



**КУРГАН**

# **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ ДАЛМАТОВСКОГО МО**

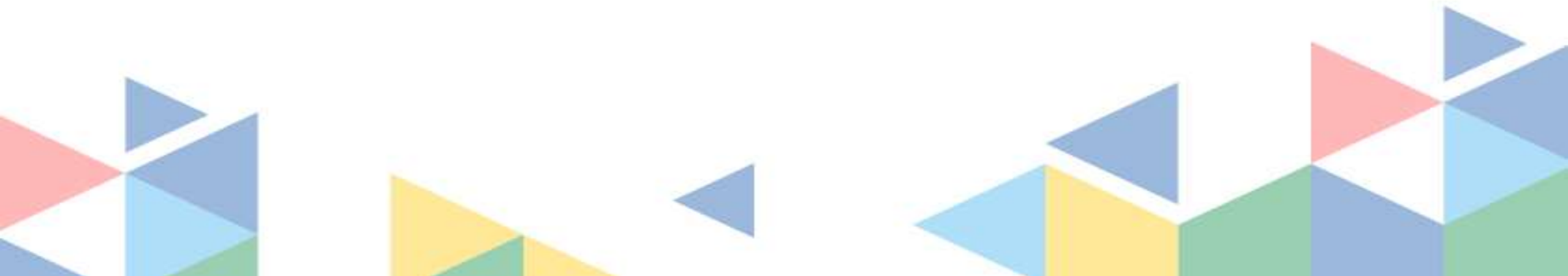


# Основные характеристики муниципального округа

Наименование	Далматовский муниципальный округ
Площадь площадки	3,5 тыс. км <sup>2</sup>
Численность населения	21,8 тыс. чел.
Расстояние до ж/д	Железнодорожная станция Курганского региона Южно-Уральской железной дороги находится в городе Далматово Курганской области. Станция обслуживает как пассажирские, так и грузовые перевозки.
Преимущества	г. Далматово относится к моногородам, что обеспечивает возможность получения льготных займов на финансирование инвестиционных проектов. Кроме того, г. Далматово является территорией опережающего развития, что дает резидентам возможность пользоваться налоговыми льготами (0% федеральный налог на прибыль, налог на имущество, земельный налог, 5% региональный налог на прибыль). Основу экономического потенциала составляют промышленность, сельское хозяйство, транспорт и связь, строительство и розничная торговля.
Субъекты предпринимательства	454 ед. – индивидуальных предпринимателей 256 ед. – юридических лиц

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь площадки, кв. м.	Разрешенное использование
1	Российская Федерация, Курганская область, г. Далматово, в 140 м на восток от ул. Рукманиса, 31 45:04:020409 и 45:04:020407	25938	Для строительства модульного молочного завода с объемом перерабатываемого молока



**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь площадки, кв. м.	Разрешенное использование
2	Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово , ул. Гагарина, д. 89а, 45:04:012704:273	113 358	Производственная деятельность
3	Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово , в границах бывшего ТОО совхоза «Далматовский», 45:04:031801:225	116 500	Для сельскохозяйственного использования
4	Курганская область, Далматовский МО, Профилакторий, 45:04:012601:121	688 896	Для сельскохозяйственного использования

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь площадки, кв. м.	Разрешенное использование
5	Курганская область, Далматовский МО, в границах МО Кривского сельсовета, 45:04:000000:129	144 621 520	Для сельскохозяйственного производства
6	Курганская область, Далматовский МО, в границах МО Кривского сельсовета, 45:04:012403:948	115 296	Для сельскохозяйственного использования
7	Курганская область, Далматовский МО, в границах МО Кривского сельсовета, 45:04:012603:967	80 109	Для сельскохозяйственного использования
8	Курганская область, Далматовский МО, с. Тамакульское, ул. Советская, д. 2а, 45:04:010301:211 45:04:010301:255	6 354 1 287,1	Деловое управление

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь площадки, кв. м.	Разрешенное использование
9	Курганская область, Далматовский МО, с. Крутиха, ул. 1 Мая, д. 54, 45:04:031502:520 45:04:031502:521	3 818; 677,2	Деловое управление
10	Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово , ул. 8-е Марта, д. 95, 45:04:020307:365	3080	общественное питание
11	Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово , ул. 8-е Марта, д. 95, 45:04:020307:593	3079	Магазины

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь площадки, кв. м.	Разрешенное использование
12	Курганская область, Далматовский муниципальный округ, г. Далматово, западная часть города, 45:04:030102:325	1004	общественное питание
13	Российская Федерация, Курганская область, Далматовский муниципальный округ, г.Далматово, западная часть города, 45:04:030102:326	1021	бытовое обслуживание
14	Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Далматовский, город Далматово, западная часть города, участок №16, 45:04:030102:327	2644	для размещения объектов розничной торговли: продовольственный магазин, непродовольственный магазин, аптека

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь площадки, кв. м.	Разрешенное использование
15	Курганская область, Далматовский МО, с. Красноисетское, ул. Ленина, д. 21, 45:04:031103:1101 45:04:031103:765	1 100 575,5	Деловое управление
16	Курганская область, Далматовский МО, с. Пески, ул. Советская, д. 37, 45:04:030601:764 45:04:030601:761	2 680 1 184	Деловое управление
17	Курганская область, Далматовский МО, г.Далматово, 45:04:030102:44	33000	Для строительства производственной базы

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

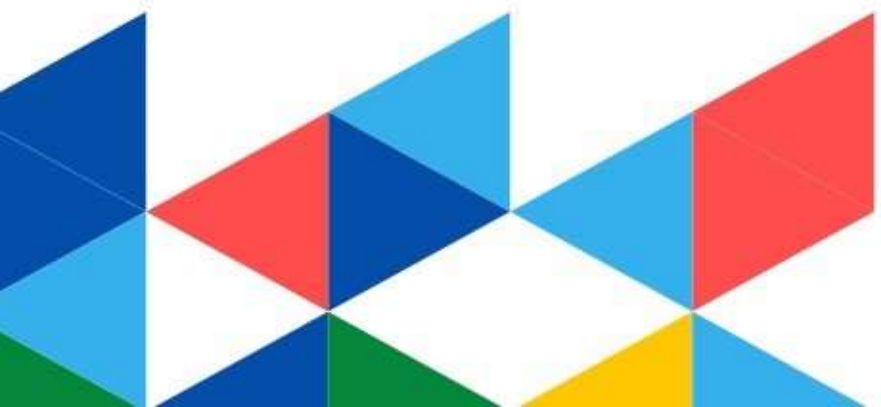
№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь площадки, кв. м.	Разрешенное использование
18	Курганская обл., Далматовский МО, с.Крестовка, южная часть села 45:04:010602:326	80000	Природно-познавательный туризм
19	примерно в 17 м по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Курганская область, г. Далматово, ул. Словцова, 17	70	торговый павильон
20	примерно в 34 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира, Курганская область, г. Далматово, ул. Рукманиса, 12А	70	торговый павильон

