



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ АЛЬМЕНЕВСКОГО МО



Основные характеристики муниципального округа

Наименование	Альменевский муниципальный округ
Площадь	2,4 тыс. км ²
Численность населения	8,8 тыс. чел.
Расстояние до ж/д	До станции Шумиха 45 км (Южно-уральская железная дорога)
Преимущества	Альменевский муниципальный округ расположен в Юго-Западной части Курганской области в 160 км от областного центра г. Кургана. Район имеет границы: с запада с Сафакулевским, с севера Шумихинским, с востока Куртамышским, с юга Целинным округами Курганской области.
Субъекты предпринимательства	166 ед. – индивидуальных предпринимателей 56 ед. – юридических лиц

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская область, Альменевский МО, с. Альменево, ул. Комсомола, 12 45:01:030111:126	12 323	Для размещения объектов промышленной деятельности
2	Курганская область, Альменевский МО, д. Искандарово 45:01:010501:305	11 275	Для животноводства
3	Курганская область, Альменевский МО, с. Малышево, ул. Свободы, 1А 45:01:010602:658	25000	Для сельскохозяйственного назначения
4	Курганская область, Альменевский МО, с. Мир 45:01:040401	25000	Для сельскохозяйственного назначения
5	Курганская область, Альменевский МО, с. Казенное, ул. Молодежная, 28 45:01:040601:481	37200	Для животноводства

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
6	Курганская область, Альменевский МО, с. Танрыкулово 45:01:010801	25000	Для ведения сельскохозяйственного назначения
7	Курганская область, Альменевский МО, с. Алакуль 45:01:040101	25000	Для ведения сельскохозяйственного назначения
8	Курганская область, Альменевский МО, с. Альменево, ул. Комсомола, 3Д 45:01:030114:492	25000	Для сельскохозяйственного назначения



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Курганская область, Альменевский МО, с. Альменево, ул. Комсомола, 12

Площадь площадки	12 323 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:01:030111:126
Собственник	Собственник – частная собственность Камалов Миндихан т 8-922-579-31-39
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов промышленной деятельности
Основные виды разрешенного использования	Промышленные предприятия.
Электроснабжение	От действующей ТП – 0,4кВ 10 метров (точка подключения в здании)
Газоснабжение	Центральное отопление отсутствует. Печное отопление (дрова, уголь)
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены дорогой с асфальтовым покрытием, расстояние до дороги 40 м





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК



Курганская область, Альменевский МО, д. Искандарово

Площадь площадки	11 275 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:01:010501:305
Собственник	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Альменевского района.
Категория земель	Земли поселений.
Вид разрешенного использования	Для животноводства
Основные виды разрешенного использования	Для животноводства
Электроснабжение	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии 80 метров. Предельно возможная потребляемая мощность 50-55 кВт.
Газоснабжение	Планируется газификация на 2025-2030 гг.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены дорогами с грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Альменевский МО, с. Малышево, ул. Свободы, 1А

Площадь площадки	12 900 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:01:010602:658
Собственник	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Альменевского района.
Категория земель	Для сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	предприятия сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для животноводства
Электроснабжение	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии 550 метров. Предельно возможная потребляемая мощность 50-55 кВт.
Газоснабжение	Планируется газификация на 2024-2025 гг.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Альменевский МО, с. Мир.

Площадь площадки	25 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:01:04401
Собственник	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Альменевского МО.
Категория земель	Для сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельского хозяйства
Основные виды разрешенного использования	Для животноводства
Электроснабжение	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии 1200 метров. Предельно возможная потребляемая мощность 50-55 кВт.
Газоснабжение	Планируется газификация на 2024-2025 гг.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Альменевский МО, с. Казенное, ул. Молодежная, 28.

Площадь площадки	37 200 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:01:040601:481
Собственник	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Альменевского МО.
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	Сельхозпредприятия V класса опасности с санитарно-защитной зоной - 50 м
Основные виды разрешенного использования	Для животноводства
Электроснабжение	ТП – 0,4 кВ на территории участка.
Газоснабжение	Планируется газификация на 2024-2025 гг.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Альменевский МО, с. Танрыкулово.

Площадь площадки	25 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:01:010801
Собственник	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Альменевского МО.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения сельского хозяйства
Основные виды разрешенного использования	Для животноводства
Электроснабжение	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии 255метров. Предельно возможная потребляемая мощность 50-55 кВт.
Газоснабжение	Планируется газификация на 2025-2030 гг.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Альменевский МО, с. Алакуль.

Площадь площадки	25 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:01:040101
Собственник	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Альменевского МО.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения сельского хозяйства
Основные виды разрешенного использования	Для животноводства
Электроснабжение	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии 400 метров. Предельно возможная потребляемая мощность 50-55 кВт.
Газоснабжение	Планируется газификация на 2024-2025 гг.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.





КУРГАН

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА**



Курганская область, Альменевский МО, с. Альменево, ул. Комсомола, 3Д.

Площадь площадки	194 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:01:030114:492
Собственник	Земельный участок, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Альменевского МО.
Категория земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Объекты придорожного сервиса
Основные виды разрешенного использования	Размещение АЗС, АГЗС, объекты общественного питания, гостиничные услуги, автомойки, автомастерские.
Электроснабжение	Подключен о 380 в., 25 кВ. Линия электропередач на расстоянии 100 м.
Газоснабжение	Планируется газификация на 2024-2025 гг.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.

