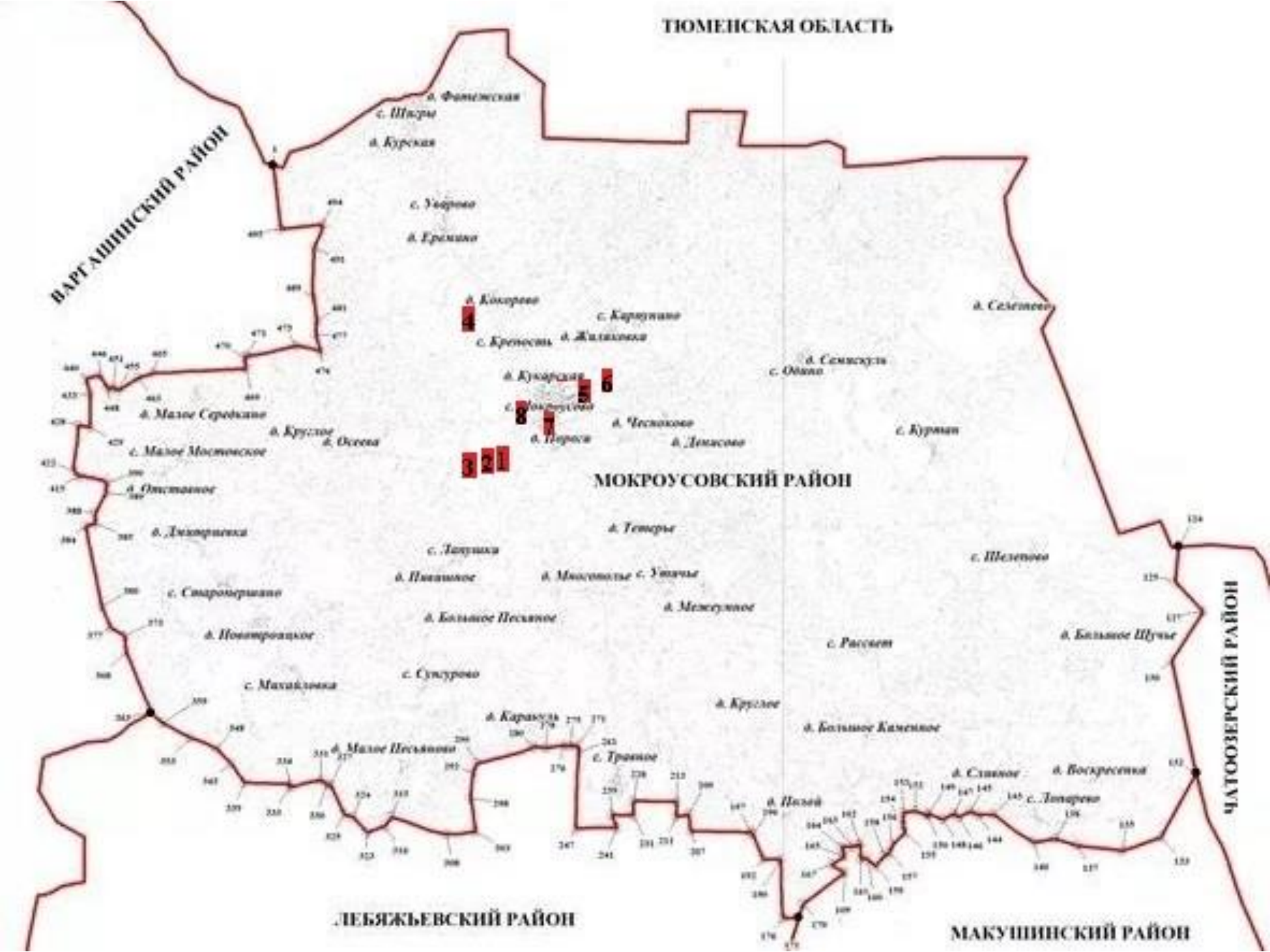
136 км
до Кургана
МОКРОУСОВО
4,8 ТЫС.ЧЕЛ.
КУРГАН
318 ТЫС.ЧЕЛ.

Наименование	Мокроусовский муниципальный округ
Площадь , га	307634
Численность населения, чел	10854
Расстояние до аэропорта, км	136
Расстояние до ж/д, км.	Ближайшая железнодорожная станция Лебяжье – Сибирская – 65 километров
Наличие учебных заведений, ед.	Мокроусовский филиал ГБПОУ «Лебяжьевский агропромышленный Техникум (казачий кадетский корпус» (тракторист- машинист сельскохозяйственного производства; Повар – кондитер)
Субъекты предпринимательства	143 – индивидуальных предпринимателей 25 – юридических лиц
Крупные предприятия	ООО «Щигры» ООО «Агро-Стимул» ООО «Семена» ИП Глава КФХ Кайдаулов К.К. ООО «Сокол» ООО «Союз»


ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН
МОКРОУСОВСКИЙ РАЙОН
ЛЕБЯЖЬЕВСКИЙ РАЙОН
МАКУШИНСКИЙ РАЙОН
ЧАТООЗЕРСКИЙ РАЙОН
д. Фанежская
с. Шкоры
д. Курская
с. Ударово
д. Еремино
д. Кокорево
с. Карпунино
с. Крепость
д. Жилкинка
д. Селезнево
д. Семисуслы
с. Одино
д. Кукарская
д. Малое Середкино
д. Круглое
д. Осеева
с. Малое Мостовское
д. Чесноково
д. Перегон
д. Денисово
с. Курман
д. Отставное
д. Тетеры
д. Дмитриевка
с. Ланушки
с. Шелепово
д. Пивашное
д. Мостовщик
с. Утачье
с. Старомеркино
д. Межумное
д. Большое Песьяное
д. Новотроицкое
с. Рассвет
д. Большое Шучье
с. Сусурово
с. Михайловка
д. Круглое
д. Карамуль
д. Большое Каменное
д. Малое Песьянки
с. Травное
д. Сливное
д. Воскресенка
д. Полей
с. Лопарево
1
2
3
4
5
6
7
8

Раздел № 1.1
Перечень инвестиционных площадок готовых для формирования (предоставления), находящихся в муниципальной собственности

Для организации услуг отдыха

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МОКРОУСОВСКИЙ РАЙОН, Д. ПИВИШНОЕ

Площадь площадки	2,2 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:011001:1156/45:13:011001
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Вид разрешенного использования	Санаторная деятельность
Функциональная зона (ГП)	отсутствует
Территориальная зона (ПЗЗ)	отсутствует
Основные виды разрешенного использования	отсутствуют
Электроснабжение	ЛЭП на земельном участке, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение	На участке имеется скважина
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога 3 км до региональной трассы с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже объектов недвижимости с земельным участком
Стоимость аренды/выкупа, руб.	Выкупная стоимость (предварительная) – 2500000 руб.
Описание	Бывший ДОЛ «им. Г.Ф. Тарасова». На территории расположены: 1. спальный корпус к/н 45:13:011001:1157, площадь 624,8 кв.м. 2. столовая к/н 45:13:011001:1141, площадь 283,4 кв.м. 3. медпункт к/н 45:13:011001:1142, площадь 99,4 кв.м. 4. Жилой дом к/н 45:13:011001:1158, площадь 51,7 кв.м. 5. Домик садовый к/н 45:13:011001:1159, площадь 69,4 кв.м.

-Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

- Льготные кредиты, лизинг;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. от 0,1% до 5% годовых.

Для размещения административных объектов

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МОКРОУСОВСКИЙ РАЙОН, С. ЛАПУШКИ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, 2

Площадь площадки	0,35 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:011101:172
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Земли учреждений и организаций народного образования
Функциональная зона (ГП)	Отсутствует
Территориальная зона (ПЗЗ)	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
Основные виды разрешенного использования	Для ИЖС (2.1); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предпринимательство (4.0); магазины (4.4)
Электроснабжение	Линия на земельном участке, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение	На участке имеется скважина
Водоотведение	Установлена локальная канализация с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога 300 м до региональной трассы с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже объектов недвижимости с земельным участком
Стоимость аренды/выкупа, руб.	Выкупная стоимость (предварительная) – 500 000 руб.
Описание	Бывшая Лапушинская школа. На территории участка расположено нежилое здание к/н 45:13:011101:268, площадь 434,4 кв.м.

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

-Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

- Льготные кредиты, лизинг;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. от 0,1% до 5% годовых.

Для размещения административных объектов

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МОКРОУСОВСКИЙ РАЙОН, С. ЛАПУШКИ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, 2

Площадь площадки	0,35 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:011101:576
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Земли учреждений и организаций народного образования
Функциональная зона (ГП)	Отсутствует
Территориальная зона (ПЗЗ)	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
Основные виды разрешенного использования	Для ИЖС (2.1); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предпринимательство (4.0); магазины (4.4)
Электроснабжение	Линия на земельном участке, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение	На участке имеется скважина
Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	Грунтовая дорога 300 м до региональной трассы с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже объектов недвижимости с земельным участком
Стоимость аренды/выкупа, руб.	Выкупная стоимость (предварительная) – 500 000 руб.
Описание	Бывший спортзал Лапушинской школы. На территории участка расположено нежилое здание к/н 45:13:011101:582, площадь 137,4 кв.м.

-Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

- Льготные кредиты, лизинг;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. от 0,1% до 5% годовых.

Для строительства объекта придорожного сервиса, производственно-коммунальных объектов не выше V класса вредности

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, С. МОКРОУСОВО, ул. МЕХАНИЗАТОРОВ, 44

Площадь площадки	0,15 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020102:27/ 45:13:020102
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения производственных зданий
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	П1 - Производственная зона
Основные виды разрешенного использования	Коммунальное обслуживание, Склады, Производственная деятельность
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ 400 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение	действующий водопровод расположен на расстоянии 400 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Участок расположен возле региональной трассы с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Стоимость аренды/выкупа, руб.	Арендная плата в год –17590 руб. Выкупная стоимость в собственность – 97700 руб.

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

-Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

- Льготные кредиты, лизинг;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МОКРОУСОВСКИЙ РАЙОН, Д. КОКОРЕВО, ул. СОВЕТСКАЯ, 1а

Площадь площадки	5 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:030301:77/ 45:13:030301
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Функциональная зона (ГП)	Зоны сельскохозяйственного использования
Территориальная зона (ПЗЗ)	Сх1- Зоны сельскохозяйственного использования
Основные виды разрешенного использования	Растениеводство; Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; Садоводство; Выращивание льна и конопли; Животноводство; Скотоводство; Звероводство; Птицеводство; Свиноводство; Пчеловодство
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ 5 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Участок расположен возле региональной трассы с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Стоимость аренды/выкупа, руб.	Арендная плата в год – 735 руб. Выкупная стоимость в собственность – 24500 руб.

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

-Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

- Льготные кредиты, лизинг;

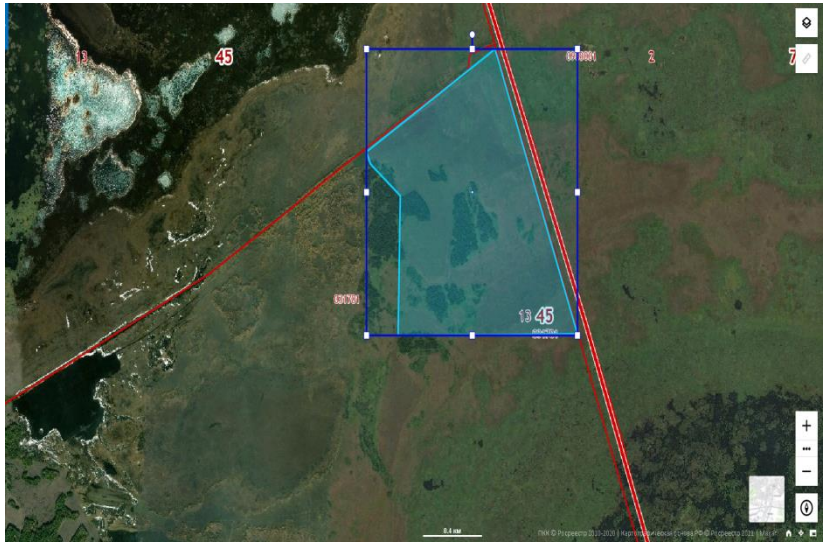
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

для сельскохозяйственного использования

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МОКРОУСОВСКИЙ РАЙОН, С. КУРТАН

Площадь площадки	2 69,1 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:031701:226/45:13:031701
Собственник	Муниципальное образование Куртанский сельсовет
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для иных видов сельскохозяйственного использования
Показатель почвенного плодородия	Нет данных
Урожайность	Зерновые - 12,1ц/га
Последний год использования	2015 г.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.

Фото



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.