

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА В С. ЧИМЕЕВО

Объем инвестиций

25 млн. руб.

Срок окупаемости

4 года

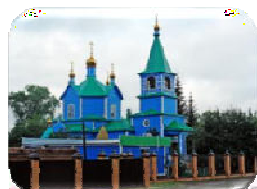
- Площадь земельного участка: 42,1 га
- Кадастровый номер: 45:02:010501:369
- Наличие коммуникаций: имеется возможность подключения сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения (скважины), водоотведения (септик)



Координаты инвестиционной площадки

Курганская область, Белозерский район

Гостиничный комплекс планируется разместить в районе села Чимеево Белозерского района в 95 километрах от г. Кургана, в 150 километрах от г. Тюмени, в 339 километрах от г. Екатеринбурга



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

- Объем туристического потока в среднем составляет более 150 тыс. человека в год.
- К 2025 году планируется увеличение туристического потока свыше 30 %.
- Свято-Казанский Чимеевский мужской монастырь стал одним из духовных центров не только Зауралья, но и целого региона Урала и Западной Сибири. К чудотворной иконе Казанской Божьей Матери приходят паломники не только из Курганской области, но и из Екатеринбурга, Челябинска, Тюмени и других городов.
- Ежегодный рост турпотока на 5%.
- Отсутствие благоустроенного гостиничного комплекса

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
2. Льготное кредитование до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.
3. Грантовая поддержка до 50% затрат на приобретение инвентаря и строительство объектов туризма
4. Поручительства по банковским кредитам, 50 % от суммы кредита, но не более 16 млн. руб.;
5. Субсидирование лизинга оборудования до 15%
6. Возмещение 50% затрат на создание инфраструктуры (в рамках реализации Постановлений Правительства РФ от 19.10.20 г. № 1704 и от 15.03.16 № 194).

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА В С. ЧИМЕЕВО

Адрес места расположения инвестиционной площадки: Курганская область, Белозерский район, с. Чимеево	
Площадь площадки	42111 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:010501:369
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Белозерского района.
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	Для общего пользования (уличная сеть)
Основные виды разрешенного использования	Под строительство гостиничного комплекса
Электроснабжение	Существующие Линии ВЛ-10кВ, находится на расстоянии 550 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод диаметром 159 мм, с давлением 0,6 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 350 м.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.

