

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
АО «Водный Союз»

В.Л. Овсянников

« 9 » 2023 года

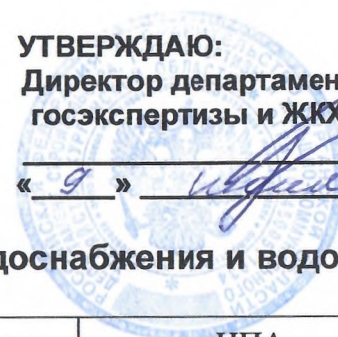


УТВЕРЖДАЮ:

Директор департамента строительства,
госэкспертизы и ЖКХ Курганской области

И.Н. Саблукова

« 9 » 2023 года



Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-тов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
1.	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	7	1. Заявка на выдачу технических условий; 2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее — РСО) заявка на выдачу технических условий подключения	Пункт 13 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации"	Все категории

				<p>реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;</p> <p>5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земель-</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>ного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории</p> <p>6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии);</p> <p>7. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, заключивших договор подряда на подготовку проектной документации, определяемых в соответствии с частью 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации).</p>			
2.	Выдача РСО технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключение	Технические условия подключения, содержащие следующие данные:	Пункт 17 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130	Все категории

						<p>1. Сведения об исполнителе</p> <p>2. Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);</p> <p>3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта</p> <p>4. Срок действия технических условий. Устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством РФ.</p>		
3.	<p>Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном</p>	<p>12 календарных месяцев с даты выдачи технически</p>	8	<p>1. Заявление о подключении;</p> <p>2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного</p>	<p>Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Пункт 26 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130</p>	<p>Все категории</p>

		<p>развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.</p>	<p>х условий</p>	<p>документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении 4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из</p>			
--	--	--	------------------	--	--	--	--

				<p>Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении</p> <p>5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта</p> <p>6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями</p> <p>7. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распре-</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

					делением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования 8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории			
4.	Согласование РСО возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией)	5 рабочих дней после получения заявления о подключении и	5 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	РСО направляет смежному владельцу запрос о предоставлении его согласия на подключение через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (с указанием в запросе планируемых точки присоединения, точки подключения, разрешаемого заявителю отбора объема горячей воды, холодной воды, режима водопотребления (отпуска), режима отведения сточных вод).	Пункт 59 Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130	Все категории

5.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 33 Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130	Все категории
6.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заключенный (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 34 Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130	Все категории
7.	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении	Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета горячей, холодной воды, канализационного выпуска	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130	Все категории

					<p>2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя</p> <p>3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка</p>			
8.	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем	не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по согла-	1	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130	Все категории

		и заявителем	шению между исполнителем и заявителем					
9.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	1	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 63 Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130	Все категории