

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ПАО «КГК»

А.С. Прибылев
2023 года



Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения в Курганской области

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Департамента строительства,
госэкспертизы и ЖКХ Курганской области
И.Н. Саблукова
2023 года



№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-тов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Ответственные исполнители (ФИО, должность)
1.	Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	-	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правило подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее — Правила № 2115)	Все категории проектов	-
2.	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной	-	2	1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения, содержащий сведения о	1. Информация о возможности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;	Пункты 9-12 Правил № 2115	Все категории	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной

<p>подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)</p>	<p>власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц</p>	<p>наименовании лица, направившего запрос, его местонахождения, почтового адреса; необходимой суммарной тепловой нагрузке по видам теплоснабжения (технологические нужды, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура); режимах теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, однократный и др.); о границах земельного участка, на котором планируется осуществление строительства подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект; о разрешенном использовании земельного участка; сроке, в течение которого</p>	<p>2) тепловая нагрузка; согласие, 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении обязательств организации, представившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении 3. Мотивированный отказ в выдаче указанной информации в случае нахождения объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения или предоставления недостоверных сведений и (или) документов.</p>	<p>и власти/органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц</p>
--	---	---	---	---

				2	<p>1. Запрос правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок.</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕТРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕТРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)</p>	о I. Технические условия	Пункты 15, 16, 17, 20	Все	Срок действия
3.	Направление	7 рабочих	-						

заявителем запроса о предоставлен или технических условий подключения	Дней					категории	технических условий
			предоставлении технических условий подключения, содержащий сведения о наименовании лица, направившего запрос, местонахождении, почтовом адресе; о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;	подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2. Требования в части схемы подключения; 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности	Правил № 2115, ст.52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации		условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок технических условий прекращается
			о суммарной подключаемой тепловой нагрузке с указанием теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности. 2. Копии правоустанавливаю щих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на	расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей; 5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; 6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов; 7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и			

				<p>земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕПРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕПРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем</p>	<p>теплоносителей; 8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования объекта подключения капитального строительства. II. Мотивированный отказ в выдаче технических условий в случае отсутствия технической возможности подключения и/или непредоставления указанных сведений и документов в полном объеме либо предоставления недостоверных сведений и (или) документов.</p>	<p>Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>1. В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, сроком направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения</p>
<p>4. Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении</p>	<p>20 рабочих дней</p>	<p>-</p>	<p>6-7</p>	<p>1. Заявка на заключение договора о подключении, содержащая следующие сведения: реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для</p>	<p>1. При наличии технической возможности подключения и направления заявителем всех установленных законодательством документов и сведений см. пункт 6 настоящего Алгоритма действий. II. В случае непредоставления всех необходимых документов и сведений исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки</p>	<p>Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>1. В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, сроком направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения</p>

<p>индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);</p> <p>наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;</p> <p>технические параметры подключаемого объекта</p> <p>с объектом включением (указанием): расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на</p>	<p>на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представления недостающих сведений и документов. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании такой заявки</p> <p>III. В случае отсутствия технической возможности подключения смотреть направление в адрес заявителя письма о выборе варианта создания технической возможности</p> <p>подключения к системам теплоснабжения (далее смотреть пункт 5 настоящего Алгоритма действий).</p>	<p>договора. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения — 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы;</p>
---	---	---

технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект; вида параметров теплоносителей (давление и температура); параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре); режимов теплопотребления для подключаемого объекта; расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества; требований к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.); наличия и возможности использования собственных источников тепловой
--

			энергии (с указанием их мощностей и режимов работы); правовые основания пользования заявителем				
			подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта); правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен				
			существующий подключаемый объект или предполагается создание				
			подключаемого объекта (при наличии); номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее); планируемые сроки подключения; информация о виде разрешенного использования земельного участка; информация о пределах параметров				

разрешенного
строительства
(реконструкции,
модернизации)
подключаемого
объекта (площадь,
строительный
объем, этажность)
(в случае подачи
комплексной заявки
на подключение,
заявка
подписывается
всеми заявителями).
2. Копии
правоустанавливаю
щих документов,
подтверждающих
право собственности
или иное законное
право заявителя на
подключаемый
объект
или
земельный участок,
права на которые не
зарегистрированы в
ЕГРН (в случае если
такие права
зарегистрированы в
указанном реестре,
представляются
соответствующие
выписки из ЕГРН с
датой выдачи не
ранее 30 дней),
заверенные
заявителем. В целях
строительства
объектов
федерального
значения, объектов
регионального

значения, объектов
местного значения
при отсутствии
правоустанавливаю-
щих документов
прикладываются
решение
предварительном
согласовании
предоставления
земельного участка в
целях строительства
объектов
капитального
строительства; копия
утвержденного
проекта межевания
территории и (или)
градостроительного
плана земельного
участка, заверенная
заявителем; схема
расположения
земельного участка
(земельных
участков) на
кадастровом плане
территории;
документ
характерных точках
границ земельного
участка в системе
координат,
установленной для
ведения ЕГРН, на
котором планируется
осуществить
строительство
строительства
(реконструкцию,
модернизацию)
подключаемого
объекта;

	<p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элемента территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>5. Копии документов подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки заявителем (представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>6. Для юридических лиц - копии</p>			
--	--	--	--	--

				<p>Учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем;</p> <p>7. При наличии утвержденная комплектная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство</p>	<p>Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации о выборе способа подключения.</p>	<p>Пункт 24 Правил № 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>
<p>5. Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к</p>	<p>5 рабочих дней</p>	<p>-</p>	<p>1</p>	<p>Письмо в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к</p>				

<p>системам теплоснабжен ия</p>				<p>системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.</p>			<p>Все категории</p>	<p>В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной</p>
<p>6. Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах</p>	<p>20 рабочих дней</p>	<p>-</p>	<p>1</p>	<p>Зарегистрированная теплоснабжающей/те плосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении</p>	<p>Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах</p>	<p>Пункт 28-32, 41 Правил № 2115</p>		

(за
исключением
подписания
договора в
электронной
форме)

организацией,
срок
направления
проекта
договора
увеличивается
соразмерно
сроку ответа и
заключения
договора, в
случае
необходимости
установления
платы за
подключение в
индивидуально
м порядке при
отсутствии
технической
возможности
подключения
или в случае
необходимости
установления
платы за
подключение в
расчете на
единицу
мощности
подключаемой
тепловой
нагрузки при
наличии
технической
возможности
подключения —
20 рабочих
дней со дня
установления
уполномоченны
м органом
платы

7. Направление заявителем в адрес теплоснабжающей /теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	-	1-2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-
8. Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	I. Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий II. Отклонение протокола разногласий	Пункт 42 Правил № 2115	Все категории	-
9. Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункт 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение

								комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей.	
10.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами.	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	I. Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий II. Заключение гражданско-правового договора о выполнении данных мероприятий.	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	-
11.	Исполнение заявителем мероприятий в рамках заключенного договора	В соответствии с условиями договора о подключении	-	1	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	-
12.	Внесение заявителем второго авансового платежа в	90 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению

	размере 50% платы за подключение							сторон	
13.	Предоставлен не заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункты 59 Правил № 2115	Все категории	-
14.	Предоставлен не заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	-	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункты 59 Правил № 2115	Все категории	-
15.	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжен	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутренних сетей и оборудованию	До составления акта о готовности и осуществлении действий по подключению к	1	Заявка в орган федерального государственного энергетического надзора на получение временного разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории	-

	<p>ия и (или) теплоготребляющих установок</p> <p>я подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору</p> <p>сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>внутренних помещений</p> <p>или внутренних помещений</p> <p>и оборудования</p> <p>данная подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору</p>		<p>установки</p>	<p>Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаниях</p>	<p>Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>
<p>16. Подача тепловой энергии и теплоносителя</p>	<p>После подписания акта о готовности с</p>	<p>-</p>	<p>1</p> <p>Предоставление временного разрешения органа федерального</p>	<p>Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаниях</p>	<p>Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>

<p>на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования</p>	<p>Учетом получения временного разрешения органа федеральног о государственного энергетическ ого надзора, но не позднее установленн ой договором о подключении даты</p>			<p>государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установк и</p>				
<p>17. Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение</p>	<p>5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования</p>	-	1	<p>Платежное поручение</p>	-	<p>Пункты 52, 77 Правил № 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон</p>
<p>18. Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетическог о</p>	<p>10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в</p>	-	1	<p>Заявка на получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта</p>	<p>Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей</p>	<p>Пункты 62 Правил № 2115</p>	<p>Все категории</p>	-

о надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	эксплуатации и объекта теплоснабжения		теплоснабжения и (или) теплототребляющей установки	установки			
19. Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятий по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения Договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной тепловой/тепловой организацией), но не более 3 лет	-	5 Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт.)	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	-
20. Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении	-	1 Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон