



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕБЯЖЬЕВСКОГО МО



Основные характеристики муниципального округа

Наименование	Лебяжьеvский муниципальный округ
Площадь	3,2 тыс. км²
Численность населения	10.9 тыс. чел.
Расстояние до ж/д	Железнодорожная станция Курганского региона Южно-Уральской железной дороги в рп Лебяжье Курганской области. Станция обслуживает как пассажирские, так и грузовые перевозки.
Преимущества	Основу экономики составляет сельскохозяйственное производство. Земли сельскохозяйственного назначения достигают 245 227 га, на территории округа разведаны и используются 10 месторождений полезных ископаемых
Субъекты предпринимательства	233 ед. – индивидуальных предпринимателей 89 ед. – юридических лиц

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская обл., Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, пер. Пушкина, д. 30, 45:10:030104:176	44 090	Для промышленных нужд
2	Курганская область, Лебяжьевский МО, на запад от р.п. Лебяжье, 45:10:020101:755	500 000	Сельскохозяйственное использование
3	Курганская область, Лебяжьевский МО, с Менщикова, 45:10:011201:386	40 000	Для сельскохозяйственного использования
4	Курганская обл., Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 50, 45:10:030102:337	28 885	Под объекты здравоохранения
5	Курганская обл., Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, пер. Пушкина, д. 35, 45:10:030103:200	33 499	Для транспортных целей

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
6	Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 34а, 45:10:030103:787	1 288	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
7	Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 34б, 45:10:030103:788	1 288	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
8	Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, в 25 метрах (ориентировочно) на восток от земельного участка №68 по улице Пролетарской, 45:10:030102:913	1 900	Для строительства здания многофункционального центра.
9	Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Лукияновская, д. 70, 45:10:030108:1238	1 385	Бытовое обслуживание

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
10	Курганская область, Лебяжьеvский МО, р.п. Лебяжье, в 2 метрах (ориентировочно) от существующего павильона №53 по улице Лукияновской на запад, 45:10:030108:1190	64	Для установки торгового павильона
11	Курганская область, Лебяжьеvский МО, рп Лебяжье, ул Пушкина, 2А 45:10:030109:1364	400	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
12	Курганская область, рп Лебяжье, в 20 метрах (ориентировочно)на север от многоэтажного жилого дома № 10 по ул Пушкина 45:10:030109:174	70	Для установки торгового павильона
13	Курганская область, Лебяжьеvский район, с.Прилогино 45:10:011001:734	22 000	Сельскохозяйственное использование

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
14	Курганская область, рп Лебяжье, ул. Северная, 34	1 300	Для размещения здания гаража
15	Курганская область, рп Лебяжье, ул. Северная, 35	1 288	Для размещения здания
16	Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул Северная, 34а 45:10:030103:793	1109	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
17	Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул Северная, 34а 45:10:030103:794	1109	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
18	Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул Северная, 34а 45:10:030103:795	1109	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
19	Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул Северная, 34а 45:10:030103:796	1108	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
20	Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул Северная, 34а 45:10:030103:797	1109	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
21	Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул Северная, 34а 45:10:030103:798	1109	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности



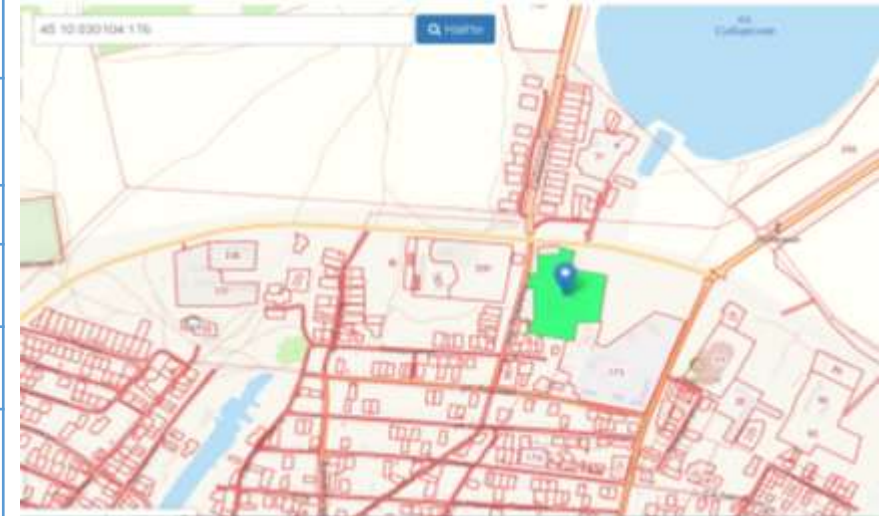
КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Курганская обл., Лебяжьеvский МО, р.п. Лебяжье, пер. Пушкина, д. 30

Площадь	44 090 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030104:176
Собственник	Частная собственность Лабазанов Анзор Сулиманович
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для промышленных нужд
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке. Здание подключено.
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием



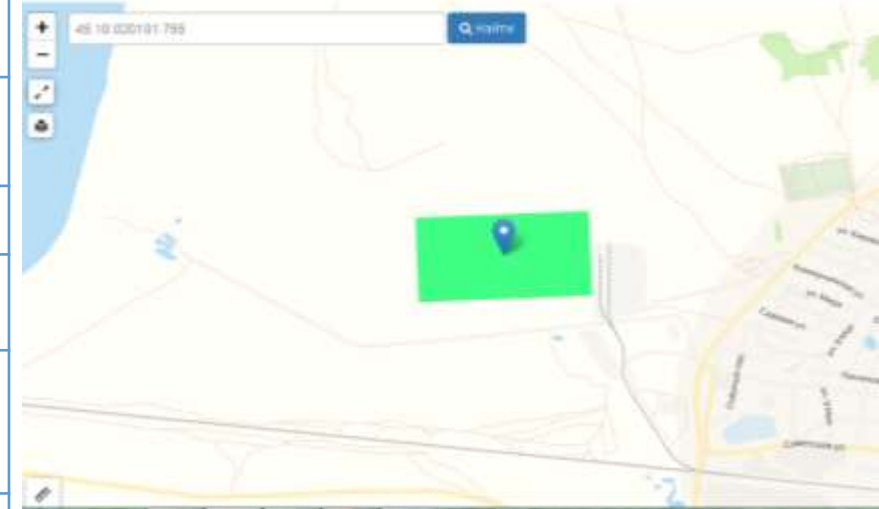


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК



Курганская область, Лебяжьеvский МО, на запад от р.п.Лебяжье

Площадь	500 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:020101:755
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ 5 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Лебяжьеvский МО, с. Менциково

Площадь	40 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:011201:386
Собственник	Частная собственность Овчинников Андрей Николаевич
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кв 10 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Возможна аренда с последующим выкупом. Владелец Овчинников А.Н.



Курганская область, Лебяжьеvский МО, с. Прилогино

Площадь	22000 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:011001:734
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование (для установки ангара)
Электроснабжение	Отсутствует
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение/	Отсутствует
Водоотведение	Отсутствует
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.





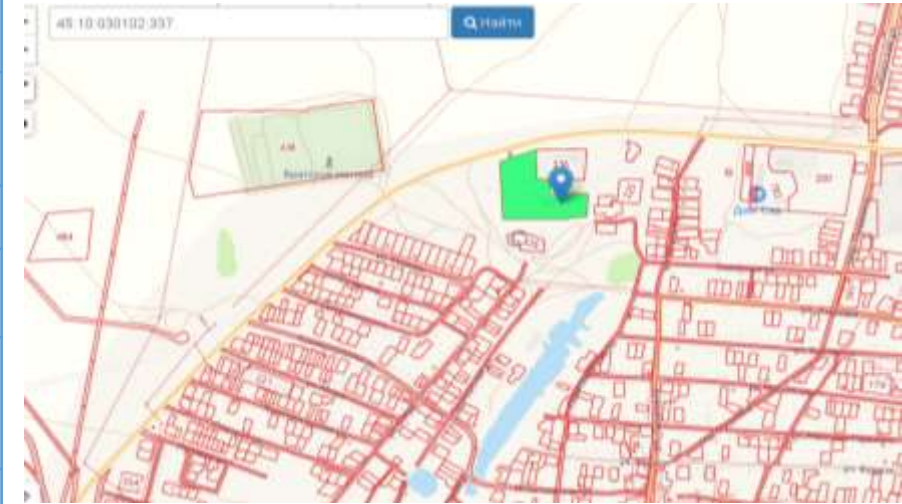
КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



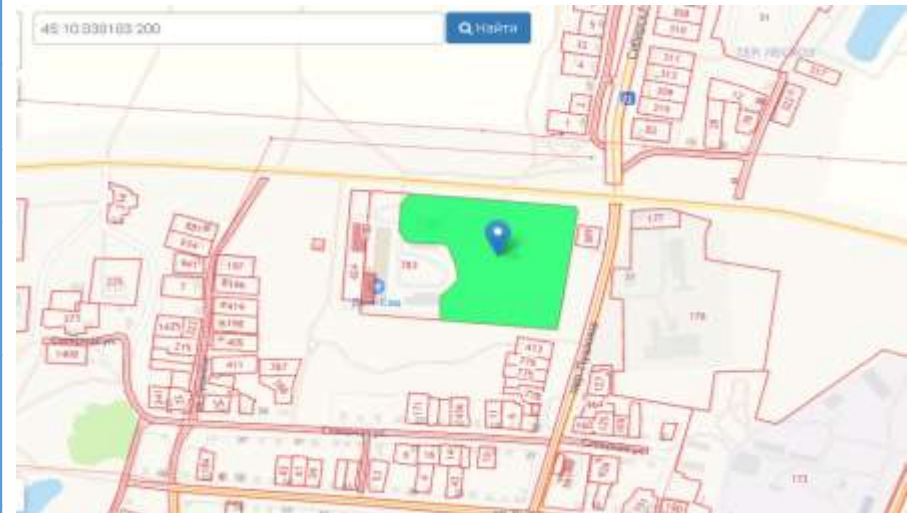
Курганская обл., Лебяжьеvский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 50

Площадь	28 885 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030102:337
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населённых пунктов
Основные виды разрешенного использования	Под объекты здравоохранения
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 500 м от участка, объем 3600 м3 в год. Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская обл., Лебяжьеvский МО, р.п. Лебяжье, пер. Пушкина, д. 35

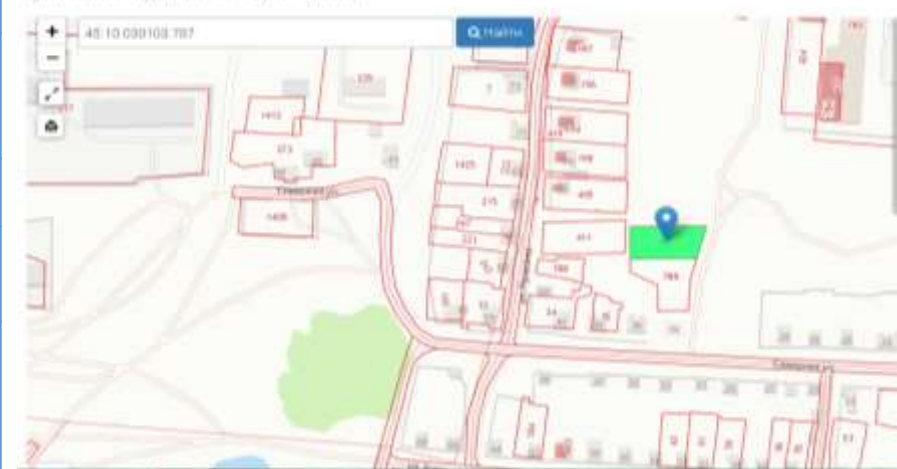
Площадь	33 499 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:200
Собственник	Госсобственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для транспортных целей
Электроснабжение	Максимальная мощность 1000 кВт
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 34а

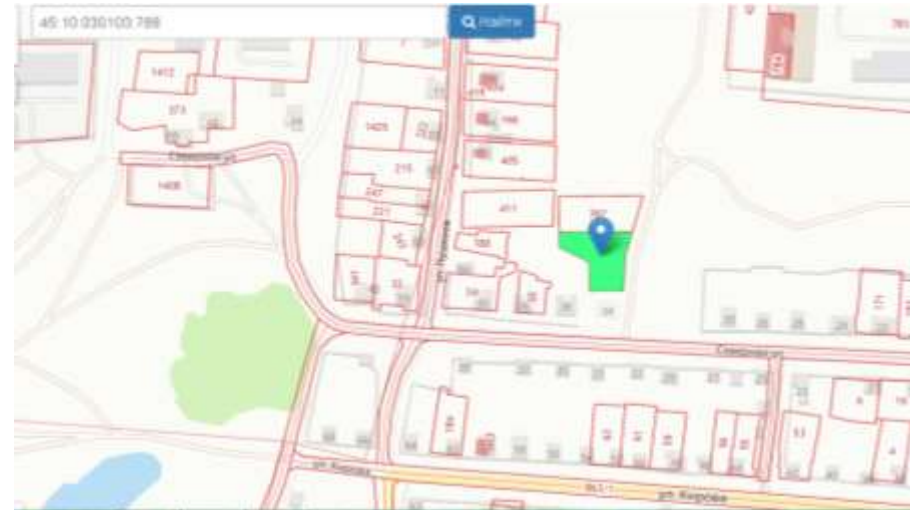
Площадь	1 288 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:787
Собственник	Госсобственность не разграничена
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка, объем 3600 м3 в год
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.

Публичная кадастровая карта России



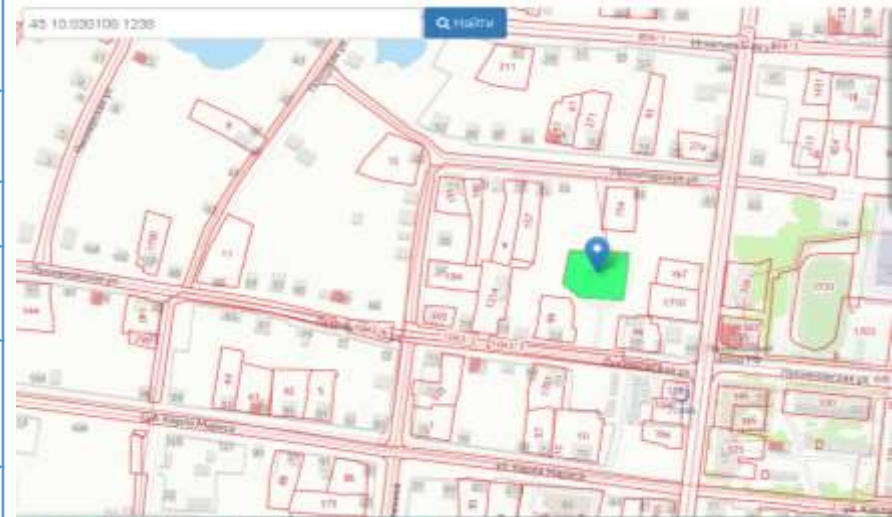
Курганская область, Лебяжьеvский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 346

Площадь	1 288 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:788
Собственник	Госсоbственность не разграничена
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кв
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка, объем 3600 м3 в год
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога, 100 м. до дороги с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Лукияновская, д. 70

Площадь	1 385 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030108:1238
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Бытовое обслуживание
Электроснабжение	Электролиния на земельном участке, максимальная мощность 1000 кВт
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



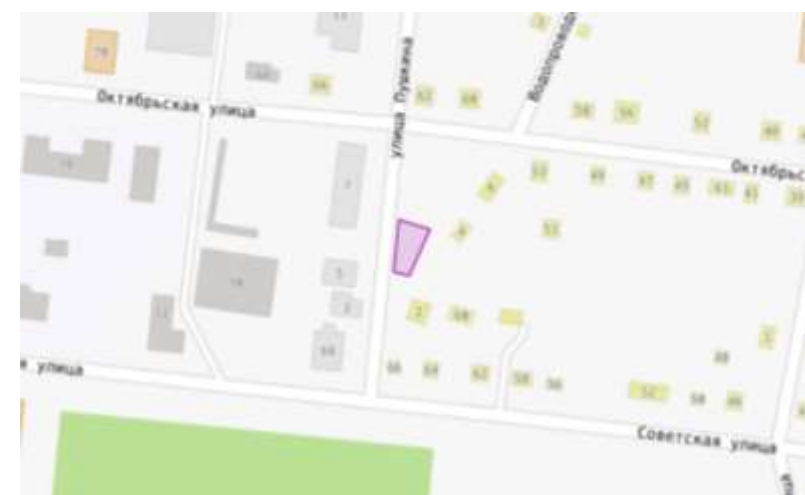
Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, в 25 метрах (ориентировочно) на восток от земельного участка № 68 по улице Пролетарской

Площадь	1 900 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030102:913
Собственник	Областная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для строительства здания многофункционального центра.
Электроснабжение	Электролиния на земельном участке, максимальная мощность 400 кВт
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Лебяжьеvский МО, рп Лебяжье, ул Пушкина, 2А

Площадь	400 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030109:1364
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Электролиния на земельном участке, максимальная мощность 100 кВт
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



**Курганская область, Лебяжьеvский МО, рп Лебяжье, в 20 метрах
(ориентировочно)на север от многоэтажного жилого дома № 10 по ул.
Пушкина**

Площадь	70 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030109:174
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для установки торгового павильона
Электроснабжение	Электролиния на земельном участке, максимальная мощность 100 кВт
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечен асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по аренде/собственности земельного участка



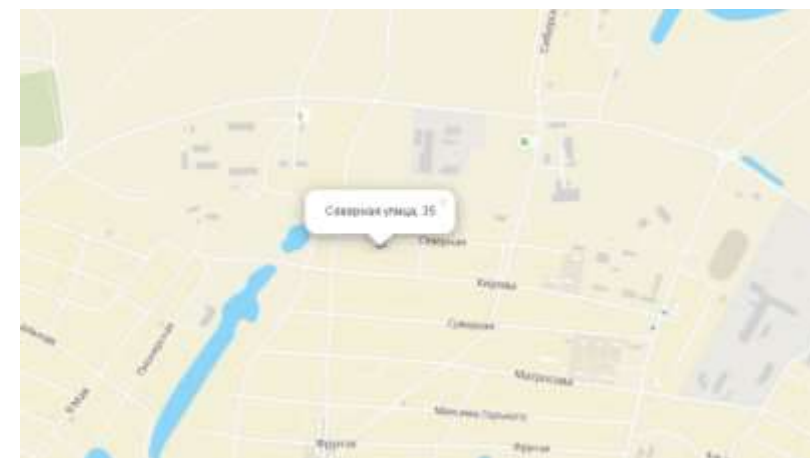
Курганская область, рп Лебяжье, ул. Северная, 34

Площадь	1300 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	Ведутся кадастровые работы
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения здания гаража
Электроснабжение	Электролиния на земельном участке, максимальная мощность 100 кВт
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по аренде/собственности земельного участка



Курганская область, рп Лебяжье, ул. Северная, 35

Площадь	1300 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	Ведутся кадастровые работы
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения здания
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул. Северная, 34а

Площадь	1109 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:793
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул. Северная, 34а

Площадь	1109 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:794
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул. Северная, 34а

Площадь	1109 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:795
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул. Северная, 34а

Площадь	1108 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:796
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кв
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул. Северная, 34а

Площадь	1109 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:797
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул. Северная, 34а

Площадь	1109 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:798
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



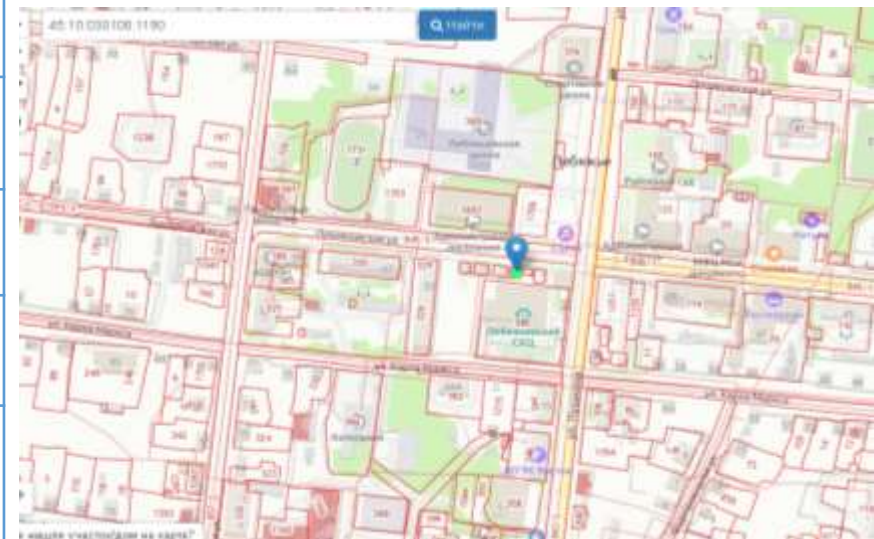


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ



Курганская область, Лебяжьеvский район, р.п. Лебяжье, в 2 метрах (ориентировочно) от существующего павильона №53 по улице Лукияновской на запад

Площадь	64 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030108:1190
Собственник	Федеральная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для установки торгового павильона
Электроснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Водоснабжение/	нет
Водоотведение	нет
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по аренде/собственности земельного участка



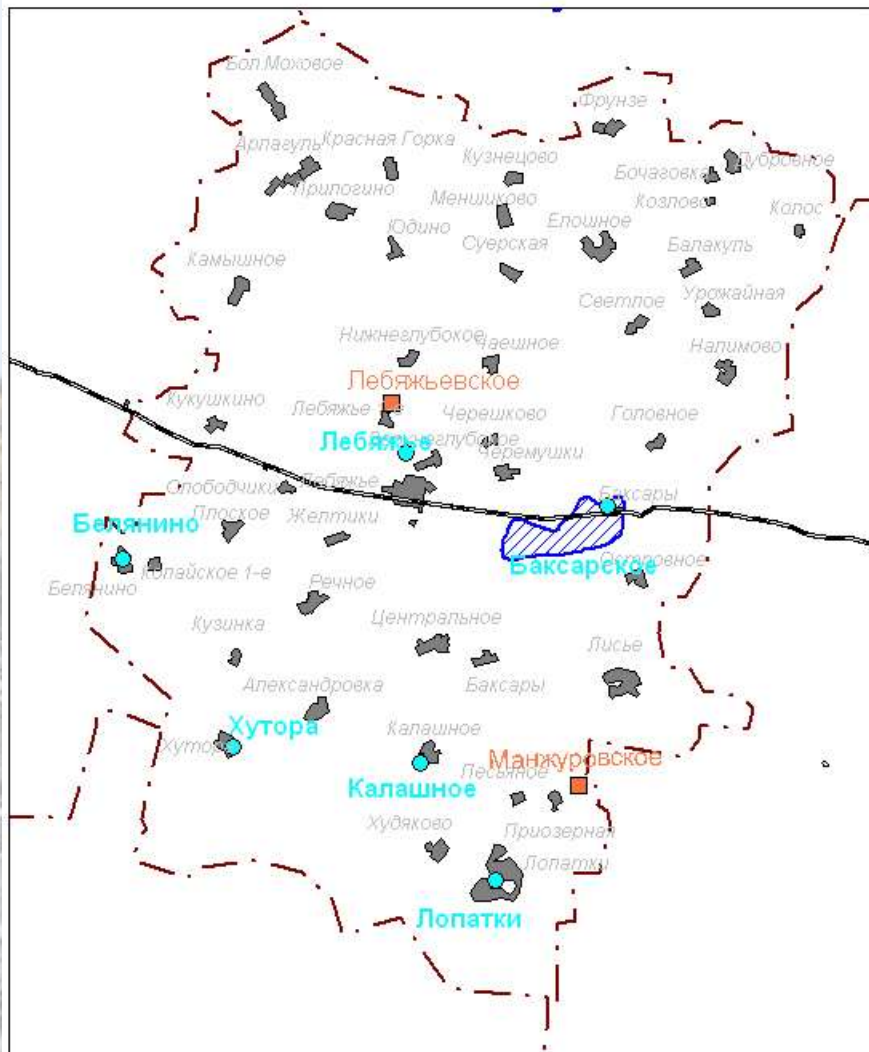


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ



Схема расположения месторождений полезных ископаемых
на территории Лебяжьевского района

Масштаб 1:500 000



Условные обозначения

- месторождения кирпичных глин
- ▨ месторождение питьевых подземных вод
- участки питьевых подземных вод

В Лебяжьевском муниципальном округе 2 месторождения кирпичных глин:

1. Лебяжьевское месторождение расположено в 1 км на северо-восток от д. Лебяжье-1. Запасы кирпичных глин составляют по категориям А+В+С₁ 387 тыс. м³. Месторождение эксплуатировалось до 1992 г. В настоящее время не эксплуатируется.

2. Манжуровское месторождение расположено в 4,2 км на восток от д. Песьяное. Запасы кирпичных глин составляют по категориям А+В+С₁ 742 тыс. м³. Месторождение не эксплуатировалось.

-Месторождения находятся в нераспределенном фонде недр.