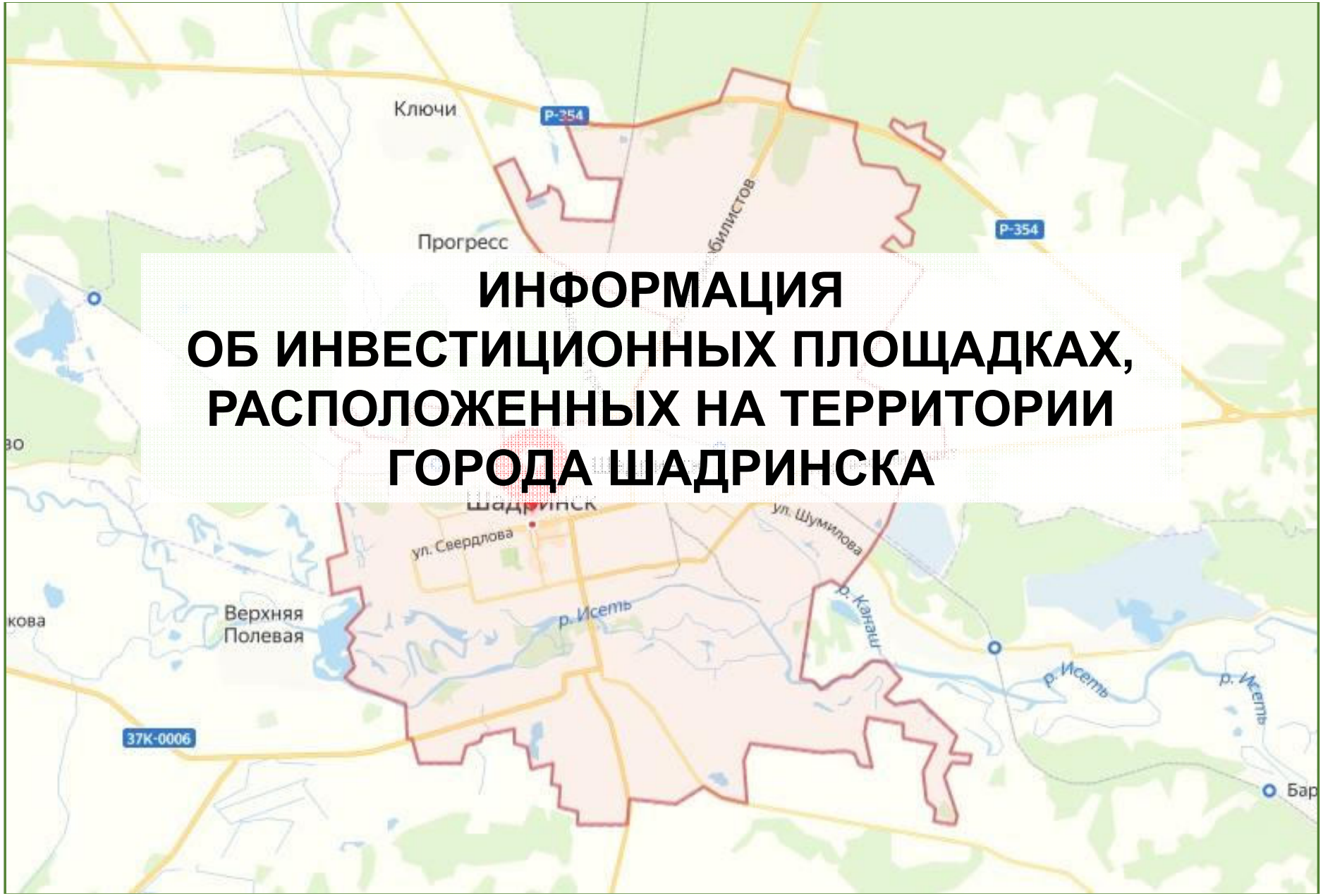
ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ШАДРИНСКА



Наименование	Муниципальное образование город Шадринск
Площадь	17366 га
Численность населения	74612 человек (по состоянию на 01.01.2020 года)
Расстояние до аэропорта	4 международных аэропорта: Курган 152 км.; Екатеринбург – 214 км.; Челябинск – 191 км.; Тюмень – 193 км.
Расстояние до ж/д	Наличие на территории станции Шадринск
Наличие учебных заведений	ССУЗ (49 специальностей), в том числе: ГБПОУ «ШПК» – 38; Шадринский филиал ГБПОУ «Курганский базовый медицинский колледж» – 4; ГБПОУ «ЗКФКиЗ» – 4; Шадринский финансово-экономический колледж ФГОБУВО «Финансовый университет при Правительстве РФ» - 3 ВУЗ (48 специальностей): ФГБОУ ВО «ШГПУ» - 40 ФГБОУ ВО «ЧелГУ» - 8
Субъекты предпринимательства	1760 – индивидуальных предпринимателей 580 – юридическое лицо
Крупные предприятия	АО «ШААЗ» Ф-л «МК «Шадринский» АО «ДАНОН РОССИЯ» АО «ЗОК» выпуск продукции ООО «Технокерамика» АО «Шадринский комбинат хлебопродуктов»

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Слайд №
Муниципальные/государственные площадки				
1	Инвестиционная площадка «Земельный участок для промышленного строительства в Северо-Восточной части города»	4680000	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	13
2	Инвестиционная площадка «Земельный участок по ул. Челябинской, площадью 3526 кв.м.»	3526	Магазины (Строительство магазина)	15
3	Инвестиционная площадка «Земельный участок по ул. Промышленной, 2»	150000	Для производственной деятельности	7
4	Инвестиционная площадка «Земельный участок по ул. Челябинской, площадью 4500 кв.м.»	4500	Спорт	21
5	Инвестиционная площадка «Земельный участок по Курганскому тракту»	240616	Для сельскохозяйственного производства	22
6	Инвестиционная площадка «Земельный участок по ул. Автомобилистов»	53370	Для сельскохозяйственного производства	16
Частные площадки				
1	Инвестиционная площадка «Земли ООО «Георгий» для эксплуатации здания мастерских»	1946	Для объектов общественно-делового значения	17

