

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ СОЗДАНИЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НА БЕРЕГУ ОЗЕРА ШАМИЛЯ

Объем инвестиций

240 млн. руб.

Срок окупаемости

5 лет



Суть проекта – строительство гостевых домиков-апартаментов с отдельными входами и террасами, банного комплекса с открытыми купелями, развитие инфраструктуры для активного и пассивного отдыха, спортивного и оздоровительного комплекса (бассейн 25 метров с детской зоной и горками, тренажерный зал, спортзал и спа-зона)

Координаты
инвестиционной площадки

Курганская область, Сафакулевский район



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

- Объем туристического потока в среднем составляет более 150 тыс. человека в год.
- К 2025 году планируется увеличение туристического потока свыше 30 %.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОЗЕРА ШАМЕЛЯ

- **Природные лечебные факторы:**
- Ежегодные поступления органических веществ в озеро из биомассы гидробионтов, в том числе рачка Артемия Салина, достигает 5-7 тыс.. Тон Отмирающее тельца рачков накапливались столетиями на дне озера и образовали толстый слой грязи, обладающей лечебными свойствами;
 - грязь в озеро Шамеля обладает показателями, не уступающими грязевым озерам лучших курортов России и мира, может претендовать на одно из первых мест среди лечебных грязей, находящихся на территории Уральского Федерального округа;
 - озерная рапа (минерализованная вода) бесцветная, без запаха. Минерализация 80-200г/л. Характерно повышенное содержание брома.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
2. Льготное кредитование до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.
3. Грантовая поддержка до 50% затрат на приобретение инвентаря и строительство объектов туризма
4. Поручительства по банковским кредитам, 50 % от суммы кредита, но не более 16 млн. руб.;
5. Субсидирование лизинга оборудования до 15%
6. Возмещение 50% затрат на создание инфраструктуры (в рамках реализации Постановлений Правительства РФ от 19.10.20 г. № 1704 и от 15.03.16 № 194).

СОЗДАНИЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НА БЕРЕГУ ОЗЕРА ШАМИЛЯ

Площадь ЗУ	186 000 га
Кадастровый номер участка	45:17:030901:178, 45:17:030901:179, 45:17:030901:180, 45:17:030901:195, 45:17:030901:196, 45:17:030901:197, 45:17:030901:198, 45:17:030901:204,
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Собственник	Ишкильдин Рамазан Салимович
Вид разрешенного использования	Для выращивания сельскохозяйственных культур и зеленых насаждений
Функциональная зона (ГП)/Территориальная зона (ПЗЗ)	Для сельскохозяйственного использования / СХ-1
Электроэнергия	От действующей ТП-10/0,4 кВ 100 метров
Водоснабжение и водоотведение	До действующего водопровода 5 км. Предусмотрена система водоотведения с использованием септика
Газ природный	До действующего газопровода расстояние 5 км.
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием,
Строения	Не имеется



Озеро Шамеля находится в 16 км от районного центра с. Сафакулево

Состав проекта:

- ресторан;
- строительство гостиничных корпусов с номерами разной категоричности от стандартных до семейных;
- строительство гостевых домиков-апартаментов с отдельными входами и террасами;
- спортивный и оздоровительный комплекс (бассейн 25 метров с детской зоной и горками, тренажерный зал, спорт зал, спа зона);
- банный комплекс с открытыми купелями;
- развитие инфраструктуры для активного и пассивного отдыха на территории санатория;
- развитие инфраструктуры, связанное со строительством и ландшафтными работами в месте реализации инвестиционного проекта;
- лыжная база с прокатом.

Объем инвестиций

от 240 млн. рублей

Срок окупаемости

От 5 лет

