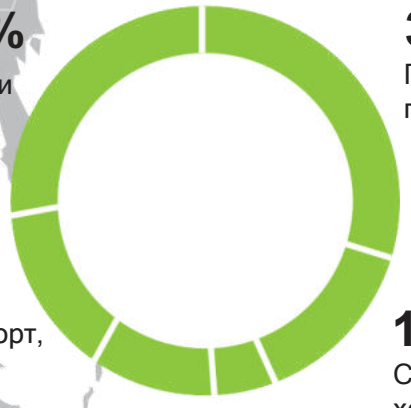
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ В СФЕРЕ РЕКРЕАЦИИ И ТУРИЗМА НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ В РОССИИ



Федеральная трасса Иртыш

Транссибирская железнодорожная магистраль

Аэропорт

Кузница кадров для It-сферы, инженерии, проектирования, машиностроения

Более 1000 мВт свободной электрической мощности

2,3 млн. га пашни

Лечебный туризм

Курганская область производит в общероссийском объеме:

100 % - военных гусеничных машин легкой категории по массе
40 % - радиаторной продукции для автомобильной промышленности
40 % - автобусов среднего класса
21 % - мостовых металлоконструкций
20 % - пожарных машин
19 % - урановой руды

ПОЧЕМУ КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ?

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

- 29,1% от общей численности населения Курганской области составляют люди пенсионного возраста;
- отсутствие конкуренции в сфере рекреации и туризма на территории Курганской области;
- организация линии производства продуктов из лечебной грязи и аппликаций;
- дефицит предложений качественных услуг в данной сфере;
- транспортная доступность (наличие международного аэропорта в г. Челябинск, г. Тюмень).

В области имеется **9 месторождений** и ряд участков различных по составу минеральных вод.

Запасы **лечебных грязей** Курганской области - одни из крупнейших в России.

43 озера с лечебными грязями различного состава общим объемом около **60 млн. куб. м.**

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СОЗДАНИЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Характеристика лечебно-оздоровительной местности:

Зауралье находится в глубине континента, что определяет сухой континентальный климат лечебной местности. В целом ландшафт местности - лесостепной, древесная растительность представлена в основном сосной, березой и осиной. Большое количество естественных водоемов придают ландшафтам неповторимость, а климату мягкость.

Лето теплое, продолжается со второй декады мая по вторую декаду сентября включительно и характеризуется небольшим колебанием температур. Самый теплый месяц лета - июль, средняя температура 22°С, с устойчиво ясной погодой (до 70% ясных дней), что позволяет максимально использовать лечение на открытом воздухе.

Зима продолжается с ноября по март, наиболее холодный месяц - январь, средняя температура воздуха – 15°С.

В области имеется **9 месторождений** и ряд участков различных по составу минеральных вод.

- транспортная доступность (наличие международного аэропорта в г. Челябинск, г. Тюмень).

Запасы **лечебных грязей** Курганской области - одни из крупнейших в России.

- 29,1% от общей численности населения Курганской области составляют люди пенсионного возраста;

43 озера с лечебными грязями различного состава общим объемом около **60 млн. куб. м.**

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

- Субсидирование лизинга оборудования до **50%**, но не более **50 млн. руб.;**
- Льготный кредит под **0,1% до 5 млн. руб.;**
- Грантовая поддержка в сфере туризма до **10 млн. руб.**
- Поручительства по банковским кредитам до **50%, но не более 16 млн. руб.**

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

МИКРОЗАЙМЫ ПОД ЛЬГОТНЫЙ ПРОЦЕНТ

До **2** лет

До **5,0** млн.руб.

0,1%

от 0,1% - Микро-услуги (в т. ч. на строительство объектов капитального и некапитального строительства в сфере услуг (деятельность в области: гостиниц, общественного питания, культуры, спорта, досуга, развлечений); строительство летних домиков, турбаз, приобретение модульных домиков, благоустройство территории, организация сезонных летних кафе, в т. ч. строительство, монтаж, приобретение оборудования, инвентаря и мебели

5 % - Микро-фасад (сумма займа до 5,0 млн. руб. включительно, в зависимости от цели)

ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ПО БАНКОВСКИМ КРЕДИТАМ

50% от суммы кредита /займа/банковской гарантии

Не более 16,0 млн. рублей на один договор	**Ставка вознаграждения по поручительствам — от 0,5% до 1,25%**

СУБСИДИРОВАНИЕ ЛИЗИНГА ОБОРУДОВАНИЯ

Субсидирование до **50%** затрат (от предмета лизинга), связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга оборудования с российскими лизинговыми компаниями, но не более 50 млн. руб.

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

Субсидия на осуществление поддержки общественных инициатив на создание модульных некапитальных средств размещения, (кемпингов и автокемпингов), мест общего пользования

- Максимальный размер субсидии – 4,65 млн. руб. на один проект
- Предельный срок реализации общественной инициативы – до 31.12.2022 г.
- Заявитель должен вложить в проект не менее 30% собственных средств

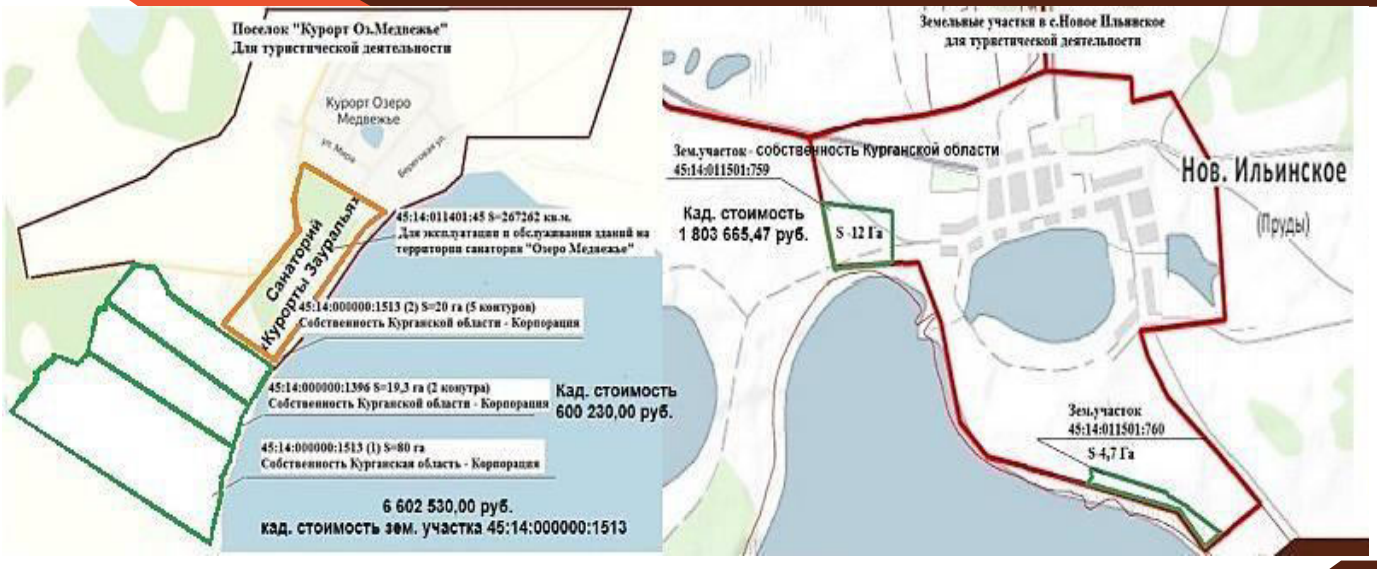
Субсидия на реализацию общественных инициатив, направленных на развитие туристической инфраструктуры

- Максимальная сумма гранта из средств федерального бюджета на один проект по обустройству пляжей; приобретение оборудования, в т.ч. инвентаря, снаряжения, экипировки; обустройство детских/спортивных зон отдыха; создание пунктов общепита (некапитальные строения) составит 10 млн рублей
- Максимальная сумма гранта из средств федерального бюджета на один проект по обустройству туристического маршрута составит 7,55 млн рублей
- Заявитель должен вложить в проект не менее 30% собственных средств