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки с объектами недвижимости

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Слайд №
Муниципальные/государственные площадки				
1	Инвестиционная площадка «Лыжная база»	5000	Отдых (размещение лыжной базы)	23
Частные площадки				
1	Инвестиционная площадка «Часть 2-го этажа в 3-х этажном промышленном здании ООО «Дельта Технология»	1700,5	Для производственной деятельности	8
2	Здания с земельным участком (ОАО «Шадринская фабрика валяной обуви им. Сухановой Л.А.»)	9000	Для многоквартирных домов до 4 этажей.	30
3	Инвестиционная площадка «Производственная база»	21500	Для производственной деятельности	18
4	Инвестиционная площадка «Здание главного корпуса бывшего ликеро-водочного завода ООО «Слав Мебель»	2564,6	Для размещения промышленных объектов	9
5	Инвестиционная площадка ЗАО «Шадринский Пищекомбинат»	31500	Для производственной деятельности	10

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в частной собственности с объектами недвижимости

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Слайд №
6	Инвестиционный паспорт производственной площадки «СМУ-3»	9512 и 855	Для размещения складских помещений	19
7	Инвестиционный паспорт производственной площадки «Производственная база по ул. Иртышской, 1а»	13241,835	Для производственной деятельности	11
8	Инвестиционная площадка «Торговая площадка в магазине «Универмаг»	700	Для размещения промышленных объектов	27
9	Инвестиционная площадка «Торговая площадка по ул. Октябрьской, 86»	250	Для эксплуатации нежилых зданий	24
10	Инвестиционная площадка «Торговая площадка по ул. Труда, 10А»	516	Для эксплуатации зданий и сооружений	26
11	Инвестиционная площадка «Торговая площадка по ул. Свердлова, 54»	115,5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	25
12	Инвестиционная площадка по ул. Октябрьская, 123	1298,5	Для эксплуатации нежилого здания	28

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ:

- **Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов**
- **Субсидирование до 50 % затрат, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга оборудования**
- **Содействие в получении льготных займов Фонда развития промышленности**
- **Предоставление льготных займов на строительство помещений и закуп оборудования в размере до 5 млн. руб. на одного субъекта МСП, сроком до трех лет по льготной процентной ставке**
- **Кредитные программы МСП-Банка**
- **Предоставление гарантийного поручительства до 19,1 млн. руб.**

ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ

Инвестиционная площадка «Земельный участок по ул. Промышленной, 2»

Площадь площадки	150000
Кадастровый номер участка	45:26:040303:563
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Функциональная зона (ГП)	Проектируемая промышленная площадка
Территориальная зона (ПЗЗ)	Г.1. производственная зона
Основные виды разрешенного использования	Недропользование; Тяжелая/легкая/пищевая/нефтехимическая/строительная/ Автомобилестроительная/Целлюлозно-бумажная промышленность, энергетика, склады, коммунальное обслуживание; Предпринимательство; Земельные участки (территории) общего пользования; Обеспечение внутреннего правопорядка; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Приюты для животных; Объекты придорожного сервиса; Объекты гаражного назначения; Обслуживание автотранспорта; Обеспечение научной деятельности, магазины
Электроснабжение	Удаленность от источника 0,3 км.
Газоснабжение	Удаленность от источника 0,9 км
Водоснабжение	Удаленность от источника 0,2 км
Водоотведение	Отсутствует
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения. 1 км до автомобильной дороги федерального значения (р354) Екатеринбург -Курган.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Стоимость аренды 820,05 тыс. рублей в год

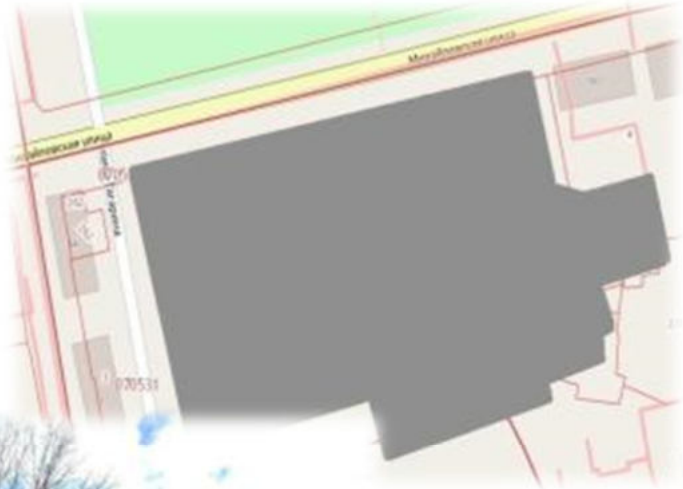
ЧАСТНАЯ

Инвестиционная площадка «Часть 2-го этажа в 3-х этажном промышленном здании ООО «Дельта Технология»

Площадь площадки	1700,5 (площадь второго этажа)
Собственник	ООО «Дельта Технология»
Кадастровый номер участка	45:26:080203:417
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Г.1. Зоны предприятий и промышленных объектов Недропользование; Тяжелая/легкая/пищевая/нефтехимическая/строительная/ Автомобилестроительная/Целлюлозно-бумажная промышленность, энергетика, склады, коммунальное обслуживание; Предпринимательство; Земельные участки (территории) общего пользования; Обеспечение внутреннего правопорядка; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Приюты для животных; Объекты придорожного сервиса; Объекты гаражного назначения; Обслуживание автотранспорта; Обеспечение научной деятельности, магазины
Разрешенное использования земель по кадастровому учету	Для производственной деятельности
Наличие инфраструктуры и коммуникацией	Имеется Дорога общего пользования местного значения. 1,5 км до автомобильной дороги федерального значения (Р354) Екатеринбург - Курган.
Наличие зданий и сооружений	Часть 2-го этажа в 3-х этажном промышленном здании
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Стоимость аренды 0,17 тыс. рублей в месяц за м^2 (без учета коммунальных услуг)
Контактное лицо по вопросам приобретения имущественных комплексов	Авдюшев Михаил Александрович 8 (35253) 7-48-77, deltat@delta-grup.ru, http://delta-grup.ru

ЧАСТНАЯ

Инвестиционная площадка «Здание главного корпуса бывшего ликеро-водочного завода ООО «Слав Мебель»



Площадь площадки	2564,6
Собственник	ООО «Слав Мебель»
Кадастровый номер участка	45:26:070531:104
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Б.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднее и высшее профессиональное образование; Магазины, Бытовое обслуживание; Торгово-Развлекательные центры; Социально/амбулаторно-поликлиническое/стационарное медицинское обслуживание; Общественное питание; Деловое/общественное управление; Развлечения; Банковская и страховая деятельность; Спорт; Гостиничное обслуживание; Религиозное использование; Земельные участки (территории) общего пользования
Разрешенное использования земель по кадастровому учету	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Наличие инфраструктуры и коммуникацией	Инженерная инфраструктура имеется Дорога общего пользования местного значения. 12 км до автомобильной дороги федерального значения (Р354) Екатеринбург - Курган.
Наличие зданий и сооружений	Здание главного корпуса бывшего ЛВЗ, пристрой к котельной для парового котла и ХВО, пристрой для сбора конденсата
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Стоимость аренды - 0,25 тыс. рублей за м^2 (без учета коммунальных услуг). Стоимость продажи - 14000 тыс. рублей
Контактное лицо по вопросам приобретения имущественных комплексов	Полуянова Анастасия Андреевна 8 (35253) 7-70-17, 7-54-54 e-mail: buh@agat45.ru e-mail: vadim@agat45.ru

ЧАСТНАЯ

Инвестиционная площадка «ЗАО «Шадринский пищекомбинат»

Площадь площадки	31500
Собственник	ЗАО «Шадринский Пищекомбинат»
Кадастровый номер участка	45:26:080310:0009
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Г.1. Зоны предприятий и промышленных объектов Недропользование; Тяжелая/легкая/пищевая/нефтехимическая/строительная/ Автомобилестроительная/Целлюлозно-бумажная промышленность, энергетика, склады, коммунальное обслуживание; Предпринимательство; Земельные участки (территории) общего пользования; Обеспечение внутреннего правопорядка; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Приюты для животных; Объекты придорожного сервиса; Объекты гаражного назначения; Обслуживание автотранспорта; Обеспечение научной деятельности, магазины
Разрешенное использования земель по кадастровому учету	Для производственной деятельности
Наличие инфраструктуры и коммуникацией	В собственности две электроподстанции по 630 кВ Природный газ, газовая котельная Имеется 2 скважины артезианской воды глубиной 100 м, 2 скважины минеральной воды глубиной 280 м В собственности две подстанции по 630 кВ
Наличие зданий и сооружений	Промышленная база огорожена железобетонным забором, на территории четыре цеха общей площадью 8000 м^2, административное здание три этажа, 1900 м^2. На территории две собственных скважины воды с лицензией на добычу, имеется в собственности скважина минеральной воды «Шадринская Минеральная № 304» три км от города Шадринска. Территория за асфальтирована и есть много свободной земли под развитие или застройку. Высота потолков в цехах 7 метров, подъезд с пандусами к помещениям.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Стоимость выкупа 25 000 тыс. руб. Стоимость аренды по договоренности
Контактное лицо по вопросам приобретения имущественных комплексов	1. Тропин Владимир Анатольевич — 8 925 505 09 37 2. Топорищев Андрей Игоревич — 8 922 672 38 17

ЧАСТНАЯ

Инвестиционная площадка «Производственная база по ул. Иртышской, 1а»

Площадь площадки	13241,835
Собственник	Каширцева Екатерина Константиновна
Кадастровый номер участка	45:26:080309:40
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Г.1. Зоны предприятий и промышленных объектов Недропользование; Тяжелая/легкая/пищевая/нефтехимическая/строительная/ Автомобилестроительная/Целлюлозно-бумажная промышленность, энергетика, склады, коммунальное обслуживание; Предпринимательство; Земельные участки (территории) общего пользования; Обеспечение внутреннего правопорядка; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Приюты для животных; Объекты придорожного сервиса; Объекты гаражного назначения; Обслуживание автотранспорта; Обеспечение научной деятельности, магазины
Разрешенное использования земель по кадастровому учету	Для производственной деятельности
Наличие инфраструктуры и коммуникацией	Подключенная мощность 380 В; 400 кВА Собственный газопровод, собственные котлы Городской водопровод Септик Дорога общего пользования местного значения
Наличие зданий и сооружений	Главный производственный комплекс (2144м^2), гараж (339м^2), материальный склад (587м^2), проходная (34м^2), трансформаторная станция (57м^2), склад цементный (205м^2), автоплощадка (2600м^2).
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Стоимость продажи: 25 000 000 рублей Стоимость аренды: 0,1 тыс. рублей за м^2 (без учета коммунальных услуг) в месяц.
Контактное лицо по вопросам приобретения имущественных комплексов	Самокрутова Мария Анатольевна, 89120649931; 89195642434 mariya_kashircev@mail.ru; ekaterina@prodservice.net

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕНЕНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ:

- *Грантовая поддержка до **70** млн.руб.;*
- *Возмещение части понесенных затрат на создание и модернизацию животноводческих комплексов молочного направления (молочных ферм), а также на приобретение техники и оборудования, сельскохозяйственных животных;*
- *Льготное кредитование **(от 0,1%)**;*
- *Возмещение части затрат на 1 килограмм реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку коровьего молока;*
- *Предоставление земельного участка без проведения торгов;*
- *Субсидирование до 50 % затрат, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга оборудования;*
- *Возмещение части затрат, понесенных в связи с приобретением молодняка сельскохозяйственных животных;*
- *Возмещение части затрат на содержание мясного скота;*
- *Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до **70%** затрат;*
- *Предоставление земельного участка без проведения торгов.*

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

- Животноводческая ферма
- Сельскохозяйственное производство
- Птицеводческая ферма
- Растениеводство и переработка

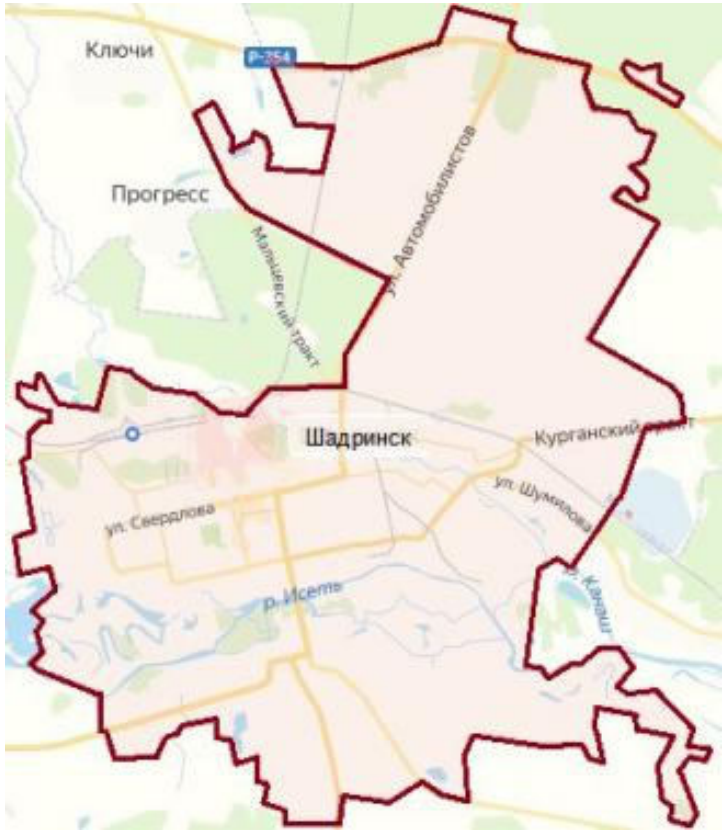
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ

Инвестиционная площадка «Земельный участок для промышленного строительства в Северо-Восточной части города»

Площадь площадки	4680000
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:050428:568
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Функциональная зона (ГП)	Территория сельскохозяйственного использования Производственная и коммунально-складская территория
Территориальная зона (ПЗЗ)	И.1. Пашни, огороды, пастбища Г.1. Зоны предприятий и промышленных объектов
Основные виды разрешенного использования	И.1.: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; Садоводство; пчеловодство; Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; Сенокошение; Выпас сельскохозяйственных животных, Ведение огородничества. Г.1.:Недропользование; Тяжелая/легкая/пищевая/нефтехимическая/строительная/ Автомобилестроительная/Целлюлозно-бумажная промышленность, энергетика, склады, коммунальное обслуживание; Предпринимательство; Земельные участки (территории) общего пользования; Обеспечение внутреннего правопорядка; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Приюты для животных; Объекты придорожного сервиса; Объекты гаражного назначения; Обслуживание автотранспорта; Обеспечение научной деятельности, магазины
Электроснабжение	Удаленность от источника 0,5 км.
Газоснабжение	Удаленность от источника 0,5 км
Водоснабжение	Отсутствует
Водоотведение	Отсутствует
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения. 1 км до автомобильной дороги федерального значения (р354) Екатеринбург - Курган.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Стоимость аренды 133,18 тыс. рублей в год

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКЛАДОВ



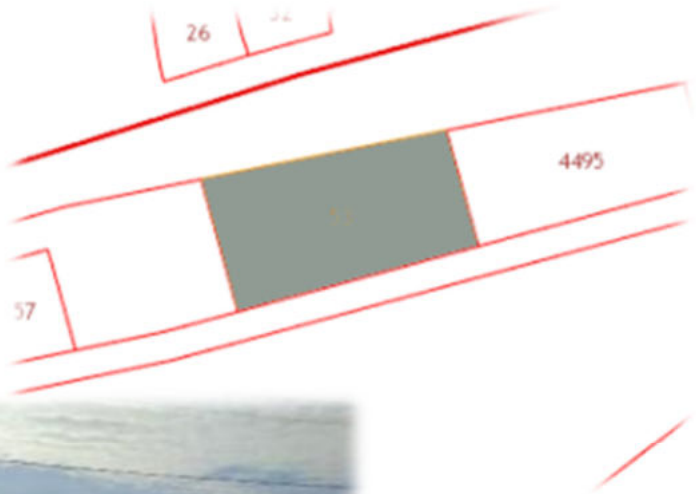
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

- Склады
- Разгрузочные площадки
- Логистические комплексы
- Оптовые базы
- Производственные базы

МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ:

- **Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов**
- **Субсидирование до 50 % затрат, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга оборудования**
- **Предоставление льготных займов на строительство помещений и закуп оборудования в размере до 5 млн. руб. на одного субъекта МСП, сроком до трех лет по льготной процентной ставке**
- **Кредитные программы МСП-Банка**
- **Предоставление гарантийного поручительства до 19,1 млн. руб.**

Инвестиционная площадка по ул. Челябинской



Площадь площадки	3526
Кадастровый номер участка	45:26:090312:53
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Магазины (Строительство магазина)
Функциональная зона (ГП)	Зона делового, общественного и коммерческого назначения.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Б.1. – зона делового, общественного и коммерческого назначения
Основные виды разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднее и высшее профессиональное образование; Магазины; Бытовое обслуживание; Торгово-развлекательные центры; Социально/амбулаторно-поликлиническое/стационарное медицинское обслуживание; Общественное питание; Деловое/общественное управление; Развлечения; Банковская и страховая деятельность; Спорт; Гостиничное обслуживание; Религиозное использование; Земельные участки (территории) общего пользования.
Электроснабжение	Удаленность от источника 0,3 км
Газоснабжение	Удаленность от источника 0,3 км
Водоснабжение	Отсутствует
Водоотведение	Отсутствует
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения. 0,05 км до автомобильной дороги регионального значения (Р330) Шадринск-Миасское
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Годовой размер арендной платы – 194 600 рублей

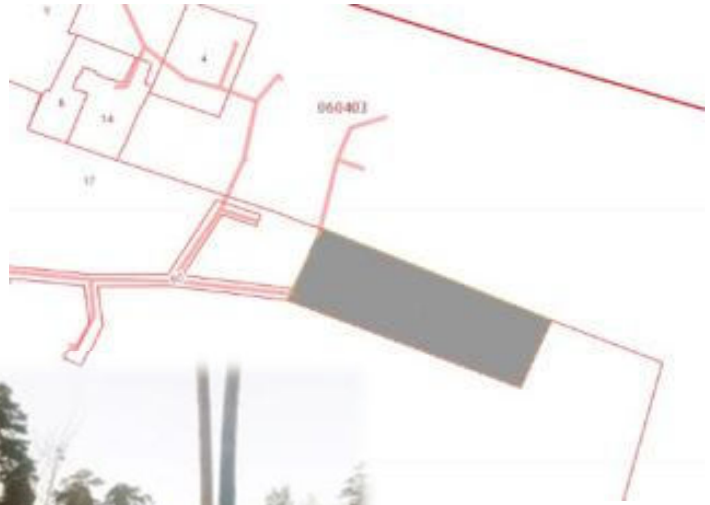
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ

Инвестиционная площадка по ул. Автомобилистов

Площадь площадки	53370
Кадастровый номер участка	45:26:050401:51
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Функциональная зона (ГП)	Проектируемая общественная территория
Территориальная зона (ПЗЗ)	Б.1. – зона делового, общественного и коммерческого назначения.
Основные виды разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднее и высшее профессиональное образование; Магазины, Бытовое обслуживание; Торгово-Развлекательные центры; Социально/амбулаторно-поликлиническое/стационарное медицинское обслуживание; Общественное питание; Деловое/общественное управление; Развлечения; Банковская и страховая деятельность; Спорт; Гостиничное обслуживание; Религиозное использование; Земельные участки (территории) общего пользования
Электроснабжение	Удаленность от источника 0,5 км.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Отсутствует
Водоотведение	Отсутствует
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения. 1 км до автомобильной дороги федерального значения (Р354) Екатеринбург -Курган.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Нет оценки
Необходимые мероприятия	Необходимо провести кадастровые работы, выполнить оценку рыночной арендной платы

ЧАСТНАЯ

Инвестиционная площадка для эксплуатации здания мастерских



Площадь площадки	1946
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:060403:7
Собственник	Новоселов Георгий Витальевич
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Хозяйственные, инженерно-технические объекты (склады, ремонтные мастерские, гаражи, котельные)
Функциональная зона (ГП)	Общественная территория
Территориальная зона (ПЗЗ)	Б.3. Зона лечебно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения
Основные виды разрешенного использования	Амбулаторно-поликлиническое/стационарное медицинское/социальное обслуживание; Земельные участки (территории) общего пользования
Электроснабжение	Удаленность от источника 0,1 – 0,2 км.
Газоснабжение	Удаленность от источника 0,5 км
Водоснабжение	Отсутствует
Водоотведение	Отсутствует
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения. 16 км до автомобильной дороги федерального значения (Р354) Екатеринбург -Курган.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Стоимость аренды: по договоренности. Выкуп: 10000 — 12000 тыс. рублей за участок

ЧАСТНАЯ

Инвестиционная площадка «Производственная база»

Площадь площадки	21500
Собственник	Ефименко Юрий Юрьевич
Кадастровый номер участка	45:26:070101:40
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Г.1. Зоны предприятий и промышленных объектов Недропользование; Тяжелая/легкая/пищевая/нефтехимическая/строительная/ Автомобилестроительная/Целлюлозно-бумажная промышленность, энергетика, склады, коммунальное обслуживание; Предпринимательство; Земельные участки (территории) общего пользования; Обеспечение внутреннего правопорядка; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Приюты для животных; Объекты придорожного сервиса; Объекты гаражного назначения; Обслуживание автотранспорта; Обеспечение научной деятельности, магазины
Разрешенное использования земель по кадастровому учету	Для производственной деятельности
Наличие инфраструктуры и коммуникацией	Подключенная мощность 27кВА Проект газоснабжения, свой газопровод Имеется скважина Водоотведение отсутствует Дорога общего пользования местного значения 13 км до автомобильной дороги федерального значения (Р354) Екатеринбург - Курган.
Наличие зданий и сооружений	Два капитальных прирельсовых склада, открытая площадка с двумя башенными кранами, здание металлическое сборное, гаражные боксы, мастерские, административное здание
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Стоимость выкупа: 17000 — 22000 тыс. рублей
Контактное лицо по вопросам приобретения имущественных комплексов	Ефименко Юрий Юрьевич, 89129746571 komrad.efimenko2011@yandex.ru

ЧАСТНАЯ

Инвестиционная площадка «СМУ-3»

Площадь площадки	9512 кв.м. и 855 кв.м.
Собственник	Потемкин Сергей Дмитриевич
Кадастровый номер участка	45:26:050305:78, 45:26:050305:77
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Г.1. Зоны предприятий и промышленных объектов Недропользование; Тяжелая/легкая/пищевая/нефтехимическая/строительная/ Автомобилестроительная/Целлюлозно-бумажная промышленность, энергетика, склады, коммунальное обслуживание; Предпринимательство; Земельные участки (территории) общего пользования; Обеспечение внутреннего правопорядка; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Приюты для животных; Объекты придорожного сервиса; Объекты гаражного назначения; Обслуживание автотранспорта; Обеспечение научной деятельности, магазины
Разрешенное использования земель	Для производственной деятельности
Наличие инфраструктуры и коммуникацией	Электроснабжение имеется. Проект, газопровод высокого давления D-100 мм Имеется скважина; Герметичный бетонный септик 200 куб. Асфальтированная автодорога (с ул. Герцена), асфальтированный заезд с трассы Курган-Челябинск, Тюмень-Челябинск – 800 метров, Курган-Екатеринбург – 5 км. Рядом ж/д пути – грузовой двор - 500 метров
Наличие зданий и сооружений	Капитальный отапливаемый склад- гараж 100 кв. м., (ж/б блочный, высота 3,6 м., трое ворот) Сборно-каркасный цех (сэндвич панели 80 мм, высота 5 м., двое ворот), отапливаемый – использовался в изготовлении и сборке металлоконструкций – 130 кв. м. Холодной склад (металло-каркасный, профнастил, высота 4,5 м, двое ворот) – 70 кв. м. Асфальтированная территория 2500 кв. м. Производственная площадка из дорожных плит 450 кв. м. Территория покрытая щебнем 7000 кв. м.. Ж/б ограждение, ворота, шлагбаум, освещение и видеонаблюдение по периметру базы. Здание кирпичное 2-х этажное 1998 года постройки (административное, проходная, котельная, подвальное складское) – 750 кв. м.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Стоимость продажи объекта от 10 000 тыс. руб.; Аренда административных помещений 0,225 тыс. руб/кв.м.; Аренда производственных помещений 0,125 тыс. руб/кв. м.
Контактное лицо по вопросам приобретения	Потемкин Сергей Дмитриевич, 8919 56 56 777 Pkfsmu3@yandex.ru

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

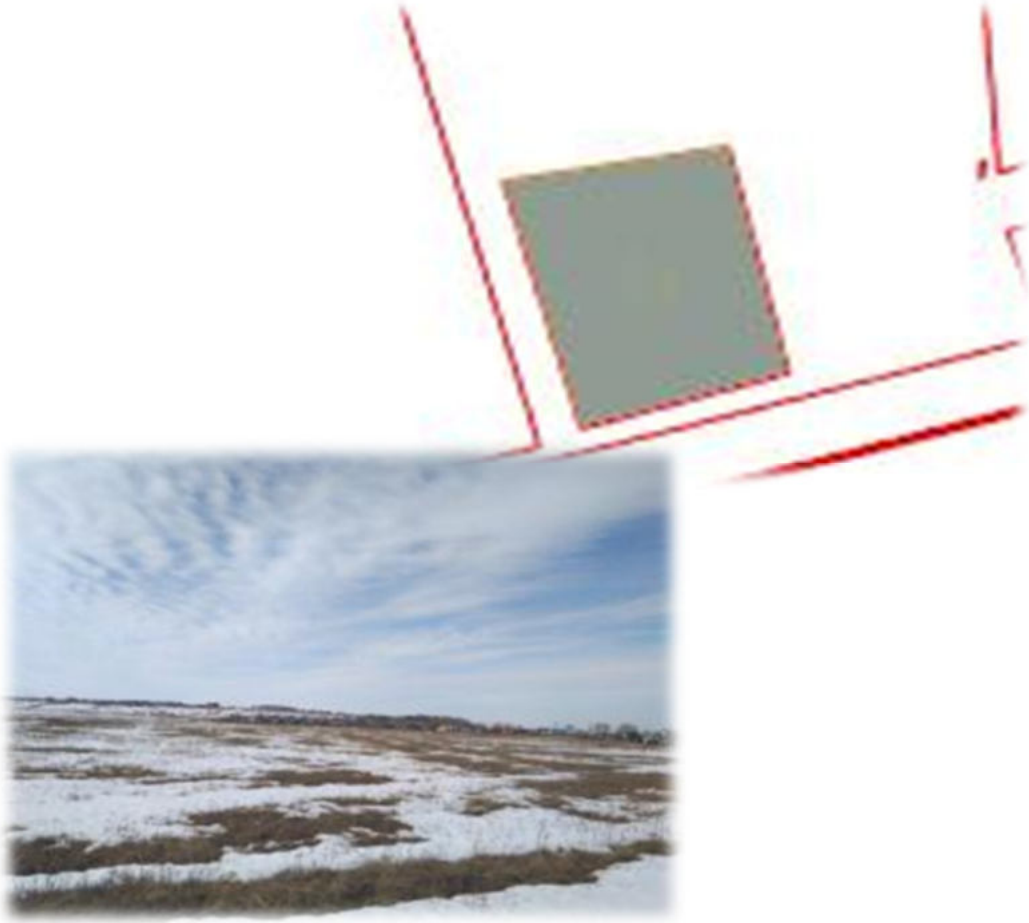
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

- Торговля
- Общепит
- Аптеки
- Административные, деловые центры
- Прочее

МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ:

- **Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов**
- **Субсидирование до 50 % затрат, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга оборудования**
- **Предоставление льготных займов на строительство помещений и закуп оборудования в размере до 5 млн. руб. на одного субъекта МСП, сроком до трех лет по льготной процентной ставке**
- **Кредитные программы МСП-Банка**
- **Предоставление гарантийного поручительства до 19,1 млн. руб.**

Инвестиционная площадка по ул. Челябинской



Площадь площадки	4500
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:090210:25
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Спорт
Функциональная зона (ГП)	Проектируемая общественная застройка
Территориальная зона (ПЗЗ)	Б.1. – зона делового, общественного и коммерческого назначения
Основные виды разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднее и высшее профессиональное образование; Магазины; Бытовое обслуживание; Торгово-развлекательные центры; Социально/амбулаторно-поликлиническое/стационарное медицинское обслуживание; Общественное питание; Деловое/общественное управление; Развлечения; Банковская и страховая деятельность; Спорт; Гостиничное обслуживание; Религиозное спользование; Земельные участки (территории) общего пользования.
Электроснабжение	Удаленность от источника 0,05 км
Газоснабжение	Удаленность от источника 0,05 км
Водоснабжение	Отсутствует
Водоотведение	Отсутствует
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения. 0,05 км до автомобильной дороги регионального значения (Р330) Шадринск-Миасское
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Стоимость аренды 20,859 тыс. рублей в год

Инвестиционная площадка по Курганскому тракту

Площадь площадки	240616
Кадастровый номер участка	45:26:030119:93
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Функциональная зона (ГП)	Озелененные территории санаторно-защитных зон, зон санитарной охраны водозаборных сооружений, водоохранных зон
Территориальная зона (ПЗЗ)	А.2. Озелененные территории санаторно-защитных зон, зон санитарной охраны водозаборных сооружений, водоохранных зон.
Основные виды разрешенного использования	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Охрана природных территорий. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Коммунальное обслуживание; Склады; Обслуживание автотранспорта; - Объекты придорожного сервиса; Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Электроснабжение	Отсутствует. Удаленность от источника 3 км.
Газоснабжение	Отсутствует. Удаленность от источника 3 км.
Водоснабжение	Отсутствует
Водоотведение	Отсутствует
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения. 0,05 км до автомобильной дороги федерального значения (Р354) Екатеринбург -Курган.
Стоимость аренды/выкупа, руб.	Нет оценки
Необходимые мероприятия	- провести кадастровые работы, выполнить оценку рыночной арендной платы; изменение территориальной зоны и вида разрешенного использования

ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ

Инвестиционная площадка «Лыжная база»

Площадь площадки	5000
Собственник	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Зауральский колледж физической культуры и здоровья»
Кадастровый номер участка	45:26:090335:32
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	А.6. Зона объектов физкультуры и спорта Озелененные территории; Дорожно-тропиночная сеть; Пляжи; Водно-спортивные станции, причалы; Спасательные станции; Площадки отдыха и игр; Зрелищные сооружения; Крупные спортивные сооружения и объекты рекреации; Аттракционы малые; Элементы благоустройства, малые архитектурные формы; Объекты инженерно-технического оборудования территории; Общественные туалеты
Разрешенное использования земель по кадастровому учету	Отдых (размещение лыжной базы)
Наличие инфраструктуры и коммуникацией	Имеется электроснабжение Газо-, водоснабжение и водоотведение отсутствует Автодорога.
Наличие зданий и сооружений	Здание лыжной базы, Россия, Курганская область, г. Шадринск, ул. Родниковая, 2 строение 1, год постройки – 1983 г. площадью 103,5 м2, одноэтажное, бревенчатое, отопление печное.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Передача собственности
Контактное лицо по вопросам приобретения имущественных комплексов	Аксёнов Сергей Александрович, 8(35253) 9-01-12, e-mail: college@list.ru

ЧАСТНАЯ

Инвестиционная площадка по ул. Октябрьская, 86

Площадь площадки	250
Собственник	ООО «Агат»
Кадастровый номер участка	45:26:070617:37
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Б.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднее и высшее профессиональное образование; Магазины, Бытовое обслуживание; Торгово-Развлекательные центры; Социально/амбулаторно-поликлиническое/стационарное медицинское обслуживание; Общественное питание; Деловое/общественное управление; Развлечения; Банковская и страховая деятельность; Спорт; Гостиничное обслуживание; Религиозное использование; Земельные участки (территории) общего пользования
Разрешенное использования земель по кадастровому учету	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Наличие инфраструктуры и коммуникацией	Инженерная инфраструктура имеется Дорога общего пользования местного значения. 12 км до автомобильной дороги федерального значения (Р354) Екатеринбург - Курган.
Наличие зданий и сооружений	2 этаж в 2-х этажном магазине
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Стоимость аренды 350-400 рублей в месяц за м^2
Контактное лицо по вопросам приобретения имущественных комплексов	Полуянова Анастасия Андреевна 8 919 592 04 444

ЧАСТНАЯ

Инвестиционная площадка по ул. Свердлова, 54

Площадь площадки	115,5
Собственник	Белова Татьяна Ивановна
Кадастровый номер участка	45:26:070504:26
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Б.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднее и высшее профессиональное образование; Магазины, Бытовое обслуживание; Торгово-Развлекательные центры; Социально/амбулаторно-поликлиническое/стационарное медицинское обслуживание; Общественное питание; Деловое/общественное управление; Развлечения; Банковская и страховая деятельность; Спорт; Гостиничное обслуживание; Религиозное использование; Земельные участки (территории) общего пользования
Разрешенное использования земель по кадастровому учету	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Наличие инфраструктуры и коммуникацией	Инженерная инфраструктура имеется Дорога общего пользования местного значения.
Наличие зданий и сооружений	Нежилое помещение на 1-м этаже в жилом доме
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Продажа: 38961 рублей за кв.м.
Контактное лицо по вопросам приобретения имущественных комплексов	Белова Татьяна Ивановна 8 908 009 29 00

ЧАСТНАЯ

Инвестиционная площадка по ул. Труда, 10а

Площадь площадки	516
Собственник	ООО «Агат»
Кадастровый номер участка	45:26:080317:84
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Г.1. Зоны предприятий и промышленных объектов Недропользование; Тяжелая/легкая/пищевая/нефтехимическая/строительная/ Автомобилестроительная/Целлюлозно-бумажная промышленность, энергетика, склады, коммунальное обслуживание; Предпринимательство; Земельные участки (территории) общего пользования; Обеспечение внутреннего правопорядка; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Приюты для животных; Объекты придорожного сервиса; Объекты гаражного назначения; Обслуживание автотранспорта; Обеспечение научной деятельности, магазины
Разрешенное использования земель по кадастровому учету	Для эксплуатации зданий и сооружений
Наличие инфраструктуры и коммуникацией	Инженерная инфраструктура имеется Дорога общего пользования местного значения.
Наличие зданий и сооружений	1 этаж в 2-х этажном здании
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Стоимость аренды 300 рублей в месяц за $м^2$
Контактное лицо по вопросам приобретения имущественных комплексов	Полуянова Анастасия Андреевна 8 919 592 04 444

ЧАСТНАЯ

Инвестиционная площадка «ЗАО «Универмаг»

Площадь площадки	700
Собственник	ЗАО «Универмаг»
Кадастровый номер участка	45:26:070617:40
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Б.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднее и высшее профессиональное образование; Магазины, Бытовое обслуживание; Торгово-Развлекательные центры; Социально/амбулаторно-поликлиническое/стационарное медицинское обслуживание; Общественное питание; Деловое/общественное управление; Развлечения; Банковская и страховая деятельность; Спорт; Гостиничное обслуживание; Религиозное использование; Земельные участки (территории) общего пользования
Разрешенное использования земель по кадастровому учету	Для размещения промышленных объектов
Наличие инфраструктуры и коммуникацией	Инженерная инфраструктура имеется Дорога общего пользования местного значения.
Наличие зданий и сооружений	1 этаж в 2-х этажном магазине «Универмаг»
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Стоимость аренды 500 рублей в месяц за м^2 (без учета электроэнергии)
Контактное лицо по вопросам приобретения имущественных комплексов	Лузенин Михаил Александрович,, 89091777777

ЧАСТНАЯ

Инвестиционная площадка по ул. Октябрьская, 123

Площадь площадки	1298,5
Собственник	Комаров Михаил Сергеевич
Кадастровый номер участка	45:26:070614:56
Категория земель	Для эксплуатации нежилого здания
Территориальная зона	Б.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднее и высшее профессиональное образование; Магазины, Бытовое обслуживание; Торгово-Развлекательные центры; Социально/амбулаторно-поликлиническое/стационарное медицинское обслуживание; Общественное питание; Деловое/общественное управление; Развлечения; Банковская и страховая деятельность; Спорт; Гостиничное обслуживание; Религиозное использование; Земельные участки (территории) общего пользования
Разрешенное использования земель по кадастровому учету	Для размещения промышленных объектов
Наличие инфраструктуры и коммуникацией	Электро- и газоснабжение отсутствует Водоснабжение и водоотведение имеется Дорога общего пользования местного значения.
Наличие зданий и сооружений	2-х этажное нежилое здание (площадь 1298,5 кв.м)
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Стоимость аренды 150 рублей в месяц за $м^2$
Необходимые мероприятия	Проведение ремонта, технического присоединение к сетям
Контактное лицо по вопросам приобретения имущественных комплексов	Комаров Михаил Сергеевич, 8 912 835 25 22

ОКАЗАНИЕ БЫТОВЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ МСП, ИП, САМОЗАНЯТЫМИ

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

- Ателье по пошиву одежды
- Обувные мастерские
- Слесарные услуги
- Магазины

МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ:

- **Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов**
- **Субсидирование до 50 % затрат, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга оборудования**
- **Предоставление льготных займов на строительство помещений и закуп оборудования в размере до 5 млн. руб. на одного субъекта МСП, сроком до трех лет по льготной процентной ставке**
- **Кредитные программы МСП-Банка**
- **Предоставление гарантийного поручительства до 19,1 млн. руб.**

ЧАСТНАЯ

Инвестиционная площадка «ОАО «Шадринская фабрика валяной обуви им. Сухановой Л.А.»

Площадь площадки	9000
Собственник	ОАО «Шадринская фабрика валяной обуви им. Сухановой Л.А.»
Кадастровый номер участка	45:26:070610:0007
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	В.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами высотой до 4 этажей Для индивидуального жилищного строительства; Блокированная жилая застройка; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Магазины; Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое/социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования; Объекты гаражного назначения
Разрешенное использования земель по кадастровому учету	Для многоквартирных домов до 4 этажей.
Наличие инфраструктуры и коммуникацией	Инженерная инфраструктура имеется Дорога общего пользования местного значения. 10 км до автомобильной дороги федерального значения (Р354) Екатеринбург - Курган.
Наличие зданий и сооружений	Административно-производственный корпус, механическая мастерская, котельная, склады, трансформаторная подстанция, гараж
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Стоимость выкупа - 55000 тыс. рублей. Стоимость аренды - по договоренности.
Контактное лицо по вопросам приобретения имущественных комплексов	Богданова Любовь Александровна, 8 (35253) 7-58-03, 89195811237, shadrinsk_buh@tzo.ru