*ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ*

# ОРГАНИЗАЦИЯ ЦВЕТОЧНОГО ПРОИЗВОДСТВА В ТОСЭР

## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

Организация цветочного производства **на территории опережающего социально-экономического развития.**

**Производственная мощность:** 14 млн.цветов в год
**Срок окупаемости:** 8 лет
**Среднегодовая выручка:** 437 млн.руб.

Возможность строительства объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта осуществить **при поддержке ФОНДА РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ**

Основная продукция производства — различные сорта роз немецкой селекции, выведенные специально для промышленного производства.

Плотность посадка — 7 кустов на 1 м2. Срезка — до 250 штук цветов с 1 м2

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Целевой займ под 5 % годовых для резидентов ТОСЭР. Сумма - от 5 до 1000 млн. руб., процентная ставка: 0% годовых (для займов до 250 млн. рублей) и 5% годовых (для займов свыше 250 млн. рубле). Срок – до 15 лет;
- Субсидирование затрат на создание объектов инфраструктуры инвестпроектов в моногородах. Сумма не ограничена. 95% Фонд развития моногородов, 5% субъект РФ;
- Создание инфраструктуры площадки путем создания индустриального парка. Сумма до 500 млн. руб. (в год по 250 млн. руб.);
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты и лизинг через «Фонд моногородов», «Фонд развития промышленности», «Корпорация МСП», «МСП Банк», а также субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам.

# ОРГАНИЗАЦИЯ ЦВЕТОЧНОГО ПРОИЗВОДСТВА В ТОСЭР

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ

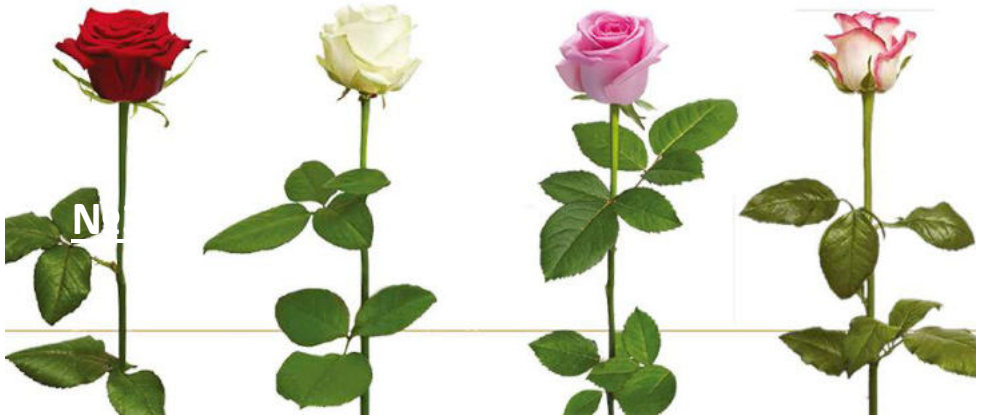
**Тепличные конструкции:**
В проекте запланировано строительство передовой теплицы типа «Venlo» из комбинированных сталеалюминевых конструкций с сеткой колонн 8х4,5 м, высотой колонн 6,0 м, дверей и ворот площадью 9 м¬

**Специальное оборудование:**

- система отопления и рециркуляции воздуха
- система форточной вентиляции ирригационное оборудование
- система освещения система зашторивания система подачи CO2

## ЭТАПЫ ПРОЕКТА

- Подготовительный этап 1 год – разработка бизнес-плана, предпроектная подготовка.
- Инвестиционный этап 2 год - проектирование и строительство теплиц, монтаж оборудования
- Ввод объекта в эксплуатацию 3 год - посадка и сбор первого урожая
- Выход на проектную мощность 4 год.



## СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ ОБЪЕКТА

**Инвестиции** 1,5 млрд. рублей
**Капитальные вложения** 1,3 млрд. рублей
**Новые рабочие места** 157 сотрудников
**Налоговые поступления (по 2027 г.)** 310 млн. рублей

*ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ*

# ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПЕКТИНА

## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

**Бюджет проекта: 854 000 тыс. рублей**
**Области применения пектина:**
**Индустрия здорового питания** - как естественный мощнейший природный адсорбент, снижает уровень холестерина и сахара в крови;
**Пищевая промышленность** – как желеобразователь, стабилизатор и эмульгатор (кондитерская, молочнокислая, консервная, масложировая, хлебопекарная);
**Фармацевтическая промышленность** – широкий спектр адсорбирующего воздействия, лечение множества болезней и нарушений, значительно сокращает восстановительный процесс, биологически активные добавки, оболочки;
**Косметическая промышленность** - как природный гелеобразователь и загуститель в средствах ухода за кожей, зубных пастах.