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование площадки (месторасположение)</b>	<b>Площадь площадки, кв. м.</b>	<b>Разрешенное использование</b>
<b>21</b>	<b>примерно в 90 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Курганская область, г. Далматово, ул. Р. Люксембург, 35А</b>	<b>70</b>	<b>торговый павильон</b>
<b>22</b>	<b>примерно в 43 м по направлению на запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Курганская область, г. Далматово, ул. Свободы, 34</b>	<b>20</b>	<b>торговый павильон</b>



## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**



# ДАЛМАТОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК (GREENFIELD)

Курганская обл., Далматовский МО, город Далматово, улица Рукманиса, 45:04:000000:3006

Общая площадь парка	30 га
Свободные площади для резидентов	26,9 га
Электроснабжение	2 МВт
Водоснабжение	90 м3/час
Газоснабжение	0,6 МПА (1000 м3/ч)
Подъездные пути	Предусмотрена щебеночная дорога
Расстояние до г. Курган - 196 км Расстояние до г. Екатеринбург - 170 км Расстояние до трассы Курган-Екатеринбург (Р-354) – 288 м	



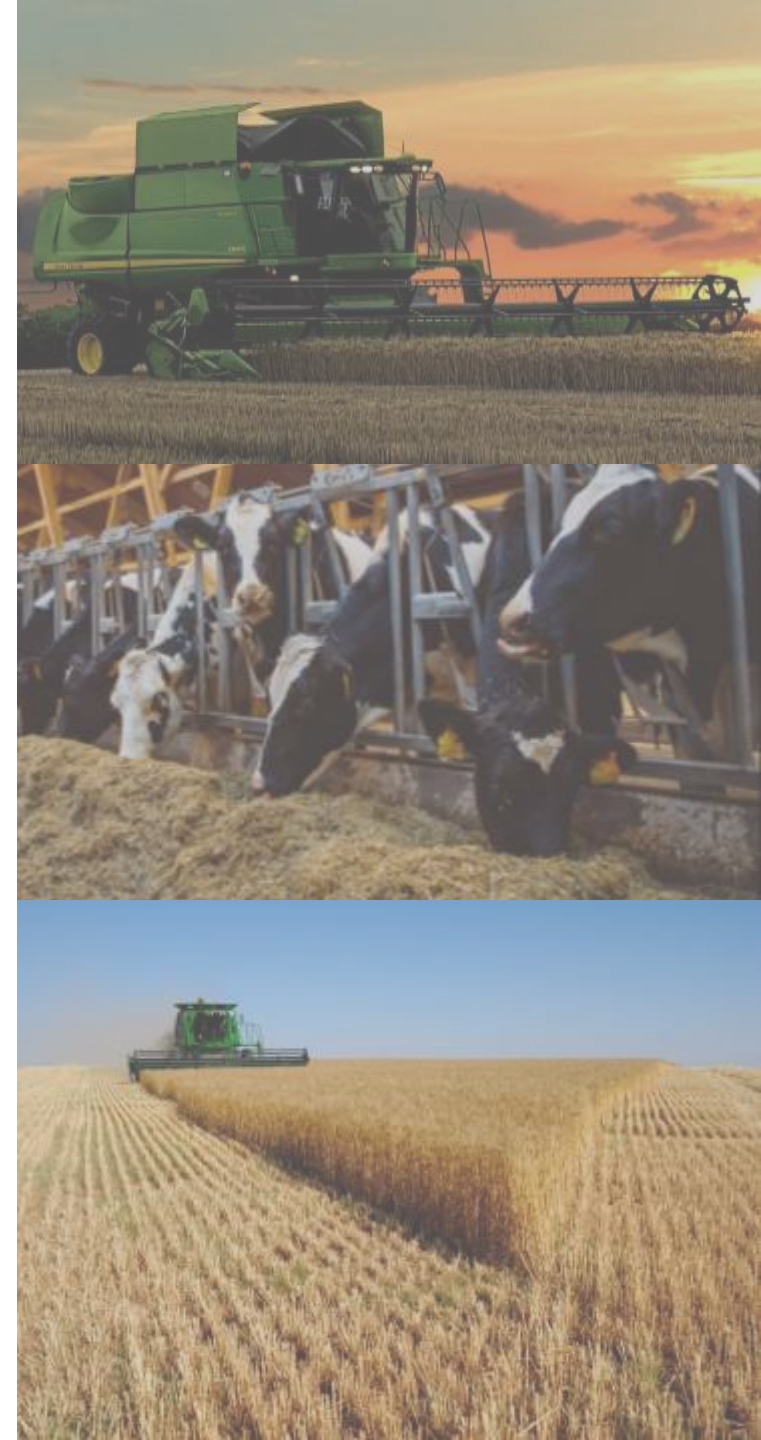
**Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово,  
ул. Гагарина, д. 89а**

Площадь площадки	113 358 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:012704:273
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Возможность подключения к ВЛ10 кВ. по юго-восточной границе 10 м проектируемая ТП. Мощность 200 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газовые сети высокого давления проходят в границах земельного участка . Подземный стальной газопровод высокого давления Р=0,6МПа, диаметром 325 мм, примерно в 2 м от северного края асфальта по ул.Гагарина. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Водоснабжение	Возможно с дополнительным строительством водопровода к существующим сетям чугун Д 150мм, расстояние 17 м на юго-запад от границы участка. Предельная мощность 10куб.м./час, 1,0 атм.
Водоотведение	Точка подключения к существующим сетям водоотведения – трасса водоотведения асбест Д 200мм в 50 метрах от южной границы участка.
Подъездные пути	Дорога с асфальтовым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 1,55 км. ж/д Тупика нет,
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде





## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК**



## Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово в границах бывшего ТОО совхоза « Далматовский»

Площадь площадки	116 500 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:031801:225
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Строительство ЛЭП-10кВ протяженностью примерно 1,5 км, строительство КТП-10/0, 4кВ необходимой мощности. Допустимая мощность к подключению до 0,5МВт.
Газоснабжение	Точка подключения газопровод ПЭ110 Р=0,6МПа диаметр 426мм, V-3000м3/час , расстояние 3 км.
Водоснабжение	Возможность подключения отсутствует, ближайшая точка подключения колодец водоснабжения, ул. Солнечная, д. 21, расстояние 1,6 км.
Подъездные пути	Грунтовая дорога, Ж/Д тупика нет, Расстояние до железнодорожных путей 200 м
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



**Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово,  
Профилакторий, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, ограниченного ориентирами: Северная и восточная граница квартала проходят по северной границе н.п. Смирново, далее по середине р. Ольховка, затем по границам н.п. Осокина и Подкорытова и от н.п. Подкорытова по оси автодороги до автодороги Курган-Екатеринбург; южная - по оси автодороги Курган-Екатеринбург; западная - по оси автодороги от автодороги Курган-Екатеринбург до н.п. Смирново.**

Площадь площадки	688 896 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:012601:121
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Строительство ЛЭП-10кВ протяженностью примерно 1,5 км, строительство КТП-10/0, 4кВ необходимой мощности. Допустимая мощность к подключению до 0,5МВт.
Газоснабжение	Точка подключения газопровод ПЭ110 Р=0,6МПа в районе дома №5 по ул. Полевая, г. Далматово. V-2000м3
Водоснабжение	Возможность подключения отсутствует, ближайшая точка подключения колодец водоснабжения, ул. Солнечная, д. 21, расстояние 1,6 км
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием. Расстояние до ж/д путей 200 м
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



## Курганская область, Далматовский МО, в границах МО Кривского сельсовета

Площадь площадки	149 511 013 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:000000:129
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Имеется техническая возможность
Газоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоснабжение	Имеется техническая возможность
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



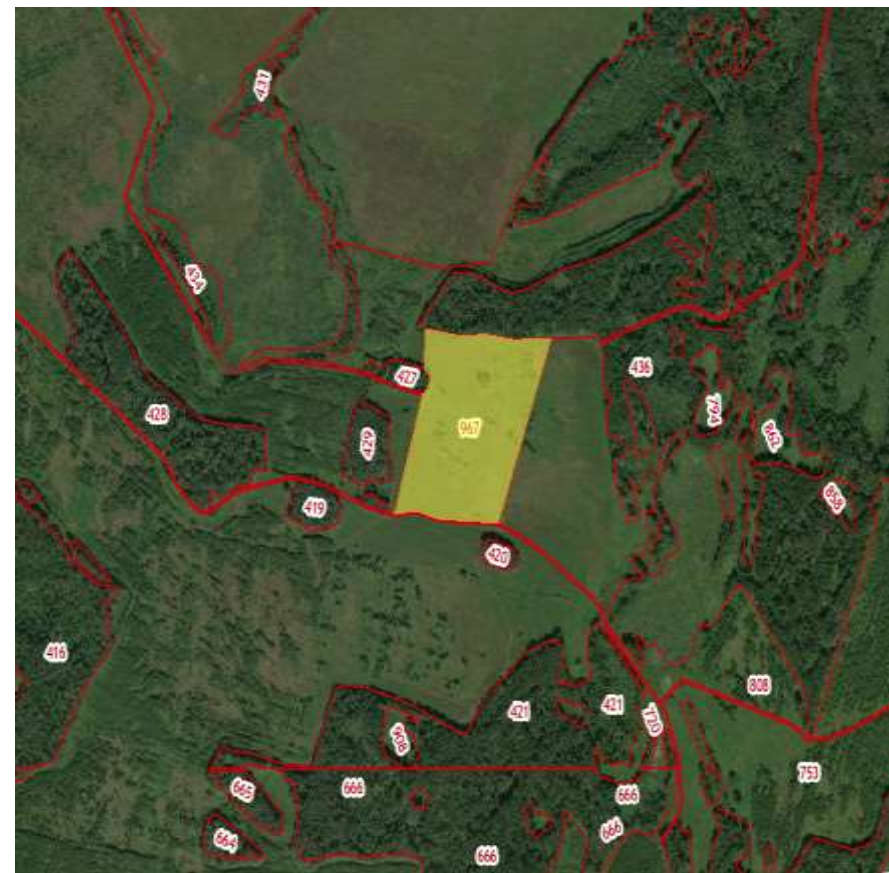
## Курганская область, Далматовский МО, в границах МО Кривского сельсовета

Площадь площадки	115 296 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:012403:948
Собственник	Государственная субъекта РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Имеется техническая возможность
Газоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоснабжение	Имеется техническая возможность
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ; 2) Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.



## Курганская область, Далматовский МО, в границах МО Кривского сельсовета

Площадь площадки	80 109 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:012603:967
Собственник	Государственная субъекта РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Имеется техническая возможность
Газоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоснабжение	Имеется техническая возможность
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ;</p> <p>2) Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.</p>



Российская Федерация, Курганская область, г. Далматово, в 140 м  
на восток от ул. Рукманиса, 31

Площадь площадки	25938 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020409 и 45:04:020407
Собственник	Далматовский МО
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства модульного молочного завода с объемом перерабатываемого молока до 10000 кг/сут.
Электроснабжение	Возможность подключения к ВЛ 10 кВ (ДРСУ), требуется строительство 30 м сетей. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Возможно подключения от трубы высокого давления диаметром 159 мм с дополнительным строительством сети протяженностью 10 м. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий..
Водоснабжение	Возможно с дополнительным строительством водопровода протяженностью 250-300м . Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Годовой размер арендной платы будет определяться на основании независимой оценки (рыночной стоимости)

## Инвестиционные площадки Далматовского муниципального округа земель сельскохозяйственного назначения

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Адрес	Категория земли	Вид разрешённого использования земельного участка
1	45:04:012403:948	115296	Курганская область, р-н Далматовский, с Кривское, в границах МО Кривского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
2	45:04:012603:967	80109	Курганская область, р-н Далматовский, с Кривское, в границах МО Кривского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
3	45:04:040201:2241	246383	Курганская область, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах МО Уксянского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
4	45:04:040201:2242	1019000	Курганская область, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах МО Уксянского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
5	45:04:040201:2243	76001	Курганская область, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах МО Уксянского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
6	45:04:040201:2245	262003	Курганская область, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах МО Уксянского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
7	45:04:040201:2246	349000	Курганская область, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах МО Уксянского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
8	45:04:040201:2247	227978	обл Курганская р-н Далматовский, с Уксянское, в границах МО Уксянского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
9	45:04:040201:2248	422985	обл Курганская р-н Далматовский, с Уксянское, в границах МО Уксянского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
10	45:04:010903:152	62000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
11	45:04:010903:153	95000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

12	45:04:010903:154	83000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
13	45:04:010903:155	188000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
14	45:04:010903:156	236400	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
15	45:04:010903:158	90000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
16	45:04:010903:161	119000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
17	45:04:030201:322	198000	обл Курганская Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
18	45:04:030201:323	96000	обл Курганская Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
19	45:04:030201:324	102000	обл Курганская Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
20	45:04:030201:325	62000	обл Курганская Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
21	45:04:030201:326	53500	обл Курганская Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
22	45:04:010902:399	124000	обл Курганская Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
23	45:04:010902:401	160000	обл Курганская Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

24	45:04:010902:402	282000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
25	45:04:010902:403	169000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
26	45:04:010701:475	484000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
27	45:04:010701:476	152000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
28	45:04:010701:477	186000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
29	45:04:010701:478	372000	обл Курганская Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
30	45:04:010701:481	429000	обл Курганская Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
31	45:04:010701:482	772000	обл Курганская Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
32	45:04:010701:485	109000	обл Курганская Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
33	45:04:031201:511	1180000	обл Курганская Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

35	45:04:010701:479	343500	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
36	45:04:031201:479	458000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
37	45:04:031201:480	93000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
38	45:04:031201:487	55000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
39	45:04:031201:488	119000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
40	45:04:031201:489	78000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
41	45:04:031201:491	187000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
42	45:04:031201:481	275000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
43	45:04:031201:483	281000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
44	45:04:031201:484	564000	обл Курганская р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
45	45:04:012001:74	20000	обл Курганская р-н Далматовский, с Параткуль, в границах муниципального образования Параткульского сельсовета"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование



58	45:04:000000:3014	42000	обл Курганская Далматовский район, с. Параткуль, в границах бывшего АОЗТ им. Фрунзе	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
59	45:04:031901:277	440000	обл Курганская Далматовский р-н, с. Затеченское, в границах бывшего ТОО "Заречный"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
60	45:04:000000:2720	123407 9	обл Курганская р-н Далматовский, с. Кривское, в границах МО Кривского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
61	45:04:000000:3109	994000	обл Курганская Далматовский район, с. Уральцевское, в границах МО Уральцевского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
62	45:04:011402:168	279000	обл Курганская р-н Далматовский, с. Уральцевское, в границах МО Уральцевского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
63	45:04:011402:178	284000	обл Курганская Далматовский р-н, с. Уральцевское, в границах Бывшего АОЗТ "Уралец"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
64	45:04:010903:157	122000	обл Курганская р-н Далматовский, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
65	45:04:030201:312	24000	обл Курганская Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
66	45:04:012401:923	201400	обл Курганская р-н Далматовский, с. Вознесенское, в границах бывшего ТОО "Искра", урочище "Большая поповщина"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
67	45:04:012401:924	146600	обл Курганская р-н Далматовский, с. Вознесенское, в границах бывшего ТОО "Искра"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
68	45:04:012401:925	103200	обл Курганская Далматовский район, с. Вознесенское, в границах бывшего ТОО "Искра", урочище "Большая поповщина"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

69	45:04:030201:473	903000	обл Курганская р-н Далматовский, с Верхний Яр, в границах бывшего АОЗТ "Верхнеярское"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
70	45:04:030201:209	56000	обл Курганская р-н Далматовский, с Ключевское, в границах бывшего ТОО "Дружба"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
71	45:04:030201:213	15000	обл Курганская р-н Далматовский, с Ключевское, в границах бывшего ТОО "Дружба"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
72	45:04:012001:78	122000	обл Курганская р-н Далматовский, в границах муниципального образования Параткульского сельсовета, д.Беляковка, пашня-урочище "Овечья степь"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
73	45:04:030701:925	182270	обл Курганская Далматовский р-н., с. Першинское, в границах бывшего ТОО им. Калинина, урочище "На ключевой дороге"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
74	45:04:030701:928	139000	обл Курганская Далматовский р-н, с. Першинское, в границах бывшего ТОО им. Калинина, урочище "Около горелово"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
75	45:04:040201:2195	148000	обл Курганская Далматовский р-н, с.Новопетропавловское, в границах бывшего АОЗТ "Урал"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
76	45:04:040701:443	148000	обл Курганская р-н Далматовский, с Новопетропавловское, в границах бывшего АОЗТ "Урал"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

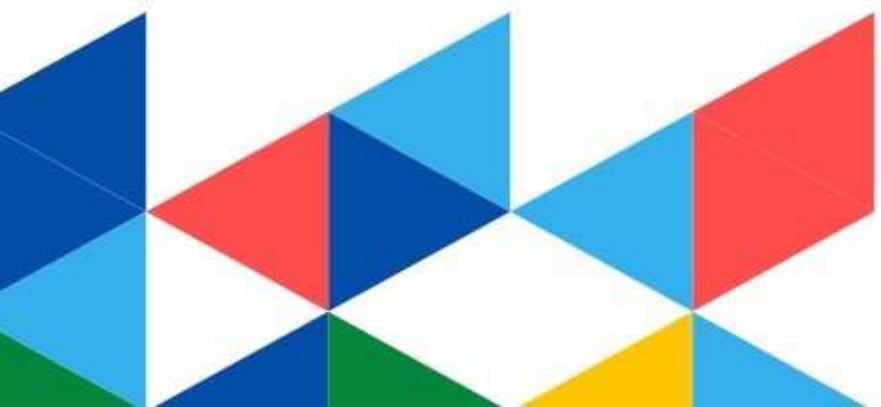
77	45:04:030701:593	251500	обл Курганская р-н Далматовский, с Уксянское, в границах муниципального образования Уксянского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
78	45:04:030701:596	59500	обл Курганская р-н Далматовский, с Уксянское, в границах муниципального образования Уксянского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
79	45:04:030701:597	64000	обл Курганская р-н Далматовский, с Уксянское, в границах муниципального образования Уксянского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
80	45:04:030701:599	852000	обл Курганская р-н Далматовский, с Уксянское, в границах муниципального образования Уксянского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
81	45:04:030701:670	285538	обл Курганская Далматовский р-н, с. Уксянское, в границах бывшего ТОО "Уксянское"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
82	45:04:040201:691	78000	обл Курганская р-н Далматовский, с Уксянское, в границах муниципального образования Уксянского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
83	45:04:040201:783	124000	обл Курганская р-н Далматовский, с Уксянское, в границах муниципального образования Уксянского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
84	45:04:040201:784	457000	обл Курганская р-н Далматовский, в границах муниципального образования Уксянского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
85	45:04:040201:2160	162000	обл Курганская р-н Далматовский, в границах бывшего ТОО "Уксянское"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
86	45:04:040201:2214	476878	обл Курганская р-н Далматовский, с Уксянское, в границах муниципального образования Уксянского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
87	45:04:040201:2215	112000	обл Курганская р-н Далматовский, с Уксянское, в границах МО Уксянского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
88	45:04:040701:230	15000	обл Курганская р-н Далматовский, с Любимово, в границах муниципального образования Любимовского сельсовета"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

