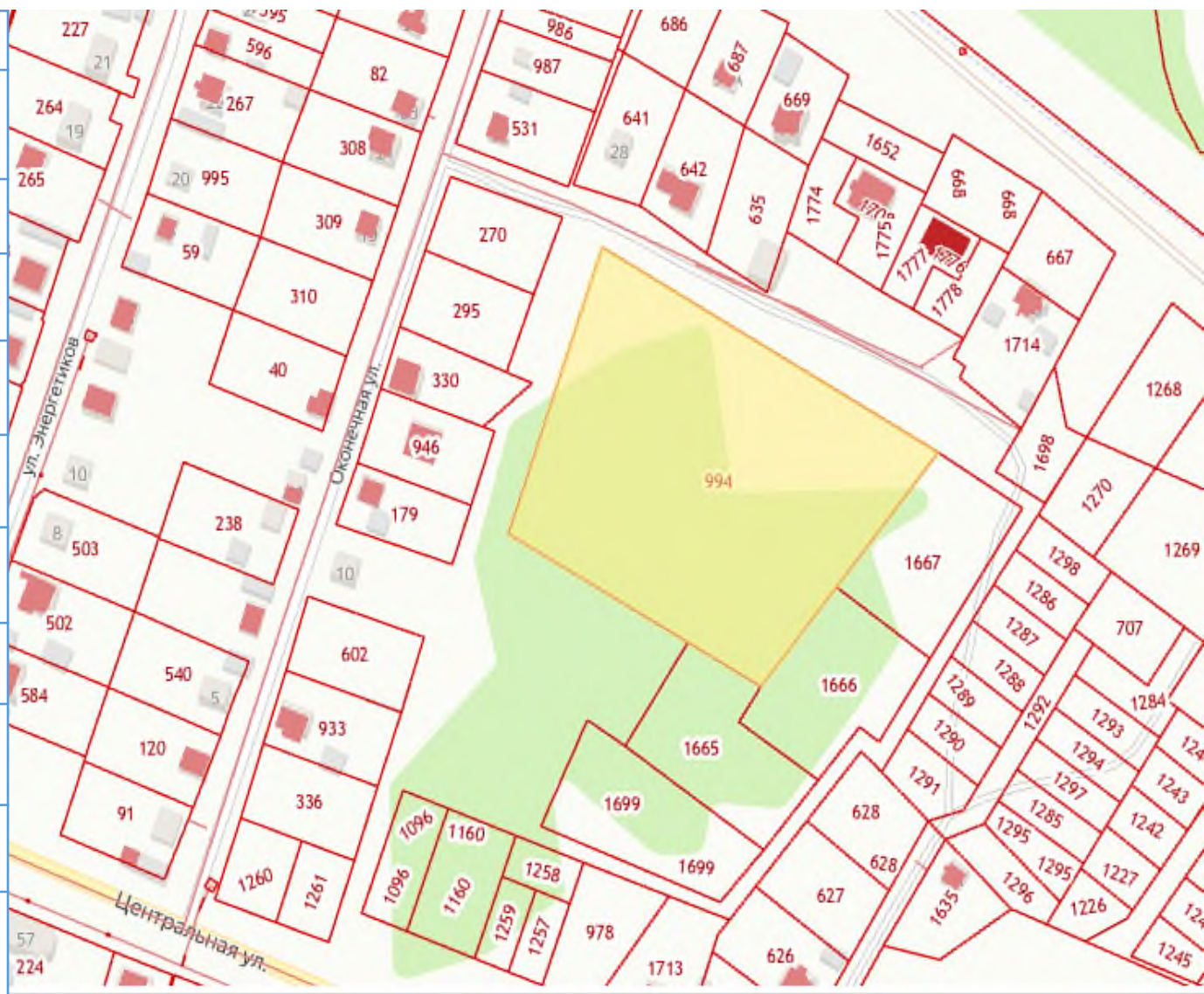


Инвестиционное предложение в сфере предпринимательской, коммерческой деятельности



Инвестиционная площадка: Курганская область, Кетовский МО, с. Введенское, ул. Оконечная, 40.

Площадь	16 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:08:012403:994
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для общественно-деловых целей
Электроснабжение	возможно подключение
Газоснабжение	возможно подключение
Водоснабжение/	Отсутствует.
Водоотведение	Отсутствует.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Кетовский МО, с. Введенское, микрорайон "Западный"

Площадь	12 002 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:08:012403:624
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Общественно-деловые, торговые центры
Электроснабжение	Технологическая возможность электроснабжения земельного участка имеется
Газоснабжение	Имеется
Водоснабжение	Отсутствует
Водоотведение	Отсутствует
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Инвестиционная площадка: Курганская область, Кетовский МО

Площадь	6 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:08:030402:438
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Склады
Электроснабжение	возможно подключение
Газоснабжение	возможно подключение
Водоснабжение/	возможно подключение
Водоотведение	возможно подключение
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Инвестиционная площадка: Курганская область, Кетовский МО

Площадь	6 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:08:030402:439
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Склады
Электроснабжение	возможно подключение
Газоснабжение	возможно подключение
Водоснабжение/	возможно подключение
Водоотведение	возможно подключение
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по аренде/собственности земельного участка.





Инвестиционное предложение в образовательной сфере



Курганская область, Кетовский МО, с. Чесноки, ул. Школьная, д. 59

Площадь	7 040 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:08:021401:140
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для эксплуатации имущественного комплекса МОУ "Чесноковская средняя общеобразовательная школа"
Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	Имеется
Водоснабжение/	Имеется
Водоотведение	Имеется
Подъездные пути	Автодороги – асфальтовое покрытие.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Кетовский МО, с. Кетово, ул. Ленина, д. 121

Площадь	1 180 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:08:040226:28
Собственник	Форма собственности не определена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения муниципального общеобразовательного учреждения "Кетовская вечерняя (сменная) общеобразовательная школа"
Электроснабжение	Имеется, расстояние до точки технологического присоединения 15 м
Газоснабжение	Имеется, расстояние до точки технологического присоединения 15 м
Водоснабжение/	Имеется, расстояние до точки технологического присоединения 15 м
Водоотведение	Отсутствует
Подъездные пути	Автодороги – асфальтовое покрытие.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



Курганская область, Кетовский МО,
с. Кетово, улица Энергетиков, земельный участок 1И

Площадь площадки	1 400 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:08:040204:281
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Коммуникации	возможно подключение
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка



Курганская область, Кетовский МО

Площадь площадки	12 682 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:08:012501:519
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Коммуникации	возможно подключение
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка



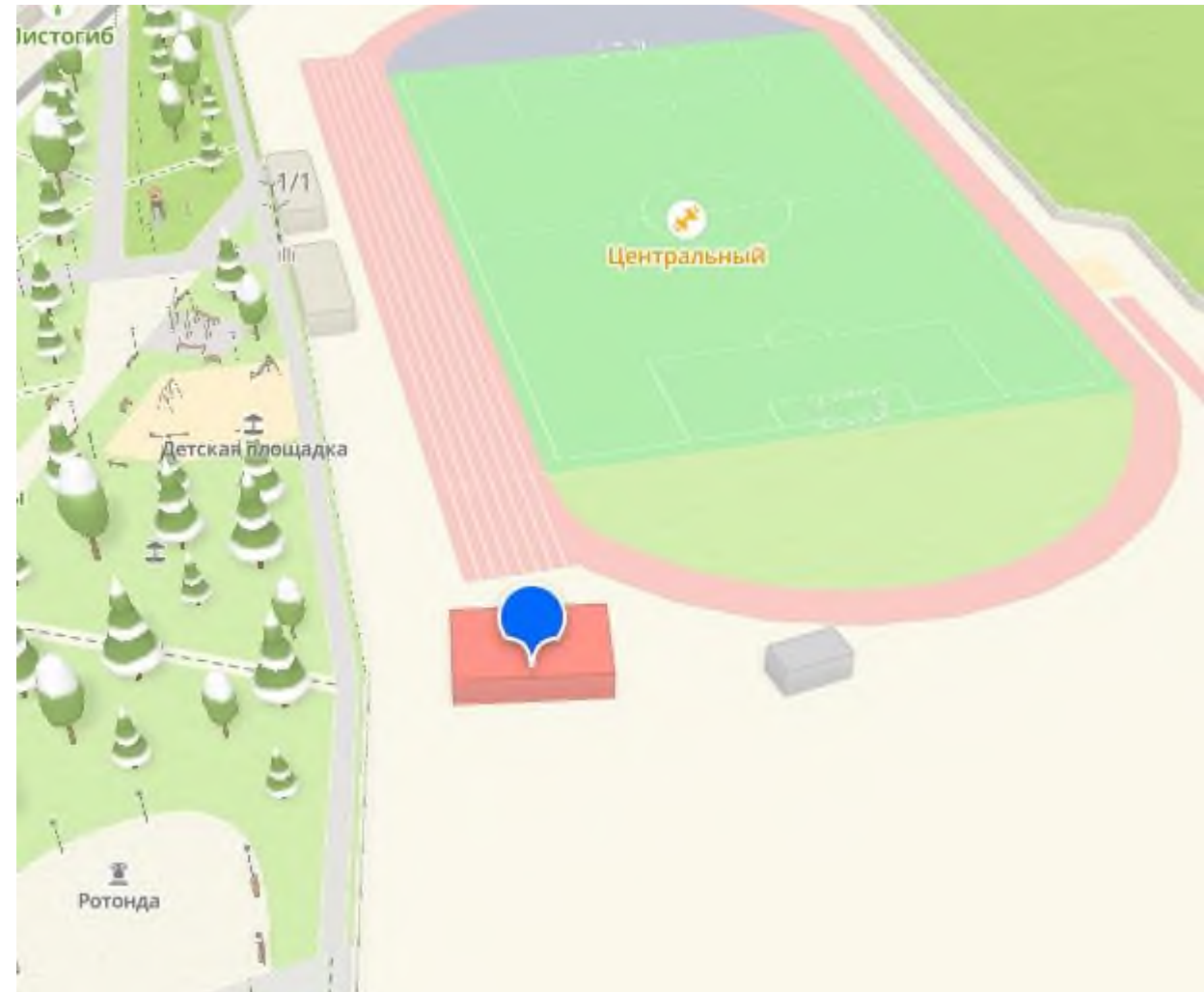


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НТО



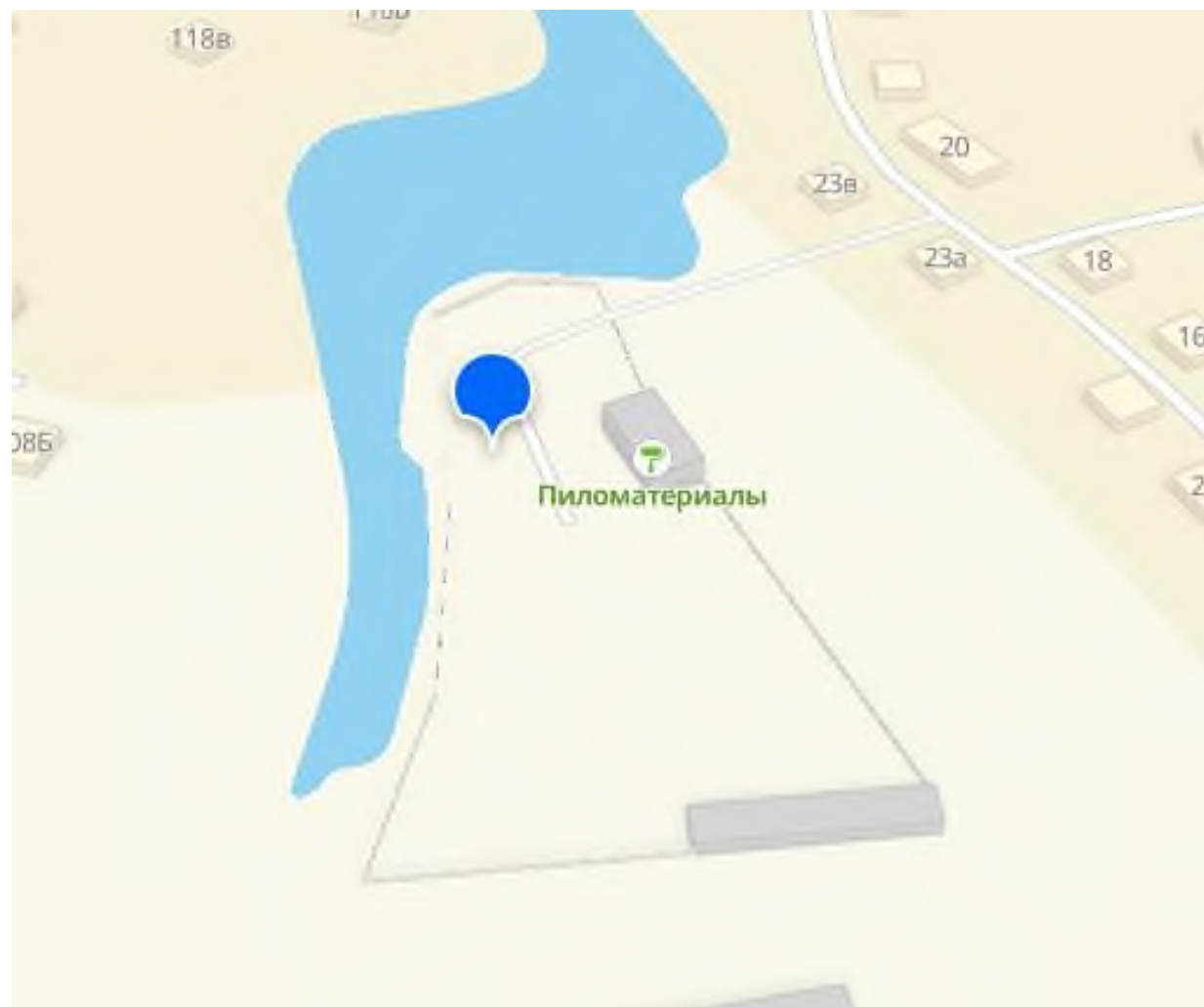
Инвестиционная площадка: Курганская область, Кетовский МО, с. Кетово, ул. Стадионная, 1 (площадка вдоль аллеи слева от обелиска Славы),

Площадь площадки	КВ.М.
Кадастровый номер участка/квартала	24
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	НТО (автолавка, фудтрак, кофеточка)
Коммуникации	возможно подключение
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка



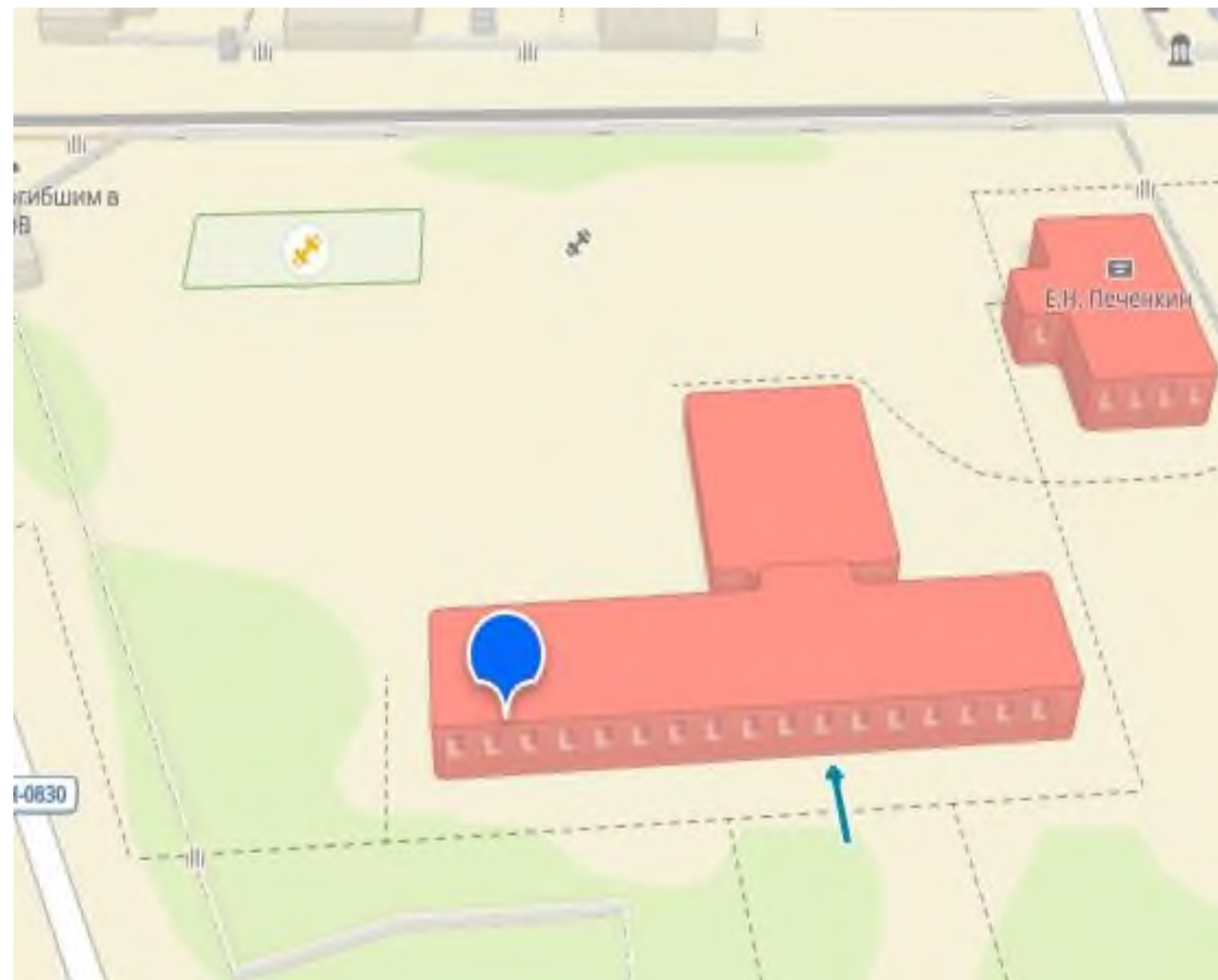
Инвестиционная площадка: Курганская область, Кетовский МО, с. Кетово, ул. Советская, напротив жилого дома №60

Площадь площадки	кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	30
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	НТО (автолавка, фудтрак)
Коммуникации	возможно подключение
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка



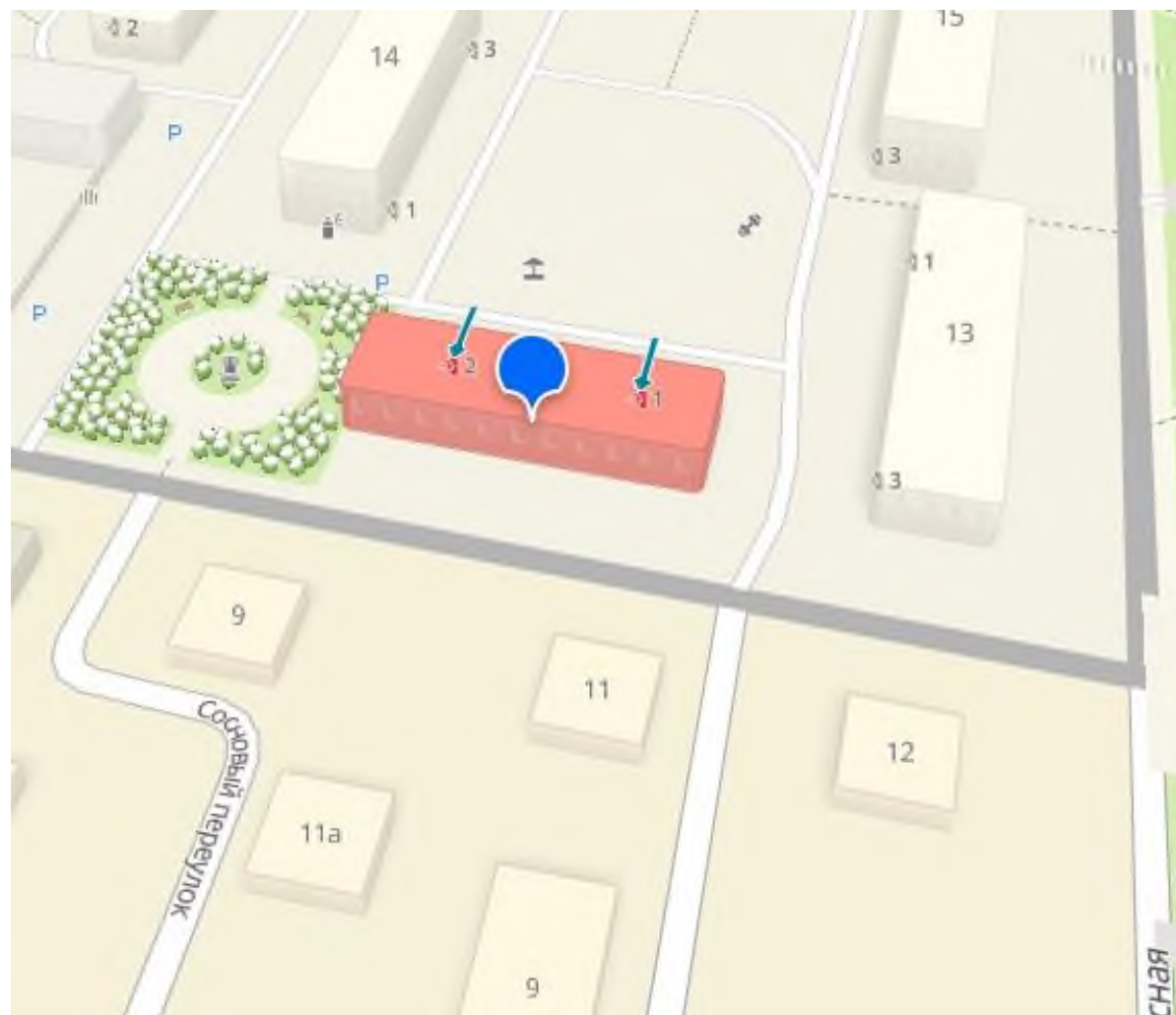
Инвестиционная площадка: Курганская область, Кетовский МО. с. Введенское, ул. Ленина, 40Г

Площадь площадки	кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	10
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Вагончик
Коммуникации	возможно подключение
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка



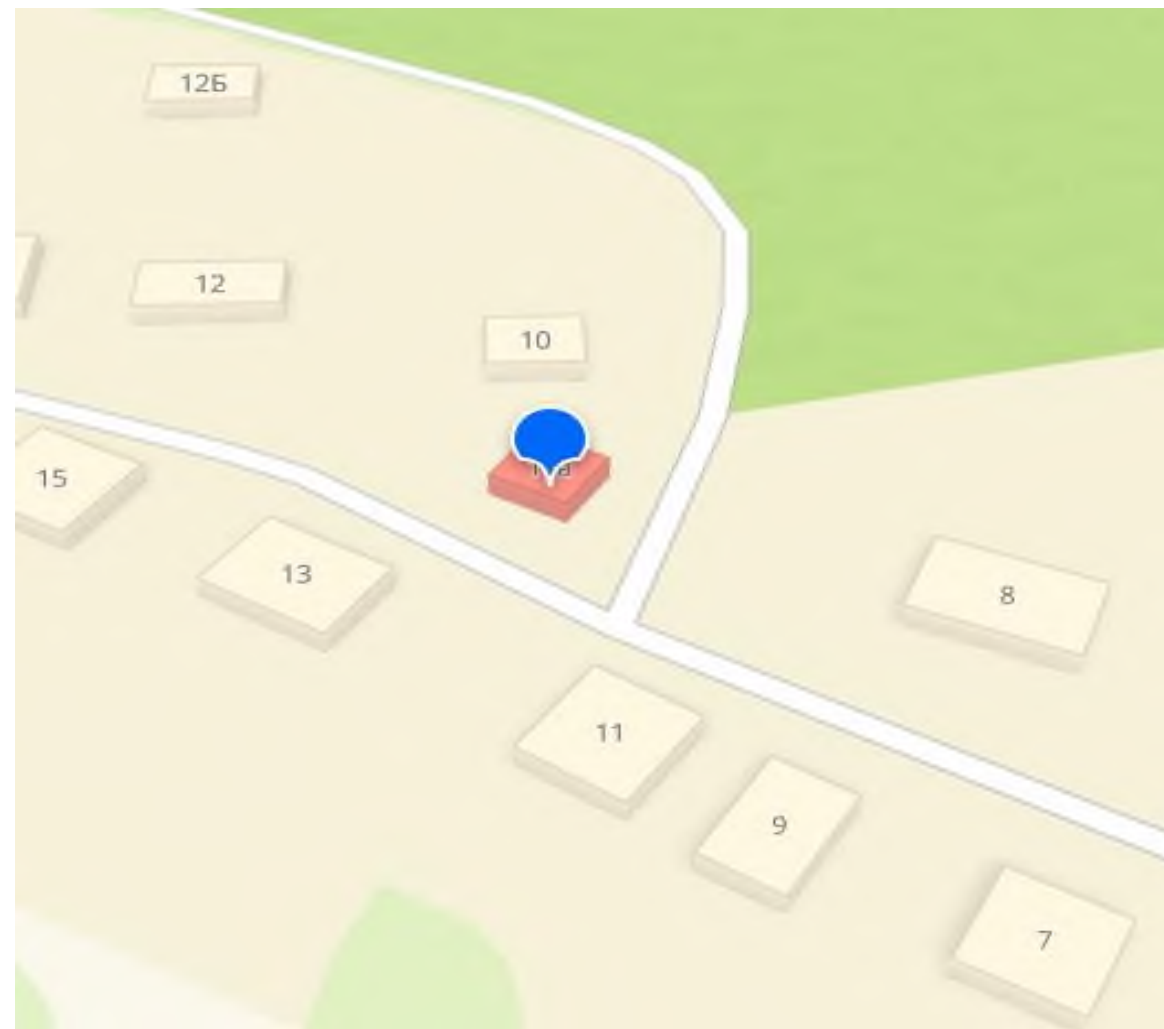
Инвестиционная площадка: Курганская область, с.Кетово, ул.Красина, 4А (сквер)

Площадь площадки	КВ.М.
Кадастровый номер участка/квартала	5
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Кофеточка
Коммуникации	возможно подключение
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка



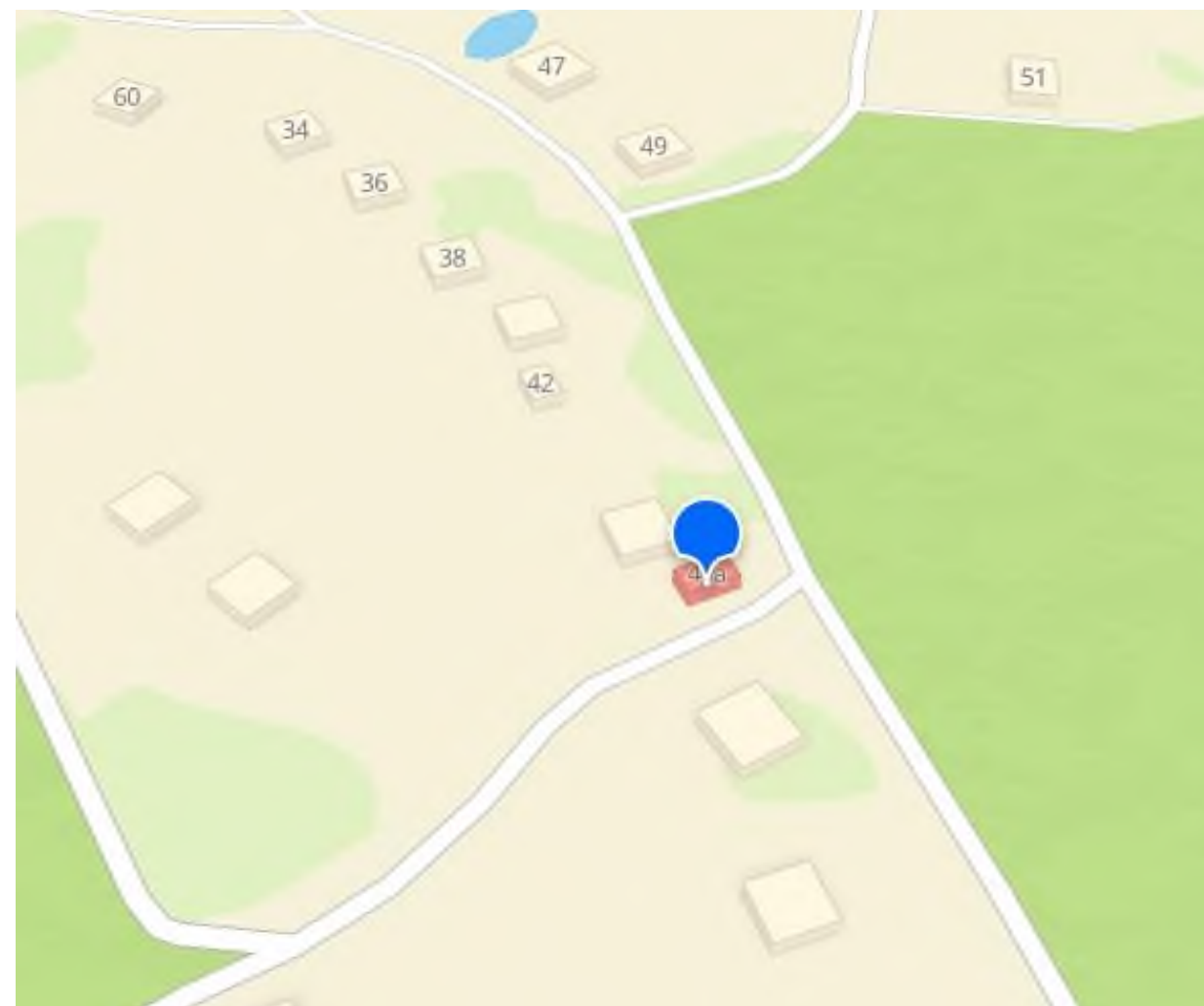
Инвестиционная площадка: Курганская область, с.Просвет, ул.Западная, д.10а

Площадь площадки	кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	24
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Павильон
Коммуникации	возможно подключение
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка



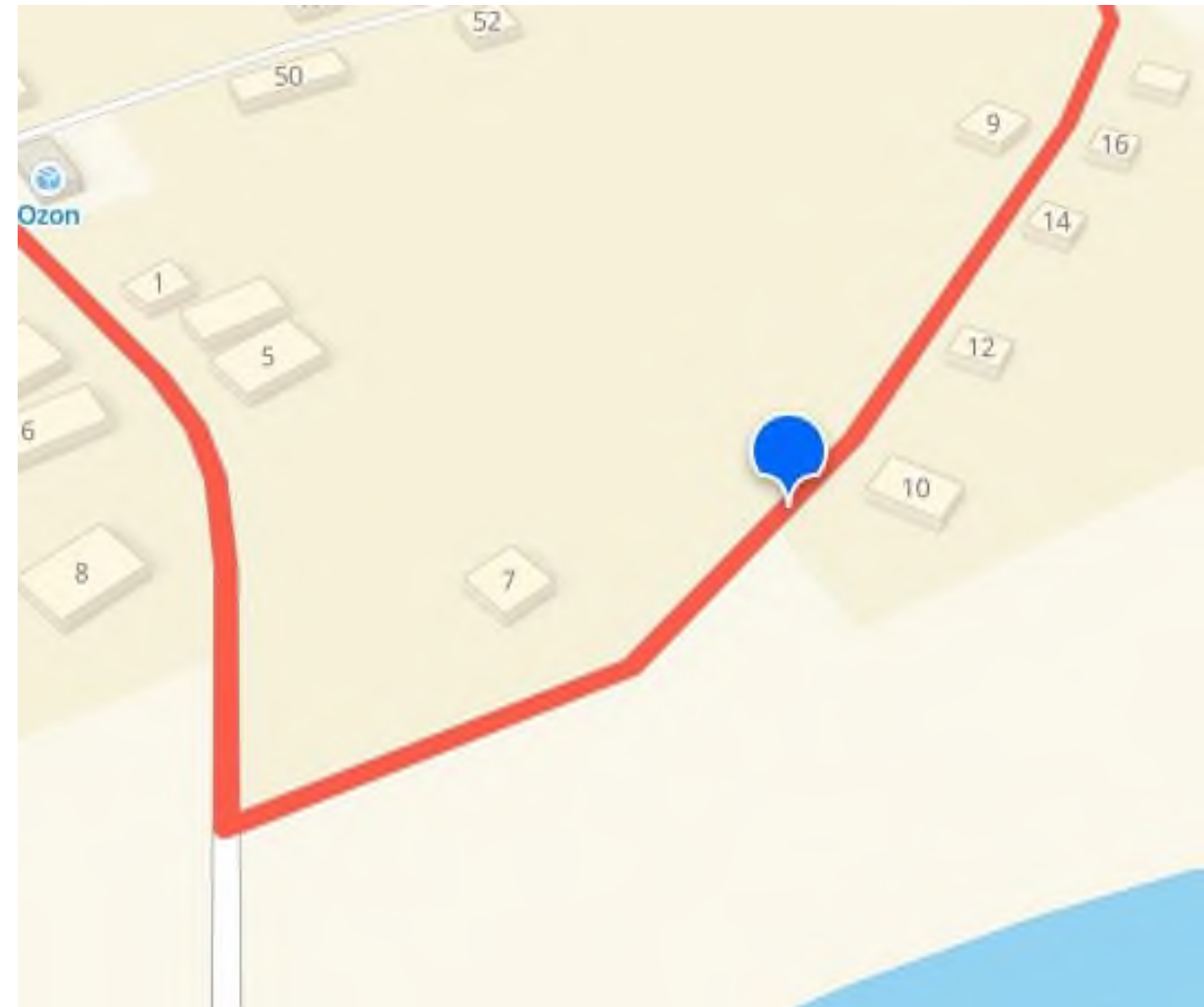
Инвестиционная площадка: Курганская область, с. Просвет, ул. Советская, д. 44а

Площадь площадки	кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	100
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Павильон
Коммуникации	возможно подключение
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка



Инвестиционная площадка: Курганская область, Кетовский МО. д. Галишово, ул. Заречная, (ориентир дом 8/2)

Площадь площадки	кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	20
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Павильон
Коммуникации	возможно подключение
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка



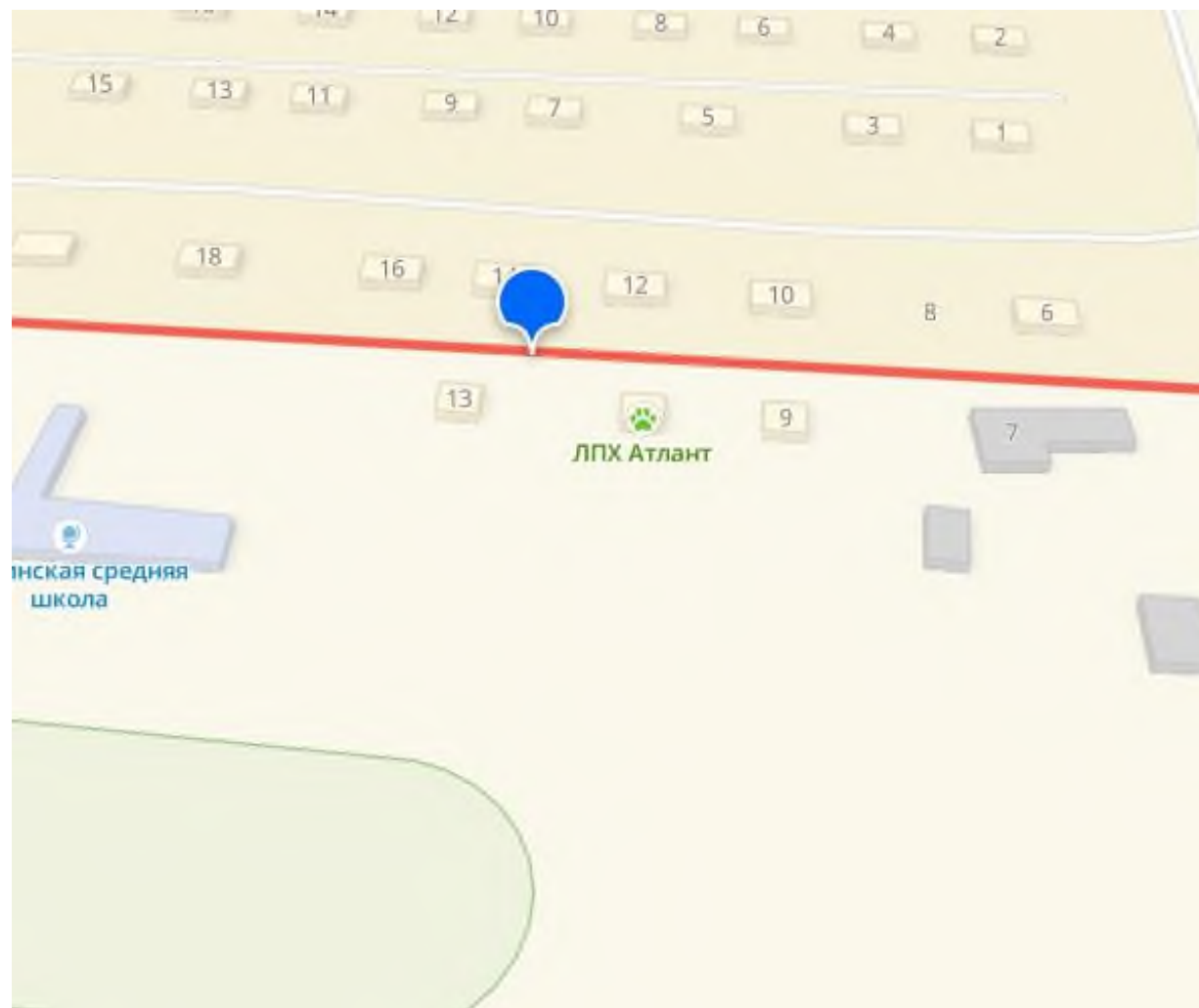
Инвестиционная площадка: Садоводческое товарищество «Икчанка»

Площадь площадки	кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	30
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Павильон
Коммуникации	возможно подключение
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка



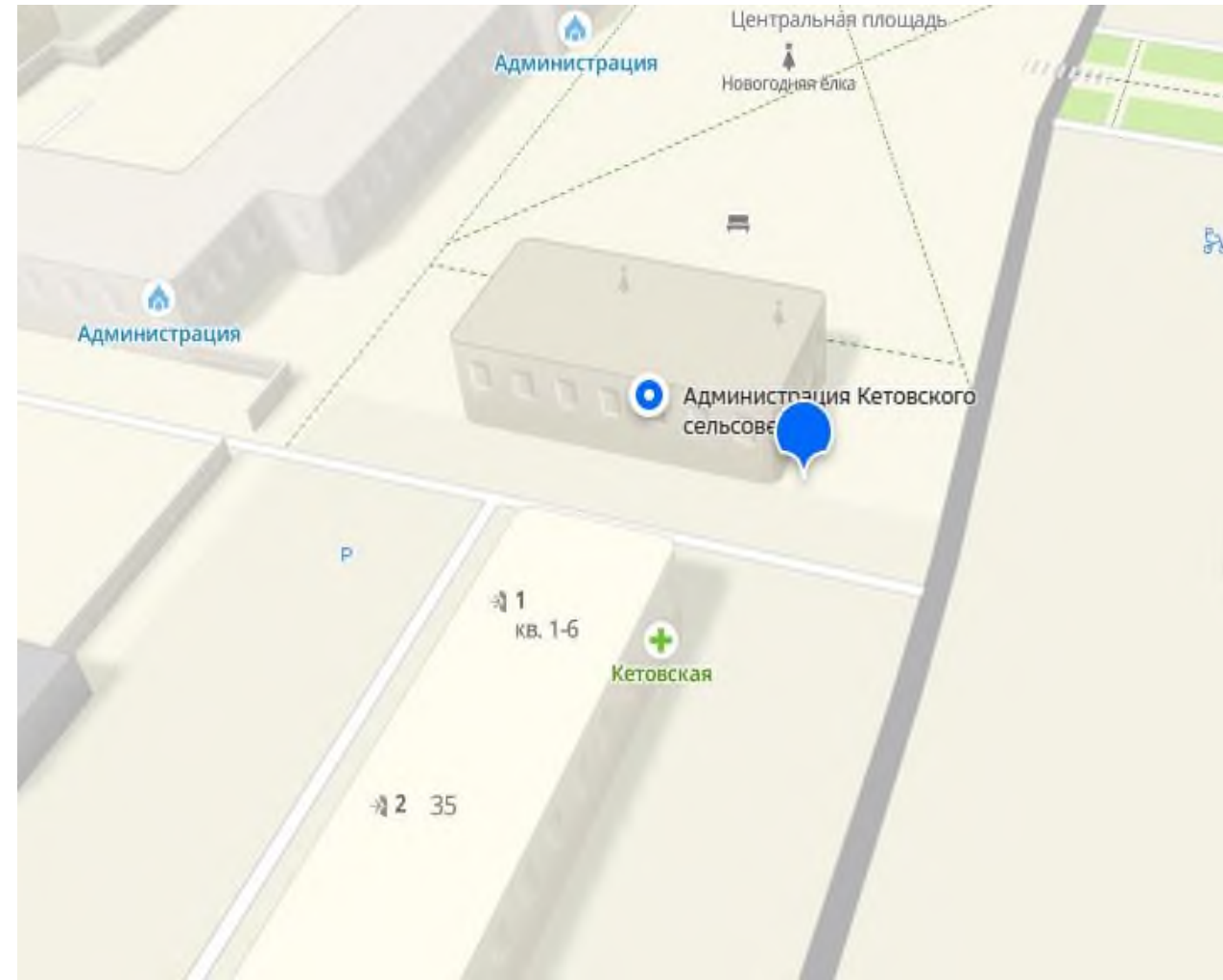
Инвестиционная площадка: Курганская область, с. Митино, ул. Советская (вблизи здания сельского совета)

Площадь площадки	кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	5
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Автомат по продаже питьевой воды
Коммуникации	возможно подключение
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка



Инвестиционная площадка: Курганская область, Кетовский МО, с. Кетово Космонавтов № 37, 39 часть территории площади с. Кетово

Площадь площадки	КВ.М.
Кадастровый номер участка/квартала	20
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Кофеточка
Коммуникации	возможно подключение
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка



Инвестиционная площадка: Курганская область, Кетовский МО, с. Кетово, ул. Стадионная, 1 (площадка справа от входа на центральный стадион)

Площадь площадки	КВ.М.
Кадастровый номер участка/квартала	30
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Кофеточка
Коммуникации	возможно подключение
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка