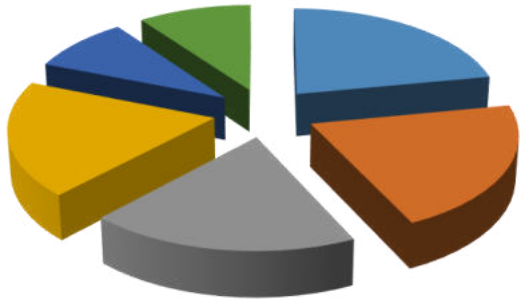
**Пектин, потребляемый в России на 100% импортный!!!**

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Целевой займ под 5 % годовых для резидентов ТОСЭР. Сумма - от 5 до 1000 млн. руб., процентная ставка: 0% годовых (для займов до 250 млн. рублей) и 5% годовых (для займов свыше 250 млн. рубле). Срок – до 15 лет;
- Субсидирование затрат на создание объектов инфраструктуры инвестпроектов в моногородах. Сумма не ограничена. 95% Фонд развития моногородов, 5% субъект РФ;
- Создание инфраструктуры площадки путем создания индустриального парка. Сумма до 500 млн. руб. (в год по 250 млн. руб.);
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты и лизинг через «Фонд моногородов», «Фонд развития промышленности», «Корпорация МСП», «МСП Банк», а также субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам.

# ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПЕКТИНА

## Анализ рынка



- Yantai Andre
- Herbstreith & Fox
- Cargill
- CP Kelco
- Danisco
- Прочие

## РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

**ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:**
Строительство завода по производству пектина.

**ЗАДАЧИ, РЕШАЕМЫЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОЕКТА:**
Импортозамещение. Производства пектина в России полностью отсутствует;
Стратегическая задача по оздоровлению населения России;
Снижение зависимости от иностранных поставщиков;

**ОСНОВАНИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩИЕ УСПЕХ ПРОЕКТА:**
Принципиально новая, экологичная технология производства пектина, не имеющая аналогов в мире;
Огромный спрос на пектин, ввиду широкого спектра его применения при полном отсутствии отечественного производства.

## ИНТЕГРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА 584 МЛН.РУБ
- СРОК ОКУПАЕМОСТИ 13 ЛЕТ
- СРОК РЕАЛИЗАЦИИ 10 ЛЕТ
- СТАВКА ДИСКОНТИРОВАНИЯ 15%
- ПЕРИОД ОКУПАЕМОСТИ – PB 11,6 ЛЕТ
- ДИСКОНТИРОВАННЫЙ ПЕРИОД ОКУПАЕМОСТИ – DPB 13 ЛЕТ
- ЧИСТЫЙ ДИСКОНТИРОВАННЫЙ ДОХОД – NPV 1495,72 МЛН.РУБ
- ВНУТРЕННЯЯ НОРМА РЕНТАБЕЛЬНОСТИ – IRR 9%

**В мире существует 5 крупных компаний, производящих пектин, при этом, в России производство пектина полностью отсутствует.**
**Пектин, потребляемый в России на 100% импортный!!!**

*ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ*

# ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЯГОДНОГО СЫРЬЯ ДЛЯ ПИЩЕВОЙ И ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

- Российское потребление ягодного сырья: 30000 тонн облепихи, 5000 тонн жимолости. Спрос сырья на переработку в РФ облепиха – 4000 тонны, жимолость – 1500 тонны.
- Ягоды отличаются высоким содержанием биологически активных веществ, являются диетическим продуктом питания, а также ценным сырьем для перерабатывающей промышленности. В тоже время при стабильной цене на рынке наблюдается дефицит предложений по качественному ягодному сырью

**Структура сбыта продукции: поставка замороженных ягод потребителю:** ягода-соки, листья, ветки, кора- масла, косметика, облепиховая косточка- лекарства.

Среднерыночная цена продукции по России: облепиха - 105 000 рублей/тонна, жимолость – 220 000 рублей/тонна

**Рынок сбыта:** ЗАО «Алтайвитамины», ООО НПФ «Алтайский букет», САВА г.Томск , Дикоросы Сибири, Уфимский витаминный завод, МИП «Сады Сибири», Щелковский витаминный завод, Дикороспром, оптово-розничные торговые сети Санкт-Петербурга и Москвы.

Направления экспорта: Китай, Арабские Эмираты.

**Бюджет проекта:** 1 060 089 тыс.рублей

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Целевой займ под 5 % годовых для резидентов ТОСЭР. Сумма - от 5 до 1000 млн. руб., процентная ставка: 0% годовых (для займов до 250 млн. рублей) и 5% годовых (для займов свыше 250 млн. рубле). Срок – до 15 лет;
- Субсидирование затрат на создание объектов инфраструктуры инвестпроектов в моногородах. Сумма не ограничена. 95% Фонд развития моногородов, 5% субъект РФ;
- Создание инфраструктуры площадки путем создания индустриального парка. Сумма до 500 млн. руб. (в год по 250 млн. руб.);
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты и лизинг через «Фонд моногородов», «Фонд развития промышленности», «Корпорация МСП», «МСП Банк», а также субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам.