



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ МОКРОУСОВСКОГО МО



Основные характеристики муниципального округа

Наименование	Мокроусовский муниципальный округ
Площадь	3,1 тыс. км ²
Численность населения	10,9 тыс. чел.
Расстояние до ж/д	Ближайшая железнодорожная станция Курганского региона Южно-Уральской железной дороги — Лебяжье-Сибирская, расстояние до которой 65 км.
Преимущества	Основу экономики округа составляет сельскохозяйственное производство. На территории округа разведаны и используются 6 месторождений полезных ископаемых, в том числе, кирпично-черепичное сырье, торф, питьевые подземные воды.
Субъекты предпринимательства	178 ед. – индивидуальных предпринимателей 69 ед. – юридических лиц

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская область, Мокроусовский р-н, д. Полой, 45:13:033301:304	1 010 000	Выпас сельскохозяйственных животных
2	Курганская область, Мокроусовский р-н, с. Лопарево, 45:13:032301:474	880 000	Сельскохозяйственное использование
3	Курганская область, Мокроусовский р-н, с. Лопарево, 45:13:000000:2210	9 300 000	Сельскохозяйственное использование
4	Курганская область, Мокроусовский р-н, с. Лопарево, 45:13:033302:6	250 000	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
5	Курганская область, Мокроусовский р-н, с. Лопарево, 45:13:000000:2215	9 743 000	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
6	Курганская область, Мокроусовский р-н, совхоз "Семискульский" 45:13:031501:896	700 000	Сельскохозяйственное использование
7	Курганская область, Мокроусовский МО, с. Мокроусово, ул. Механизаторов, д. 46, 45:13:020102:146	5000	Объекты дорожного сервиса
8	Курганская область, Мокроусовский МО, с. Мокроусово, ул. Советская, д. 28а, 45:13:020207:1342	1 041	Рынки (для размещения объектов капитального строительства , сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли)
9	Курганская область, Мокроусовский МО, с. Мокроусово, ул. Чапаева, д. 36а, 45:13:020203:758	1 500	Предпринимательство
10	Курганская область, Мокроусовский МО, с. Мокроусово, ул. 1 Мая, д. 103, 45:13:020203:759	1 500	Предпринимательство

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
11	Курганская область, Мокроусовский МО, с. Мокроусово, ул. Механизаторов, д.42 в 45:13:020107:554	2 000	Склады, производственная деятельность
12	Курганская обл, р-н Мокроусовский, с. Мокроусово, ул. Октябрьская, 34 45:13:020207:736	1361	Предпринимательство
13	Курганская область, Мокроусовский район, с. Мокроусово ул. Красных Борцов, 10а 45:13:020207:820	49	Для строительства и эксплуатации магазина
14	Курганская область, Мокроусовский район, с. Мокроусово, ул. Советская, 32в 45:13:020207:241	15	Под объектом мелкорозничной торговли
15	Курганская область, Мокроусовский район, с. Мокроусово ул. Красных Борцов, 13 45:13:020207:802	550	Для производственных целей
16	Курганская область, Мокроусовский район, с. Мокроусово ул. Юбилейная, 23 45:13:020201:257	28	Для установления торгового павильона

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
17	Курганская область, р-н Мокроусовский, с. Мокроусово, ул. Механизаторов, 42 45:13:020107:560	2839	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог
18	Курганская область, Мокроусовский район, с. Щигры, ул. Молодежная, 46 45:13:010101:259	1230	Магазины
19	Курганская область, Мокроусовский район, д. Отставное, 106 45:13:010401:60	54	Для размещения магазина
20	Курганская область, р-н Мокроусовский, с. Мокроусово, ул. Механизаторов, 42г 45:13:020107:568	2082	Склады
21	Курганская область, р-н Мокроусовский, с. Мокроусово, ул. Куйбышева, 7а 45:13:020105:770	520	Склады
22	Курганская область, Мокроусовский мо, село Одино, ул. Складская 45:13:031101:570	19934	45:13:031101:570

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
23	Курганская область, р-н Мокроусовский, с. Михайловка, ул. Центральная, дом 5 45:13:011301:140	900	Для размещения магазина
24	Курганская область, Мокроусовский район, с. Малое Мостовское, ул. Ленина, 4а 45:13:010501	ведутся кадастровые работы	Предпринимательство
25	Курганская область, Мокроусовский район, с. Старопершино 45:13:010901	ведутся кадастровые работы	Для размещения магазина
26	Курганская область, Мокроусовский район, с. Мокроусово, ул. Кр. Борцов	42	Установка НТО
27	Курганская область, Мокроусовский район, с. Мокроусово, ул. Кр. Борцов	65	Установка НТО
28	Курганская область, Мокроусовский район, с. Мокроусово, ул. Кр. Борцов	72	Установка НТО



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК



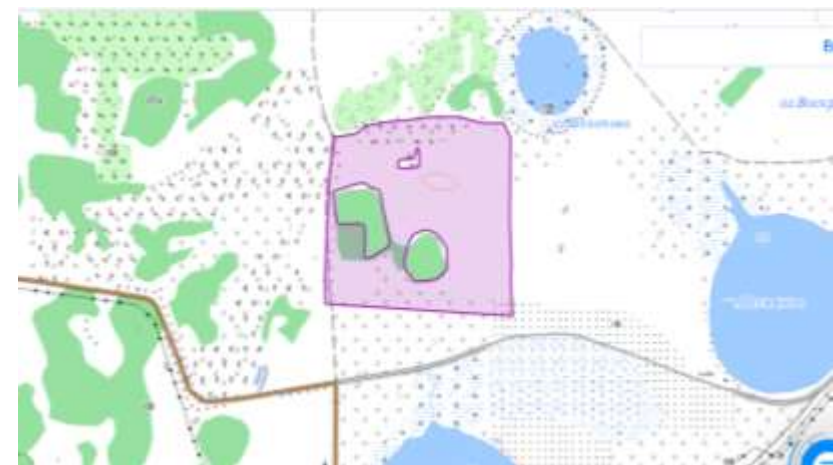
Курганская область, Мокроусовский р-н, д. Полой

Площадь	1 010 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:033301:304
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Выпас сельскохозяйственных животных
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата или цена выкупа по результатам аукциона



Курганская область, Мокроусовский р-н, с. Лопарево

Площадь	880 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:032301:474
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата или цена выкупа по результатам аукциона



Курганская область, Мокроусовский р-н, с. Лопарево

Площадь	9 300 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:000000:2210
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата или цена выкупа по результатам аукциона



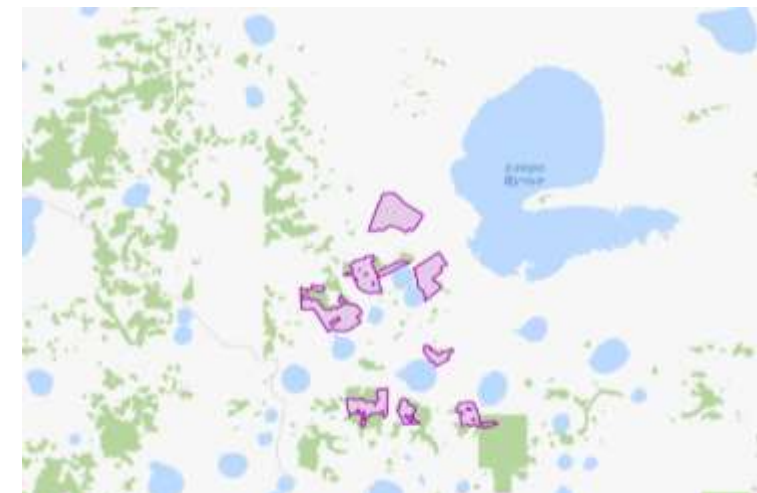
Курганская область, Мокроусовский р-н, с. Лопарево

Площадь	250 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:033302:6
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата или цена выкупа по результатам аукциона



Курганская область, Мокроусовский р-н, с. Лопарево

Площадь	9 743 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:000000:2215
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата или цена выкупа по результатам аукциона



Курганская область, Мокроусовский р-н, совхоз "Семискульский"

Площадь	700 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:031501:896
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата или цена выкупа по результатам аукциона





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



Курганская область, Мокроусовский МО, с. Мокроусово, ул. Механизаторов, д. 46

Площадь	5 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020102:146
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ 1500 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 400 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Мокроусовский МО, с Мокроусово, ул. Механизаторов, 42

Площадь	2839 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020107:560
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог
Электроснабжение	Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 30 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ



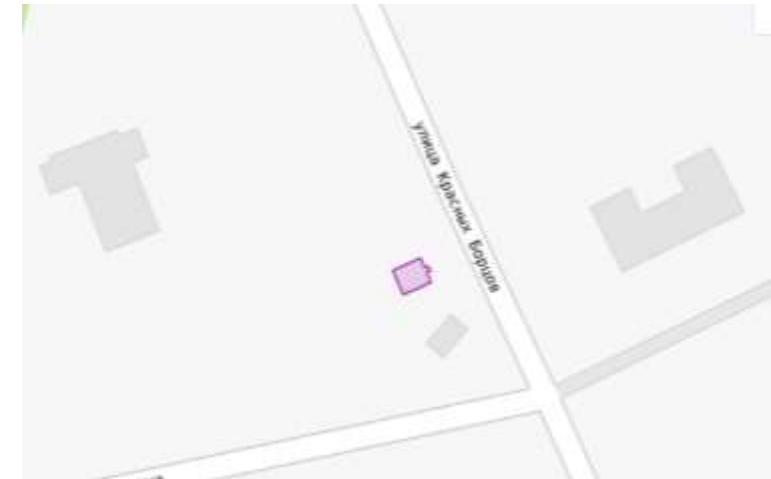
Курганская область, Мокроусовский МО, с. Мокроусово,
ул. Советская, д. 28а

Площадь	1 041 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020207:1342
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Рынки (для размещения объектов капитального строительства , сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли)
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ 15 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 20 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по аренде/собственности земельного участка



**Курганская область, Мокроусовский МО, ул. Кр. Борцов (участок №2
находится рядом с участком 45:13:020207:203, 45:13:020207:329**

Площадь	42 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	Проведение кадастровых работ не требуется в связи с предоставлением не земельного участка, а места для размещения согласно ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для установки НТО
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ 15 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 20 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по аренде/собственности земельного участка



**Курганская область, Мокроусовский МО, ул. Кр. Борцов (участок №3
находится между участками с кадастровыми номерами 45:13020207:203,
45:13:020207:334**

Площадь	65 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	Проведение кадастровых работ не требуется в связи с предоставлением не земельного участка, а места для размещения согласно ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для установки НТО
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ 15 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 20 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по аренде/собственности земельного участка



Курганская область, Мокроусовский МО, ул. Кр. Борцов (участок №4 находится между участками с кадастровыми номерами 45:13:020207:832, 45:13:020207:815)

Площадь	72 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	Проведение кадастровых работ не требуется в связи с предоставлением не земельного участка, а места для размещения согласно ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для установки НТО
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ 15 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 20 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по аренде/собственности земельного участка





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Курганская область, Мокроусовский МО, с Мокроусово, ул. Чапаева, д 36А

Площадь	1 500 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020203:758
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 50 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Мокроусовский МО, с Мокроусово, ул. 1 Мая д.103

Площадь	1 500 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020203:759
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 50 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Мокроусовский МО, с Мокроусово, ул. Механизаторов, д.42 в

Площадь	2 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020107:554
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Склады, производственная деятельность
Электроснабжение	Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 20 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Мокроусовский МО, с Мокроусово, ул. Октябрьская, 34

Площадь	1 361 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020207:736
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 10 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Мокроусовский МО, с Мокроусово, ул. Красных Борцов, 10а

Площадь	49 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020207:820
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для строительства и эксплуатации магазина
Электроснабжение	Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 10 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Мокроусовский МО, с Мокроусово, ул. Советская, 32"в"

Площадь	15 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020207:241
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Под объектом мелкорозничной торговли
Электроснабжение	Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 10 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



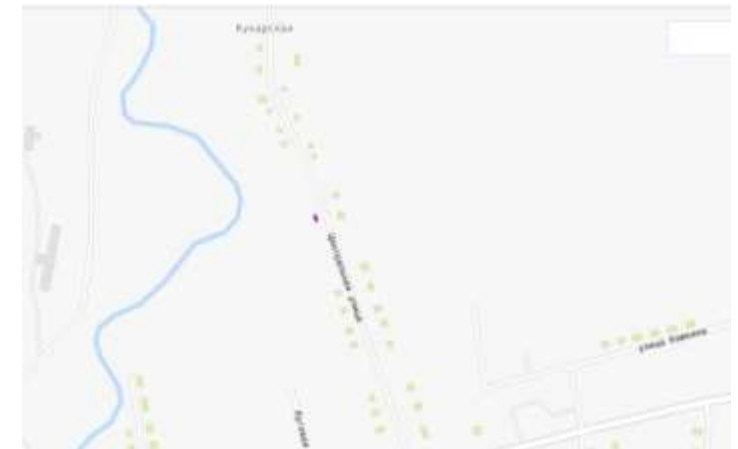
Курганская область, Мокроусовский МО, с. Мокроусово ул. Красных Борцов, 13

Площадь	550 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020207:802
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 20 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Мокроусовский МО, с Мокроусово, ул. Юбилейная, 23

Площадь	28 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020201:257
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	для установки торгового павильона
Электроснабжение	Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 10 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога с щебеночным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Мокроусовский район, с. Щигры, ул. Молодежная, 46

Площадь	1230 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:010101:259
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Магазины
Электроснабжение	Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога с щебеночным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Мокроусовский район, д. Отставное, 106

Площадь	54 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:010401:60
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения магазина
Электроснабжение	Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога с щебеночным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Мокроусовский район, с. Мокроусово, ул. Механизаторов, 42г

Площадь	2082 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020107:568
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Склады
Электроснабжение	Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 20 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, р-н Мокроусовский, с. Мокроусово, ул. Куйбышева, 7а

Площадь	520 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020105:770
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Склады
Электроснабжение	Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 20 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



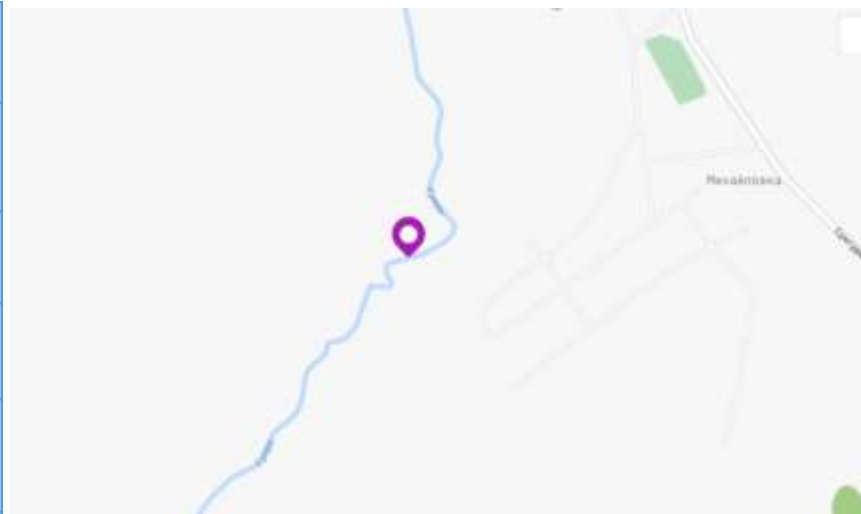
Курганская область, Мокроусовский мо, село Одно, ул. Складская

Площадь	19 934 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:031101:570
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Склады
Электроснабжение	Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Мокроусовский мо, с. Михайловка, ул. Центральная, дом 5

Площадь	900 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:011301:140
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения магазина
Электроснабжение	Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Мокроусовский мо, с. Малое Мостовское, ул. Ленина, 4а

Площадь	Ведутся кадастровые работы
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:010501
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Мокроусовский мо, с. Старопершино

Площадь	Ведутся кадастровые работы
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:010901
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения магазина
Электроснабжение	Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.