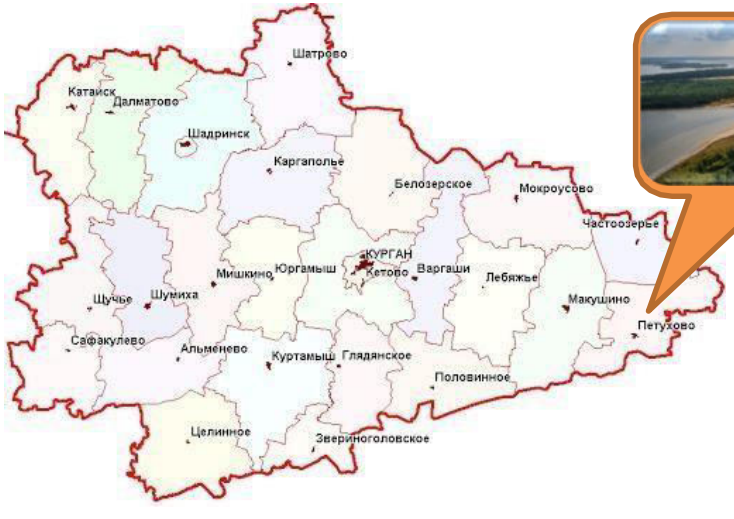
Субсидия на реализацию общественных инициатив, на развитие туристической инфраструктуру (создание безбарьерной туристической среды, приобретение туристического оборудования, создание и развитие активных турмаршрутов, аудиогидов, а также на реализация проектов по обустройству круглогодичных подогреваемых бассейнов)

- Максимальная сумма гранта из средств федерального бюджета на один проект по обустройству подогреваемых бассейнов составит 5,5 млн рублей, а на обустройство туристических проектов – 3 млн рублей.
- Заявитель должен вложить в проект не менее 30% собственных средств.
- Предельный срок реализации общественной инициативы – до 31.12.2022 г.

СОЗДАНИЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НА ОЗ. МЕДВЕЖЬЕ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



Запасы лечебной грязи составляют более 14 млн. куб. м., относятся к минеральным иловым сульфидным, имеют высокую теплоёмкость и малую теплопроводность
Зеркало водной поверхности: 6 130 га

ХАРАКТЕРИСТИКА ОЗ. МЕДВЕЖЬЕ

Природные лечебные факторы:

- уникальная иловая грязь (минерализация грязевого раствора 241,9 г/л, содержание сульфидов железа 180 мг на 100 г ила);
- рапа озера (сульфатно-хлоридного магниево-натриевого типа с минерализацией 156-360 г/л);
- минеральная вода «Медвежье-11» (лечебно-столовая хлоридно-натриевая с концентрацией минеральных веществ 6,5 г/л).

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СОЗДАНИЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НА БАЗЕ САНАТОРИЯ «СОСНОВАЯ РОЩА»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Санаторий «Сосновая Роща» расположен в Звериноголовском районе в 150 км от г. Кургана на берегу живописного озера Горькое-Звериноголовское

Территория санатория 16 га

Санаторий рассчитан на **526 койко-мест**.
Во всех номерах есть набор необходимой мебели, телевизоры, отдельный санузел с душем.

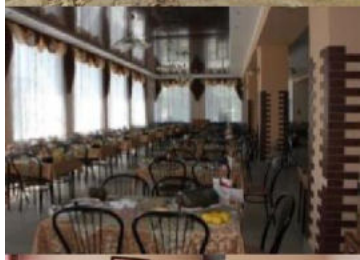
Природные лечебные факторы:

- среднеминерализованные, среднесульфидные, высокозольные сапропелевые грязи с минерализацией 30 г/л ;
- рапа озера (сульфатно-хлоридного магниево-натриевого типа с минерализацией 18,35 г/л) богата микроэлементами: бром, йод, бор, железо, калий, кальций, хлор;
- минерализация грязевого раствора 21 г/л.

Стоимость выкупа– 109 800 000 рублей

ИНФРАСТРУКТУРА

- три жилых корпуса;
- столовая, кафе;
- лечебный корпус;
- библиотека;
- спортивные игровые площадки;
- баня-сауна;
- косметологический кабинет;
- оборудованный пляж (летом);
- тренажерный зал.



СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ

СОЗДАНИЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НА БАЗЕ САНАТОРИЯ «СОСНОВАЯ РОЩА»

Площадь ЗУ	16 га 45:05:011201:343
Стоимость выкупа	109 800 000 рублей
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для оздоровительной деятельности.
Инженерная инфраструктура:	4 скважины в 11 км от санатория год постройки - 1981, 1987, 1988 Глубина - 85м., 87м. Очистные сооружения год постройки - 1973 этажность - 2 площадь - 755,3 кв.м. материал стен - кирпич 2 КНС (канализационно-насосные станции) Система пожарной сигнализации " Чайка", 00-001609 Территория огорожена забором

