



**КУРГАН**

# **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ ЗВЕРИНОГОЛОВСКОГО МО**



# Основные характеристики муниципального округа

Наименование	Звериноголовский муниципальный округ
Площадь	1,4 тыс. км <sup>2</sup>
Численность населения	6,6 тыс. чел.
Расстояние до ж/д	В Звериноголовском муниципальном округе не проходит железнодорожное сообщение. Ближайшая железнодорожная станция Курганского региона Южно-Уральской железной дороги Курган отдалена от райцентра на 124 км.
Преимущества	По территории Звериноголовского муниципального округа проходит автомобильная дорога Курган - Костанай, которая является важной транспортной артерией сотрудничества России с Республикой Казахстан и другими странами ближнего зарубежья. На юге Звериноголовский муниципальный округ граничит с Казахстаном. Основу экономики округа составляет сельскохозяйственное производство. Балансовые запасы полезных ископаемых: уран, лечебные грязи, кирпично-черепичное сырье, питьевые подземные воды.
Субъекты предпринимательства	130 ед. – индивидуальных предпринимателей 22 ед. – юридических лиц

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская область, Звериноголовский МО, 1.5 км на восток от села Звериноголовское, 45:05:030801	37 000	Сельскохозяйственное использование
2	Курганская область, Звериноголовский МО д. Комсомольская, северо-восточная часть, за домом № 3 пер. Северный 45:05:030201	10 000	Сельскохозяйственное использование
3	Земельный участок смежный с земельным участком по адресу: с. Звериноголовское, ул. Алексеева, 51 45:05:020106	5 000	Сельскохозяйственное использование
4	Земельный участок на территории бывшей молочно-товарной фермы СПК К-з «Заря» Курганская область, Звериноголовский МО с. Прорывное, северо-восточная часть села 45:05:011101	49 000	Сельскохозяйственное использование
5	Бывшая молочно-товарная ферма ООО «Алабуга» Курганская область, Звериноголовский МО, д. Верхняя Алабуга 45:05:030101	1 000	Сельскохозяйственное использование

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
6	<p align="center">обл. Курганская, р-н Звериноголовский, расположенного в установленных границах муниципального образования Звериноголовского сельсовета Звериноголовского района Курганской области (на землях бывшего ТОО "Звериноголовский" Звериноголовского района Курганской области, в южной части ТОО "Звериноголовский") 45:05:030802:15</p>	100 000	<p align="center">Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности</p>
7	<p align="center">Курганская область, Звериноголовский район, ТОО «Алабугское» 45:05:030101:538</p>	155 336	<p align="center">Для сельскохозяйственного использования</p>
8	<p align="center">Курганская область, Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ТОО "Буревестник" 45:05:030801:1211</p>	117 000	<p align="center">Сельскохозяйственное использование</p>
9	<p align="center">обл. Курганская, р-н Звериноголовский, ТОО "Труд" 45:05:010202:49</p>	30 000	<p align="center">Сельскохозяйственное использование</p>

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование площадки (месторасположение)</b>	<b>Площадь, кв. м.</b>	<b>Разрешенное использование</b>
10	обл. Курганская, р-н Звериноголовский, ТОО Алабугское 45:05:030501:12	125 000	Сельскохозяйственное использование
11	обл. Курганская, р-н Звериноголовский, ООО Алабуга 45:05:030101:125	136 000	Сельскохозяйственное использование
12	обл. Курганская, р-н Звериноголовский, ООО Алабуга 45:05:030101:127	136 002	Сельскохозяйственное использование
13	Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Отряд-Алабуга, АОЗТ Буревестник 45:05:030502:226	93 000	Сельскохозяйственное использование
14	Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Отряд-Алабуга, АОЗТ Буревестник 45:05:030502:227	93 000	Сельскохозяйственное использование
15	обл. Курганская, р-н Звериноголовский, в границах "ТОО Алабугское" 45:05:030502:333	115 000	Сельскохозяйственное использование

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
16	Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, в границах ЗАО Буревестник 45:05:030801:150	87 000	Сельскохозяйственное использование
17	Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, в границах ЗАО Буревестник 45:05:030801:282	87 000	Сельскохозяйственное использование
18	обл. Курганская, р-н Звериноголовский, в границах ЗАО Буревестник 45:05:030803:164	87 000	Сельскохозяйственное использование
19	Курганская обл, р-н Звериноголовский, в границах реорганизованного ТОО "Труд", в урочище "Рапаки" 45:05:010901:218	194 000	Сельскохозяйственное использование
20	обл. Курганская, р-н Звериноголовский, ТОО "Восход" 45:05:010902:767	418 000	Сельскохозяйственное использование
21	Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, ТОО Звериноголовское пастбище -на заливных лугах 45:05:011302:131	26 000	Сельскохозяйственное использование

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
22	Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, ТОО Звериноголовское сенокос-на заливных лугах 45:05:011302:133	10 000	Сельскохозяйственное использование
23	Курганская обл, р-н Звериноголовский, ТОО Звериноголовское пашня-около озера Глубокое за ручьем 45:05:011302:132	64 000	Сельскохозяйственное использование
24	Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, в границах ТОО "Звериноголовское" на участке между старым грейдером на с. Украинец и лесопосадками 45:05:011302:238	64 000	Для сельскохозяйственного производства
25	Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, в границах ТОО "Звериноголовское" на участке между старым грейдером на с. Украинец и лесопосадками 45:05:011302:239	10 000	Для сельскохозяйственного производства
26	Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, в границах ТОО "Звериноголовское" на участке между старым грейдером на с. Украинец и лесопосадками 45:05:011302:241	74 000	Для сельскохозяйственного производства

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
27	Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, в границах ТОО "Звериноголовское" на участке между старым грейдером на с. Украинец и лесопосадками 45:05:011302:242	26 000	Для сельскохозяйственного производства
28	Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, в границах ТОО "Звериноголовское" на участке между старым грейдером на с. Украинец и лесопосадками 45:05:011302:240	26 000	Для сельскохозяйственного производства
29	п. Искра, вблизи кафе "Огонек"	30	Павильон - НТО
30	п. Искра вблизи кафе "Охотник"	30	Павильон - НТО
31	п. Искра вблизи кафе "Охотник"	30	Павильон - НТО
32	п. Искра, вблизи жилого дома 13 ул. Г. Ожгихина	30	Павильон - НТО
33	п. Искра, вблизи магазина "Продукты, ул. Г. Ожгихина, 3В	20	Павильон - НТО

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
34	Курганская область, Звериноголовский МО, с. Звериноголовское, ул. Октябрьская, уч. 101 45:05:020102:774	15 000	Для предпринимательства
35	Курганская область, Звериноголовский МО, с. Звериноголовское, ул. Октябрьская, уч. 107 45:05:020102:775	10 000	Для предпринимательства
36	Курганская область, Звериноголовский МО, с.Труд и Знание 45:05:011001:1063	1 500	Предпринимательство
37	Курганская область, Звериноголовский МО, с.Звериноголовское, пер.1-й Пионерский,уч.6а 45:05:020107:896	1 100	Предпринимательство
38	Курганская область, Звериноголовский МО, п. Искра 45:05:011201:0343	156 803	Для размещения объектов оздоровительного назначения и ведения подсобного хозяйства
39	Здание школы Курганская область, Звериноголовский МО, п. Украинец, ул. Победы, д 23 Земельный участок - 45:05:011501:152 Здание – 45:05:011501:259	Земельный участок- 836 Здание -113,4	Обслуживание жилой застройки

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
40	<p align="center"><b>Здание</b>                      Курганская область, Звериноголовский МО,                      с. Звериноголовское, ул. Ленина, 42                      Земельный участок – 45:05:020111:226                      Здание – 45:05:020111:440</p>	<p align="center">Земельный участок- 557 Здание - 159,98</p>	<p align="center">Предпринимательство</p>
41	<p align="center">Курганская область, Звериноголовский МО,                      с. Звериноголовское, ул. Борьбы, 10а                      45:05:020113:182</p>	<p align="center">2125</p>	<p align="center">Предпринимательство</p>
42	<p align="center">Нежилое здание, Курганская область,                      Звериноголовский МО,                      с. Бугровое, ул. Береговая, 59                      Земельный участок – 45:05:010301:144                      Здание - 45:05:010301:210</p>	<p align="center">Площадь земельного участка - 1098 Площадь здания -137,7</p>	<p align="center">Для размещения магазина</p>
43	<p align="center">Нежилое здание, Курганская область,                      Звериноголовский МО,                      с.Труд и Знание, ул. 40 лет Победы,9                      Земельный участок – 45:05:011001:705                      Помещение – 45:05:011001:792</p>	<p align="center">Площадь земельного участка-573 кв.м. Площадь помещения- 311,7</p>	<p align="center">Для размещения магазина</p>