89	45:04:040701:232	105500	обл Курганская р-н Далматовский, с Любимово, в границах муниципального образования Любимовского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
90	45:04:000000:2444	7694100	обл Курганская Далматовский р-н, с. Любимово, в границах бывшего ТОО «Маяк»	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
91	45:04:040701:479	401700	обл Курганская р-н Далматовский, с Любимово, в границах бывшего ТОО "Маяк"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
92	45:04:040701:624	106984	обл Курганская р-н Далматовский, с Любимово, в границах бывшего ТОО "Маяк"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
93	45:04:010701:351	678000	обл Курганская р-н Далматовский, с Мясниково, в границах муниципального образования Мясниковского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
94	45:04:010701:352	1298000	обл Курганская р-н Далматовский, с Мясниково, в границах муниципального образования Мясниковского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
95	45:04:010701:353	145000	обл Курганская р-н Далматовский, с Мясниково, в границах муниципального образования Мясниковского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
96	45:04:010701:354	218000	обл Курганская р-н Далматовский, с Мясниково, в границах муниципального образования Мясниковского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
97	45:04:010701:359	11000	обл Курганская р-н Далматовский, с Мясниково, в границах муниципального образования Мясниковского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
98	45:04:010701:360	76000	обл Курганская р-н Далматовский, с Мясниково, в границах муниципального образования Мясниковского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
99	45:04:010701:369	72000	обл Курганская р-н Далматовский, с Мясниково, в границах муниципального образования Мясниковского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
100	45:04:010701:370	326000	обл Курганская р-н Далматовский, с Мясниково, в границах муниципального образования Мясниковского сельсовета	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование





# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



# Курганская область, Далматовский МО, с. Крутиха, ул. 1 Мая, д. 54

Площадь площадки	Площадь земельного участка - 3818 кв.м. Площадь нежилого здания – 677,2 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:031502:520 45:04:031502:521
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Деловое управление
Электроснабжение	Есть существующие сети 70кВт.
Газоснабжение	Газовые сети низкого давления, мощность 15м3/час
Водоснабжение	Есть возможность подключения к центральному водопроводу, строительство сетей на расстоянии 50 м, мощность 16м3/час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с асфальтовым покрытием, ж/д Тупика нет,
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



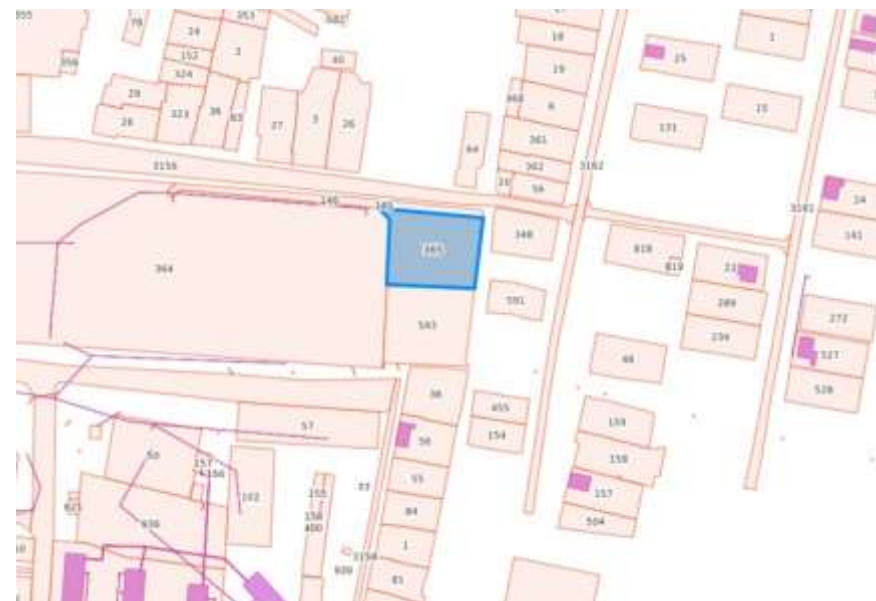
## Курганская область, Далматовский МО, с. Тамакульское, ул. Советская, д. 2а

Площадь площадки	Площадь земельного участка - 6354 кв. м. Площадь нежилого здания - 1287,1 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:010301:211 45:04:010301:255
Собственник	Муниципальное образование
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Деловое управление
Электроснабжение	Есть существующие сети 50кВт., КТП-1012-Т ВЛ-0,4кВ фидер №2 ВРУ-0,4кВ здания школы
Газоснабжение	Село не газифицировано. Возможно подключение о ГРС Далматово. Точка подключения 500 м, н6 север от развилки автодороги Далматово- Падерино .
Водоснабжение	Есть возможность подключения к водопроводу (1 водонапорная башня и 1 самоизливающаяся скважина- объем 15 м3, протяженность сети 5,02 км.) Точка подключения на расстоянии 100 м , мощность 6,5 м3/час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с асфальтовым покрытием, ж/д Тупика нет,
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков



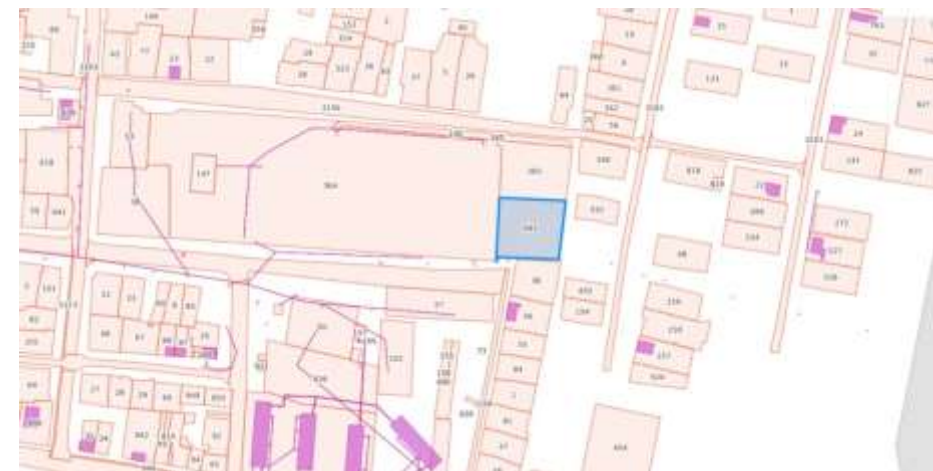
## Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово, ул. 8-е Марта, д. 95

Площадь площадки	3080 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020307:365
Собственник	Муниципальное образование
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	общественное питание
Электроснабжение	От существующих сетей ВЛ-0,4 кВ точка опоры № 55 точка подключения 40 м, мощность 120кВт.. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Возможно, подключение к существующей сети высокого давления расстояние 275 м. Объем потребления— не более 50 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно подключение при строительстве от существующей сети , точка подключения 50 м , мощность 10 куб. м. /час, давление 1 атм.
Водоотведение	Водоотведение возможно со строительством сети протяженностью 120 м от границы участка. Труба диаметром 700мм.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



## Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово, ул. 8-е Марта, д. 95

Площадь площадки	3 079 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020307:593
Собственник	Муниципальное образование
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	магазины
Электроснабжение	От существующих сетей ВЛ-0,4 кВ точка опоры № 55 точка подключения 40 м, мощность 120кВт.. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Возможно, подключение к существующей сети высокого давления расстояние 275 м. Объем потребления— не более 50 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно подключение при строительстве от существующей сети , точка подключения 50 м , мощность 10 куб. м. /час, давление 1 атм.
Водоотведение	Водоотведение возможно со строительством сети протяженностью 120 м от границы участка. Труба диаметром 700мм.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



## Курганская область, Далматовский муниципальный округ, г. Далматово, западная часть города

Площадь площадки	1004 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:030102:325
Собственник	Государственная собственность неразграниченная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	общественное питание
Электроснабжение	Делаются запросы
Газоснабжение	Техническая возможность имеется. Минимальное расстояние до точки подключения 20 м. Объем потребления газа 15 куб.м/час, давление в точке подключения 0,6 Мпа (требуется установка пункта регулирования газа)
Водоснабжение	Возможно подключение при строительстве от существующей сети, точка подключения 970 м, мощность 40 куб. м. /час, давление 1 атм.
Водоотведение	Водоотведение отсутствует. Требуется устройство индивидуального септика
Подъездные пути	
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



## Курганская область, Далматовский муниципальный округ, г. Далматово, западная часть города

Площадь площадки	1021 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:030102:326
Собственник	Государственная собственность неразграниченная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	бытовое обслуживание
Электроснабжение	Делаются запросы
Газоснабжение	Техническая возможность имеется. Минимальное расстояние до точки подключения 20 м. Объем потребления газа 15 куб.м/час, давление в точке подключения 0,6 Мпа (требуется установка пункта регулирования газа)
Водоснабжение	Возможно подключение при строительстве от существующей сети, точка подключения 950 м, мощность 40 куб. м. /час, давление 1 атм.
Водоотведение	Водоотведение отсутствует. Требуется устройство индивидуального септика
Подъездные пути	
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



## Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Далматовский, город Далматово, западная часть города, участок №16

Площадь площадки	2644 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:030102:327
Собственник	Государственная собственность неразграниченная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	для размещения объектов розничной торговли: продовольственный магазин, непродовольственный магазин, аптека
Электроснабжение	Делаются запросы
Газоснабжение	Техническая возможность имеется. Минимальное расстояние до точки подключения 25 м. Объем потребления газа 15 куб.м/час, давление в точке подключения 0,6 Мпа (требуется установка пункта регулирования газа)
Водоснабжение	Возможно подключение при строительстве от существующей сети, точка подключения 1000 м, мощность 40 куб. м./час, давление 1 атм.
Водоотведение	Водоотведение отсутствует. Требуется устройство индивидуального септика
Подъездные пути	
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



# Курганская область, Далматовский МО, с. Красноисетское, ул. Ленина, д.

## 21

Площадь площадки	Площадь земельного участка - 1100 кв. м. Площадь нежилого здания – 575,5 кв. м.
Кадастровый номер	45:04:031103:1101, 45:04:031103:765
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Деловое управление
Электроснабжение	Возможность имеется.
Газоснабжение	Есть, газопровод среднего давления ПЭ63. Отопление печное
Водоснабжение	Есть возможность подключиться
Водоотведение	Отсутствует
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



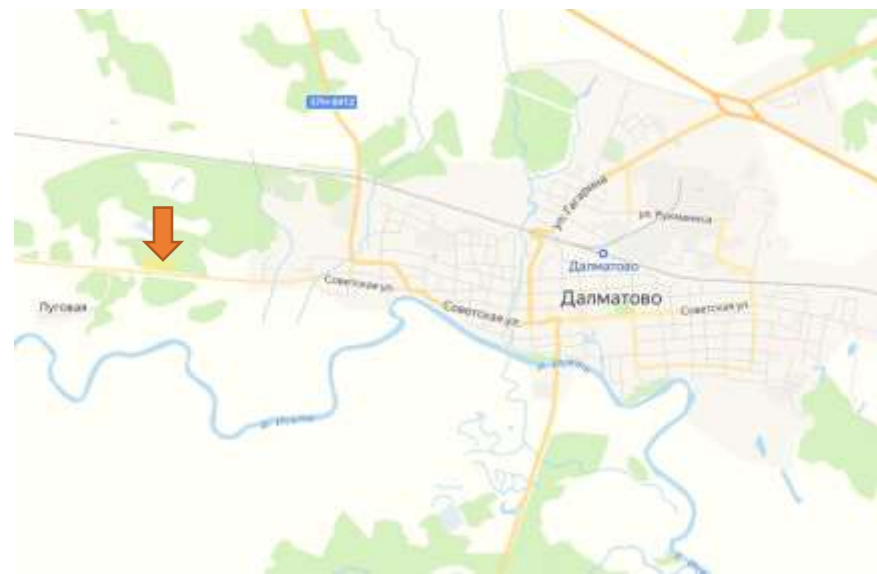
## Курганская область, Далматовский МО, с. Пески, ул. Советская, д. 37

Площадь площадки	Площадь земельного участка - 2680 кв. м. Площадь нежилого здания – 1184 кв. м.
Кадастровый номер	45:04:030601:764, 45:04:030601:761
Собственник	Муниципальное образование
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Деловое управление
Электроснабжение	Есть, ВЛ-10кВ «Пески» КТП-1119-Кл ВЛ-0,4кВ
Газоснабжение	Есть, газопровод н.д. ПЭ110
Водоснабжение	Скважина
Водоотведение	Имеется техническая возможность
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



## Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово, в западной части города

Площадь площадки	33000 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	<b>45:04:030102:44</b>
Собственник	государственная, неразграниченная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	для строительства производственной базы
Электроснабжение	Делаются запросы .
Газоснабжение	Расстояние до точки подключения 65 м. Объем потребления газа 7 м3/час, давление в точке подключения Р=0,6 Мпа (необходима установка пункта редуцирования газа)
Водоснабжение	Точка подключения в 1700 м северо-восточнее границы участка. Максимальный расчетный часовой расход воды до 40 м3/час
Водоотведение	Отсутствует , требуется устройство индивидуального септика
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде





**КУРГАН**

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ**



## Курганская область, Далматовский МО, с.Крестовка, южная часть села.

Площадь площадки	80000 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	<b>45:04:010602:326</b>
Собственник	государственная, неразграниченная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Природно-познавательный туризм
Электроснабжение	Делаются запросы
Газоснабжение	Нет возможности
Водоснабжение	Нет возможности
Водоотведение	Нет возможности
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде



# СТРОИТЕЛЬСТВО БАЗЫ ОТДЫХА ДЛЯ ПАЛОМНИКОВ

## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДАЛМАТОВСКИЙ МО, Г.ДАЛМАТОВО

**1** - ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 0,3 га, расположен в территориальной зоне Р2 (зона озелененных территорий общего пользования) является частью участка 45:04:000000:3040 муниципальной собственности Далматовского МО, разрешенное использование : парки культуры и отдыха

**2** - ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 0,3 га, расположен в юго-западной части города в территориальной зоне СХИ (зона с\х использования). Относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Имеется возможность подключения электроэнергии, скважина, септик

2 км до Далматовского Успенского монастыря



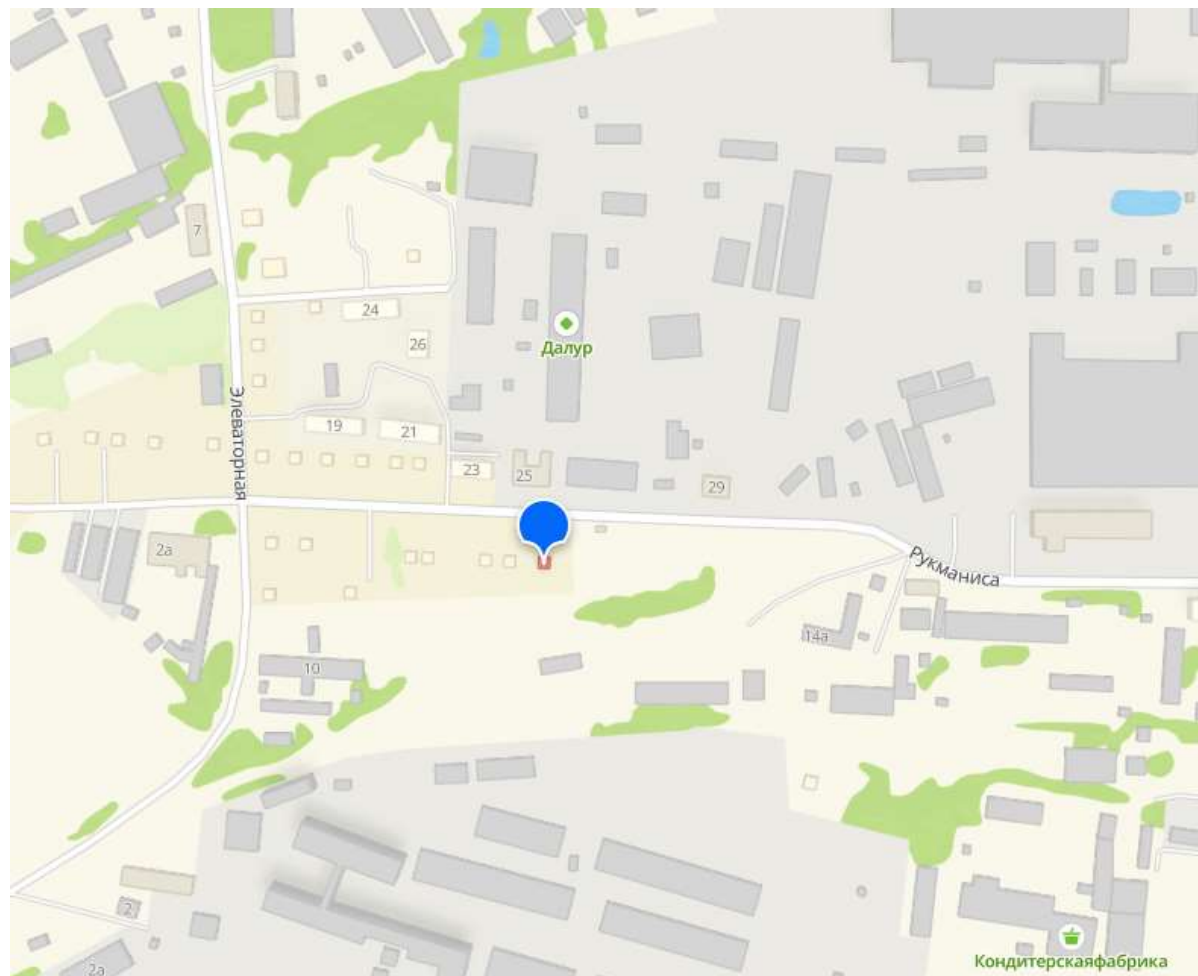


## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НТО



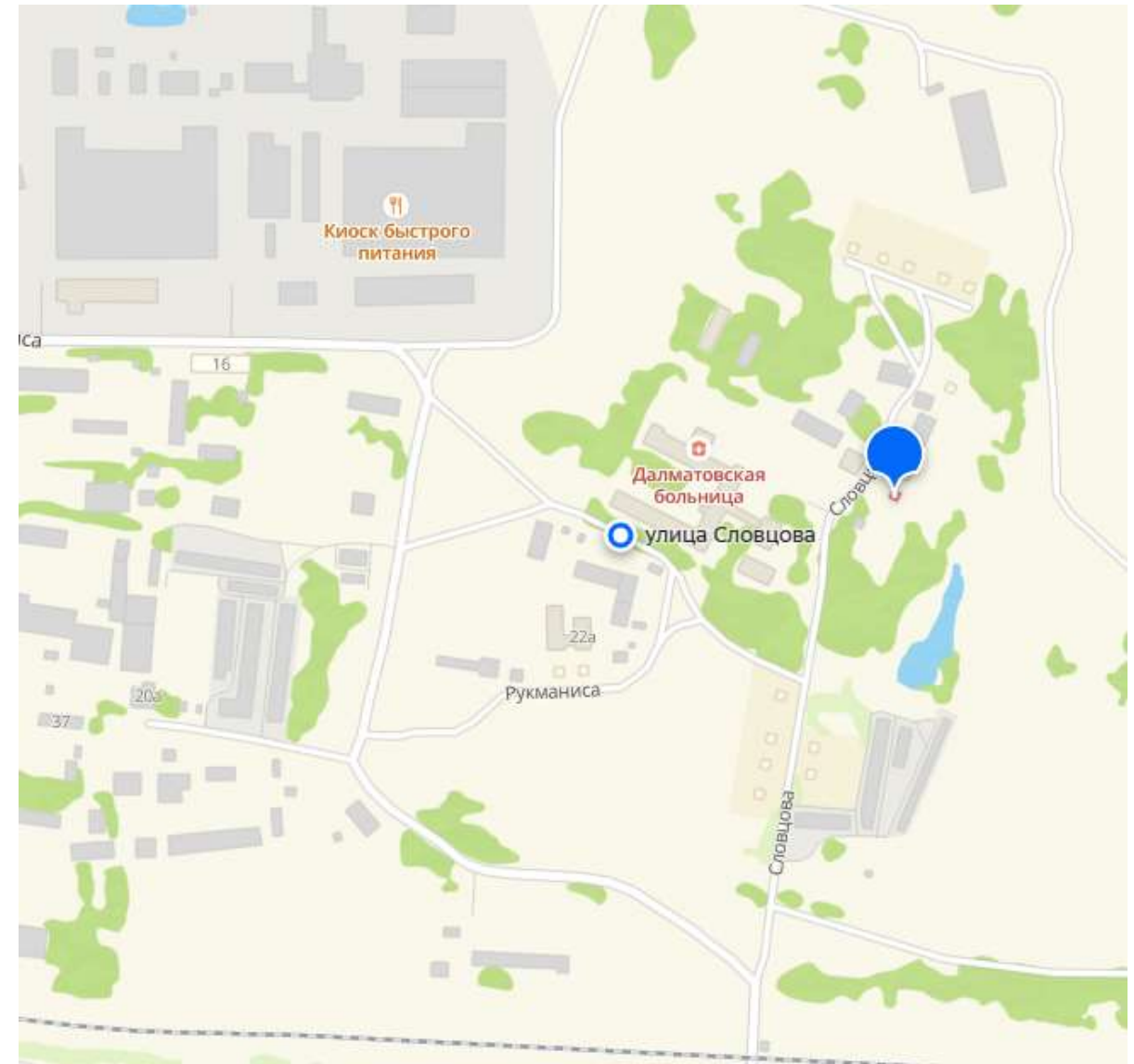
**Инвестиционная площадка: Курганская область, г. Далматово, примерно в 34 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом ул. Рукманиса, 12А**

