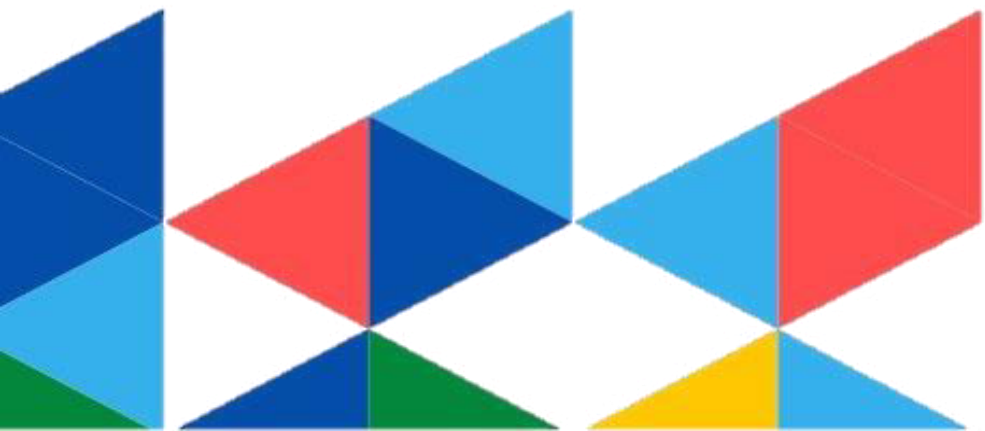




# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ СОЗДАНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА (СУХОЙ ПОРТ)



# ТРАНСПОРТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



— Федеральные трассы

— Прямые авиарейсы

— Железнодорожное сообщение



Через Курганскую область проходит автомобильная дорога федерального значения Р-254 «Иртыш»



Прямые рейсы из регионального аэропорта в Москву, Санкт-Петербург, Сочи, Surgut, XMAO



Транссибирская железнодорожная магистраль соединяет Курганскую область с другими региональными центрами России



# СОЗДАНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА (СУХОЙ ПОРТ)



## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

- ➔ РАССТОЯНИЕ ДО ГРАНИЦЫ С РЕСПУБЛИКОЙ КАЗАХСТАН – 26 КМ
- ➔ ЭФФЕКТИВНАЯ СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
- ➔ НАЛИЧИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ТУПИКОВ
- ➔ ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ ПЕРЕВОЗИМЫХ ГРУЗОВ

## ■ ЭКСПОРТИРУЕМЫЕ ТОВАРЫ:

- ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ ПРОДУКЦИЯ
- ПРОДУКЦИЯ МЕТАЛЛОПРОКАТА
- ПИЛОМАТЕРИАЛЫ
- СПЕЦОБОРУДОВАНИЕ, СПЕЦМАШИНЫ
- ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПРОДУКЦИЯ

## ■ ИМПОРТИРУЕМЫЕ ТОВАРЫ:

- ПРОДУКТЫ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
- ИЗДЕЛИЯ ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПРОДУКЦИЯ



# Меры поддержки



## Льготные займы «Фонда развития моногородов»:

- ✓ от 5 до 1000 млн. руб. под 0% годовых, при условии предоставления безотзывной банковской гарантии;
- ✓ от 250-1000 млн руб.: 5% годовых, под стандартные виды обеспечения



## Предоставление инфраструктурного бюджетного кредита

(проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения)

- ✓ до 50%
- ✓ до 50 млн. рублей



## Компенсация затрат по уплате первоначального взноса по договорам лизинга

До 50% от цены предмета лизинга  
До 15 млн.руб.



Возможность создания частного индустриального парка на предлагаемых площадках в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 августа 2021 г. N 1325 и Постановлением Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794



Гарантийные поручительства  
До 50% от суммы долга  
До 24 млн. рублей



Комплексное сопровождение инвестиционного проекта



## Микрозаймы под льготный процент

до 5 млн. рублей  
ставка – от 0,1%  
срок – до 36 мес



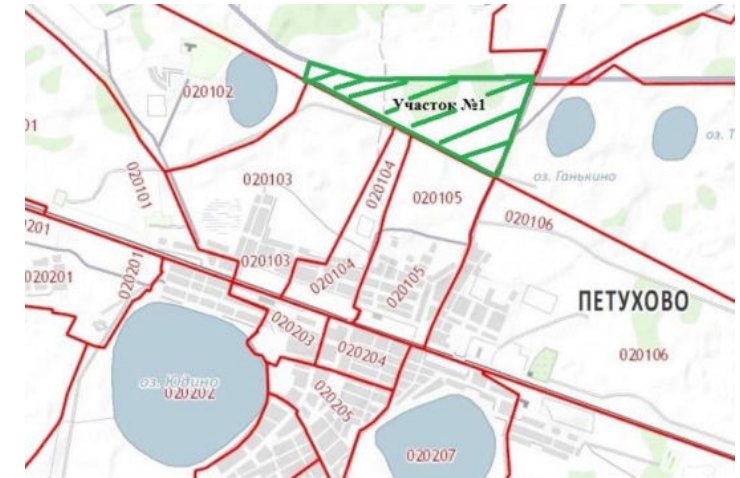
Предоставление земельного участка без проведения торгов

СО ВСЕМИ РЕГИОНАЛЬНЫМИ МЕРАМИ ПОДДЕРЖКИ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОМ ПОРТАЛЕ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ - [WWW.INVEST45.RU](http://WWW.INVEST45.RU)



# Курганская область, г. Петухово, инвестиционная площадка, участок № 1

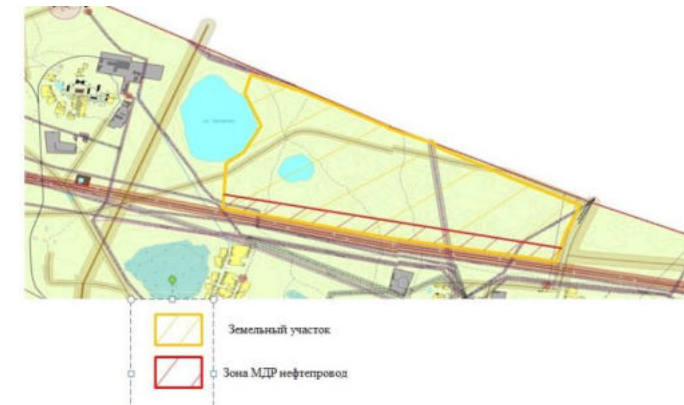
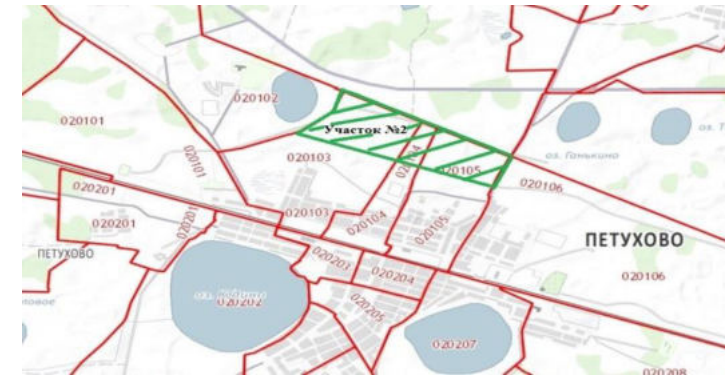
Площадь площадки	78 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020107 Возможность формирования земельного участка по запросу
Собственник	Муниципальное образование Петуховский сельсовет (земельные доли земель сельхозназначения)
Категория земель	Земли сельхозназначения. На территории участка присутствуют земли лесного фонда
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Территориальная зона ПЗЗ	СХ-2 Зона сельскохозяйственного использования земельных участков
Электроснабжение	ЛЭП 110 кВ (ширина охранной зоны от крайних проводов линий по 20 м в каждую сторону).
Газоснабжение	Газификация запланирована на 2024 г
Водоснабжение	Обеспечение земельных участков водой, для хозяйственно-питьевых и технологических нужд возможно из артезианских источников путем бурения скважин. Действующий водопровод проходит в километре от участка № 1.
Водоотведение	Возможна организация водоотведения путем создания септика
Подъездные пути	обеспечены асфальтовым и грунтовым покрытием
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Ежегодная арендная плата или цена выкупа – по результатам аукциона





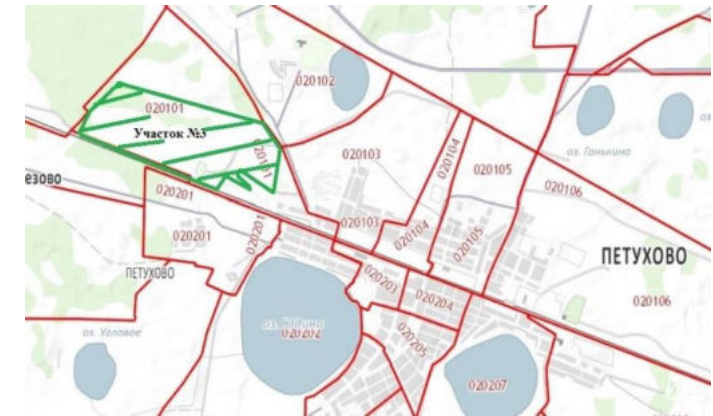
## Курганская область, г. Петухово, инвестиционная площадка, участок № 2

Площадь площадки	100 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020103 Возможность формирования земельного участка по запросу
Собственник	Неразграниченная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов. На территории участка присутствуют земли лесного фонда
Вид разрешенного использования	Земли не вовлеченные в градостроительную деятельность. Изменение территориальной зоны возможно.
Функциональная зона (ГП)	Зоны прочего использования
Территориальная зона ПЗЗ	Ф-территории не вовлеченные в градостроительную деятельность (зоны резервного фонда)
Электроснабжение	ЛЭП 10 кВ (СЗЗ ЛЭП составляет 10 м.) ЛЭП 110 кВ (СЗЗ ЛЭП составляет 20 м).
Газоснабжение	Газификация запланирована на 2024 г
Водоснабжение	Обеспечение земельных участков водой, для хозяйственно-питьевых и технологических нужд возможно из артезианских источников путем бурения скважин. Действующий водопровод проходит в километре от участка № 2.
Водоотведение	Возможна организация водоотведения путем создания септика
Подъездные пути	обеспечены асфальтовым покрытием
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Ежегодная арендная плата или цена выкупа – по результатам аукциона



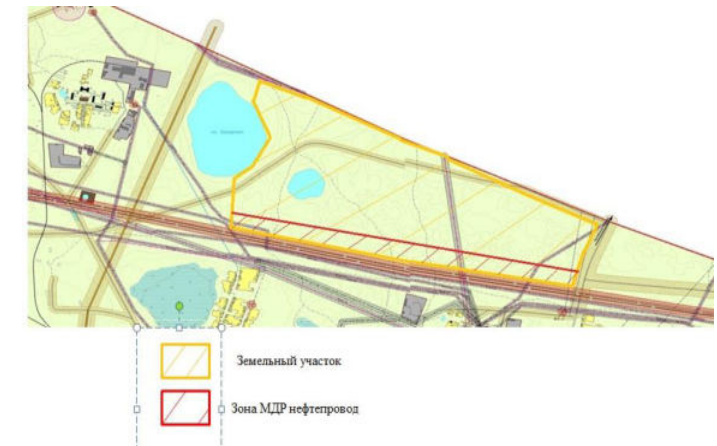
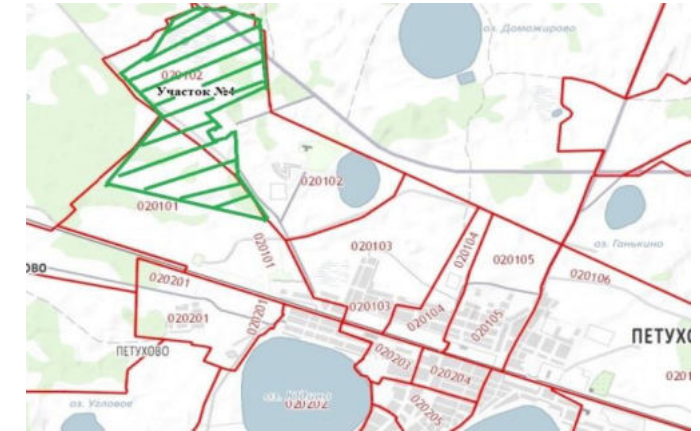
## Курганская область, г. Петухово, инвестиционная площадка, участок № 3

Площадь площадки	187 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020101 Возможность формирования земельного участка по запросу
Собственник	Неразграниченная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов. На территории участка присутствуют земли лесного фонда
Вид разрешенного использования	Земли не вовлеченные в градостроительную деятельность. Изменение территориальной зоны возможно.
Функциональная зона (ГП)	Зоны прочего использования
Территориальная зона ПЗЗ	Ф-территории не вовлеченные в градостроительную деятельность (зоны резервного фонда)
Электроснабжение	ЛЭП 10 кВ (СЗЗ ЛЭП составляет 10 м.) ЛЭП 110 кВ (СЗЗ ЛЭП составляет 20 м.).
Газоснабжение	Газификация запланирована на 2024 г
Водоснабжение	Обеспечение земельных участков водой, для хозяйственно-питьевых и технологических нужд возможно из артезианских источников путем бурения скважин. Действующий водопровод проходит в километре от участка № 3.
Водоотведение	Возможна организация водоотведения путем создания септика
Подъездные пути	обеспечены асфальтовым и грунтовым покрытием
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Ежегодная арендная плата или цена выкупа – по результатам аукциона



## Курганская область, г. Петухово, инвестиционная площадка, участок № 4

Площадь площадки	740 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020102 Возможность формирования земельного участка по запросу
Собственник	Неразграниченная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов. На территории участка присутствуют земли лесного фонда
Вид разрешенного использования	Земли не вовлеченные в градостроительную деятельность. Изменение территориальной зоны возможно.
Функциональная зона (ГП)	Зоны прочего использования
Территориальная зона ПЗЗ	Ф-территории не вовлеченные в градостроительную деятельность (зоны резервного фонда)
Электроснабжение	ЛЭП 10 кВ (СЗЗ ЛЭП составляет 10 м.) ЛЭП 110 кВ (СЗЗ ЛЭП составляет 20 м).
Газоснабжение	Газификация запланирована на 2024 г
Водоснабжение	Обеспечение земельных участков водой, для хозяйственно-питьевых и технологических нужд возможно из артезианских источников путем бурения скважин. Действующий водопровод проходит в километре от участка № 4.
Водоотведение	Возможна организация водоотведения путем создания септика
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым и грунтовым покрытием
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Ежегодная арендная плата или цена выкупа – по результатам аукциона





## Курганская область, г. Курган

<b>Площадь земельного участка, кв. м</b>	53 га
<b>Кадастровый номер</b>	45:25:000000:235 (Единое землепользование), состоит из 3 участков (45:25:030605:12; 45:25:030603:29; 45:25:030603:6)
<b>Форма собственности</b>	Земельный участок в государственной (федеральной) собственности
<b>Разрешенное использование по кадастровому учету</b>	Для размещения объектов промышленного, коммунально-складского назначения (по документу: площадка строящейся Северной водогрейной котельной, золошлакоотвал, баки хозяйственного и технического водоснабжения с насосными станциями)
<b>Территориальная зона</b>	Коммунально-складская зона (ПР 2)
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Подъездные пути</b>	Автодороги – асфальтовое покрытие. Подъездной ж/д путь
<b>Электроснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям электроснабжения. Однако, необходимо проведение реконструкции (строительство дополнительной подстанции). Максимальная нагрузка по электроснабжению на сегодняшний день: 1 Мватт. Технологическое присоединение будет выполняться по индивидуальным условиям и тарифам после разработки инвестиционного проекта.
<b>Газоснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до точки подключения 330 м. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 5 800 м3/ч.
<b>СЗЗ</b>	500 м.
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	Водоснабжение объекта возможно выполнить от существующего хоз.питьевого водопровода Д=200 мм. по ул. Промышленная, место врезки на границе земельного участка L=200м. Водоотведение возможно выполнить в существующий канализационные коллектор Д=1500 мм по ул. Промышленная, место врезки на границе земельного участка L=130м. Тарифные ставки на подключение определены Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 08.11.2022г. № 51-5 «Об установлении тарифов по подключению (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Водный Союз» (г. Курган)». Стоимость подключения будет определяться по индивидуальным условиям и тарифам после уточнения необходимой мощности.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



# Курганская область, г. Курган, пересечение улиц: пр. Маршала Голикова, автодорога Курган-Шадринск

<b>Площадь земельного участка</b>	31,7 га (площадь для застройки – 29 га)
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:25:030203 Возможность формирования земельного участка по запросу
<b>Собственник</b>	Муниципальная собственность
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)</b>	Участок расположен в 2-х зонах: «Зона объектов инженерной инфраструктуры» и «Зона объектов транспортной инфраструктуры»
<b>Электроснабжение</b>	Техническая возможность присоединения энергопринимающих устройств, расположенных на указанном ЗУ, к электрическим сетям АО «СУЭНКО» имеется. Электросетевые объекты АО «СУЭНКО» класса напряжения 10/6/0,4 кВ в пределах нормативно установленного расстояния от границ земельного участка имеются.
<b>Газоснабжение</b>	Альтернативный источник газоснабжения и точка подключения: подземный стальной газопровод высокого давления 1-ой категории Р=1,2Мпа, диаметр 426 мм, объекта «Газопровод высокого давления от газопровода на ТЭЦ1 до ГГРП7»
<b>Водоснабжение</b>	V хвс=0,2кв.м/сут. Подключение возможно на границе земельного участка со стороны сущ.хоз. Питьевого водопровода Д=160 мм по Шадринскому тракту. Место врезки на границе земельного участка. Напор в сети в точке подключения – 2,2 атм.
<b>Подъездные пути</b>	Асфальтированная дорога
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	1)Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков



## Курганская область, Кетовский МО, с. Иковка

Площадь земельного участка	20 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:08:010402:2697
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона (ПЗЗ)	Производственная деятельность
Электроснабжение	9 Мвт. Возможно увеличение до 30-45 Мвт по тех. условиям, заявительный порядок
Газоснабжение	600 м3/час, ГРПШ в 100 м от ЗУ
Водоснабжение	Проектируемые артезианские скважины. Очистку стоков необходимо будет учесть в проекте. Насосная станция и функционирующие сети водоснабжения и водоотведения расположены на территории жилого городка, граничащего с территорией для застройки
Подъездные пути	Асфальтированная дорога. На территории ЗУ имеется ЖД тупик с выходом на основные ЖД пути на территории станции Иковка, протяженностью 2 км.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков





## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Агафонова Анна Геннадьевна**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ФОНДА «ИНВЕСТИЦИОННОГО АГЕНТСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

8-912-382-07-72

**ФОНД «ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

АДРЕС: 640014, Г. КУРГАН,

УЛ. БУРОВА-ПЕТРОВА 112А, ОФ.325

ТЕЛЕФОН: 8-800-250-47-31

Сайт: [invest45.ru](http://invest45.ru)

E-mail: [invest@invest45.ru](mailto:invest@invest45.ru)