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
44	<p>Курганская область, Звериноголовский МО, п. Искра, ул. Геннадия Ожгихина, участок №20 Земельный участок – 45:05:011201:971 Здание – 45:05:011201:526 Теплопункт - 45:05:011201:188 Столярный цех - 45:05:011201:935 Тепловые сети - 45:05:011201:1094</p>	<p>Земельный участок – 426 Здание – 961,6 Теплопункта - 94,9 сторярного цеха – 333,3 Тепловые сети – 1365 (протяженность)</p>	<p>Для размещения производственных построек</p>
45	<p>Курганская область, Звериноголовский МО, с. Звериноголовское, ул. Советская, д. 35 Земельный участок – 45:05:020111:191 Здание– 45:05:020111:420</p>	<p>Площадь земельного участка– 481 Площадь здания – 86,4</p>	<p>Для коммерческих целей</p>
46	<p>п. Искра 45:05:011201:1323</p>	<p>3 526</p>	<p>Общее пользование территории</p>
47	<p>с. Звериноголовское, ул. Северная, уч. 30 45:05:020103:376</p>	<p>3 000</p>	<p>Предпринимательство</p>
48	<p>с. Звериноголовское, ул. Жукова, уч. 76 45:05:020107:895</p>	<p>1 500</p>	<p>Предпринимательство</p>

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
49	с. Звериноголовское, пер. 2-ой Пионерский, уч. 29 45:05:020103:377	3 000	Предпринимательство
50	с. Звериноголовское, пер. 2-ой Пионерский, уч. 27 45:05:020103:378	3 018	Предпринимательство
51	с. Звериноголовское, ул. Луначарского, уч. 81 45:05:030801:1234	3 000	Предпринимательство
52	Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский р-н, с Звериноголовское, пер 2-й Пионерский, уч 33 45:05:020103:382	2 945	Предпринимательство
53	Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский р-н, с Звериноголовское, пер.2-й Пионерский, уч 31 45:05:020103:381	3 000	Предпринимательство
54	Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский р-н, с Звериноголовское, ул. Северная, уч.28 45:05:020103:380	2 824	Предпринимательство

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование площадки (месторасположение)</b>	<b>Площадь, кв. м.</b>	<b>Разрешенное использование</b>
55	Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский р-н, с Звериноголовское, ул.Северная, уч.32 45:05:020103:379	3 000	Предпринимательство
56	Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский р-н, п. Украинец, ул. Садовая, уч.20а 45:05:011501:676	3 000	Предпринимательство

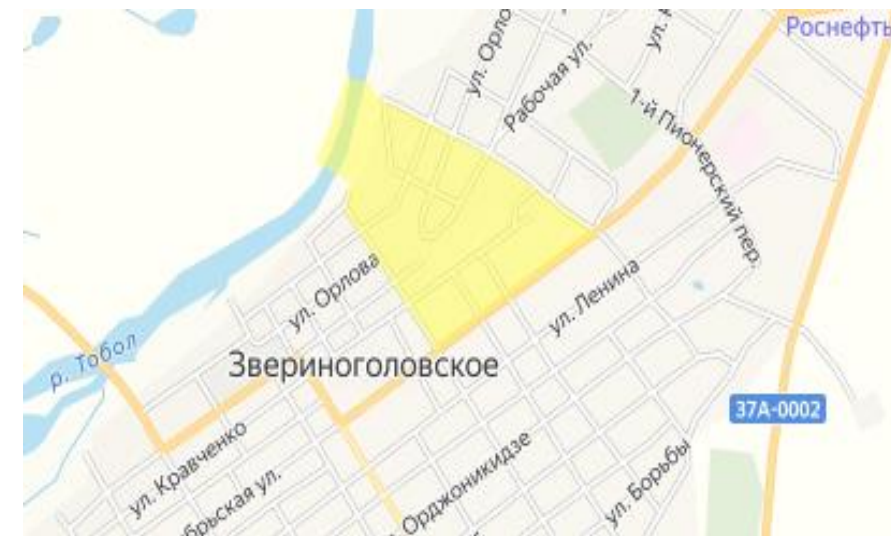


## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**



## Курганская область, Звериноголовский МО, 1.5 км на восток от с. Звериноголовское

Площадь	37 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:030801
Собственник	Земельный участок, собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование (с учетом дальнейшего изменения вида разрешенного использования)
Электроснабжение	От действующей ТП-32--10/60 кВ 100 метров
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 1 км. от участка
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>





## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК**



**Курганская область, Звериноголовский МО**  
**д. Комсомольская, северо-восточная часть, за домом № 3 пер.**  
**Северный**

Площадь	10 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:030201
Собственник	Государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	От действующей ЛЭП -0,4- 100 метров
Газоснабжение	Направлены предложения о включении д. Комсомольская в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 1 км. от участка. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



## Земельный участок смежный с земельным участком по адресу: с. Звериноголовское, ул. Алексеева, 51

Площадь	5 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:020106
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование; общественное использование объектов капитального строительства; предпринимательство; отдых (рекреация); недропользование; пищевая промышленность.
Электроснабжение	От действующей ЛЭП -10 - 50 метров, (максимальная мощность -0,9 МВт)
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 50 м. от участка. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная и грунтовая дорога.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



# Земельный участок на территории бывшей молочно-товарной фермы СПК К-з «Заря» Курганская область, Звериноголовский МО с. Прорывное, северо-восточная часть села

Площадь	49 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:011101 (100 м. на северо - восток от с.Прорывное )
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	От действующей ЛЭП -0,4 -100 метров, (максимальная мощность -1 МВт)
Газоснабжение	Направлены предложения о включении с.Прорывное в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



## Бывшая молочно-товарная ферма ООО «Алабуга» Курганская область, Звериноголовский МО, д. Верхняя Алабуга

Площадь	1 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:030101 (200 м. на восток от д.Верхняя Алабуга)
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	От действующей ЛЭП -0,4 - 400 метров (максимальная мощность -0,8 МВт)
Газоснабжение	Направлены предложения о включении пос. Искра в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Действующая водонапорная башня. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**обл. Курганская, р-н Звериноголовский, расположенного в установленных границах муниципального образования Звериноголовского сельсовета Звериноголовского района Курганской области (на землях бывшего ТОО "Звериноголовский" Звериноголовского района Курганской области, в южной части ТОО "Звериноголовский")**

Площадь	100 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:030802:15
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



## Курганская область, Звериноголовский район, ТОО "Алабугское"

Площадь	155 336 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:030101:538
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Направлены предложения о включении в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



## Курганская область, Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ТОО "Буревестник"

Площадь	117 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:030801:1211
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



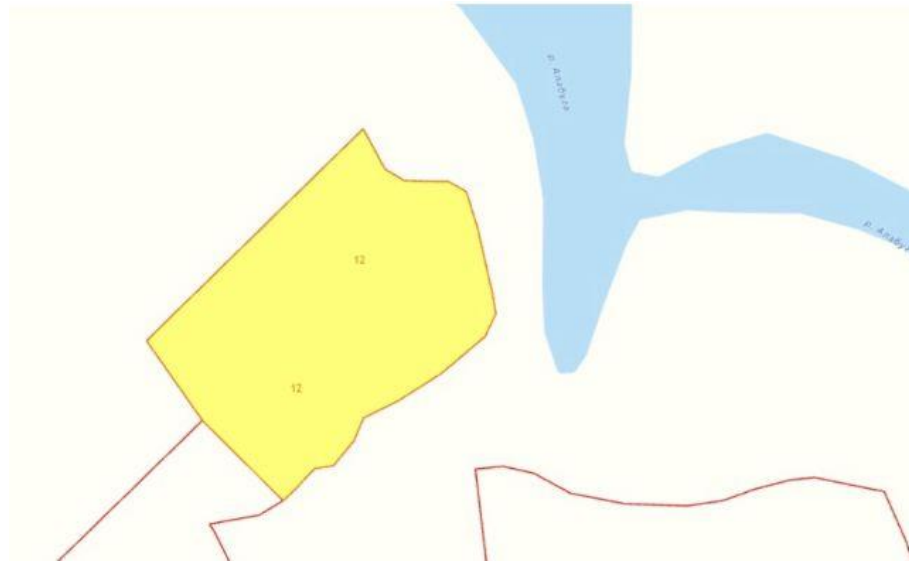
## обл. Курганская, р-н Звериноголовский, ТОО "Труд"

Площадь	30 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:010202:49
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



## обл. Курганская, р-н Звериноголовский, ТОО Алабугское

Площадь	125 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:030501:12
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Направлены предложения о включении в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



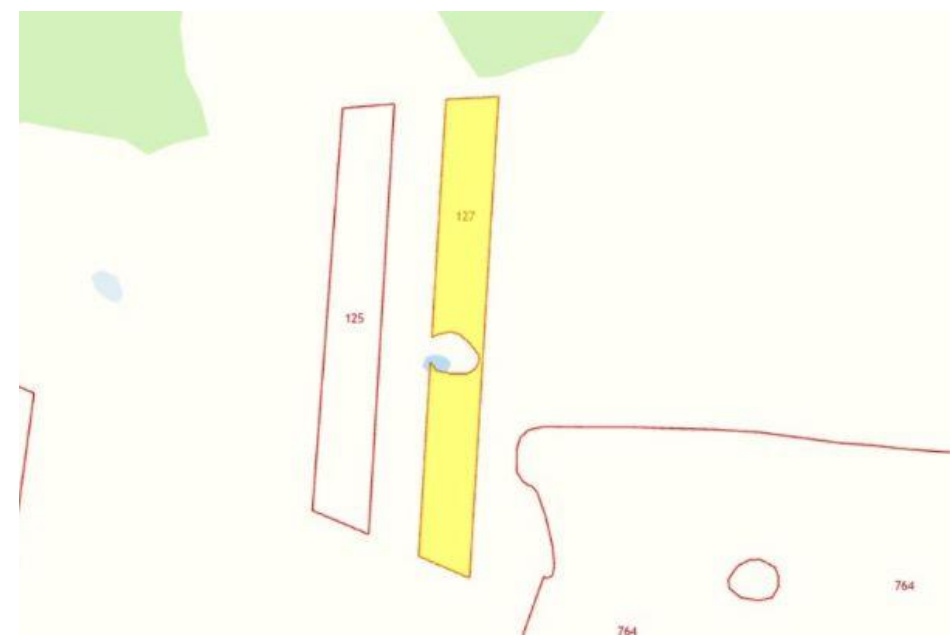
## обл. Курганская, р-н Звериноголовский, ООО Алабуга

Площадь	136 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:030101:125
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Направлены предложения о включении в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



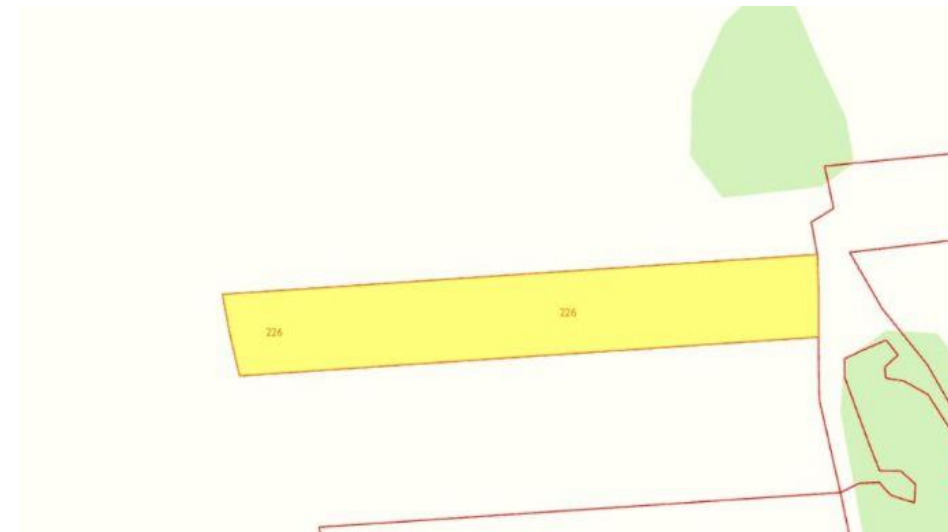
## обл. Курганская, р-н Звериноголовский, ООО Алабуга

Площадь	136 002 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:030101:127
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Направлены предложения о включении в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



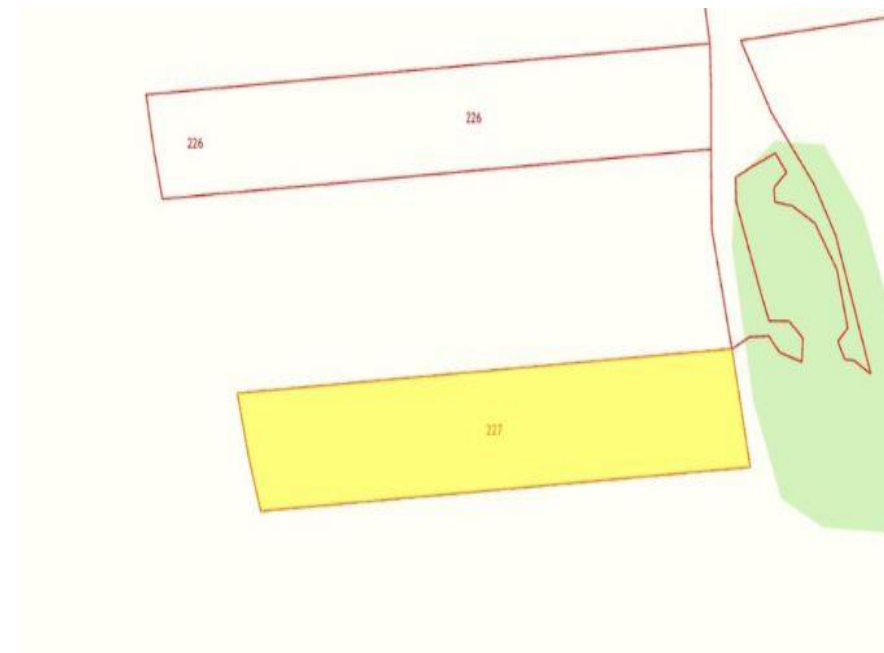
## Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Отряд-Алабуга, АОЗТ Буревестник

Площадь	93 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:030502:226
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Направлены предложения о включении в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



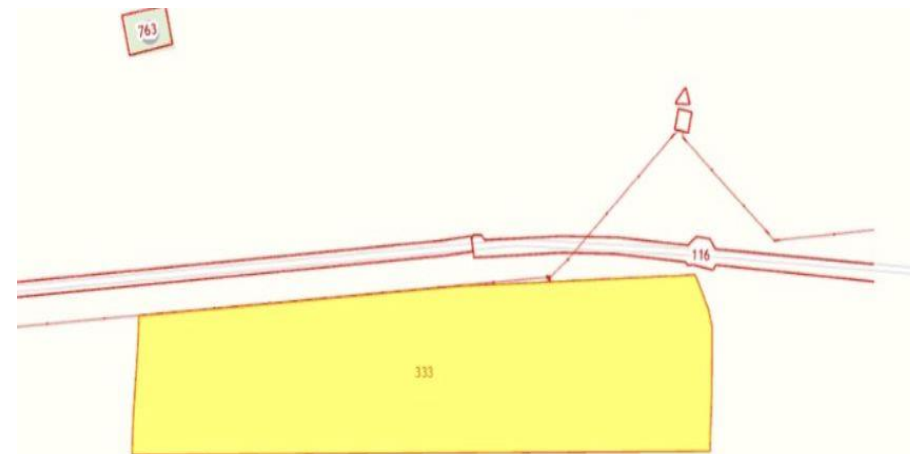
## Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Отряд-Алабуга, АОЗТ Буревестник

Площадь	93 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:030502:227
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Направлены предложения о включении в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



## обл. Курганская, р-н Звериноголовский, в границах "ТОО Алабугское"

Площадь	115 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:030502:333
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Направлены предложения о включении в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



## Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, в границах ЗАО Буревестник

Площадь	87 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:030801:150
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



