

Приложение 1 к приказу Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 08.06. 2023 года № 116.  
 «О внесении изменений в приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 20 февраля 2023 года № 45 «Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию в Курганской области»

**Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство\***

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	3 рабочих дня	2	1. Заявка о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН); 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее- ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	44 рабочих дня	3	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на ка-	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Часть 6 статьи 57.3 ГрК	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					дастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута; 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		РФ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489		участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности
3.	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	14 рабочих дней	1	Градостроительный план земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
4.	Принятие решения о разработке документации по планировке территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК
2. Проект задания на разработку проекта планировки территории					Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ				
3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий					Часть 10-10.2 статьи 45 ГрК РФ				
4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждаю-					Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					щй задание на разработку проекта планировки территории				РФ. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости
5.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	20 рабочих дней	14	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Россий-	Утверждение документации по плани-	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, ус-	Также необходимо учитывать, согласно части 7

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения	ровке территории		тановленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение
2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, муниципальными и городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объектов местного значения	Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ							
3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения	Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ							
4. Согласование документации по планировке территории с органами государст-	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, ус-							

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					венной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда			тановленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняе-		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					мая природная территория				
					7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа		Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					10. Согласование проекта планировки территории с орга-		Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>ном государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения</p>			<p>в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>	
					<p>11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории</p>		<p>Часть 10 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	
					<p>12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий</p>		<p>-</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>разрешению разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории</p>				
					<p>13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муници-</p>		-	Для всех объектов капитального строительства	



№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					пального района, городского округа, поселения				
					14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории		Часть 12 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
6.	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	42 рабочих дня	42 рабочих дня	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145)	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документа-		Часть 2 статьи 48 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной до-	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ции), установленными законодательством Российской Федерации			кументации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)		Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					4. Ведомости объемов работ, учтенных		-	Для всех объектов капи-	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					в сметных расчетах			тального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					5. Задание на проектирование		Подпункты «г(1)», «д», «е», «ж» пункта 17.3 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
				6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации					
				7. Задание на выполнение инженерных изысканий		Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документа-			

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							<p>ции, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;</p> <p>Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»</p>		
					<p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей госу-</p>		<p>Статья 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, подпункт «ж1» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	<p>-</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>дарственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)</p>				
					<p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p>		<p>Пункт «з» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
					<p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного</p>		<p>Пункт 35 постановления Правительства РФ от 30 апреля 2013 г. № 382; Подпункт «з(1)» пункта</p>		<p>До 31 декабря 2024 г приостановлено действие постановление</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ») (далее - постановление Правительства РФ от 30 апреля 2013 г. № 382);</p>		<p>13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145</p>		<p>Правительства РФ от 30 апреля 2013 г. № 382</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта РФ или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;</p>		<p>Подпункт «б», пункта 4 раздела II постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145;</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>-</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечивающего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечивающим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p>		<p>Подпункт «и» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145;</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	-



№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)		Подпункт «л» (5) пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145;	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, под-		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта	Для всех объектов капитального	В случае отсутствия решений (актов),

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>тверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>		<p>2007 г. № 145; Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145;</p>	<p>строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									соответствующим решением (актом)
					15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»		Подпункт «м» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145;	Для опасных производственных объектов	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя		<p>Подпункт «н» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145;</p> <p>Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145;</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p> <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>ренностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощно-</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					сти объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании или корпорации.				
					17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образова-		Подпункт «о» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации ко-	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>ния государственных (муниципальных) контактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимся государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы</p>			<p>торых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)</p>				
					<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица</p>		<p>Подпункт «п» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	



№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации		Подпункт «б» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					20. Документ, подтверждающий аналогичность названия и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению проектной мощности объекта		Подпункт «г» пункта 15 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая используется для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации				
					21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окру-		Подпункт «в» пункта 16 (3) постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					жающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности			3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ	Подпункт «г» пункта 16 (3) постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145		Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации	Абзац 1 пункта 17 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145		Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость;		Абзац 2 пункта 17 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					25. Материалы проектной документации, в которые изме-		Абзац 3 пункта 17 постановления Правительства РФ от 5 марта	Для всех объектов капитального	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					нения не вносились;		2007 г. № 145	строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;		Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;		Подпункт «б» пункта 17 (3) постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства,	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);		Подпункт «в» пункта 17 (3) постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключени-	В случае, если в соответствии с законодательством Российской Фе-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p>			<p>ем объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>дерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования</p>
					<p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату переда-</p>	-		<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и</p>	<p>В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г. и в соответствии с законода-</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					чи проектной документации и (или) иных результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);			3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	тельством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
					31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;		Подпункт «к(1)» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и		Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства,	В случае, если такое решение принято в соответствии с



№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					применении индивидуальных сметных нормативов;			за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
					33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на		Подпункт «л (1)» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства государственной собственности РФ	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;				
					34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объеме капитального строи-		Подпункт «л (2)» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145	В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>тельства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);</p>			<p>которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</p>	
					<p>35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Рос-</p>	-		<p>В отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъек-</p>	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>сийской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);</p>			<p>тов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета</p>	
					<p>36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;</p>		<p>Подпункт «л(4)» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49</p>	<p>Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлече-</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								ГрК РФ экспертиза не проводится	ния средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;	-		Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строи-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									тельства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;		-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экс-		-	Для всех объектов капитального	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					пертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях			строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
7.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	1 календарный день	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						<p>организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденно-го привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта</p>			
8.	Подтверждение соответствия вносимых	В соответствии с	В соответствии с догово-	3	1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие пол-	Подтверждение соответствия	Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального	



№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	<p>в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ</p>	<p>договором об экспертном сопровождении</p>	<p>ром об экспертном сопровождении</p>		<p>номочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение изменение, исполнение, расторжение договора о</p>	<p>внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ</p>		<p>строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2.3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;</p> <p>3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государст-</p>				<p>В случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>венным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-</p>				<p>объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) за-</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)				казчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государстве иными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично - правового образования
9.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного	79 календарных дней	79 календарных дней	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ре-	Разрешение на отклонение от предельных парамет-	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	строительства, реконструкции объектов капитального строительства				конструкции объектов капитального строительства	ров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			РФ
8.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	60 календарных дней	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ; «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (далее — ЖК РФ)	Для многоквартирного дома	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
11.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	1 рабочий день	1 рабочий день	Не устатовлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ	-
12.	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	75 рабочих дней	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градо-	Заключение историко-культурной экспертизы	Статья 28 Закона № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правитель-	Для объектов культурного наследия	Проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>строительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утвержде-</p>		ства Российской Федерации от 15 июля 2009г. №569		<p>определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов:</p> <p>а) оплата труда эксперта;</p> <p>б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>нии границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоз-</p>				



№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>дание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>справок);  15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;  16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);  17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;  18. Копия градо-</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>строительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ;</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии;</p> <p>23. Договор на проведение историко-</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					культурной экспертизы				
13.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701	Для комплексного развития территорий	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						территории			
14.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	-	Части 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ, в государственных органах, органах местного само-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									управления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
15.	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

\*При выполнении предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)