•Административный корпус
год постройки – 1973
этажность - 2
площадь – 873,7 кв.м.
материал стен - кирпич

В административном корпусе расположены
служба приема и размещения, гостиница, администрация, бухгалтерия, касса коммунальных платежей

•Жилой корпус №1
год постройки – 1973
этажность - 3 этажа
площадь – 2545,6 кв.м.
материал стен - кирпич

В корпусе расположен СОЛКД (санаторно-оздоровительный лагерь
круглогодичного действия) на 200 мест

•Жилой корпус №2
год постройки – 1973
капитальный ремонт левого крыла – 2005
этажность -3
площадь – 2547,2 кв.м.
материал стен - кирпич

В корпусе 44 жилых номера:
1 – 2-м 2-к «люкс»
6 - 2-м 2-к «стандарт»
13 - 2-м 1-к «стандарт»
3 - 4-м 3-к «стандарт»
17 - 2-м 2-к «эконом»
4 - 1-м 1-к «эконом»

•Жилой корпус №3
год постройки – 1973
этажность - 5
площадь – 3840 кв.м.
материал стен - кирпич

В корпусе 127 жилых номеров:
32 - 1-м 1-к «эконом»
90 - 2-м 1-к «эконом»
2 - 2-м 2-к «стандарт»
3 - 2-м 2-к «люкс»

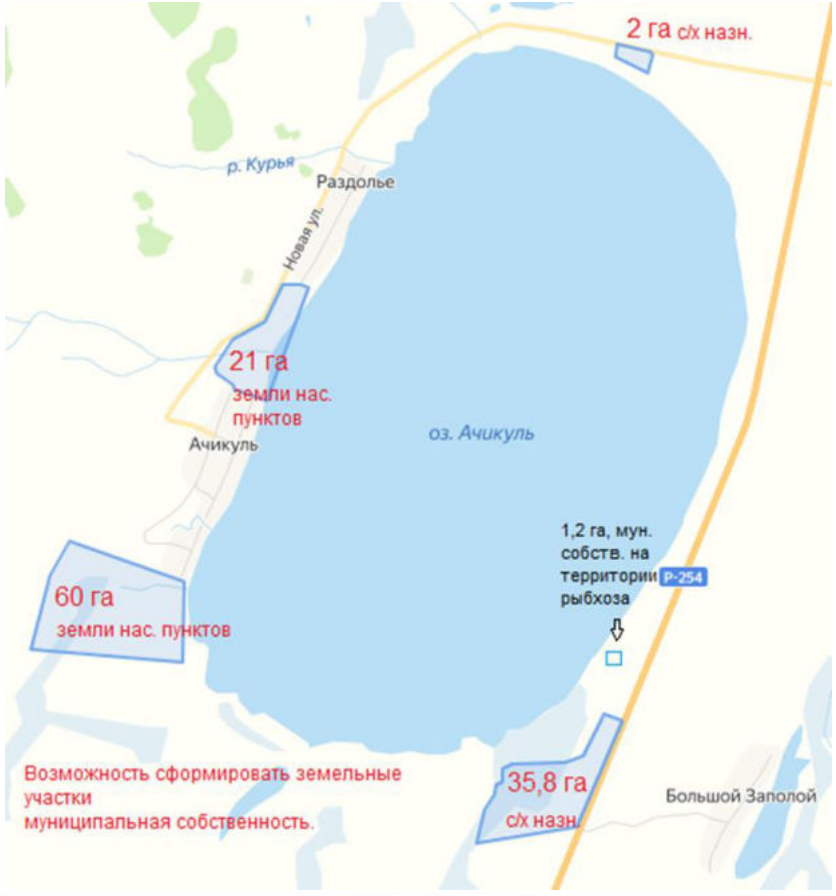
• Столовая
год постройки – 1973
капитальный ремонт обеденного зала и фойе – 2010
этажность -2
площадь – 2044,9 кв.м.
материал стен - кирпич
3 зала:
Зал стандартного меню – 240 мест
Зал заказного меню – 42 места
Зал детского меню – 120 мест

2 этаж – кафе

•Лечебный корпус
год постройки – 1973
капитальный ремонт - 2004, 2006, 2014
этажность – 2/3
площадь –3923,7 кв.м.
материал стен – кирпич, блоки ж/б

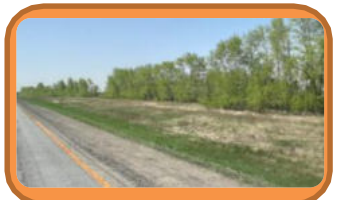
Сауна
год постройки – 1987
капитальный ремонт - 2012
этажность -1
площадь –185,9 кв.м.
материал стен – блоки ж/б

СОЗДАНИЕ БАЗЫ ОТДЫХА НА БЕРЕГУ ОЗЕРА АЧИКУЛЬ



1. Земельный участок в муниципальной собственности, общая площадь 60 га, категория - земли населенных пунктов.
2. Земельный участок в муниципальной собственности, 35,8 га, категория - земли сельскохозяйственного назначения;
3. Земельный участок в муниципальной собственности, 21 га, категория - земли населенных пунктов;
4. Земельный участок в муниципальной собственности, 1,2 га;
5. Земельный участок в муниципальной собственности, 2 га, категория - земли сельскохозяйственного назначения.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



Озеро Ачикуль находится в 46 км от г. Курган

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СОЗДАНИЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НА БАЗЕ ОЗ. «ШАМЕЛЯ»

С древних времен, легенды называют озеро Шамеля местом исполнения желаний, местом, куда люди приходят, чтобы восстановить здоровье и привлечь удачу в свою жизнь

Земельный участок площадью 18,6 га:

- 24 участка площадью по 960 кв.м.;
- 1 участок площадью 128000 кв.м.;
- 1 участок площадью 33700 кв.м.

Структура грязи:

- ✓ грязевой раствор 49,7%;
- ✓ кристаллический скелет 40,6%;
- ✓ коллоидный комплекс 9,7%.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Озеро Шамеля находится в 16 км от районного центра с. Сафакулево Площадь 102 га

ХАРАКТЕРИСТИКА ОЗ. ШАМЕЛЯ

Природные лечебные факторы:

- ежегодные поступления органических веществ в озеро из биомассы гидробионтов, в том числе рачка Артемия Салина, достигает 5-7 тыс. тонн. Отмирающие тельца рачков накапливались столетиями на дне озера и образовали толстый слой грязи, обладающей лечебными свойствами;
- грязь в озеро Шамеля обладает показателями, не уступающими грязевым озерам лучших курортов России и мира, может претендовать на одно из первых мест среди лечебных грязей, находящихся на территории Уральского Федерального округа;
- озерная рапа (минерализованная вода) бесцветная, без запаха. Минерализация 80-200г/л. Характерно повышенное содержание брома.

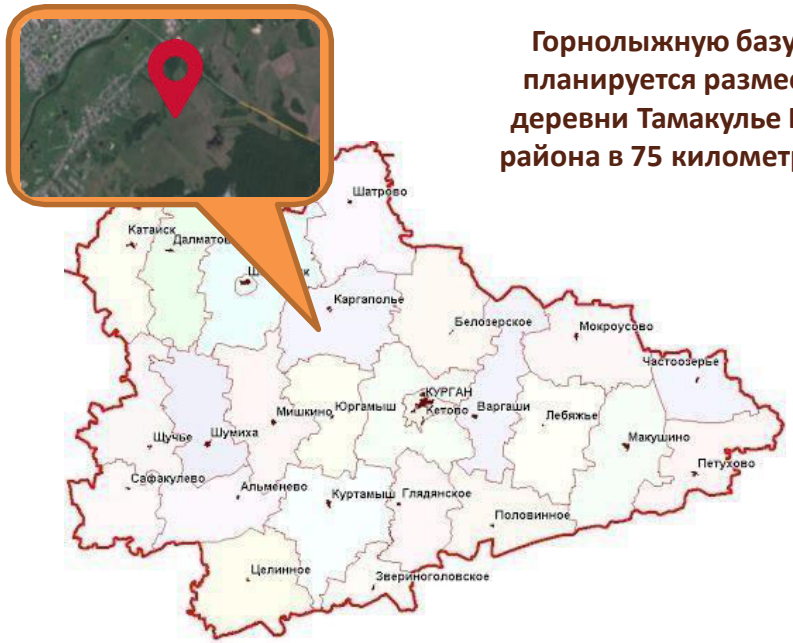
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СОЗДАНИЕ РЕКРЕАЦИОННОГО ГОРНОЛЫЖНОГО ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОТДЫХА НА ТЕРРИТОРИИ КАРГАПОЛЬСКОГО РАЙОНА

Преимущества отдыха в Каргапольском районе:

- живописная природа;
- ориентация на спокойный семейный отдых;
- приемлемая ценовая политика;
- широкие возможности сопутствующих видов отдыха;
- охота и рыбалка (на территории Каргапольского района расположено 8 охотничьих угодий);
- удачное географическое положение для местных (внутренний туризм) и гостей области;
- региональная трасса хорошего качества.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



Горнолыжную базу «Тамакулье» планируется разместить в районе деревни Тамакулье Каргапольского района в 75 километрах от г. Кургана

Для строительства лыжной базы необходима территория с общей площадью от 4 до 20 га, где будут расположены лыжные, тюбинговые трассы общей протяженностью 2,5 км, а также объекты инфраструктуры

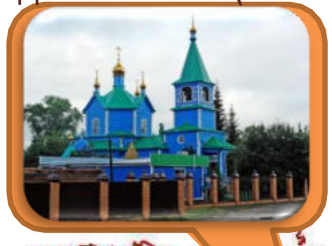
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

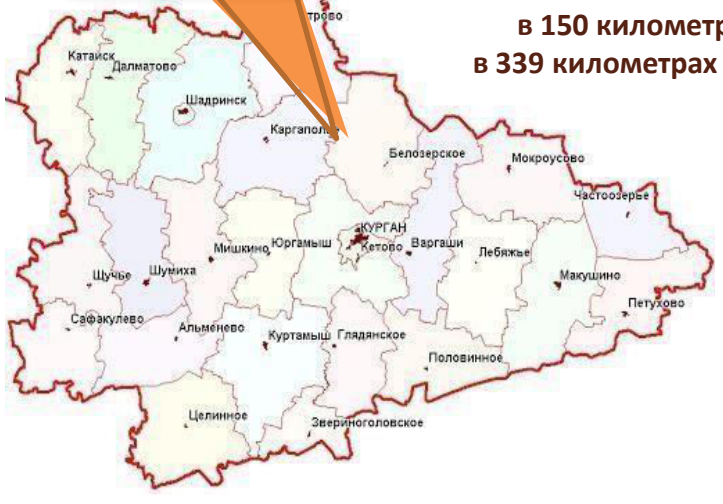
- высота природной возвышенности: около 200 метров;
- длина спуска: около 400 метров;
- емкость рынка услуг: 120 000-150 000 человек/год (численность целевой аудитории при условии потребления услуги хотя бы один раз в год).

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА В С. ЧИМЕЕВО

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

- Площадь земельного участка: 42,1 га
- Кадастровый номер: 45:02:010501:369
- Земельный участок расположен на расстоянии 700 м. от монастыря, на въезде в с. Чимеево
- Наличие коммуникаций: имеется возможность подключения сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения (скважины), водоотведения (септик)





Гостиничный комплекс планируется разместить в районе села Чимеево (от монастыря - 700 м., на въезде в с. Чимеево) Белозерского района в 95 километрах от г. Кургана, в 150 километрах от г. Тюмени, в 339 километрах от г. Екатеринбурга

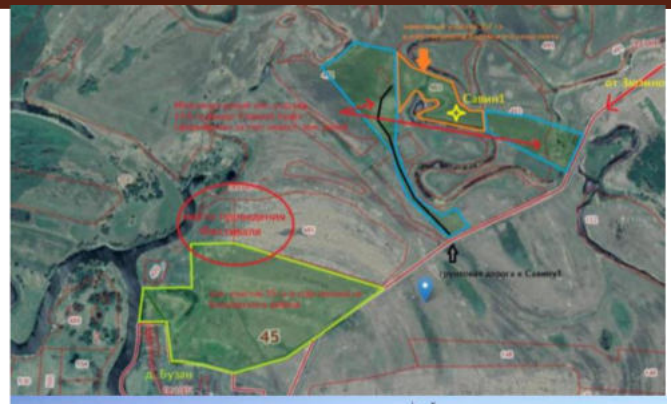
Рыночные предпосылки:

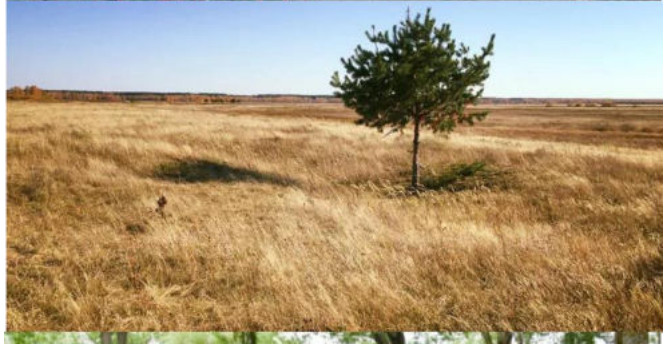
- Свято-Казанский Чимеевский мужской монастырь стал одним из духовных центров не только Зауралья, но и целого региона Урала и Западной Сибири. К чудотворной иконе Казанской Божьей Матери приходят паломники не только из Курганской области, но и из Екатеринбурга, Челябинска, Тюмени и других городов.
- Ежегодный рост турпотока на 5%.
- Отсутствие благоустроенного гостиничного комплекса

ОРГАНИЗАЦИЯ КЕМПИНГ-ЗОНЫ НА АРХЕОЛОГИЧЕСКОМ ПАМЯТНИКЕ САВИН 1

ИНВЕСТИЦИОННАЯПЛОЩАДКА

- Земельные участки расположены в Белозерском районе - в 70 км. от г. Курган
- 2 земельных участка: 35 га, 17,6 га
- В собственности муниципалитета и неразграниченная собственность
- Наличие коммуникаций: подключения сетей электроснабжения





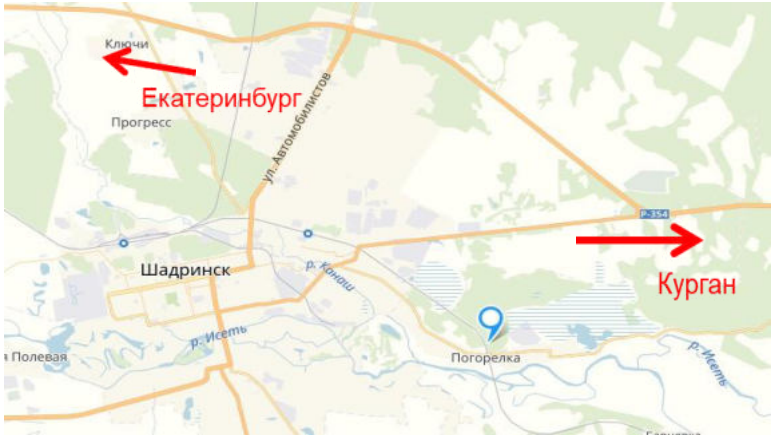
Предпосылки :

- Савин является одним из самых известных и значимых археологических объектов Курганской области. Музей под открытым небом способствует развитию событийного и культурно-исторического туризма (проведение фестивалей, ярмарок, слетов, форумов)
- Отсутствие кемпингового комплекса
- Незанятая ниша внутреннего и въездного туризма, что позволит создать узнаваемый бренд, связанный с археологическим памятником

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СОЗДАНИЕ ДЕТСКОГО ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЛАГЕРЯ НА БАЗЕ БЫВШЕГО ДОЛ В С. ПОГОРЕЛКА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



Детский оздоровительный лагерь планируется создать на базе бывшего ДОЛ «Красные орлы» в с. Погорелка Шадринского района в 5 километрах от г. Шадринска

Земельный участок площадью 4 га

Разрешенное использование земельного участка: для объектов общественно-делового значения
Подъездные пути: щебеночная дорога

Ориентировочная цена недвижимого имущества – 5 000 000 рублей

Преимущества отдыха в Шадринском районе:

- поблизости расположена река Исеть (300-400 м.);
- живописная природа, приятный климат, минеральные воды (не уступающие по свойствам знаменитым водам Кавказа);
- устойчивый платежеспособный спрос жителей соседних регионов;
- дефицит предложений качественных услуг в данной сфере;
- удачное географическое положение для местных (внутренний туризм) и гостей области;
- региональная трасса хорошего качества

КОНТАКТЫ

Архипов Владимир Викторович
Заместитель Губернатора Курганской области
по экономической политике
Тел. 8 (912) 522-50-13
arhipov_vv@kurganobl.ru

Агафонова Анна Геннадьевна
Генеральный директор Фонда
«Инвестиционное агентство
Курганской области»
Тел. 8 (800) 250 -47-31
invest@invest45.ru

Фонд «Инвестиционное агентство Курганской области»
640007, Россия, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, стр. 112а
Тел. 8 (800) 250-47-31
invest@invest45.ru
www.invest45.ru