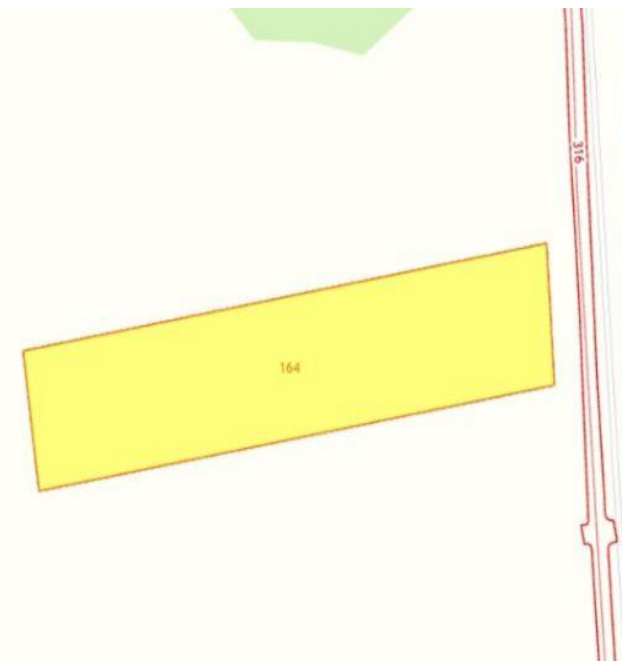
## Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, в границах ЗАО Буревестник

Площадь	87 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:030801:282
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p>



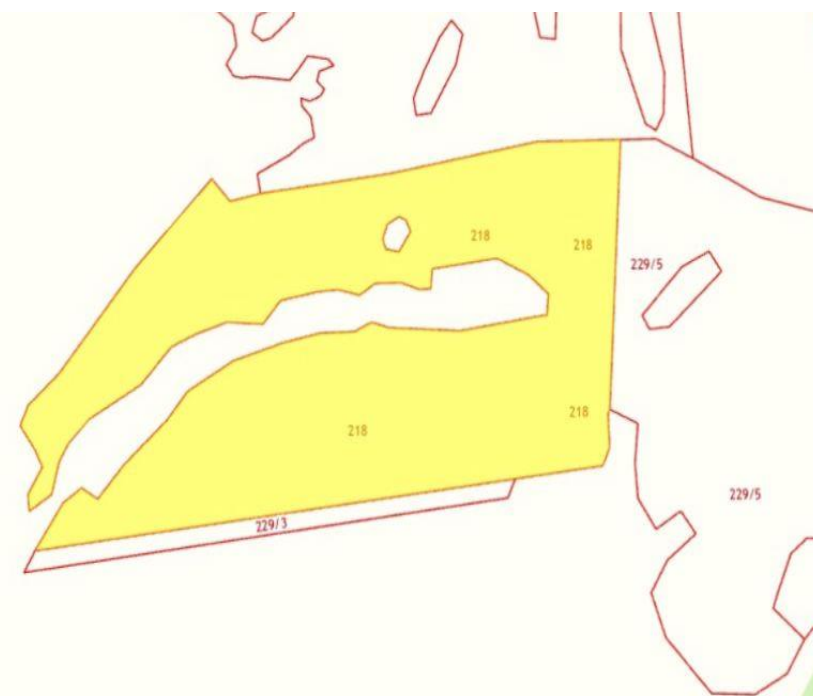
**обл. Курганская, р-н Звериноголовский, в границах ЗАО  
Буревестник**

Площадь	87 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:030803:164
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p>



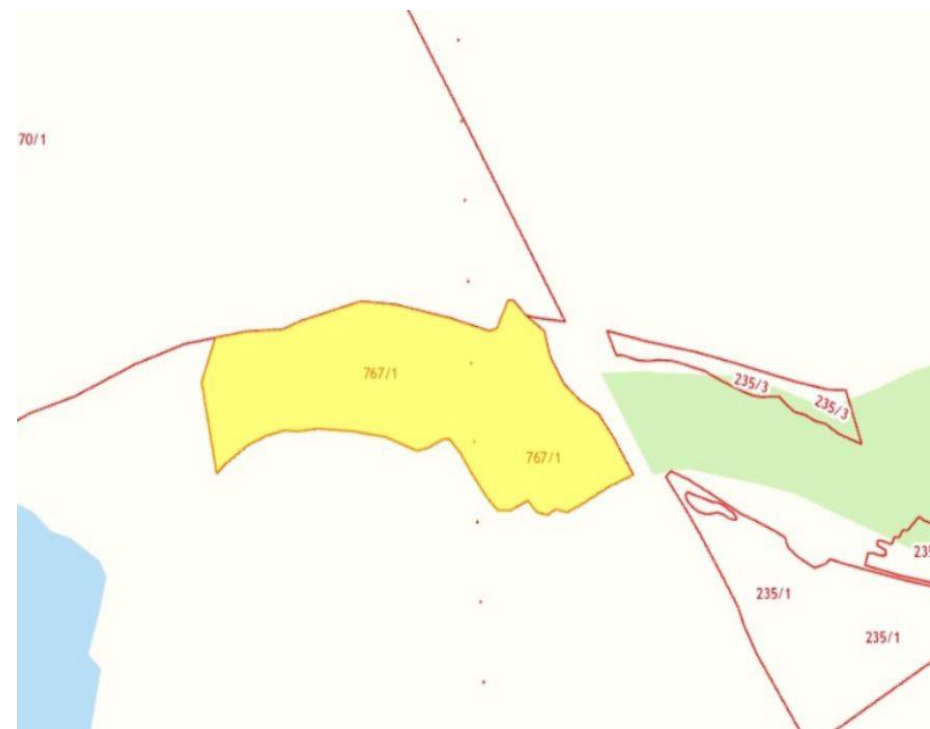
## Курганская обл, р-н Звериноголовский, в границах реорганизованного ТОО "Труд", в урочище "Рапаки"

Площадь	194 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:010901:218
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



## обл. Курганская, р-н Звериноголовский, ТОО "Восход"

Площадь	418 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:010902:767
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



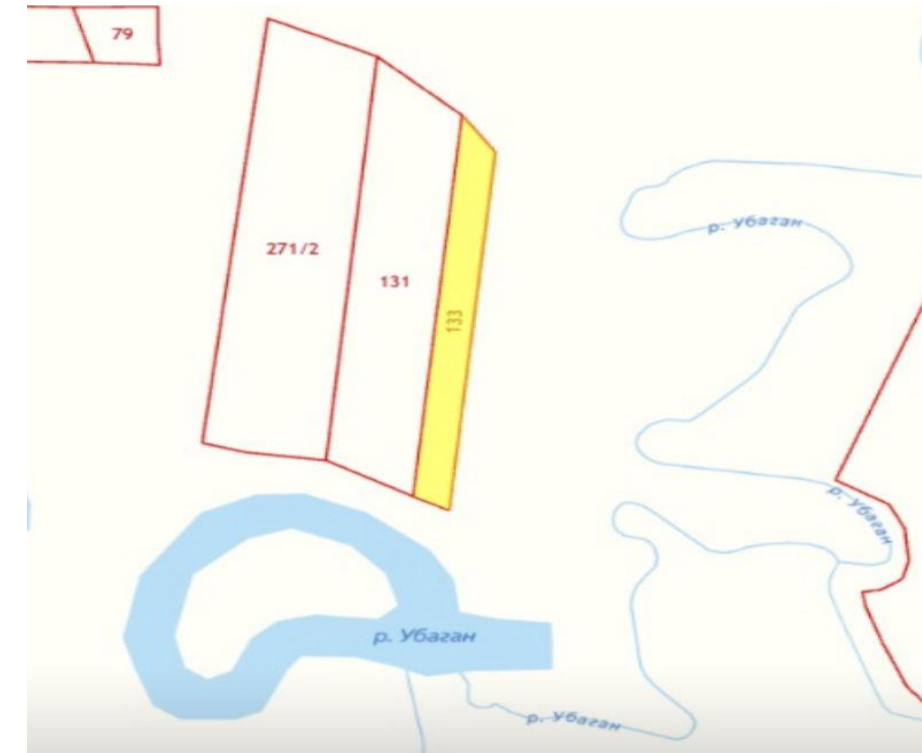
# Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, ТОО Звериноголовское пастбище -на заливных лугах

Площадь	26 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:011302:131
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



## Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, ТОО Звериноголовское сенокос-на заливных лугах

Площадь	10 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:011302:133
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



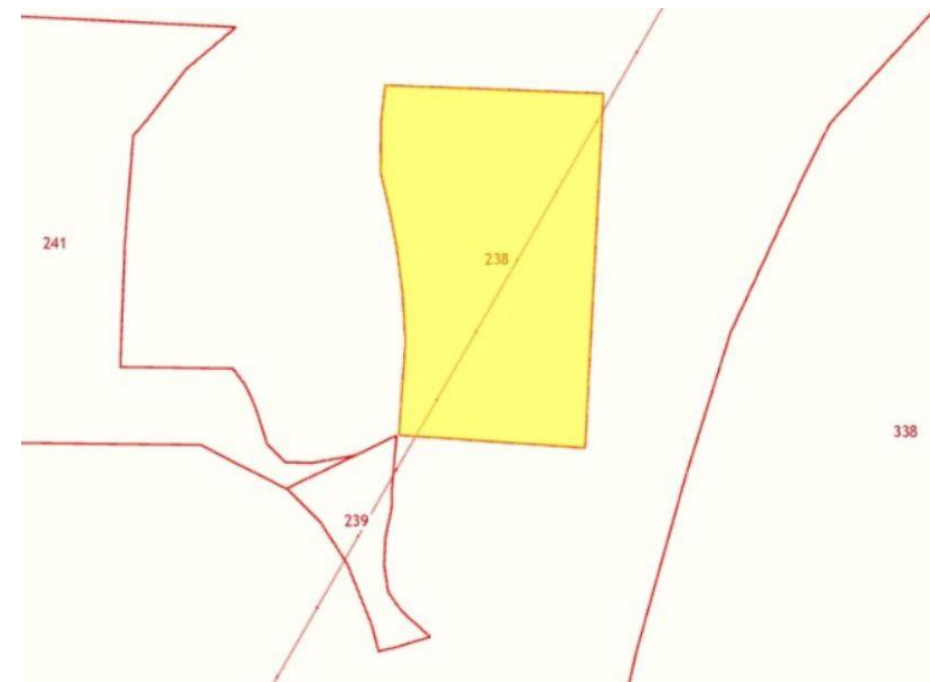
## Курганская обл, р-н Звериноголовский, ТОО Звериноголовское пашня-около озера Глубокое за ручьем

Площадь	64 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:011302:132
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



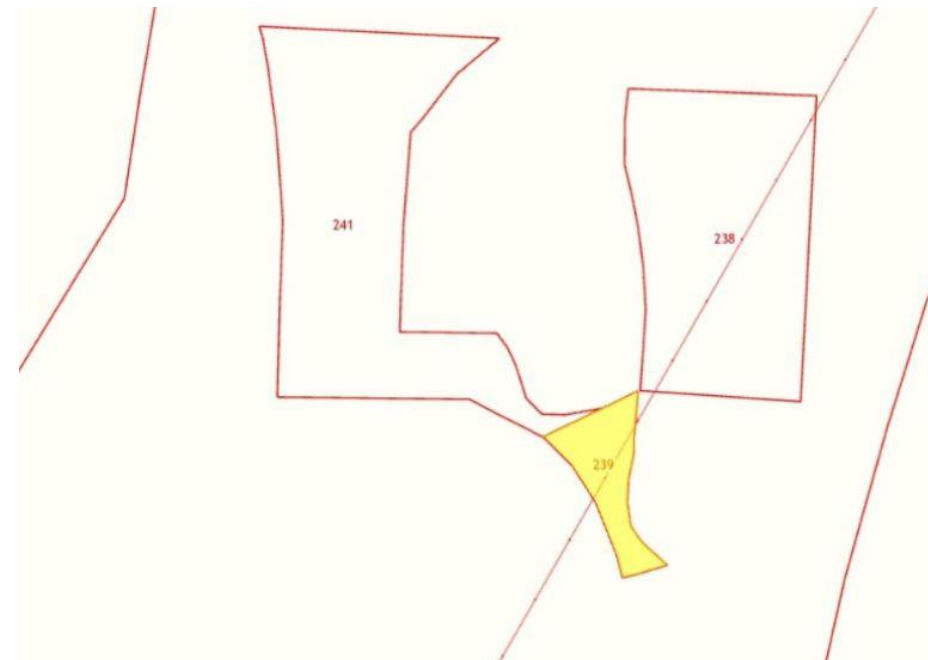
**Курганская обл, р-н Звериноголовский, с  
Звериноголовское, в границах ТОО "Звериноголовское" на участке  
между старым грейдером на с. Украинец и лесопосадками**

Площадь	64 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:011302:238
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Направлены предложения о включении п. Украинец в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



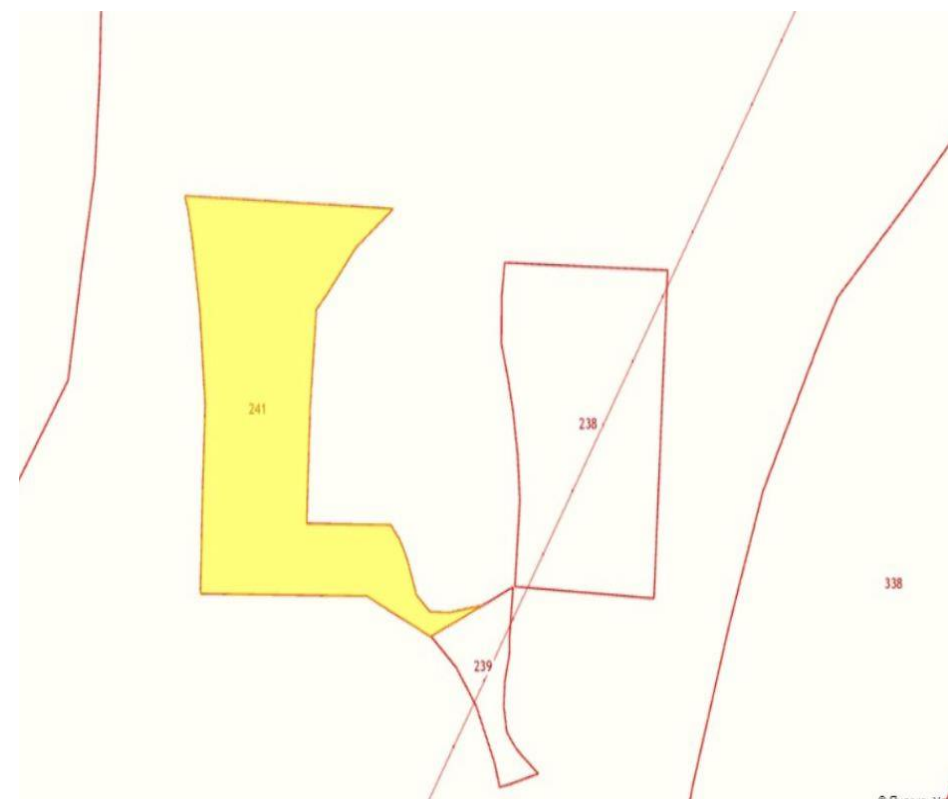
## Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, в границах ТОО "Звериноголовское" на участке между старым грейдером на с. Украинец и лесопосадками

Площадь	10 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:011302:239
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Направлены предложения о включении п. Украинец в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



## Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, в границах ТОО "Звериноголовское" на участке между старым грейдером на с. Украинец и лесопосадками

Площадь	74 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:011302:241
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Направлены предложения о включении п. Украинец в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



## Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, в границах ТОО "Звериноголовское" на участке между старым грейдером на с. Украинец и лесопосадками

Площадь	26 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:011302:242
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Направлены предложения о включении п. Украинец в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



## Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, в границах ТОО "Звериноголовское" на участке между старым грейдером на с. Украинец и лесопосадками

Площадь	26 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:011302:240
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Направлены предложения о включении п. Украинец в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