Площадь площадки	70 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	-
Собственник	государственная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	торговый павильон
Коммуникации	возможно подключение к электроэнергии
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Конкурс на право размещения НТО



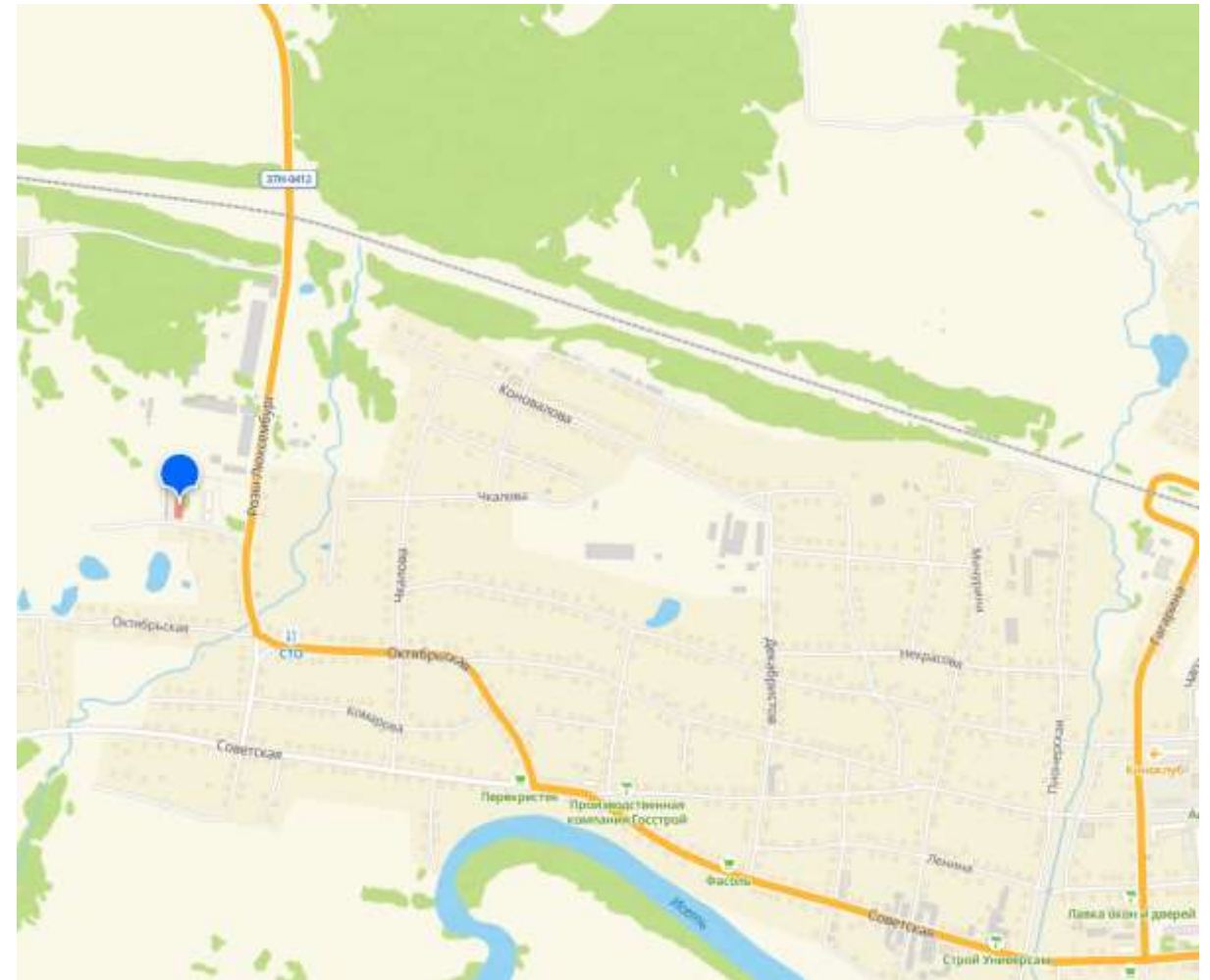
**Инвестиционная площадка: Курганская область, г. Далматово, примерно в 17 м по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка ул. Словоцова, 17**

Площадь площадки	70 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	-
Собственник	государственная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	торговый павильон
Коммуникации	возможно подключение к электроэнергии
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Конкурс на право размещения НТО



**Инвестиционная площадка: Курганская область, г. Далматово, примерно в 90 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом ул. Р. Люксембург, 35А**

Площадь площадки	70 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	-
Собственник	государственная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	торговый павильон
Коммуникации	возможно подключение к электроэнергии
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Конкурс на право размещения НТО



**Инвестиционная площадка: Курганская область, г. Далматово, примерно в 43 м по направлению на запад от ул. Свободы, 34**

Площадь площадки	20 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	-
Собственник	государственная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	торговый павильон
Коммуникации	возможно подключение к электроэнергии
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Конкурс на право размещения НТО

