

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области

Я.Б. Юрина

« 08 » \_\_\_\_\_ 2023г.



Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду  
(на торгах)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-тов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта	не более 60 календарных дней	60 календарных дней			1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ); Федеральный закон от 29.07.1998 г. №	Для всех объектов капитального строительства

Капитального строительства К инженерным сетям, определение рыночной стоимости					сетям инженерно-технического обеспечения; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона	135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	
3. Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	2 рабочих дня	2 рабочих дня			Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18-20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства
4. Проведение аукциона	30 календарных дней	30 календарных дней	5	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя; 4. Надлежащим образом заверенный перевод на	Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства

					русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо 5. Документы, подтверждающие внесение задатка			
5	Подготовка и направление проекта договора инвестору	- не ранее чем через 11 календарных дней после размещения результатов аукциона	11 календарных дней	1	Протокол о результатах аукциона	Проект договора	Пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства
6	Заключение договора с инвестором	- не ранее чем через 11 календарных дней после размещения результатов аукциона	30 календарных дней	1	Протокол о результатах аукциона	Договор	Пункт 20, 25 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства