



**КУРГАН**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ  
НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ  
В СФЕРЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА**



# ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА



## СУБСИДИЯ НА РАЗВИТИЕ ВНУТРЕННЕГО И ВЪЕЗДНОГО ТУРИЗМА

**5** млн.руб.

инвестиционный проект в сфере туризма или инвестиционный проект в сфере придорожного сервиса прошел этап планирования, затраты на реализацию в период с 1 января отчетного финансового года до даты представления заявки на предоставление субсидии отсутствуют

до **15** млн.руб.

инвестиционный проект в сфере туризма или инвестиционный проект в сфере придорожного сервиса находится на производственном этапе реализации, затраты в период с 1 января отчетного финансового года до даты предоставления заявки составили свыше 50 миллионов рублей, которые подтверждены финансовыми документами.



## МИКРОЗАЙМЫ

### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:

до **5 МЛН. РУБ.** от **0,1%** годовых до **3 лет**

- осуществление деятельности **ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА**, в том числе строительство, реконструкция, ремонт, благоустройство прилегающей территории, приобретение, основных средств, нового оборудования, включая расходы на комплектующие, транспортировку и установку, а также иные цели, связанные с данным видом деятельности

### Показатели результативности получения поддержки:

Уровень средней заработной платы работников в организации Заемщика на одного сотрудника должен составлять не менее минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом Российской Федерации. Создание/сохранение рабочих мест.

### Основные требования:

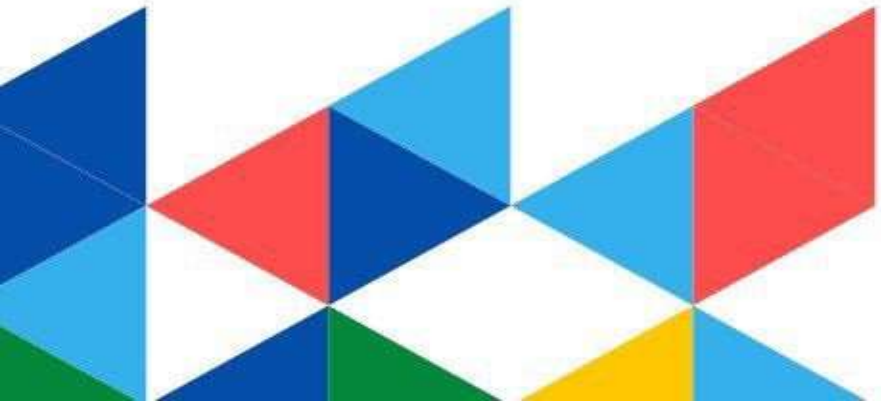
- Обеспечение залогом на всю сумму займа с учетом процентов
- Поручительство: для ФЛ – супруги(га), для ЮЛ — учредителей





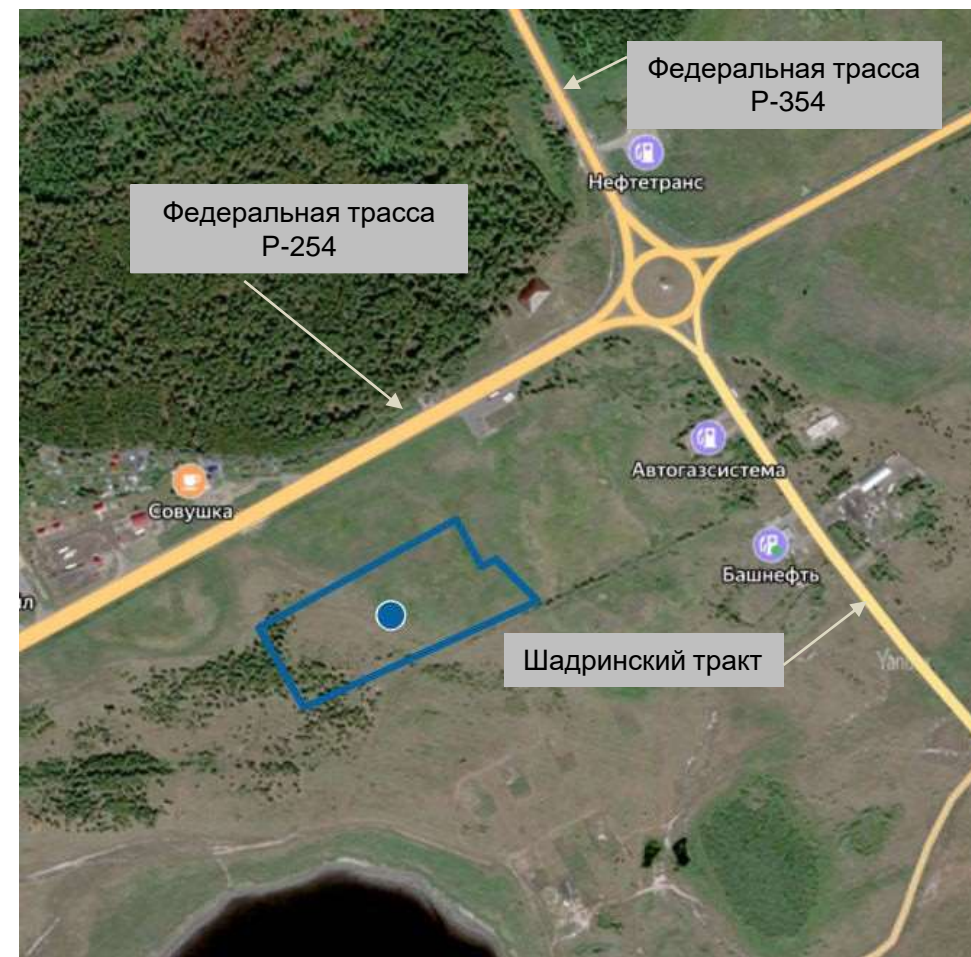
**КУРГАН**

**Инвестиционные площадки,  
расположенные на съезде с  
федеральной трассы на  
региональную/межмуниципальную  
автодорогу**



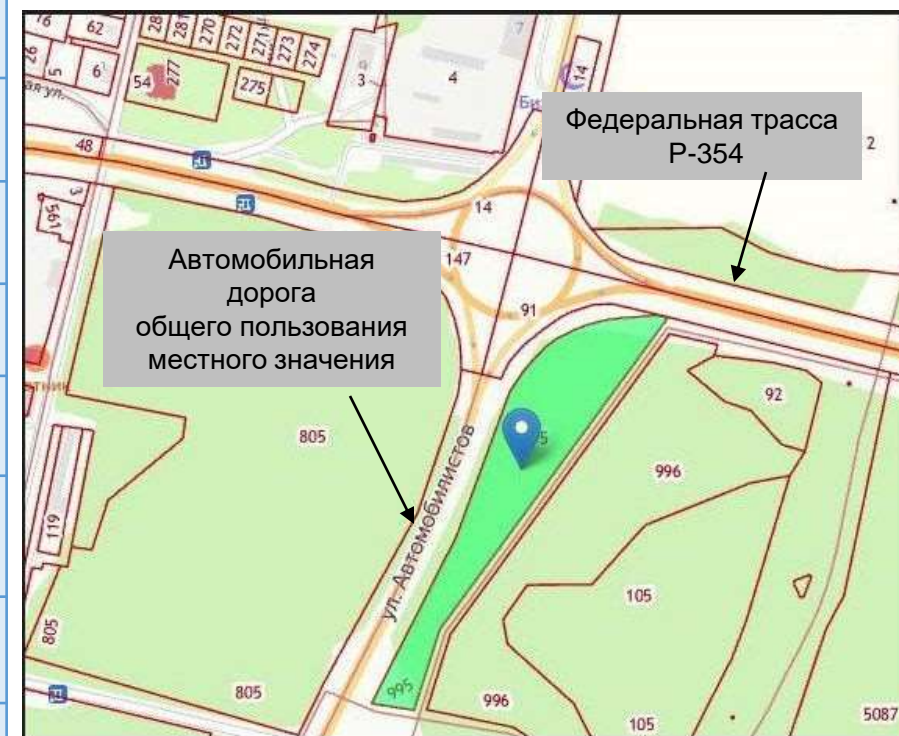
## Курганская область, город Курган, в районе 259 км автотрассы "Иртыш"

Площадь площадки	5,3 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:020202:209
Форма собственности	Государственная субъекта РФ
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	для размещения гостиничного комплекса-мотеля
Электроснабжение	Технологическая возможность присоединения к общим сетям имеется
Газоснабжение	Техническая возможность появится после выполнения мероприятий по техническому перевооружению ГРС, запланированному в 2027 году
Водоснабжение / Водоотведение	Водоснабжение 0,2 м3/сут. Водоотведение 0,2 м3/сут.
Автомобильный трафик	25000/сутки



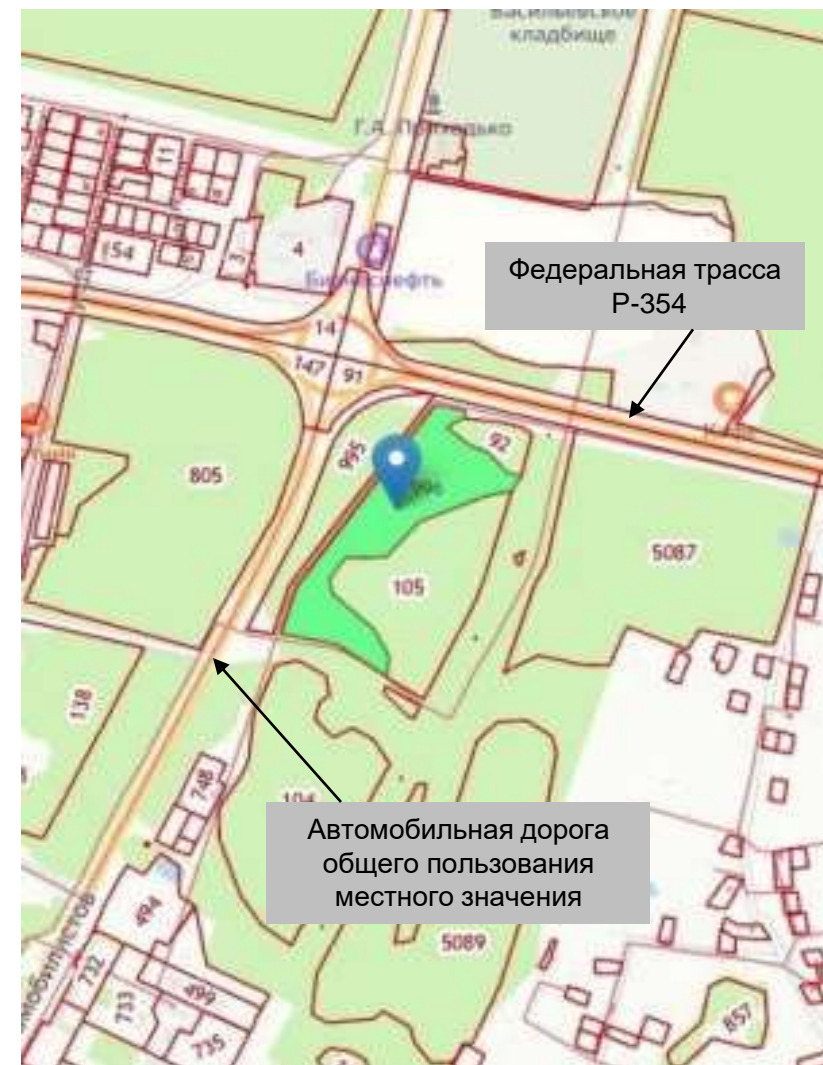
## Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Автомобилистов

Площадь площадки	1,82 га - 18228 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:050401:995
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется. Ближайшие сети — 10 м от границ земельного участка
Газоснабжение	Техническая возможность подключения отсутствует в связи с дефицитом пропускной способности ГРС и отсутствия альтернативных точек подключения
Водоснабжение	Возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в районе земельного участка
Водоотведение	Возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в районе земельного участка
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения
<b>Автомобильный трафик</b>	24000/сутки



## Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Автомобилистов

Площадь площадки	3,34 га - 33 376 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:050401:996
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется. Ближайшие сети — 10 м от границ земельного участка
Газоснабжение	техническая возможность подключения отсутствует в связи с дефицитом пропускной способности ГРС и отсутствием альтернативных точек подключения. Подключение будет возможно после реконструкции ГРС, предусмотренной в рамках реализации мероприятий по техпервооружению объектов ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» на 2024 год.
Водоснабжение	Возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в районе земельного участка
Водоотведение	Возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в районе земельного участка
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения
<b>Автомобильный трафик</b>	24000/сутки



# Россия, Курганская обл., Белозерский район, землепользование ПСК "Першинское"

Площадь	0,34 га - 3400 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:020401:62
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для производственных целей
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником
Автомобильный трафик	23000/сутки



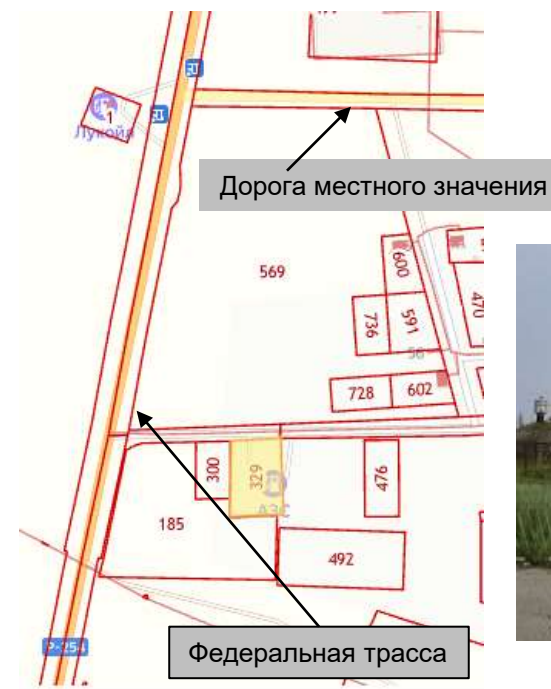
## Курганская область, Белозерский МО, с. Першино

Площадь	0,7065 га - 7 065 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:010301:609
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для проектирования и строительства смешанной АЗС и АГЗС
Электроснабжение	Строительство отпайки протяженностью 50 м. от линии ВЛ-10кВ ЛЗ «Березово» ПС Першино и ТП-10/0,4 кВ Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовое покрытие до площадки
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка
Автомобильный тариф	23000/сутки



## Курганская, Белозерский МО, д. Корюкина

Площадь	0,2951 га - 2 951 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:060101:329
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт проходит рядом с участком
Газоснабжение	Газопровод проходит в 100 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется съезд с межмуниципальной дороги
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником ООО «Газпром сниженный газ»
Автомобильный трафик	23000/сутки



Россия, Курганская обл., Белозерский район, Земельный участок  
45:02:060301:844

Площадь	4,37 га - 43705 кв.м.
Кадастровый номер	45:02:060301:844
Собственник	неразграниченная государственная собственность.
Назначение	отдых (рекреация)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка
Автомобильный трафик	23000/сутки
Съезд	Отсутствует



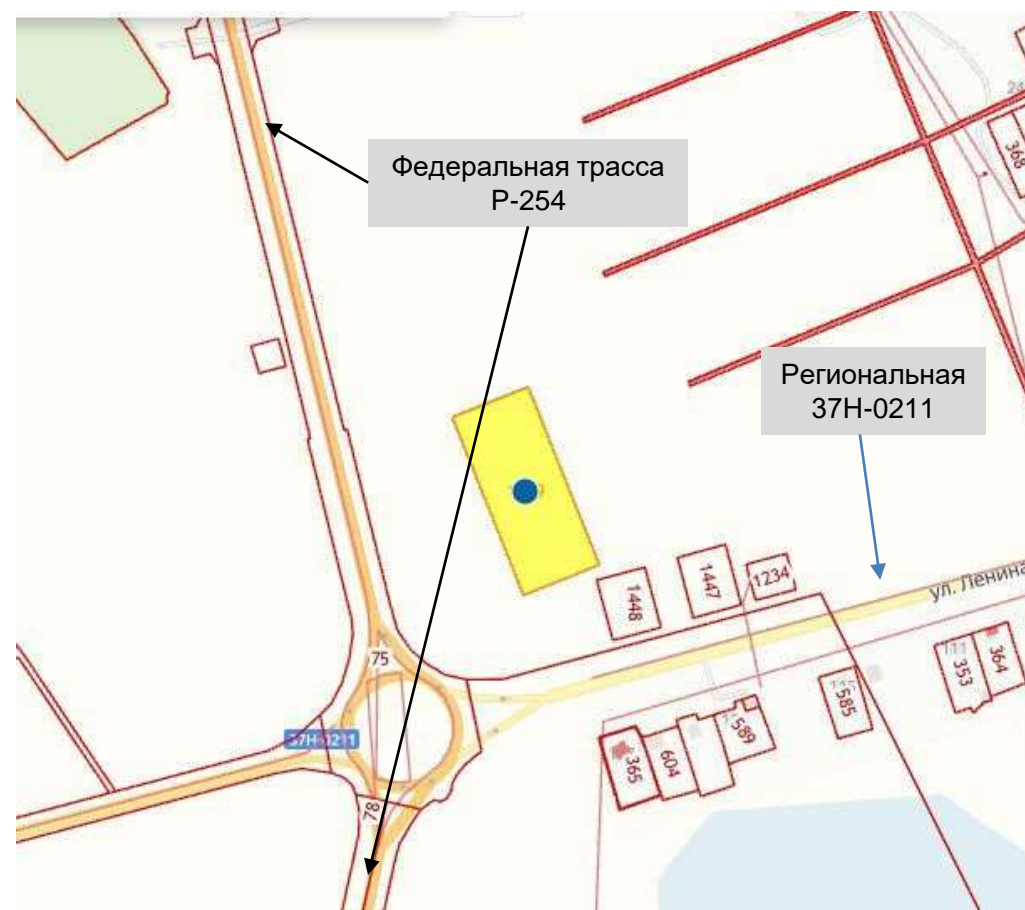
Россия, Курганская обл., Белозерский район, Земельный участок напротив поворота на с. Першино, ориентир 45:02:000000:1269

Площадь	4,37 га - 1300 кв.м.
Собственник	Муниципальная собственность
Иная информация	Требуется формирование и выделение земельного участка
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка
Автомобильный трафик	23000/сутки



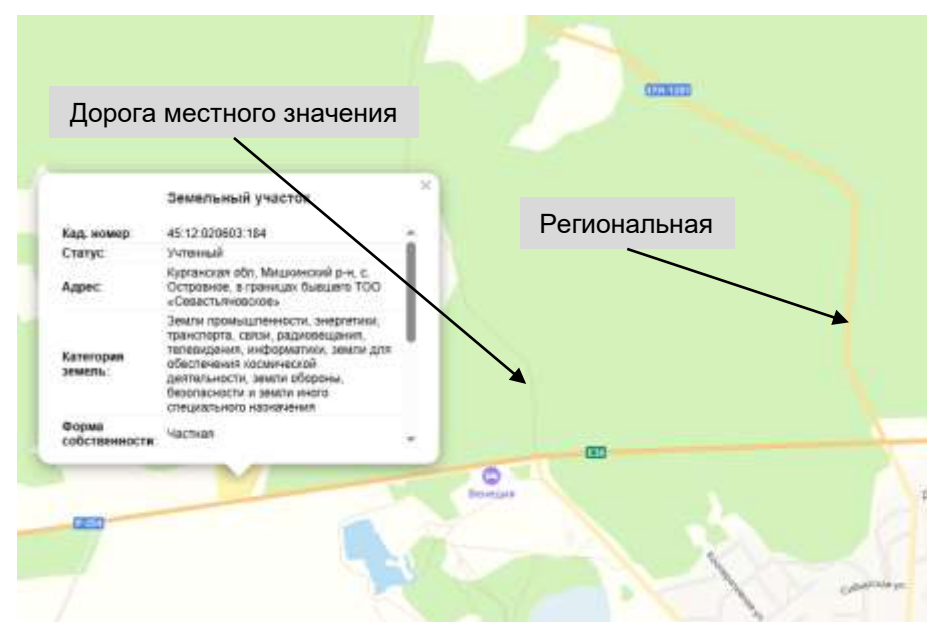
# Российская Федерация, Курганская область, Белозерский Муниципальный район, сельское поселение Белозерский сельсовет, село Белозерское, улица Ленина, 102

Площадь площадки	1 га - 10000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:040105
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Площадки производственных объектов-предприятий III-V классов опасности, на которых располагаются здания и сооружения основного и вспомогательного назначения, коммунального инженерно-технического обеспечения.
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется.
Водоснабжение	Техническая возможность подключения имеется.
Водоотведение	Техническая возможность подключения имеется.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка</li> </ol>
Автомобильный трафик	23000/сутки



## Курганская обл, Мишкинский р-н, с. Островное, в границах бывшего ТОО «Севастьяновское»

Площадь	4,1756 га - 41756 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:12:020603:184
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Основные виды разрешенного использования	Для строительства автозаправочной станции со стоянкой большегрузных автомобилей
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Такташи». Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=2,4км, газопровод высокого давления P=0,6 Мпа, Ø 160 мм. Свободная мощность 0,2 тыс.м3/ч
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтированным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником.
Автомобильный трафик	25000/сутки



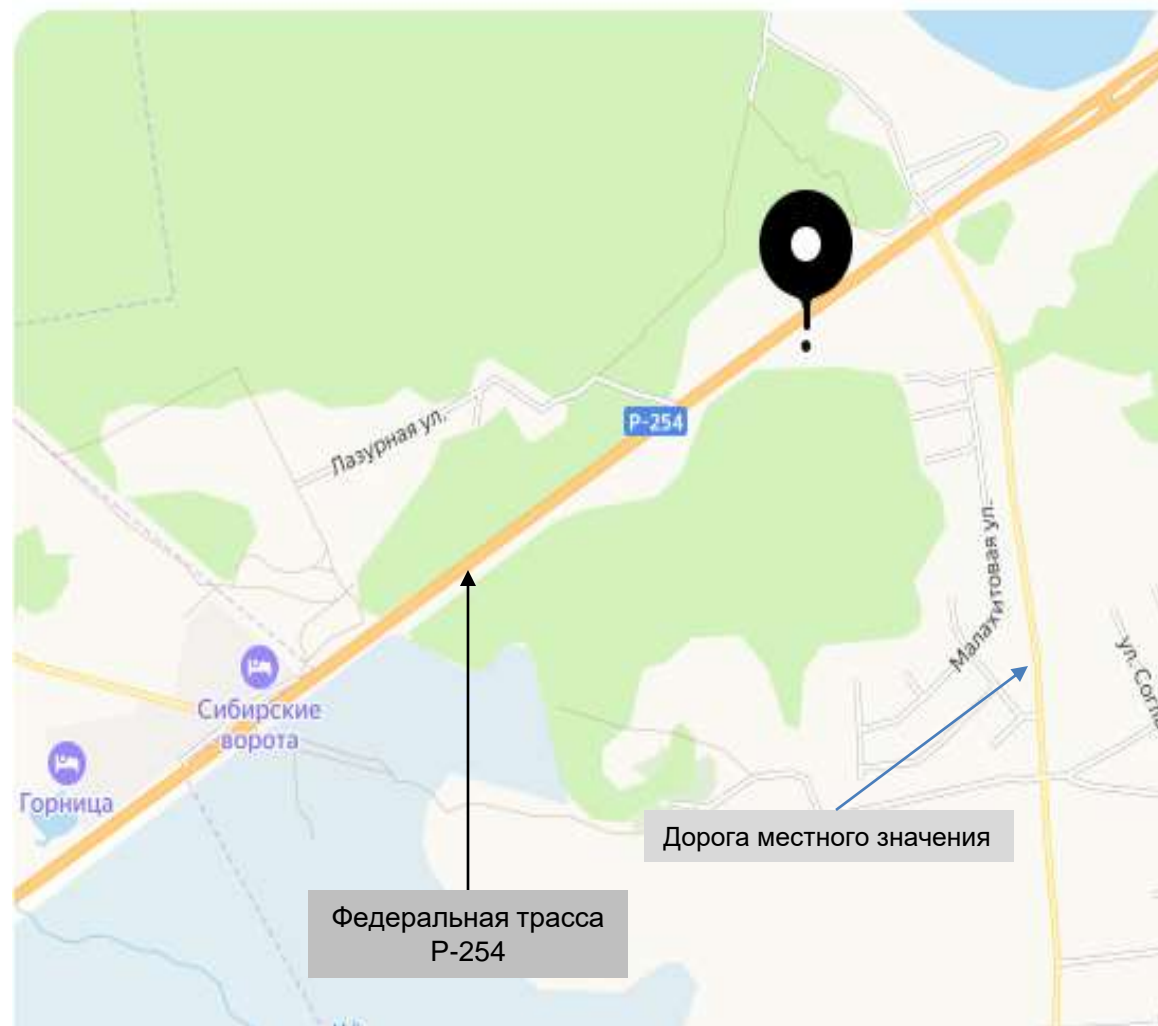
## Курганская область, Мишкинский МО, рп. Мишкино, ул. Интернациональная, дом 25

Площадь площадки	0,5866 ГА - 5866 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:12:030101:347
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для проектирования и строительства автомобильной газозаправочной станции
Основные виды разрешенного использования	Пищевая промышленность Обслуживание автотранспорта Магазины
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Такташи» опора №1-3. Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=1,25 км, газопровод высокого давления P=0,6 Мпа, Ø 160 мм. Свободная мощность 0,2 тыс.м3/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием Расположен в 120 м от автодороги федерального значения Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



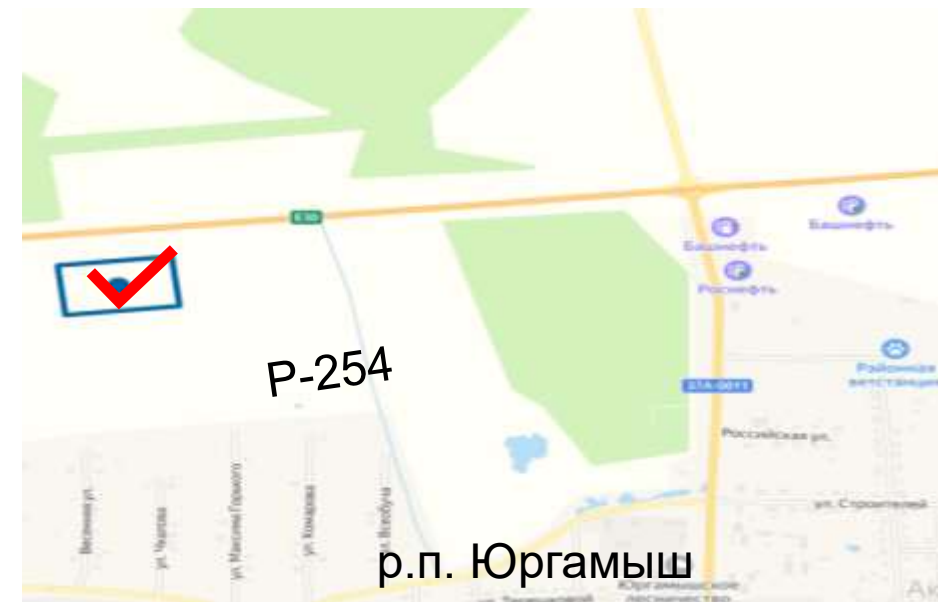
Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган,  
город Курган, микрорайон Зайково, Р-254 Иртыш, 253-й километр

Площадь площадки	1,28 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:010301:20
Собственник	ИП Стрижанков Александр Николаевич
Категория земель	Земли поселений (промназначение)
Основные виды разрешенного использования	Для размещения кемпинга, с видом разрешенного использования земельного участка "Предпринимательство"
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется.
Водоснабжение	Необходим поиск альтернативных вариантов
Водоотведение	Необходим поиск альтернативных вариантов
<b>Автомобильный трафик</b>	25 000/сутки



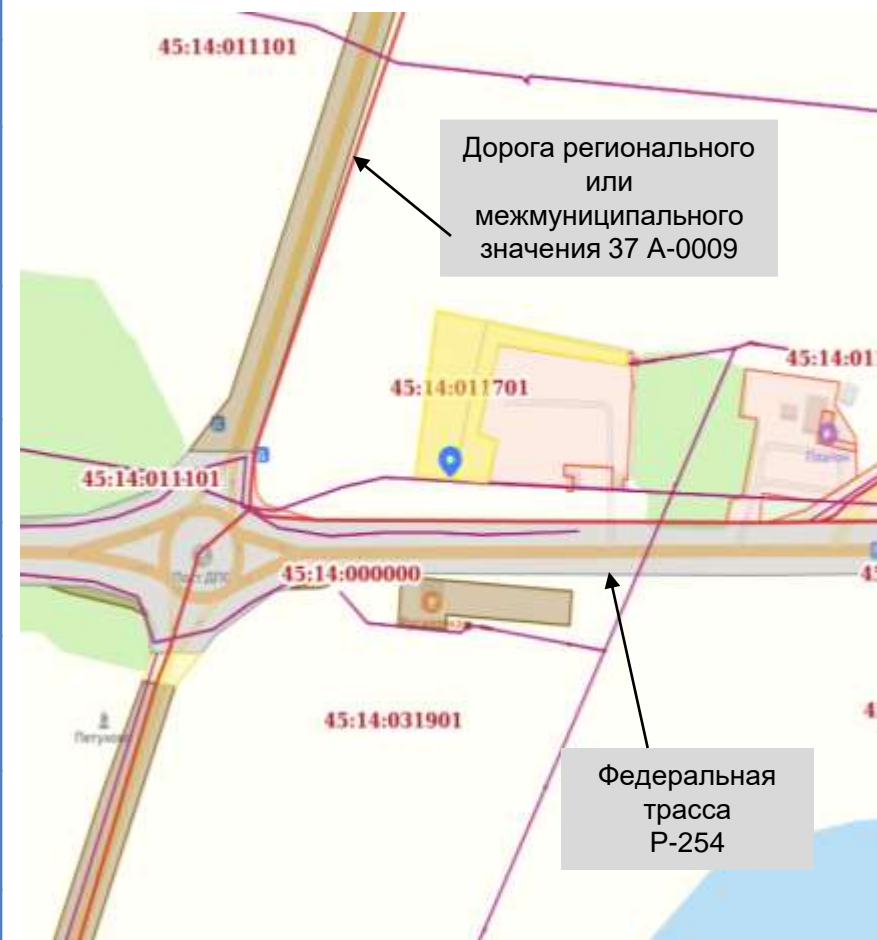
## Курганская область, р-н Юргамышский, п Юргамыш, автодорога "Иртыш"

Площадь площадки	2,4 га - 24 000 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:24:020101:1517
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	автомобильный транспорт
Основные виды разрешенного использования	автомобильный транспорт
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения объекта, к электрическим сетям АО «СУЭНКО» имеется. Ближайшие электрические сети от границ участка, по уровню напряжения 0,4 кВ расположены на расстоянии 120 м
Газоснабжение	Подключение от подземного полиэтиленового газопровода среднего давления в районе дома №50 по ул. М. Горького (расстояние 400 м; максимальный часовой расход газа до 15 куб.м/ч). Стоимость подключения в ценах 2025 г. – 907 тыс. руб. Окончательный источник газоснабжения и точка подключения определяется в соответствии с необходимым часовым расходом газа ОКС).
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Расположен в 70 м от автодороги федерального значения Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



## Курганская область, Петуховский МО, в районе пересечения автодорог Челябинск-Омск и Петухово-Частоозерье.

Площадь земельного участка/площадь здания	0,4055 га - 4055 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011701:162
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для общественно-деловых целей(для СТО автомобилей и размещения складов)
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможно подключение к системе водоснабжения (проходит вблизи земельного участка) или оборудование скважины. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Водоотведение	Возможность устройства канализационного септика.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием, съезд с федеральной трассы
Стоимость аренды, выкупа	По согласованию с собственником



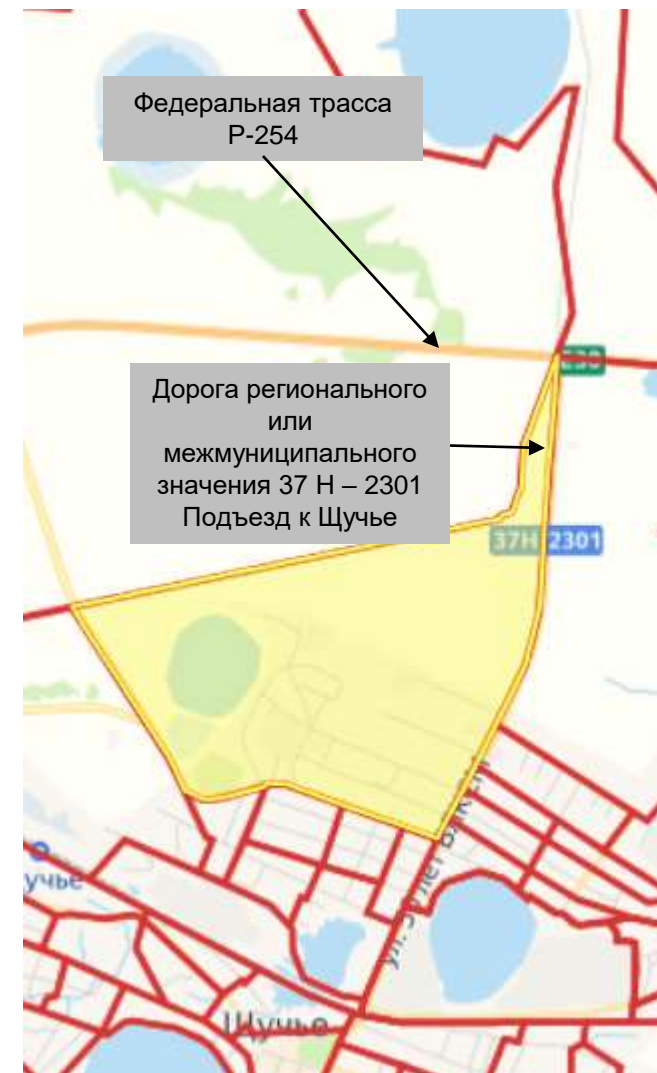
Курганская обл, р-н Щучанский, в границах ТОО "Каясановское". Курганская область.

Площадь земельного участка/площадь здания	1 га - 10000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:040601:491
Собственник	Муниципальная
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Основные виды разрешенного использования	Для строительства комплекса зданий автодорожного сервиса (автозаправочная станция стационарного типа, станция технического обслуживания автомобилей, здания торговли и общественного питания, автомобильная стоянка)



## Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье западнее озера Аринино и автодороги Иртыш-Щучье-Сафакулево

Площадь площадки	1 ГА - 10 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:030108
Собственник	Не разграниченная Государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Разрешенное использование согласно установленной территориальной зоне: зона Ж-1 (индивидуальной жилой застройки), будет переведена в производственную зону (П)
Электроснабжение	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии от 10кВ - 100-150м, предельно возможная потребляемая мощность до 200кВт.
Газоснабжение	По участку проходит подземный газопровод высокого давления (0,3-1,2 МПА) 200 м
Водоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к центральному водоснабжению – 250-300м
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Существующая автодорога с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков
Автомобильный трафик	1600/сутки





**КУРГАН**

# **Инвестиционные площадки, расположенные на трассах регионального и местного значения**



## Курганская область, г. Курган, в районе ул. Стройбазы, д. 17

Площадь	1,81 га - 18 080 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:010602:155
Собственник	Форма собственности не определена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Имеется возможность подключения.
Газоснабжение	Имеется возможность подключения.
Водоснабжение/	Земельный участок включен в техническое задание ИП мероприятий по подключению объекта.
Водоотведение	Земельный участок включен в техническое задание ИП мероприятий по подключению объекта.
Подъездные пути	Автодороги – асфальтовое покрытие.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Автомобильный трафик	20000/сутки



## Курганская область, г. Курган, ул. Стройбаза, в районе строения № 9

Площадь	1,06 га - 10 600 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:010602:470
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Имеется возможность подключения.
Газоснабжение	Имеется возможность подключения. Предварительный источник газоснабжения: подземный стальной газопровод высокого давления P=0.6МПа $\varnothing$ 89мм. Ориентировочное расстояние до газифицируемого объекта - 30м.
Водоснабжение	Земельный участок включен в техническое задание ИП мероприятий по подключению объекта.
Водоотведение	Земельный участок включен в техническое задание ИП мероприятий по подключению объекта.
Подъездные пути	Автодороги – асфальтовое покрытие.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Автомобильный трафик	20000/сутки



## Курганская область, г. Курган, пр-т М.Голикова, в районе строения 26

Площадь	25, 51 га - 25 143 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	участка/квартала 45:25:030604:2185
Собственник	Собственник Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Категория земель Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Электроснабжение Имеется возможность подключения. Расстояние до точки подключения 200 м.
Газоснабжение	Имеется возможность подключения. Ближайшая точка подключения в 400 м. от границ земельного участка. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 285 куб.м./час.
Водоснабжение	. Централизованные сети водоснабжения и водоотведения имеются
Водоотведение	Водоотведение Централизованные сети водоснабжения и водоотведения имеются
Подъездные пути	Подъездные пути Автодороги – асфальтовое покрытие. Съезда с федеральной трассы нет.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



## Курганская область, г. Курган, ул. Мостостроителей, №22

Площадь	0,213 га - 2 130 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:020302:16
Собственник	Собственник Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Категория земель Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Воздушная линия расположена вдоль земельного участка
Газоснабжение	Имеется возможность подключения. Расстояние до существующего газопровода составляет 18 метров
Водоснабжение	Расстояние до существующего водопровода составляет 800 метров. Согласно техническим условия АО «Водный союз» предлагается рассмотреть альтернативный источник централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.
Водоотведение	Расстояние до существующего водопровода составляет 800 метров. Согласно техническим условия АО «Водный союз» предлагается рассмотреть альтернативный источник централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.
Подъездные пути	Подъездные пути Со стороны ул. Мостостроителей, подъездная дорога грунтовая 40 м
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) ) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка..



## Курганская область, г. Курган, п. Керамзитный, в районе съезда на п. Затобольный

Площадь	0,203 га - 2 030 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:050309:23
Собственник	Собственник Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Категория земель Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения станции технического обслуживания
Электроснабжение	Электроснабжение Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Газоснабжение Имеется возможность подключения
Водоснабжение	Водоснабжение Централизованные сети водоснабжения имеются
Водоотведение	Водоотведение Сети водоотведения отсутствуют
Подъездные пути	Подъездные пути Автодорога – асфальтовая, съезд – грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;</li> <li>2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.</li> </ol>



## Курганская область, г. Курган, улица Дзержинского, № 49в

Площадь	0,1 га - 1 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	участка/квартала 45:25:030804:1118
Собственник	Собственник Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Категория земель Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Электроснабжение Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Газоснабжение Имеется возможность подключения
Водоснабжение	Водоснабжение Централизованные сети водоснабжения имеются
Водоотведение	Водоотведение Сети водоотведения отсутствуют
Подъездные пути	Подъездные пути Автодорога – асфальтовая
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;</li> <li>2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.</li> </ol>



## Курганская область, г. Курган, пр-кт Маршала Голикова, в районе строения № 28

Площадь	0,3 га - 3 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	участка/квартала 45:25:030604:1604
Собственник	Собственник Государственная субъекта РФ
Категория земель	Категория земель Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Техехническая возможность после выполнения мероприятий по техническому перевооружению ГРС, запланированному в 2027
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	. Централизованные сети водоснабжения имеются
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют
Подъездные пути	Автодорога – асфальтовая
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка



## Курганская область, г. Курган, проспект Конституции, земельный участок №1 д

Площадь	0,15 га - 1 500 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:080204:221
Собственник	Государственная субъекта РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется
Водоснабжение	Централизованные сети водоснабжения имеются
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют
Подъездные пути	Автодорога – асфальтовая
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 1) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



## Курганская область, Курган, ул.Омская, 175 б

Площадь	0,4845 га - 4 845 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:030702:446
Собственник	Собственник Государственная субъекта РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения имеется
Водоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется
Водоотведение	Техническая возможность присоединения имеется
Подъездные пути	Автодорога – асфальтовая
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;</li> <li>2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.</li> </ol>



## Курганская область, г. Курган, улица Мостостроителей, земельный участок № 2и

Площадь	0,3815 га - 3 815 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:020501:228
Собственник	Государственная субъекта РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Техническая возможность после выполнения мероприятий по техническому перевооружению ГРС, запланированному в 2027 году
Водоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется.
Водоотведение	Техническая возможность присоединения имеется
Подъездные пути	Автодорога – асфальтовая
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) доставка земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;</li> <li>2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.</li> </ol>



## Курганская область, г. Курган, улица Омская, земельный участок 173л

Площадь	0, 5413 га - 5 413 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:030702:726
Собственник	Государственная субъекта РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется
Водоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется
Водоотведение	Техническая возможность присоединения имеетсы
Подъездные пути	Автодорога – грунтовая
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;</li> <li>2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.</li> </ol>



## Курганская область, г. Курган, по проспекту Маршала Голикова

Площадь	0,5139 га - 5 139 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	участка/квартала 45:25:020412:132
Собственник	Собственник Государственная субъекта РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для ремонта автомобилей
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	Техническая возможность присоединения им
Газоснабжение	Техническая возможность после выполнения мероприятий, техническое перевооружение ГРС запланировано в 2027 году
Водоотведение	Техническая возможность присоединения имеется
Подъездные пути	Автодорога – грунтовая
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;</li> <li>2) аукцион по аренде/собственности</li> </ol>



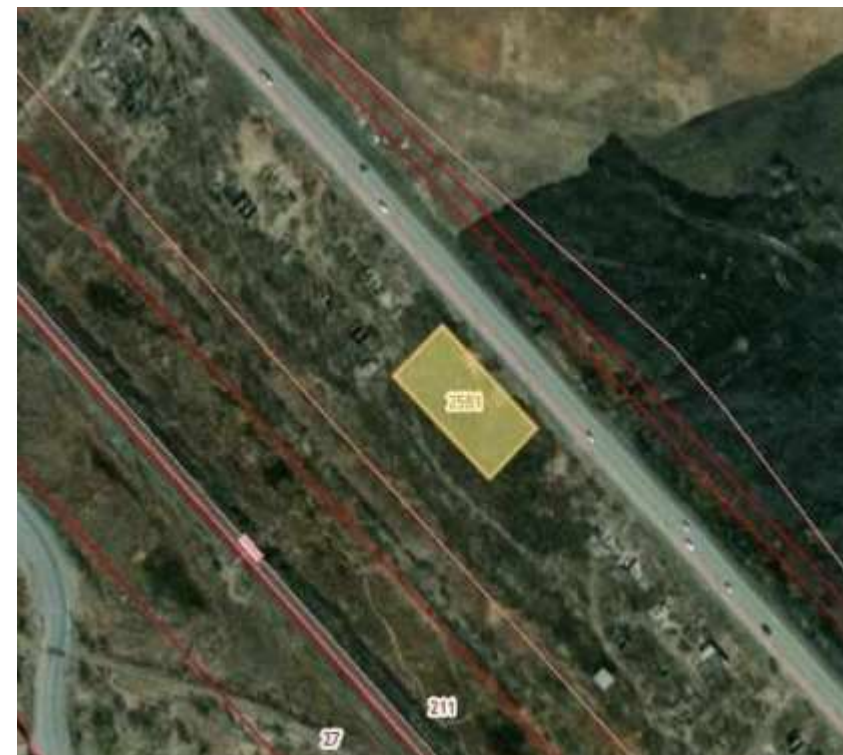
## Курганская область, г. Курган, ул Мостостроителей, земельный участок № 246

Площадь	0,1696 га - 1 696 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:020201:2580
Собственник	Государственная субъекта РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Техническая возможность после выполнения мероприятий, техническое перевооружение ГРС запланировано в 2027 году
Водоснабжение	Предлагается рассмотреть альтернативные и
Водоотведение	Предлагается рассмотреть альтернативные источники водоотведения
Подъездные пути	Автомоби́ла – грунтово́я
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;</li> <li>2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.</li> </ol>



## Курганская область, г. Курган, улица Мостостроителей, земельный участок 15а

Площадь	0,18 га - 1 800 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:020201:2581
Собственник	Государственная субъекта РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Техническая возможность после выполнения мероприятий, техническое перевооружение ГРС запланировано в 2027 году
Водоснабжение	Предлагается рассмотреть альтернативные источники водоснабжение
Водоотведение	Предлагается рассмотреть альтернативные источники водоотведения
Подъездные пути	Автодорога – грунтовая
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;</li> <li>2) аукцион по аренде/собственности земельного участка</li> </ol>



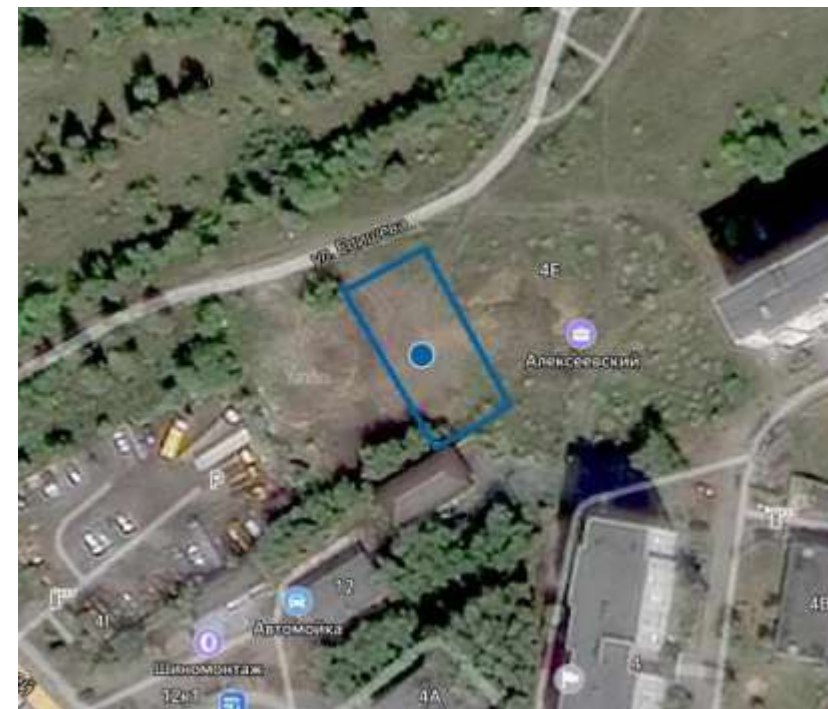
## Курганская область, г. Курган, в районе пересечения ул. Бурова-Петрова и пр. Маршала Голикова

Площадь	0,2 га - 2 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:030604:1758
Собственник	Государственная субъекта РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Техническая возможность после выполнения мероприятий, техническое перевооружение ГРС Запланировано в 2027 году
Водоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоотведение	Имеется возможность подключения
Подъездные пути	Автодорога – грунтовая
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



## Курганская область, г. Курган, улица Епишева

Площадь	0,0791 га - 791 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:020305:2229
Собственник	Государственная субъекта РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Техническая возможность после выполнения мероприятий, техническое перевооружение ГРС запланировано в 2027 году
Водоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоотведение	Имеется возможность подключения
Подъездные пути	Автодорога – грунтовая
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков</li> </ol>



**Ориентир кадастровый квартал 45:03:011208, расположен примерно в 160 м. на восток от земельного участка, расположенного по адресу: р.п. Варгаши, ул. Садовая, №1**

Площадь	0,6 га - 6000 кв.м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка
Автомобильный трафик	25000/сутки
Съезд	имеется



## Курганская область, г Курган, автомобильная дорога Курган-Шадринск, в районе поселка Чистое поле

Площадь площадки	0,3587 га - 3 587 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:030203:17
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для размещения здания кафе
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется.
Водоснабжение	Техническая возможность подключения имеется.
Водоотведение	Техническая возможность подключения имеется.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка</li> </ol>
Автомобильный трафик	30000/сутки



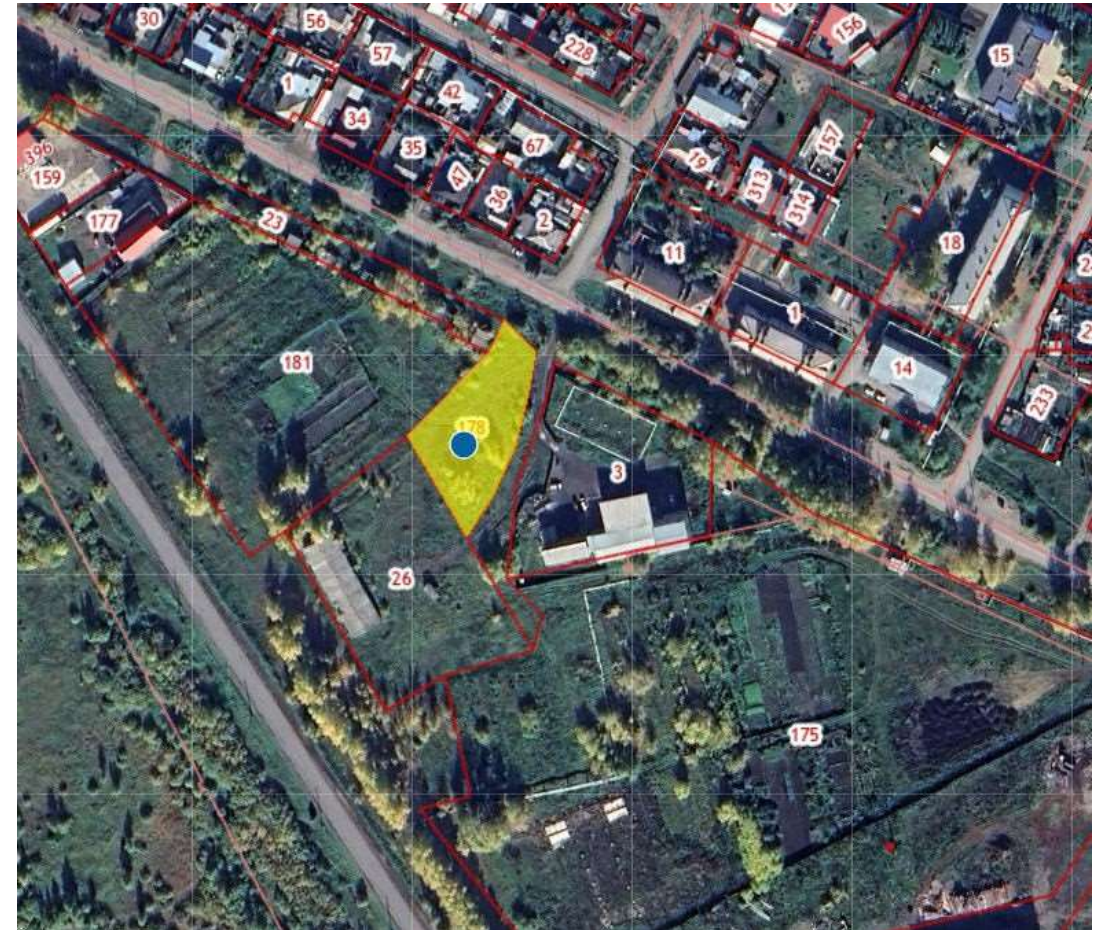
## Курганская область , г. Шадринск, ул. Российская, примерно в 5 метрах севернее здания № 75

Площадь площадки	0,38 га - 3 800 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:030102:110
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Хранение автотранспорта
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения энергопринимающего устройства имеется. Ближайшие электрические сети в 10 м от земельного участка
Газоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется. Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка 1740 м; подключение от газопровода высокого
Водоснабжение	Возможность подключения к водоснабжению отсутствует т. к. отсутствует резерв мощности напорно-регулирующих сооружений
Водоотведение	В районе земельного участка отсутствует централизованное водоотведение
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



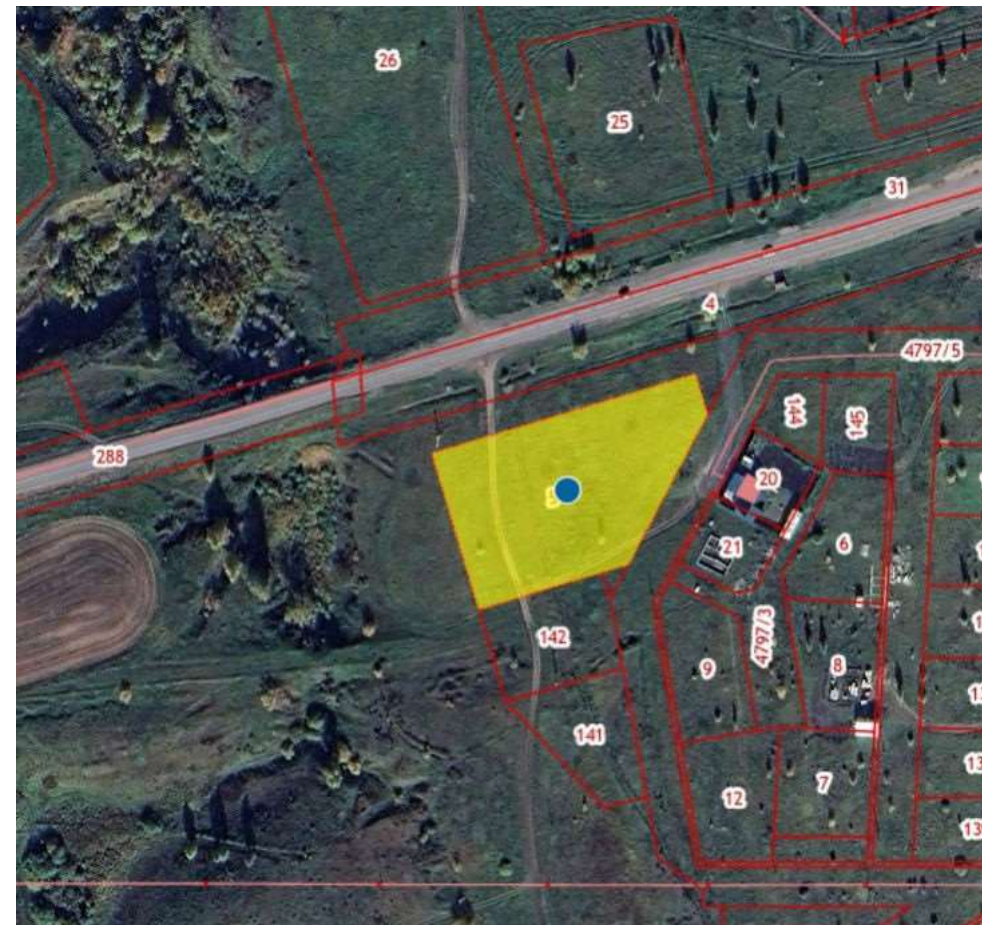
## Курганская область, г. Шадринск, улица Омская, примерно в 40 м южнее жилого дома №53

Площадь площадки	0,2 га - 2 011 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:090418:178
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	обслуживание автотранспорта (для строительства и дальнейшей эксплуатации объектов для обслуживания автотранспорта)
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения имеется.
Газоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Автомобильный трафик	5000/сутки



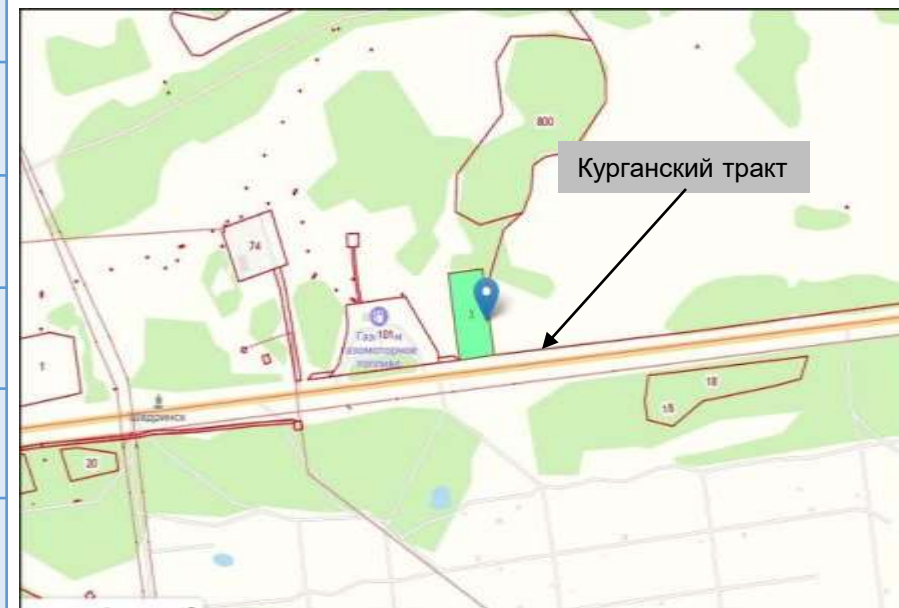
## Курганская обл, г Шадринск, ул Челябинская, в северо-западной части кадастрового квартала 45:26:090306

Площадь площадки	0,6 га - 6 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:090306:5
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	автомобильный транспорт
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения имеется.
Газоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Автомобильный трафик	5000/сутки



## Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Курганский тракт, 6 км

Площадь площадки	0, 4812 га - 4 812 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:050428:3
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для строительства автомобильной газовой заправочной станции
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется.
Газоснабжение	Сведения отсутствуют
Водоснабжение	Централизованных сетей в районе земельного участка нет.
Водоотведение	Централизованных сетей в районе земельного участка нет.
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения
Автомобильный трафик	5000/сутки



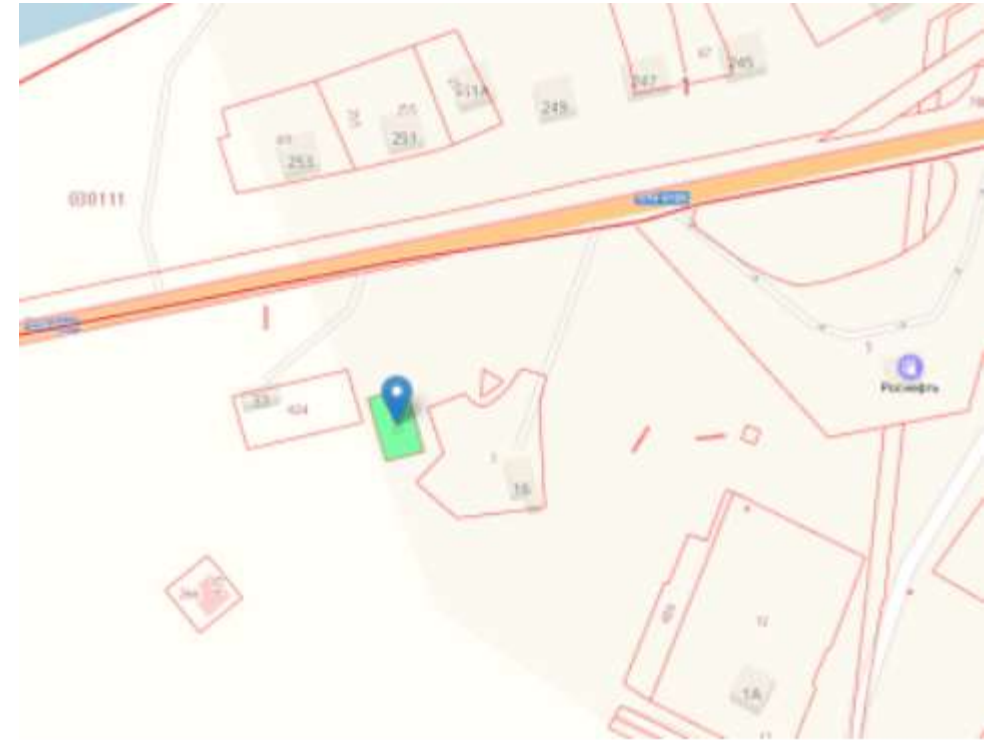
## Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск, ул. Труда 1/3 , земельный участок 10

Площадь площадки	0,0357 га - 3057 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:080317:21
Форма собственности	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Спорт
Электроснабжение	Электроснабжение Техническая возможность присоединения имеется. Ближайшие электросети 10/0,4 кВ от границ земельного участка на расстоянии 120 м.
Газоснабжение	Отсутствует возможность присоединения в связи с дефицитом пропускной способности. Газоснабжение ГРС и отсутствием альтернативных точек подключения.
Водоснабжение	Возможность присоединения отсутствуют по причине не соблюдения размеров санитарно-защитной полосы трассы 2-х ниток водопроводов
Водоотведение	Возможность присоединения отсутствуют по причине не соблюдения размеров санитарнозащитной полосы трассы 2-х ниток водопроводов.
Автомобильный трафик	Дорога общего пользования местного значения



## Курганская область, Альменевский МО, с. Альменево, ул. Комсомола, 3Д.

Площадь площадки	0,0194 га - 194 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:01:030114:492
Собственник	Администрация Альметьевского МО
Категория земель	Земли поселений
Основные виды разрешенного использования	Объекты придорожного сервиса. Размещение АЗС, АГЗС, объекты общественного питания, гостиничные услуги, автомойки, автомастерские.
Электроснабжение	. Подключен о 380 в., 25 кВ. Линия электропередач на расстоянии 100 м.
Газоснабжение	Планируется газификация на 2024-2025 гг.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием



# Курганская область, Курганская область, Звериноголовский МО, с. Звериноголовское, Октябрьская, уч. 101.

Площадь площадки	1,5 га - 15 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:020102:774
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для предпринимательства
Электроснабжение	в 50 метрах от действующей ВЛ 0,4-10 (максимальная мощность -1,5 МВт).
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога



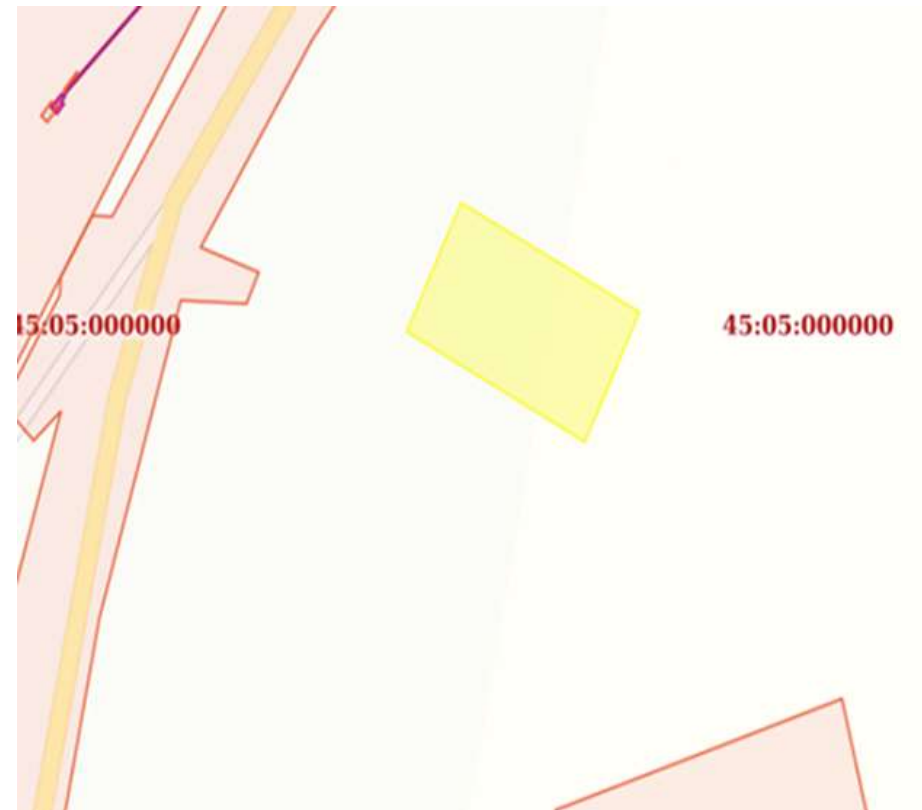
## Курганская область, Звериноголовский МО, с. Звериноголовское, ул. Октябрьская, уч. 107.

Площадь площадки	1 га - 10 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:020102:775
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для предпринимательства Электроснабжение в 20 метрах от действующей ВЛ 0,4-10 (максимальная мощность -1,5МВт )
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога



## Курганская область, Звериноголовский МО, с. Труд и Знание, вдоль автомобильной дороги с. Звериноголовское-п.Сосновая Роща с левой стороны при въезде в с.Труд и Знание

Площадь	1 500 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:011001:1063
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	В 100 метрах от действующей ВЛ 0,4 - 10
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 100 м от участка
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка



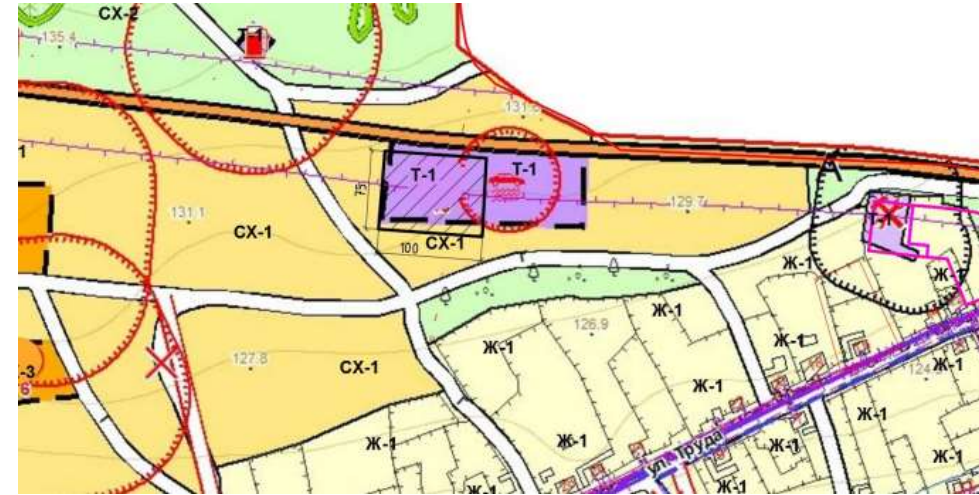
**Курганская область, Звериноголовский МО,  
с. Звериноголовское, пер. 1-й Пионерский, уч 6а**

Площадь	1 100 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:020107:896
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Объекты придорожного сервиса
Электроснабжение	В 100 метрах от действующей ВЛ 0,4 - 10
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 100 м от участка
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка



Курганская область, Катайский район, с. Лобаново, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала.

Площадь площадки	7500 м2 (0,75 га)
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:033701
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	<p>Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. 7.2 Обслуживание автотранспорта: Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</p> <p>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</p>



## Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Заводская, д. 2г.

Площадь площадки	0,1 га - 1 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:020406:668
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником участк
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Гостиницы, общежития, дома приема гостей, центры обслуживания туристов
Электроснабжение	. Здание подключено к существующей сети. На расстоянии 100 м ТП-0,4 кВ мощность 400 кВт
Газоснабжение	Помещения подключены к существующей сети 0,03 Мпа давления. Мощность до 19000 м3/час
Водоснабжение	Здание подключено к существующей сети. Давление 3 атм, мощность 300 м3/час
Водоотведение	Водоотведение подключено к существующим сетям водоотведения .Объём водоотведения равен объёму водопотребления (в случае если не установлен расходомер в системе водоотведения). 50м
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием

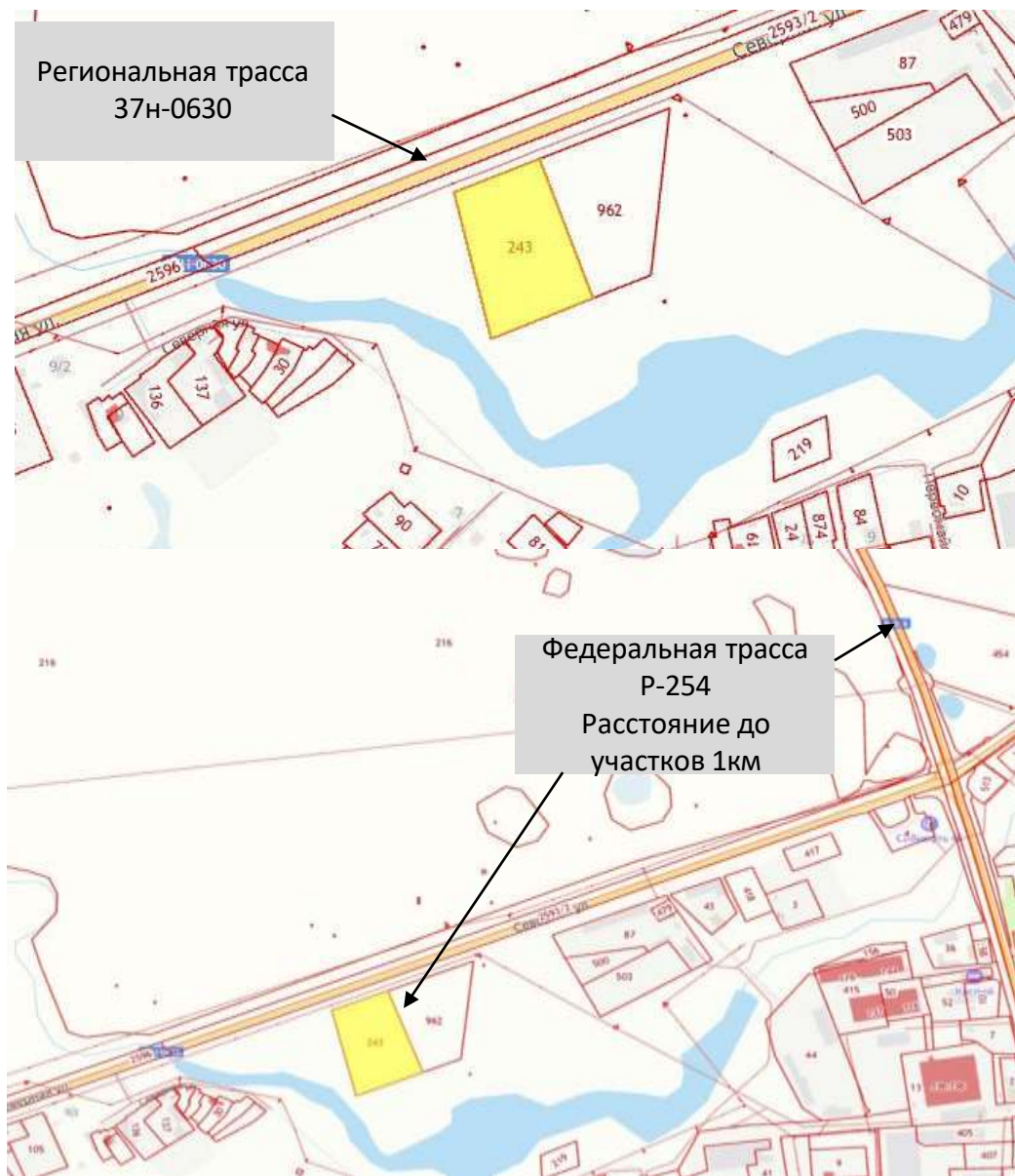


# Курганская область, Каргапольский МО, с. М. Банниково.

Площадь площадки	3,68 га - 36 777 кв.м. Возможно строительство объекта капитального строительства для развития сферы туризма и отдыха
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:041502:255
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для отдыха и туризма
Электроснабжение	Нет.
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Нет
Водоотведение	Нет
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставление в аренду без торгов. Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка
Подъездные пути	Есть



## Курганская обл., Каргапольский мо, р.г. Каргаполье, ул северная, 1д



Площадь	1,1957 га и 1,2 га (11957 кв.м. и 12 000 кв.м.)
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:020105:243 и 45:06:020115:962
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Отсутствует
Территориальная зона (ПЗЗ)/	П-1 Коммунально-складская зона
Основные виды разрешенного использования	производственные базы
Электроснабжение	Имеется техническая возможность подключения электроэнергии
Газоснабжение	Имеется техническая возможность подключения
Водоснабжение	Имеется техническая возможность подключения
Водоотведение	Имеется техническая возможность подключения
Автомобильный трафик	24000/сутки

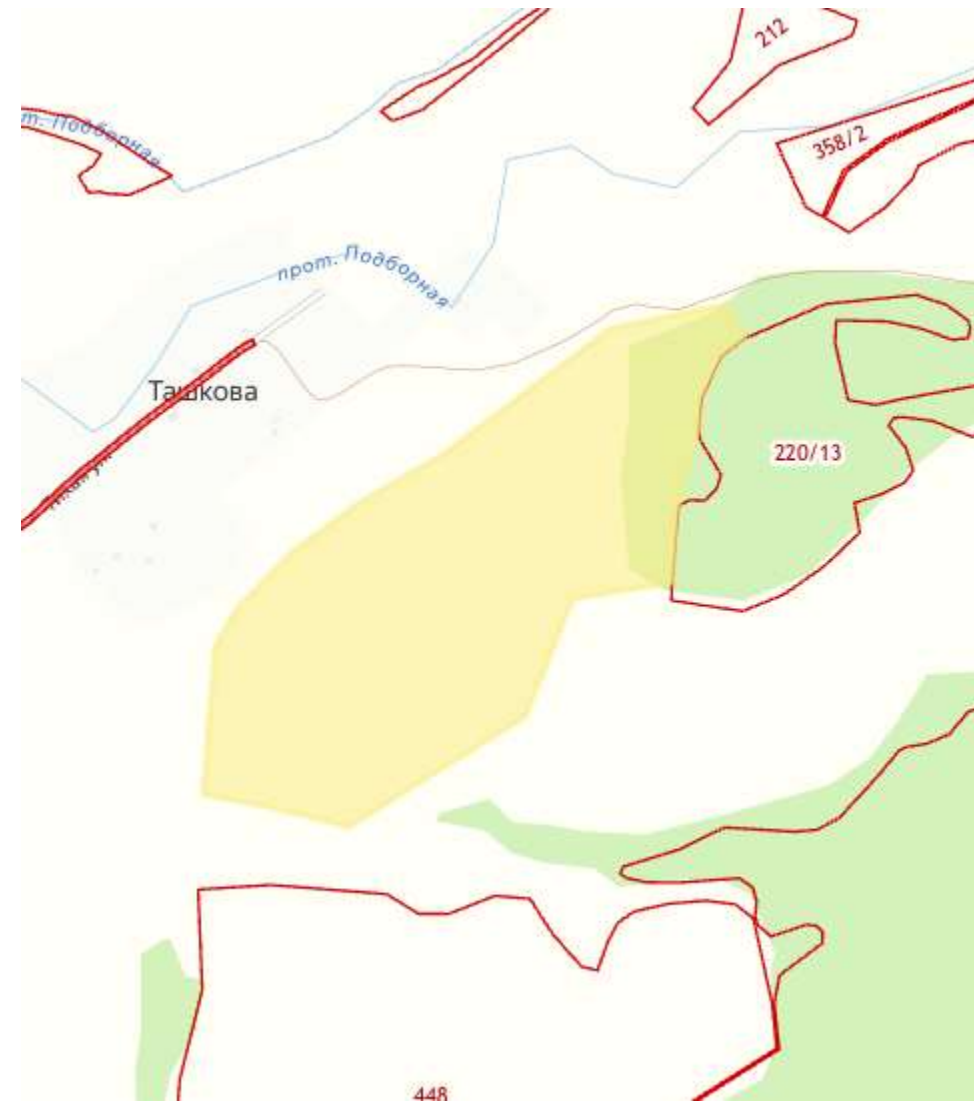
## Курганская область, Курганская область, Каргапольский МО, р.п.Каргаполье

Площадь площадки	1,2 га - 11 957 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:020105:243
Собственник	государственная собственность (земли населенных пунктов) не разграниченная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Под производственные базы (мойка, шиномонтаж)
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии ВЛ - 0,4 кВ
Газоснабжение	Имеется возможность подключения к газопроводу
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Расположение земельного участка: Курганская область, р.п. Каргаполье, ул. Северная, д.1 Ж, имеются удобные подъездные дороги.
Подъездные пути	Предоставление земельного участка в аренду, аукцион



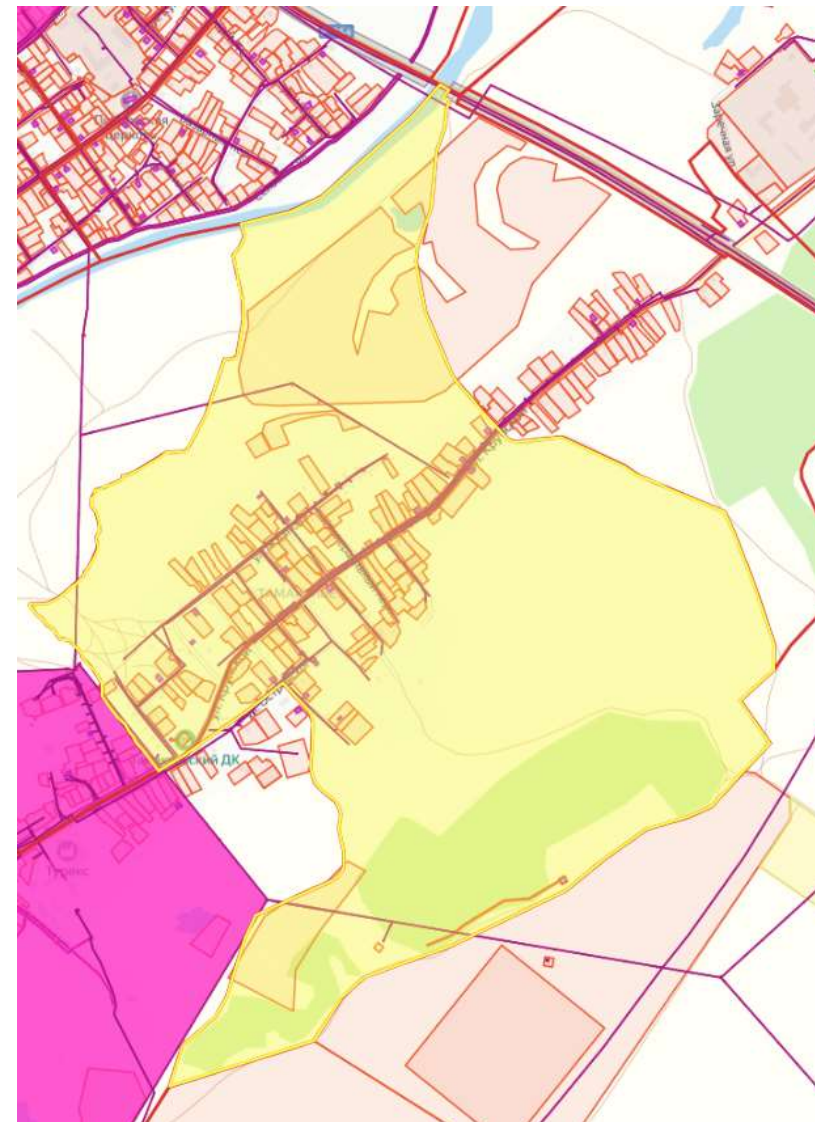
## Курганская область, Каргапольский район, д. Ташкова.

Площадь площадки	24,2 га - 24 2000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:030801:359
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для отдыха и туризма
Электроснабжение	. имеется техническая возможность
Газоснабжение	имеется техническая возможность
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка.
Подъездные пути	Отсутствуют



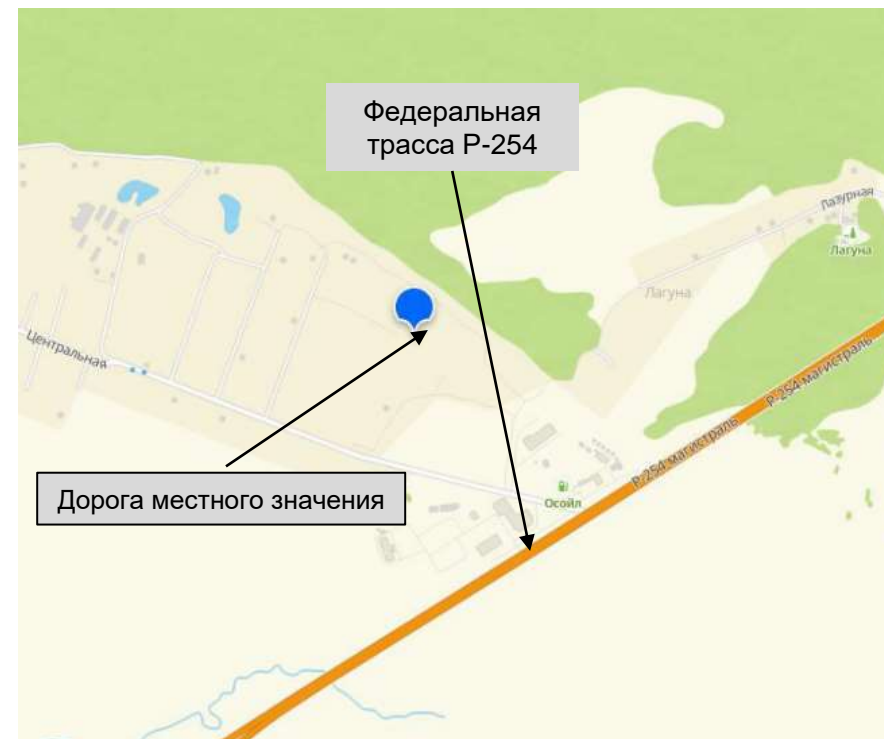
## Курганская область, Каргапольский МО, вблизи р.п. Каргаполье.

Площадь площадки	3,6 га Возможно строительство объекта капитального строительства для развития сферы туризма и отдыха
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:020202 Кадастровый квартал
Собственник	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Существующий природный ландшафт, индивидуальные сенокосы и огороды, спортплощадки, игровые площадки, площадки для выгула собак, места для пикников, вспомогательные строения и структура для отдыха, общественные туалеты, площадки для мусоросборников. Требуется внесение изменений в ПЗЗ (Изменение территориальной зоны на Р4)
Электроснабжение	. Имеется возможность подключения электроэнергии - ВЛ 10 Квт
Газоснабжение	Имеется возможность подключения газопровода диаметром 219; 1,2МПа
Водоснабжение	По техусловиям, заявительный порядок
Водоотведение	По техусловиям, заявительный порядок
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка
Подъездные пути	асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган, поворот на село Тагильское



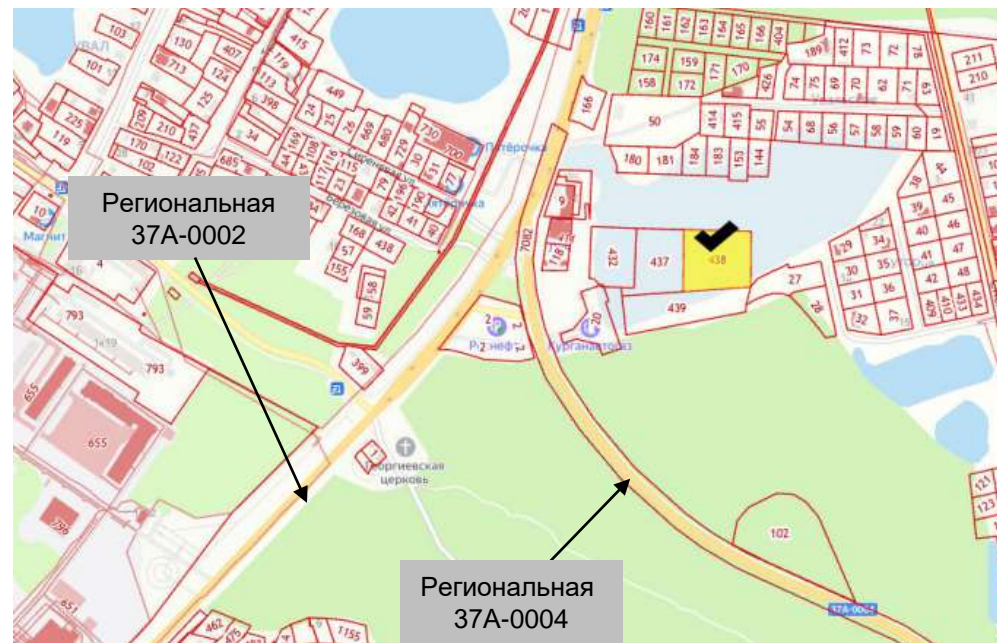
## Курганская область, Кетовский МО, с. Введенское, ул. Оконечная, 40 –убрать, далеко от трассы

Площадь	1,6 га - 16000 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:08:012403:994
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	для общественно-деловых целей
Электроснабжение	возможно подключение
Водоотведение.	. возможно подключение
Подъездные пути	возможно подключение
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка



## Курганская область, Кетовский МО

Площадь	0.6 Га - 6 000 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:08:030402:438
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Склады
Электроснабжение	возможно подключение
Водоотведение.	. возможно подключение
Подъездные пути	возможно подключение
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка



## Курганская область, Курганская область, Куртамышский МО, поворот на с. Степное

Площадь площадки	1 300 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:030101
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	сельскохозяйственное использование
Вспомогательные виды разрешенного использования	инженерные коммуникации и транспортные сооружения; стоянки транспортных средств (терминалы); временные сооружения мелкорозничной торговли
Электроснабжение	Имеется возможность обеспечения энергоснабжения
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2027 году
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины, точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	асфальтированная дорога



## Курганская область, Куртамышский МО, с. Верхнее150 м на юго-восток от жилого дома № 10 по ул. Солнечная

Площадь площадки	400 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:011301:1604
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	предпринимательство
Основные виды разрешенного использования	предпринимательство
Электроснабжение	Имеется возможность обеспечения энергоснабжения
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2026 году
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины, точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	асфальтированная дорога



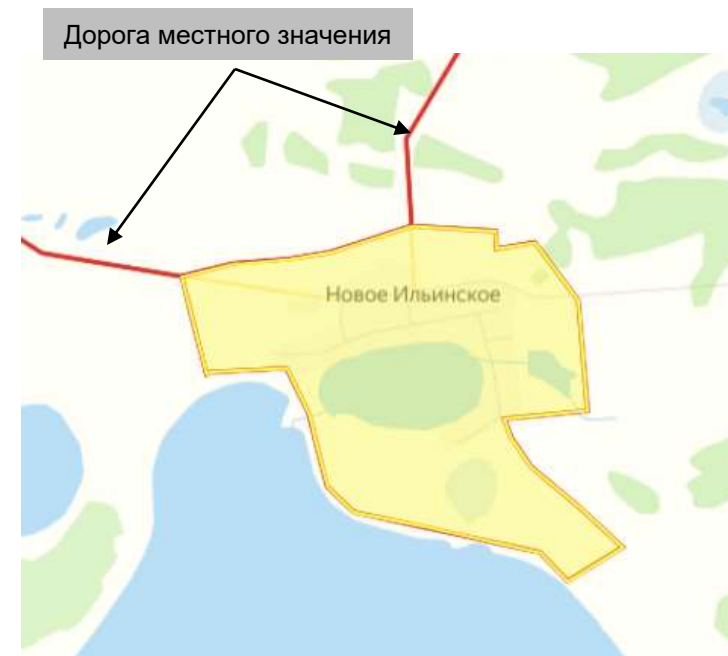
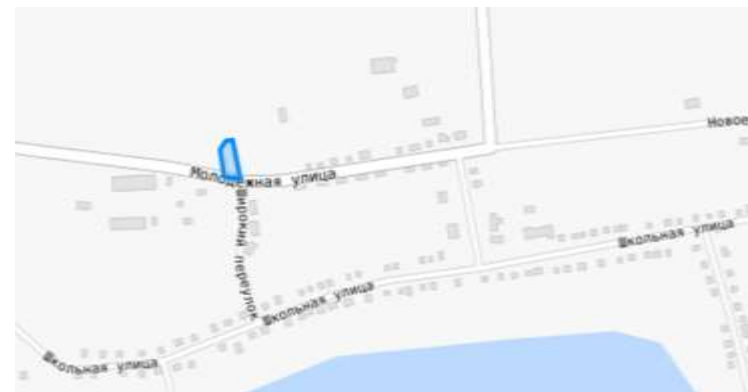
**Курганская область, Куртамышский МО, г. Куртамыш, 33 м на северо-восток от жилого дома № 30-в по ул. Энергетиков**

Площадь площадки	48 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:020212:1723
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Хранение автотранспорта
Основные виды разрешенного использования	Хранение автотранспорта
Электроснабжение	Имеется возможность обеспечения энергоснабжения
Газоснабжение	Имеется возможность обеспечения газоснабжения
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины, точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Теплоснабжение	Имеется техническая возможность подключения к централизованному теплоснабжению
Подъездные пути	Грунтовая дорога



## Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье западнее озера Аринино и автодороги Иртыш-Щучье-Сафакулево

Площадь площадки	0,02 ГА - 200 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011501
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Коммунальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Склады, Трубопроводный транспорт
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможно организация артезианской скважины. Участок находится в линзе пресных вод.
Водоотведение	Возможность устройства канализационного септика.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием, съезд с муниципальной трассы
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата или цена выкупа по результатам аукциона



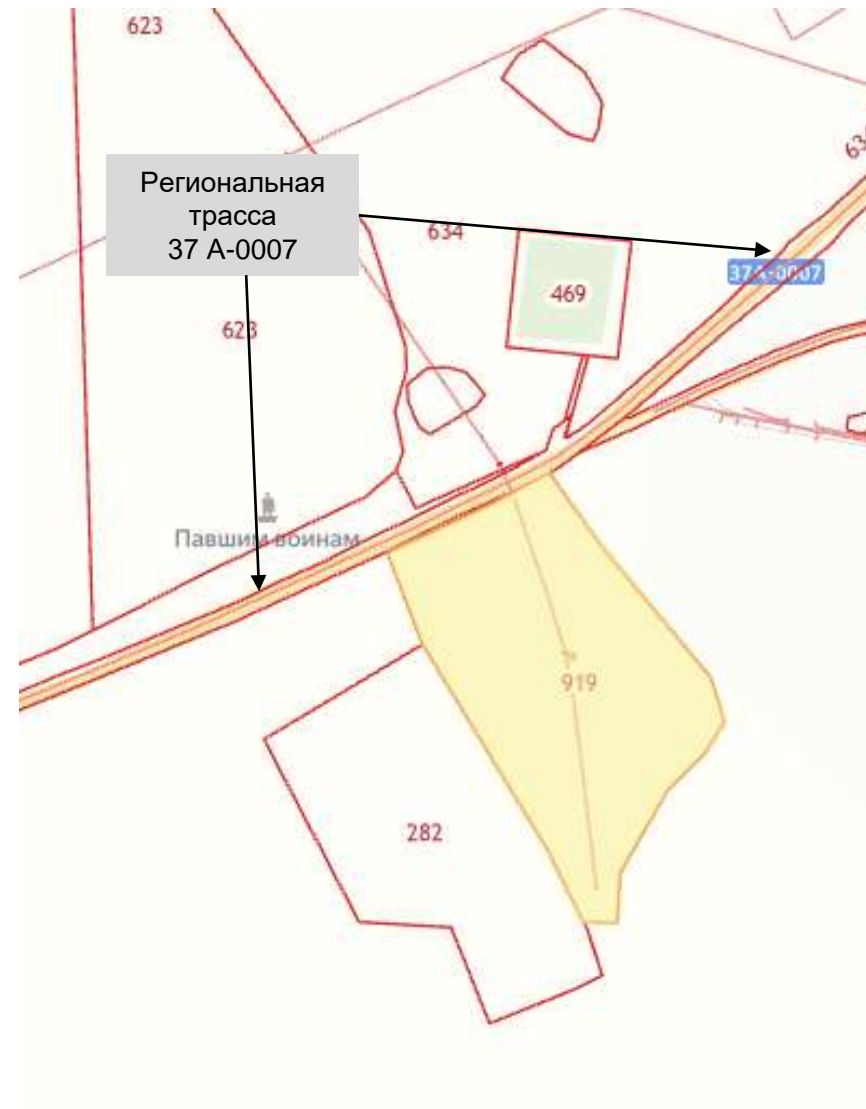
## Курганская область, Шатровский МО, с. Мостовское

Площадь земельного участка/площадь здания	1,63 га - 16 274 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:040102:630
Собственник	АДМИНИСТРАЦИЯ ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	объекты дорожного сервиса



## Курганская область, Шатровский МО, с. Кодское

Площадь земельного участка/площадь здания	11,44 га -114 409 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:040202:919
Собственник	АДМИНИСТРАЦИЯ ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	объекты дорожного сервиса



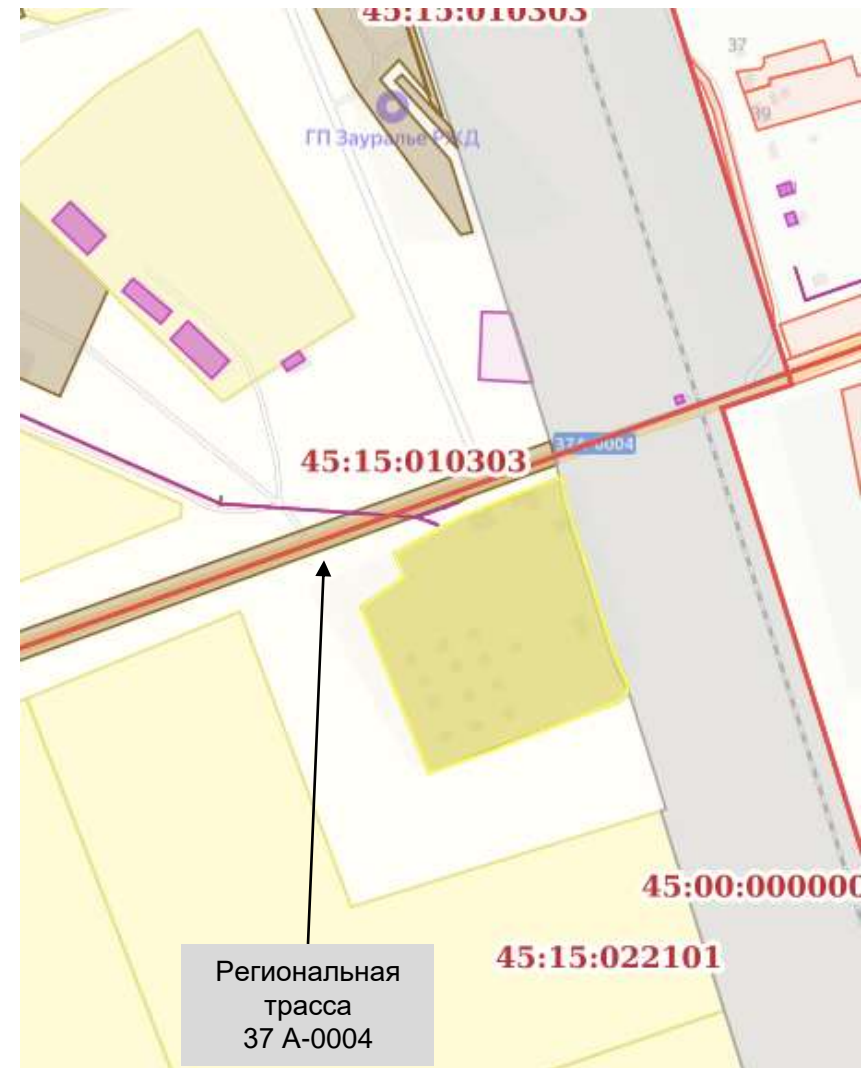
## Курганская область, Шатровский МО, С. Кондинское, ул. Центральная

Площадь земельного участка/площадь здания	0,01 га - 100 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:041204:686
Собственник	АДМИНИСТРАЦИЯ ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	заправка транспортных средств



## Курганская область, Половинский МО, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка (с. Половинное).

Площадь земельного участка/площадь здания	2,7 ГА - 27 046 кв. м. (имеется возможность увеличения площади земельного участка до 6ГА - 60 000 кв. м. – неограниченная государственная собственность)
Кадастровый номер участка/квартала	45:15:022101:1
Собственник	Частная собственность (собственник – Кушматов Зариф Абдусатторович)
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Основные виды разрешенного использования	Для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости (зданий: котельной и гаража, склада, административного служебно-бытового корпуса, операторной, машинного отделения и насосной)
Электроснабжение	Линия ВЛ-10 кВт, в 200 м от участка. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Планируется газификация в 2026 г.
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 200 м от участка
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Местонахождение	Участок находится примерно в 3 км, по направлению на юго-запад от ориентира.
Подъездные пути.	Асфальтированная дорога. Имеется железнодорожный
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником земельного участка. 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



## Курганская обл., Лебяжьеvский МО, р.п. Лебяжье, пер. Пушкина, д. 35

Площадь	3,3499 га - 33 499 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:200
Собственник	Госсобственность не разграничена использования
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	для транспортных целей
Электроснабжение	Максимальная мощность 1000 кВт Газоснабжение Планируется подвод газа в 2024 году
Водоотведение.	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка