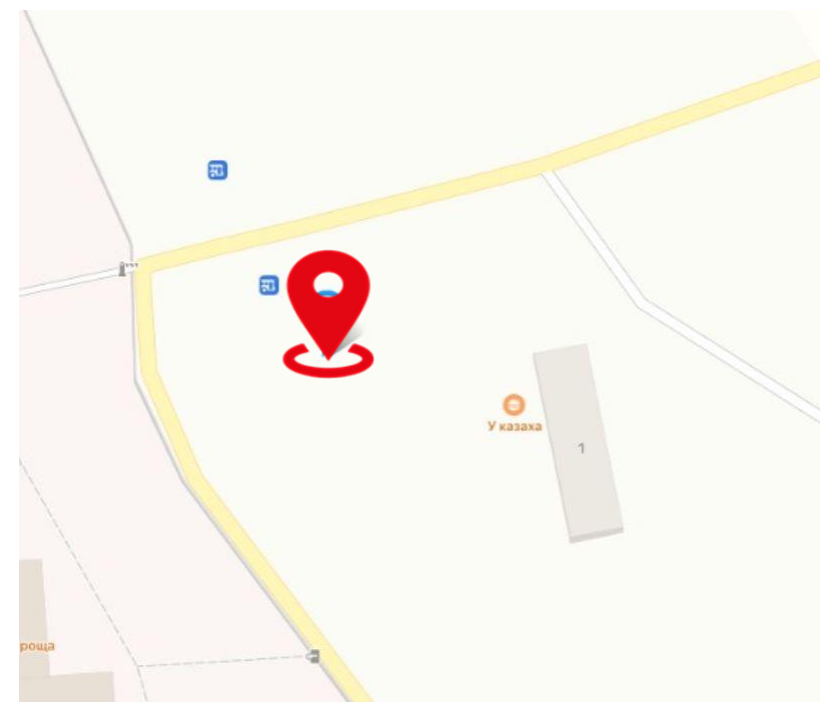


# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ



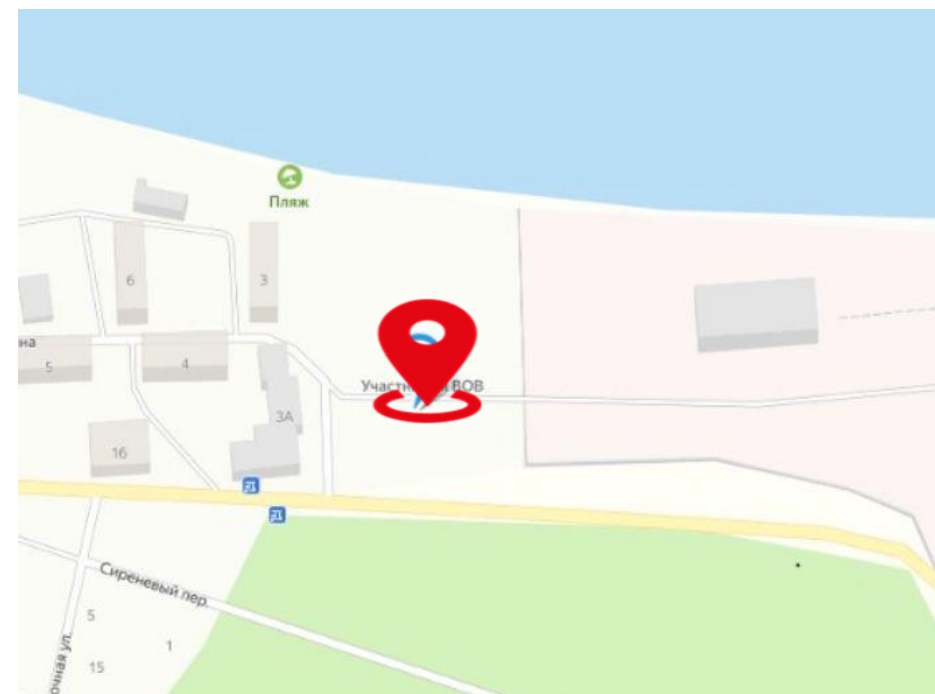
## Курганская область, Звериноголовский МО, п. Искра, вблизи кафе "Огонек"

Площадь	30 кв.м.
Собственник	Земли государственная собственность на которые не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта



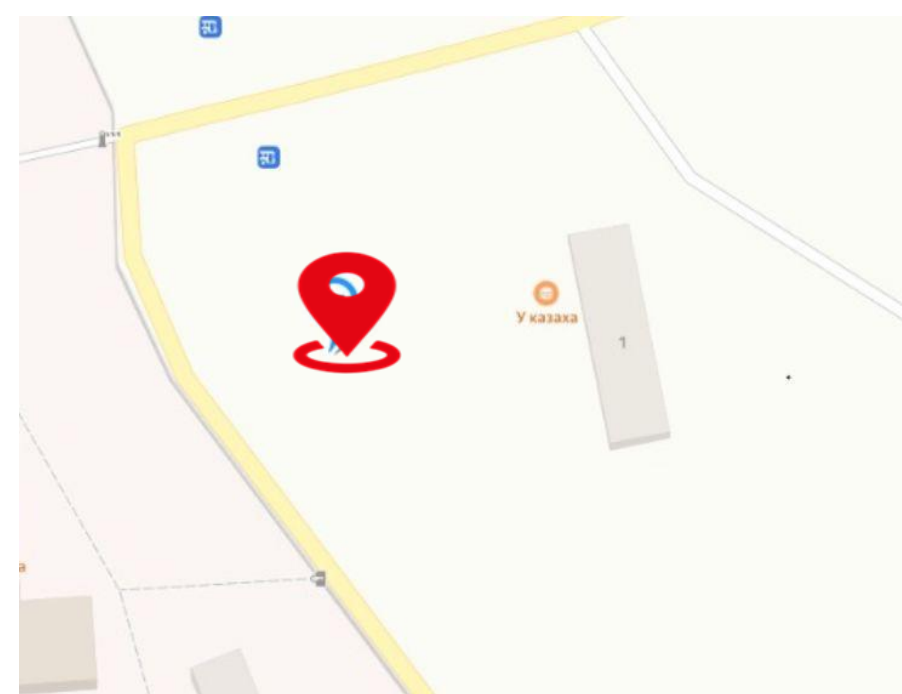
## Курганская область, Звериноголовский МО, п. Искра вблизи кафе "Охотник"

Площадь	30 кв.м.
Собственник	Земли государственная собственность на которые не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта



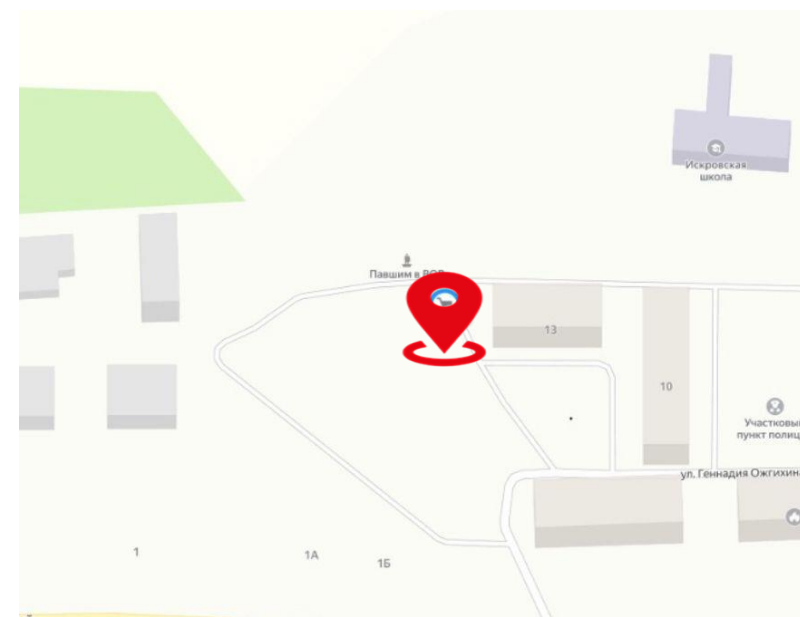
## Курганская область, Звериноголовский МО, п. Искра вблизи кафе "Охотник"

Площадь	30 кв.м.
Собственник	Земли государственная собственность на которые не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта



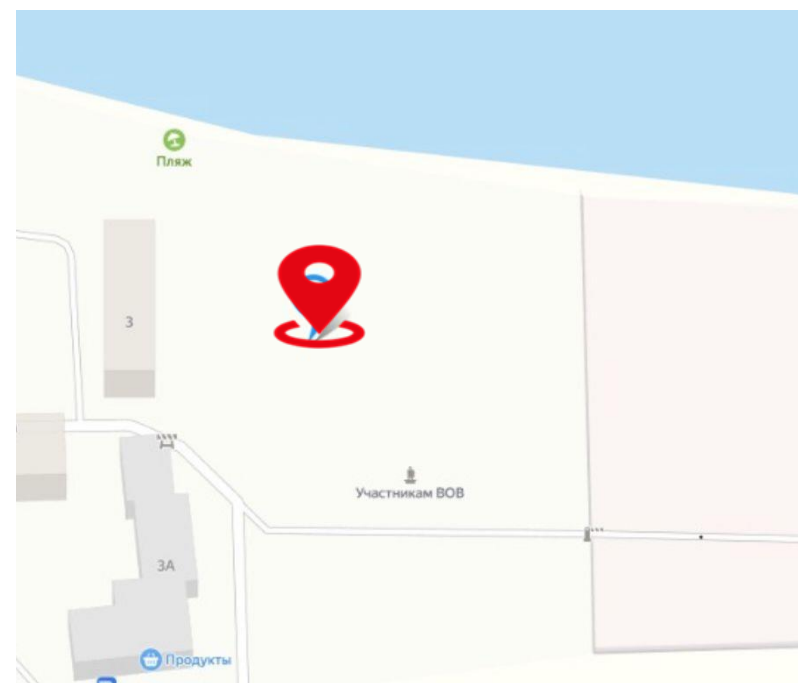
## Курганская область, Звериноголовский МО, п. Искра, вблизи жилого дома 13 ул. Г. Ожгихина

Площадь	30 кв.м.
Собственник	Земли государственная собственность на которые не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта



**Курганская область, Звериноголовский МО, п. Искра, вблизи  
магазина "Продукты, ул. Г. Ожгихина, 3В**

Площадь	20 кв.м.
Собственник	Земли государственная собственность на которые не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта





## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



**Курганская область, Звериноголовский МО,  
с. Звериноголовское, ул. Октябрьская, уч. 101**

Площадь	15 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:020102:774
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для предпринимательства
Электроснабжение	в 50 метрах от действующей ВЛ 0,4-10 (максимальная мощность -1,5 МВт)
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



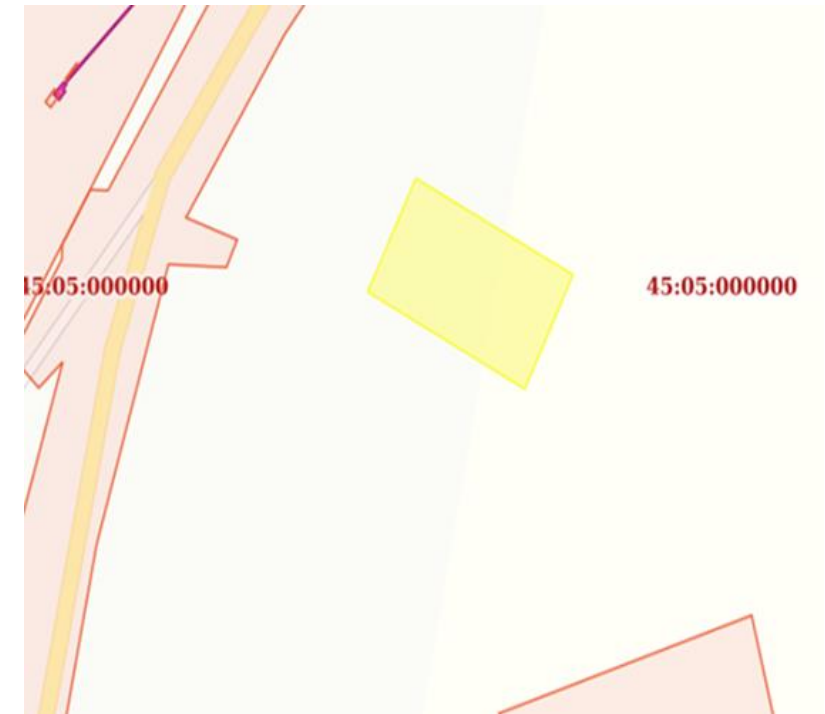
**Курганская область, Звериноголовский МО,  
с. Звериноголовское, ул. Октябрьская, уч. 107**

Площадь	10 000 кв. м.
Кадастровый номер	45:05:020102:775
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для предпринимательства
Электроснабжение	в 20 метрах от действующей ВЛ 0,4-10 (максимальная мощность -1,5 МВт )
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



## Курганская область, Звериноголовский МО, с. Труд и Знание

Площадь	1 500 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:011001:1063
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	В 100 метрах от действующей ВЛ 0,4 - 10
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 100 м от участка
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка



**Курганская область, Звериноголовский МО,  
с. Звериноголовское, пер.1-й Пионерский,уч.6а**

Площадь	1 100 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:020107:896
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	В 100 метрах от действующей ВЛ 0,4 - 10
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 100 м от участка
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка





**КУРГАН**

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ**



## Курганская область, Звериноголовский МО, п. Искра

Площадь	156 803 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:011201:0343
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов оздоровительного назначения и ведения подсобного хозяйства
Электроснабжение	В 5 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность – 220 кВт)
Газоснабжение	Направлены предложения о включении пос. Искра в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Внутриплощадочный водопровод
Водоотведение	Внутриплощадочная канализация
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником





# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА



## Здание школы

### Курганская область, Звериноголовский МО, п. Украинец, ул. Победы, д 23

Площадь	Земельный участок- 836 кв. м. Здание -113,4 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земельный участок - 45:05:011501:152 Здание – 45:05:011501:259
Собственник	Звериноголовский МО
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Обслуживание жилой застройки
Электроснабжение	В 10 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность-150 кВт)
Газоснабжение	Направлены предложения о включении п. Украинец в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Централизованный водопровод
Водоотведение	Внутриплощадочная канализация
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником



## Здание

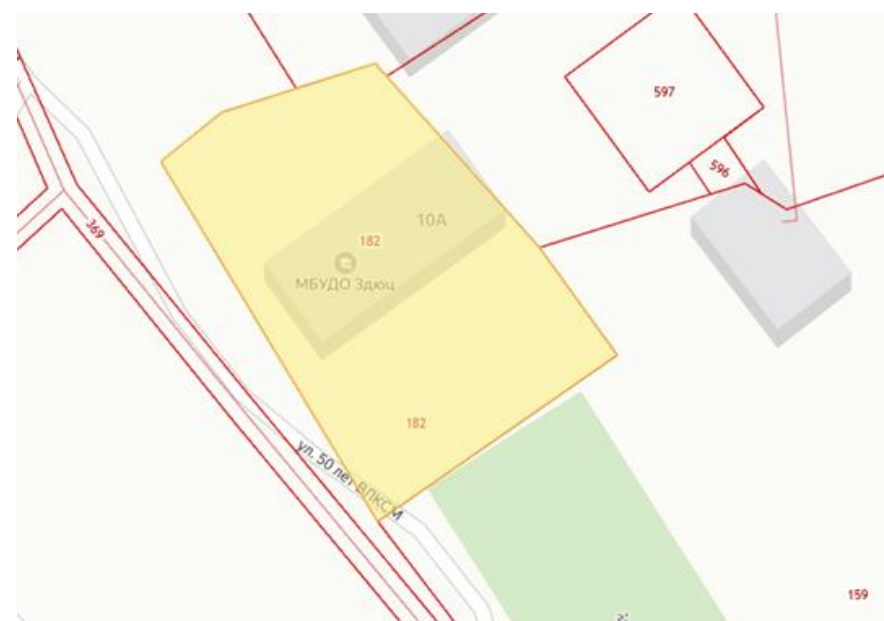
### Курганская область, Звериноголовский МО, с. Звериноголовское, ул. Ленина, 42

Площадь	Земельный участок- 557 кв. м. Здание -159,98 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земельный участок -45:05:020111:226 Здание -45:05:020111:440
Собственник	Звериноголовский МО
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	В 10 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность-150 кВт)
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможность подключения к централизованному водоснабжению в 20 м
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником



## Курганская область, Звериноголовский МО, с. Звериноголовское, ул. Борьбы, 10а

Площадь	2 125 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:020113:182
Собственник	Звериноголовский МО
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	В 15 от действующей ВЛ 0,4 - 10
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 10 м от участка
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка





# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



## Нежилое здание, Курганская область, Звериноголовский МО, с. Бугровое, ул. Береговая, 59

Площадь	Площадь земельного участка - 1 098 кв. м. Площадь здания -137,7 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земельный участок – 45:05:010301:144 Здание - 45:05:010301:210
Собственник	Частная Пашков Вадим Александрович
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения магазина
Электроснабжение	От ВЛ 0,4- расстояние 10 метров. Требуется подключение объектов недвижимости. (максимальная мощность – 50 кВт)
Газоснабжение	Направлены предложения о включении с. Бугровое в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником Пашков Вадим Александрович Тел. 8-900-377-75-17



## Нежилое здание, Курганская область, Звериноголовский МО, с.Труд и Знание, ул. 40 лет Победы,9

Площадь	Площадь земельного участка – 573 кв. м. Площадь помещения - 311,7 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земельный участок – 45:05:011001:705 Помещение – 45:05:011001:792
Собственник	Частная Пашков Вадим Александрович
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения магазина
Электроснабжение	ЛЭП-0,4 (максимальная мощность-10 кВт)
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием (до асфальтированной дороги -1 км.)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником Пашков Вадим Александрович Тел. 8-900-377-75-17



## Курганская область, Звериноголовский МО, п. Искра, ул. Геннадия Ожгихина, участок №20

Площадь	Земельный участок – 426 кв. м. Здание – 961,6 кв. м. Теплопункта - 94,9 кв. м. столярного цеха – 333,3 кв. м. Тепловые сети – 1365 кв. м. (протяженность)
Кадастровый номер участка/квартала	Земельный участок – 45:05:011201:971 Здание – 45:05:011201:526 Теплопункт - 45:05:011201:188 Столярный цех - 45:05:011201:935 Тепловые сети - 45:05:011201:1094
Собственник	Звериноголовский МО
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения производственных построек
Электроснабжение	В 10 метрах от ЛЭП-10 (максимальная мощность - 1 МВт)
Газоснабжение	Направлены предложения о включении пос. Искра в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 10 м от участка
Водоотведение	Действующая канализация
Подъездные пути	Грунтовая дорога (до асфальтированной дороги-3 км.)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником



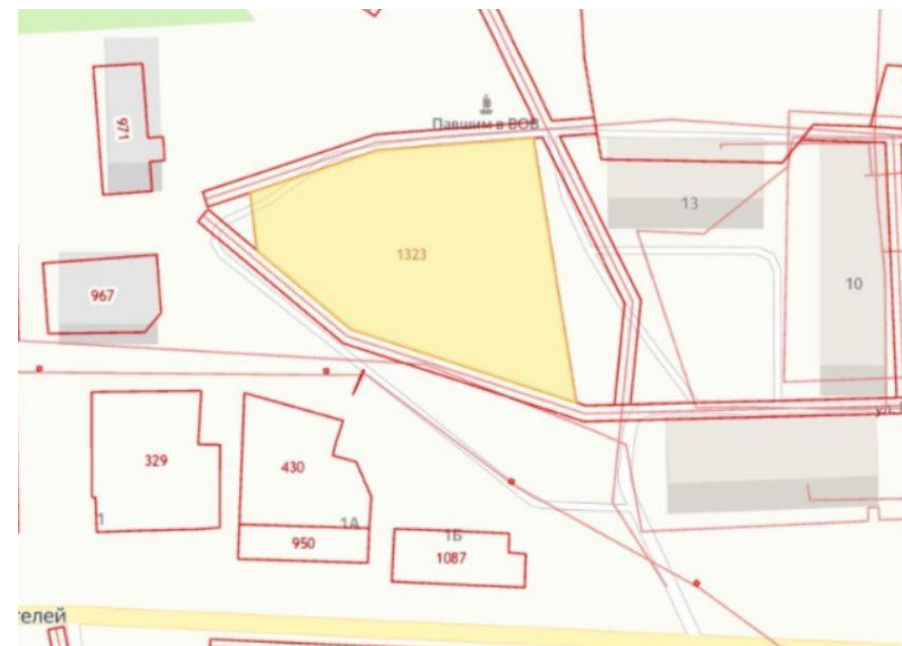
**Курганская область, Звериноголовский МО,  
с. Звериноголовское, ул. Советская, д. 35**

Площадь	Площадь земельного участка – 481 кв. м. Площадь здания – 86,4 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земельный участок – 45:05:020111:191 Здание – 45:05:020111:420
Собственник	Индивидуальный предприниматель Кузнецов А.П.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для коммерческих целей
Электроснабжение	ЛЭП-0,4 (максимальная мощность – 10 кВт)
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Действующий водопровод
Водоотведение	Действующая локальная канализация (септик)
Подъездные пути	Грунтовая дорога (до асфальтированной дороги 200 м)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником Кузнецов Алексей Павлович, тел.: 8-976-003-09-80



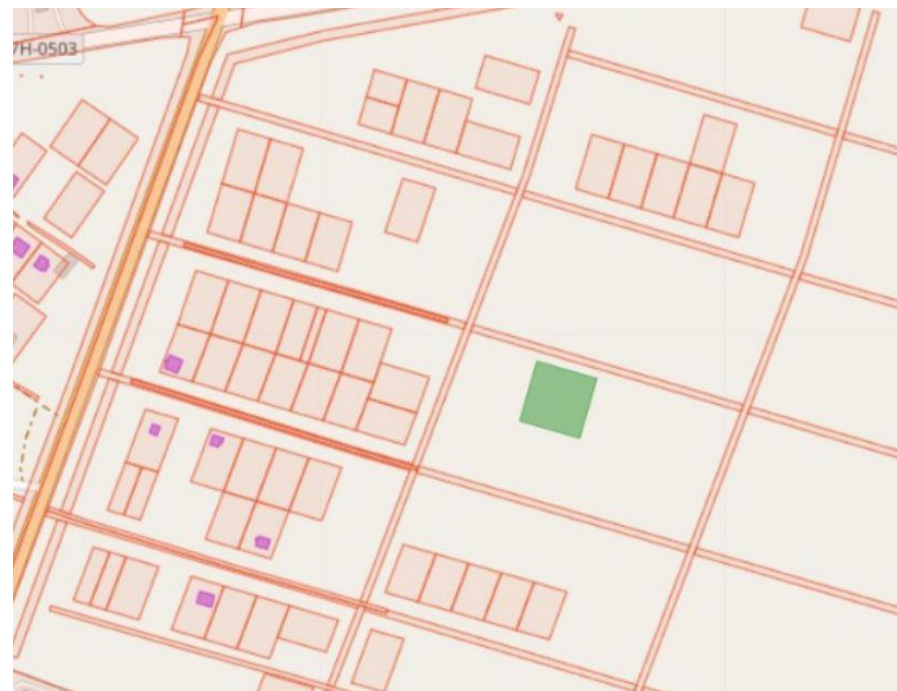
## Курганская область, Звериноголовский р-н, п. Искра

Площадь	3 526 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:011201:1323
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Общее пользование территории
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка</p>



**Российская Федерация, Курганская область,  
Звериноголовский р-н, с.Звериноголовское, ул.Северная, уч. 30**

Площадь	3 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:020103:376
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка</p>



**Российская Федерация, Курганская область,  
Звериноголовский р-н, с.Звериноголовское, ул.Жукова, уч 76**

Площадь	1 500 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:020107:895
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка</p>



**Российская Федерация, Курганская область,  
Звериноголовский район, с. Звериноголовское, пер. 2-ой  
Пионерский, уч. 29**

Площадь	3 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:020103:377
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



**Российская Федерация, Курганская область,  
Звериноголовский р-н, с Звериноголовское, пер.2-й Пионерский,  
уч 27**

Площадь	3 018 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:020103:378
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



**Российская Федерация, Курганская область,  
Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ул. Луначарского,  
уч. 81**

Площадь	3 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:030801:1234
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Российская Федерация, Курганская область,  
Звериноголовский р-н, с Звериноголовское, пер 2-й  
Пионерский, уч 33

Площадь	2 945 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:020103:382
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



## Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский р-н, с Звериноголовское, пер.2-й Пионерский, уч 31

Площадь	3 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:020103:381
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский р-н, с  
Звериноголовское, ул.Северная, уч.28

Площадь	2 824 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:020103:380
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



## Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский р-н, с Звериноголовское, ул. Северная, уч.32

Площадь	3 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:020103:379
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка</p>



**Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский р-н,  
п. Украинец, ул. Садовая, уч.20а**

Площадь	3 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:011501:676
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка

