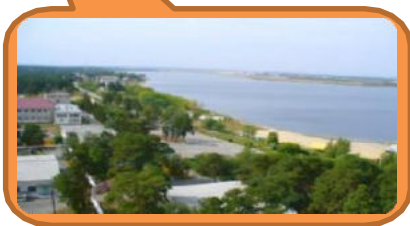


ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

СОЗДАНИЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НА БАЗЕ САНАТО



Санаторий «Сосновая Роща» расположен в Звериноголовском районе в 150 км от г. Кургана на берегу живописного озера Горькое-Звериноголовское



Территория санатория 16 га

Санаторий рассчитан на 526 койко-мест. Во всех номерах есть набор необходимой мебели, телевизоры, отдельный санузел с душем.

Природные лечебные факторы:

- среднеминерализованные, среднесульфидные, высокозольные сапропелевые грязи с минерализацией 30 г/л;
- рапа озера (сульфатно-хлоридного магниево-натриевого типа с минерализацией 18,35 г/л) богата микроэлементами: бром, йод, бор, железо, калий, кальций, хлор;
- минерализация грязевого раствора 21 г/л.

Стоимость выкупа – 109 800 000 рублей

ИНФРАСТРУКТУРА

- три жилых корпуса;
- столовая, кафе;
- лечебный корпус;
- библиотека;
- спортивные игровые площадки;
- баня-сауна;
- косметологический кабинет;
- оборудованный пляж (летом);
- тренажерный зал.



ОЩА»

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ

СОЗДАНИЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НА БАЗЕ САНАТОРИЯ «СОСНОВАЯ РОЩА»

Площадь ЗУ	16 га 45:05:011201:343	<p>•Административный корпус год постройки – 1973 этажность - 2 площадь – 873,7 кв.м. материал стен - кирпич</p> <p>В административном корпусе расположены служба приема и размещения, гостиница, администрация, бухгалтерия, касса коммунальных платежей</p> <p>•Жилой корпус №3 год постройки – 1973 этажность - 5 площадь – 3840 кв.м. материал стен - кирпич</p> <p>В корпусе 127 жилых номеров: 32 - 1-м 1-к «эконом» 90 - 2-м 1-к «эконом» 2 - 2-м 2-к «стандарт» 3 - 2-м 2-к «люкс»</p>	<p>•Жилой корпус №1 год постройки – 1973 этажность - 3 этажа площадь – 2545,6 кв.м. материал стен - кирпич</p> <p>В корпусе расположен СОЛКД (санаторно-оздоровительный лагерь круглогодичного действия) на 200 мест</p> <p>• Столовая год постройки – 1973 капитальный ремонт обеденного зала и фойе – 2010 этажность -2 площадь – 2044,9 кв.м. материал стен - кирпич 3 зала: Зал стандартного меню – 240 мест Зал заказного меню – 42 места Зал детского меню – 120 мест</p> <p>2 этаж – кафе</p>	<p>•Жилой корпус №2 год постройки – 1973 капитальный ремонт левого крыла – 2005 этажность -3 площадь – 2547,2 кв.м. материал стен - кирпич</p> <p>В корпусе 44 жилых номера: 1 – 2-м 2-к «люкс» 6 - 2-м 2-к «стандарт» 13 - 2-м 1-к «стандарт» 3 - 4-м 3-к «стандарт» 17 - 2-м 2-к «эконом» 4 - 1-м 1-к «эконом»</p> <p>•Лечебный корпус год постройки – 1973 капитальный ремонт - 2004, 2006, 2014 этажность – 2/3 площадь –3923,7 кв.м. материал стен – кирпич, блоки ж/б</p> <p>Сауна год постройки – 1987 капитальный ремонт - 2012 этажность -1 площадь –185,9 кв.м. материал стен – блоки ж/б</p>
Стоимость выкупа	109 800 000 рублей			
Категория земель	земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	для оздоровительной деятельности.			
Инженерная инфраструктура:	4 скважины в 11 км от санатория год постройки - 1981, 1987, 1988 Глубина - 85м., 87м. Очистные сооружения год постройки - 1973 этажность - 2 площадь - 755,3 кв.м. материал стен - кирпич 2 КНС (канализационно-насосные станции) Система пожарной сигнализации " Чайка", 00-001609 Территория огорожена забором			
