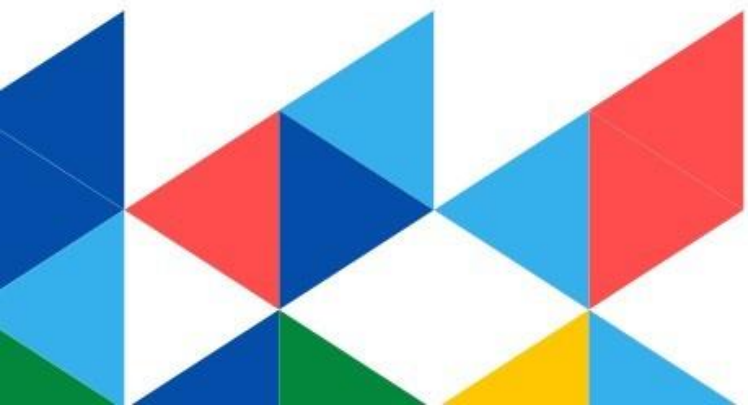




**КУРГАН**

## **ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО СОЗДАНИЮ ПРОИЗВОДСТВА НА СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ ТОРФА**



# ТРАНСПОРТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



— Федеральные трассы

— Прямые авиарейсы

— Железнодорожное сообщение



Через Курганскую область проходит автомобильная дорога федерального значения Р-254 «Иртыш»



Прямые рейсы из регионального аэропорта в Москву, Санкт-Петербург, Сочи, Surgut, XMAO



Транссибирская железнодорожная магистраль соединяет Курганскую область с другими региональными центрами России

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ ТОРФА



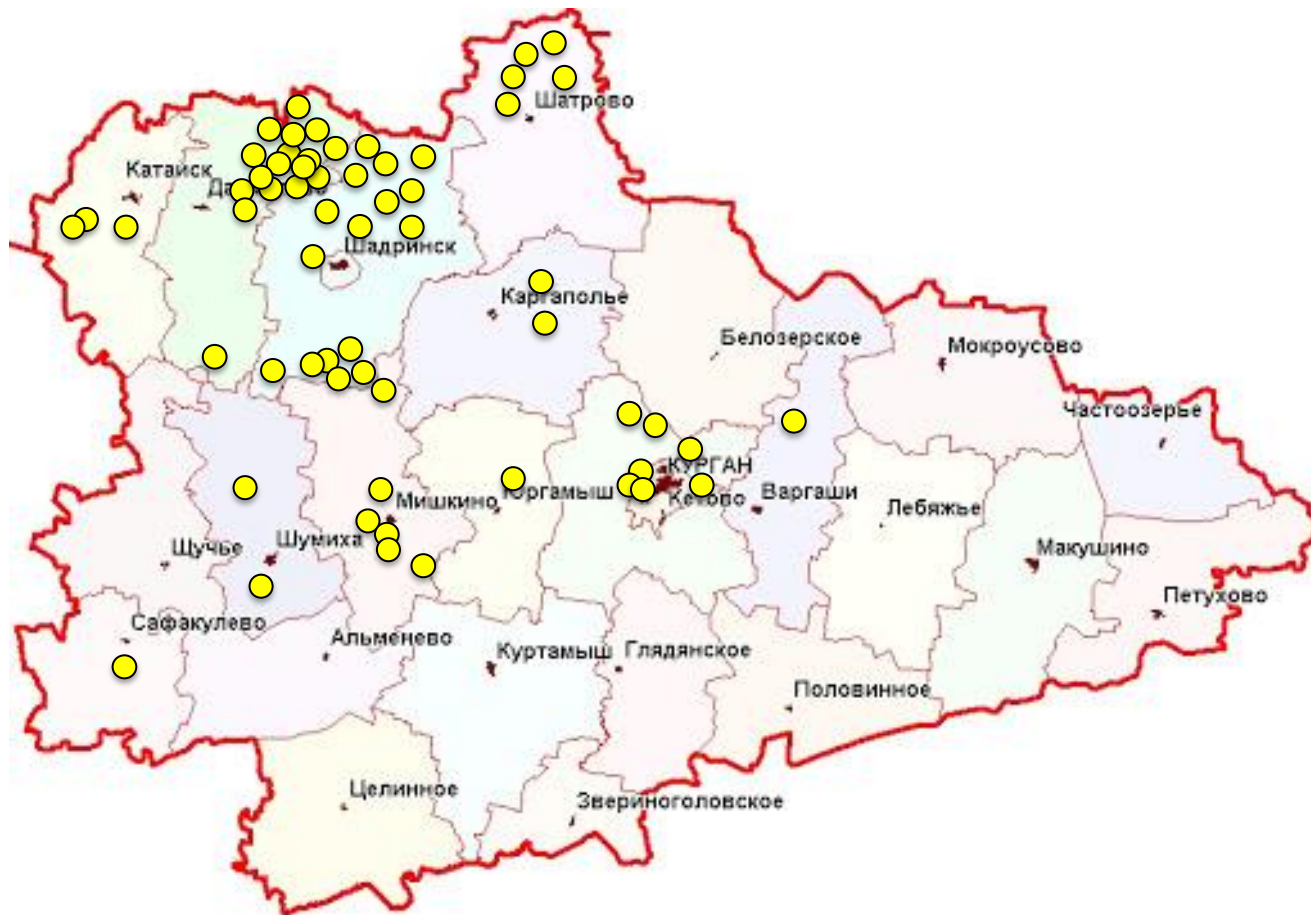
- На территории Курганской области 72 месторождения торфа, находящихся в нераспределенном фонде недр.
- Запасы и ресурсы торфа Курганской области составляют 51 570 тыс. тонн при 40% влажности
- Сегодня на территории Курганской области нет ни одного предприятия, осуществляющего добычу торфа
- Возможно осуществить подбор площадки для размещения производства после выбора месторождения

СО ВСЕМИ ДЕЙСТВУЮЩИМИ МЕСТОРОЖДЕНИЯМИ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА ИНТЕРАКТИВНОЙ КАРТЕ





# МЕСТОРОЖДЕНИЯ ТОРФА



Территориальным балансом запасов Курганской области учтено 75 разведанных месторождений торфа. Из них 63 разведанных месторождения с суммарными балансовыми (экономическими) запасами в количестве 17805 тыс. т и 12 разведанных месторождений торфа с забалансовыми (потенциально экономическими) запасами в количестве 3236 тыс. т. К забалансовым отнесены запасы мелкозалежных месторождений, где средняя мощность торфа менее 1 м.

Кроме месторождений торфа в области известны 179 проявлений торфа, не учитываемые Территориальным балансом запасов торфа Курганской области, но включенные в кадастровый список, с суммарными ресурсами в количестве 28346 тыс.т.



# ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА



Возмещение части затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга

- ✓ до 50%
- ✓ до 50 млн. рублей



Возмещение части затрат промышленных предприятий, связанных с приобретением нового оборудования

- ✓ до 50%
- ✓ до 20 млн. рублей



Займы по региональной программе «Развитие промышленности»

- ✓ до 3% годовых
- ✓ до 70 млн. рублей
- ✓ срок – до 5 лет



Компенсация затрат на возведение производственных помещений модульного и арочного типа

- ✓ до 50%
- ✓ до 5 млн. рублей



Предоставление льготной «промышленной ипотеки» на приобретение производственных площадей

- ✓ до 500 млн. рублей
- ✓ Ставка – 5%
- ✓ Срок – до 7 лет



Поручительства гарантийного фонда

- ✓ до 50% от суммы основного долга, но не более 24,0 млн. руб.
- ✓ размер вознаграждения – 1 %
- ✓ срок – до 10 лет



Микрофинансирование

- ✓ до 5 млн. рублей
- ✓ ставка – 0,1 %
- ✓ срок – до 3 лет



Займы по федеральной программе «Фонда развития промышленности» на создание и модернизацию производств

- ✓ от 1% до 3% годовых
- ✓ до 5 млрд. рублей
- ✓ срок – до 10 лет



Фонд развития моногородов льготные займы на финансирование инвестиционных проектов

(действует для моногородов: Далматово, Катайск, Варгаши)

- ✓ от 5 до 250 млн. руб. под 0 %
- ✓ от 250-1000 млн рублей под 5 %
- ✓ срок до 15 лет



Налоговые льготы для резидентов территорий опережающего развития (территории опережающего развития - *Далматово, Катайск, Варгаши*)

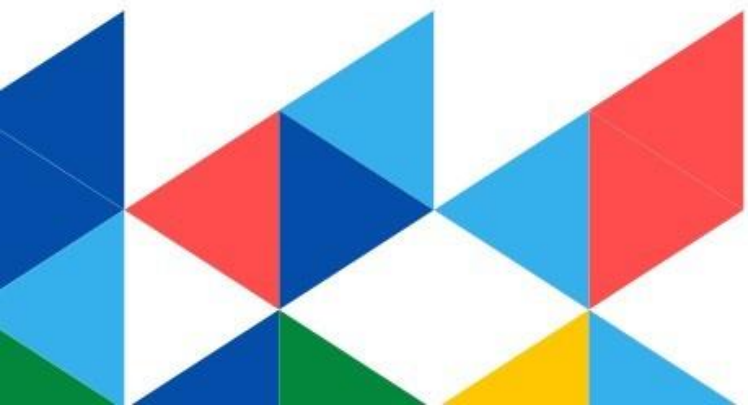
- ✓ 0%- налог на имущество, земельный налог
- ✓ 5%-федеральный налог на прибыль первые 5 лет (след. 5 лет ставка 13%)





**КУРГАН**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА  
КАТАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**



## Курганская область, Катайский МО, г Катайск, ул. Боровая, рядом с д.11

<b>Площадь площадки</b>	0,123 га.( на участке имеется административное здание- есть возможность подключения отопления после модернизации котельной)
<b>Кадастровый номер</b>	45:07:020205:357 Курганская область, Катайский МО, г Катайск, ул. Боровая, рядом с д.11
<b>Собственник</b>	Частная собственность
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Производственная зона
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	Г-производственная зона (В соответствии с видами разрешенного использования предусмотрены классификатором ВРИ утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Зона производственная
<b>Электроснабжение</b>	Существующие электрические сети мощностью 100 кВт, для увеличения мощности требуется модернизация, до ТП-0,4 кВ 50 м. мощность 400 кВт
<b>Газоснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5 км. К газопроводу 0,03 Мпа давления. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 19 000м3/ч в районе ГРС Катайск
<b>Водоснабжение/</b>	Центральное водоснабжение 3 атм, мощность 300 куб. м/час
<b>Водоотведение</b>	Центральное водоотведение нет возможности, возможно строительство локальной канализация с отводом в септик
<b>Подъездные пути</b>	Дорога обеспечена твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,15 км.
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 20м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	Возможна аренда с последующим выкупом. Владелец Лузин А.А.





# Курганская область, Катайский МО, г Катайск, ул. Боровая, рядом с д.11

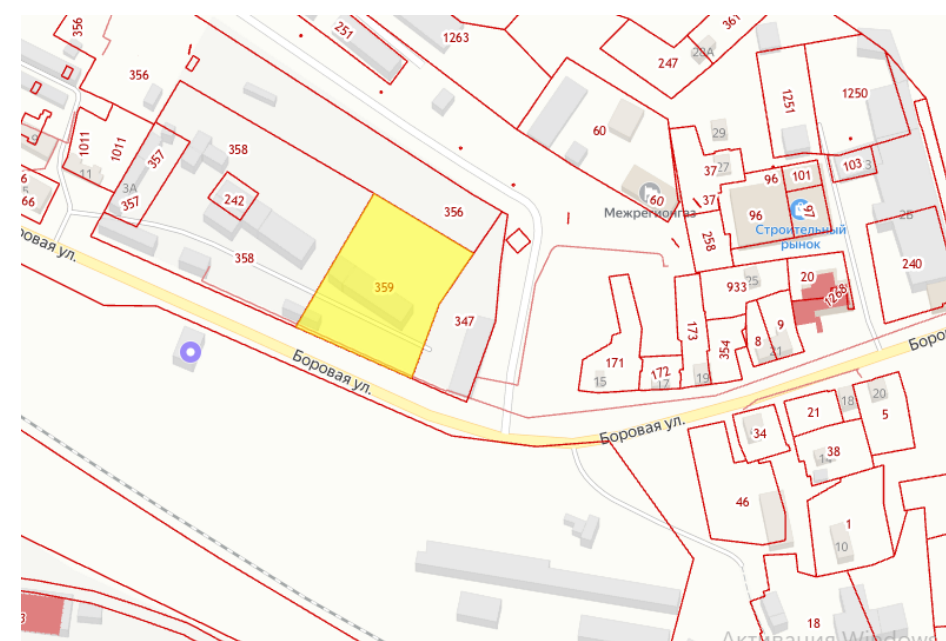
<b>Площадь площадки</b>	1,03 га.( на участке имеется здание гаражей – высота около 5 м, производственный цех- высота около 3 м.- есть возможность подключения отопления после модернизации котельной)
<b>Кадастровый номер</b>	45:07:020205:358 Курганская область, Катайский МО, г Катайск, ул. Боровая, рядом с д.11
<b>Собственник</b>	Частная собственность
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Производственная зона
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	Г-производственная зона (В соответствии с видами разрешенного использования предусмотрены классификатором ВРИ утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Зона производственная
<b>Электроснабжение</b>	Существующие электрические сети мощностью 100 к Вт, для увеличения мощности требуется модернизация , до ТП-0,4 кВ 50 м. мощность 400 кВт
<b>Газоснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5 км. К газопроводу 0,03 Мпа давления. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 19 000м3/ч в районе ГРС Катайск
<b>Водоснабжение/</b>	Центральное водоснабжение 3 атм, мощность 300 куб. м/час
<b>Водоотведение</b>	Центральное водоотведение нет возможности, возможно строительство локальной канализация с отводом в септик
<b>Подъездные пути</b>	Дорога обеспечена твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,15 км.
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 20м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	Возможна аренда с последующим выкупом. Владелец Лузин А.А.





# Курганская область, Катайский МО, г Катайск, ул. Боровая, рядом с д.11

<b>Площадь площадки</b>	0,55 га.( на участке имеется здание гаражей- высота около 5 м, складские помещения- высота около 3 м.- есть возможность подключения отопления после модернизации котельной)
<b>Кадастровый номер</b>	45:07:020205:359 Курганская область, Катайский МО, г Катайск, ул. Боровая, рядом с д.11
<b>Собственник</b>	Частная собственность
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Производственная зона
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	Г-производственная зона (В соответствии с видами разрешенного использования предусмотрены классификатором ВРИ утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Зона производственная
<b>Электроснабжение</b>	Существующие электрические сети мощностью 100 кВт, для увеличения мощности требуется модернизация, до ТП-0,4 кВ 50 м. мощность 400 кВт
<b>Газоснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5 км. К газопроводу 0,03 Мпа давления. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 19 000м <sup>3</sup> /ч в районе ГРС Катайск
<b>Водоснабжение/</b>	Центральное водоснабжение 3 атм, мощность 300 куб. м/час
<b>Водоотведение</b>	Центральное водоотведение нет возможности, возможно строительство локальной канализация с отводом в септик
<b>Подъездные пути</b>	Дорога обеспечена твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,15 км.
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 20м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	Возможна аренда с последующим выкупом. Владелец Лузин А.А.



# Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Матросова, д 1

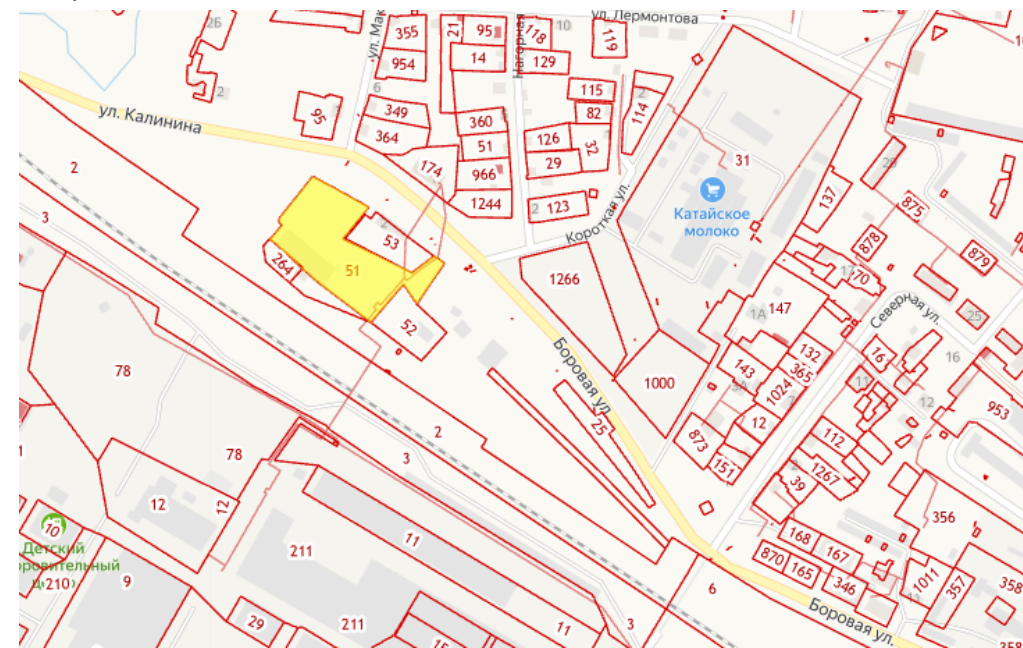
Площадь площадки	10,8 га , площадь 14 объектов недвижимости 14238 кв.м.
Кадастровый номер	45:07:020403:26, 45:07:020403:27, 45:07:020403:10, 45:07:020403:94, 45:07:020403:96, 45:07:020403:91, 45:07:020403:95, 45:07:020403:29,45:07:020403:11, 45:07:020406:680 Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Матросова, д 1 (территория промышленного парка и ТРП)
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Производственная зона
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Г-производственная зона (В соответствии с видами разрешенного использования предусмотрены классификатором ВРИ утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
Основные виды разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Существующие электросети Вл-10 кВ. Электролиния Вл-0,4кВ мощностью 50МВт, из них свободно 45 МВт
Газоснабжение	Газопровод высокого давления на земельном участке. Ближайшая точка подключения на расстоянии 10 м. Резервная мощность <b>19 000 м3/ч от ГРС Катайска</b>
Водоснабжение	Распределительный водопровод на земельном участке. Техническая вода подключена.
Водоотведение	Водоотведение в сеть канализации на участке.
Отопление	Существующие сети теплоснабжения (своя газовая котельная)
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием. Возможна организация отдельного въезда на территорию цеха. До железнодорожных путей менее 100 м. Возможно строительство (восстановление ранее разобранного) ЖД тупика. На производственной площадке имеется мостовой кран (нужно согласовывать аренду с собственником), имеется техническая возможность установки собственных грузоподъемных механизмов.
СЗЗ	Размещение производственных объектов IV, V классов опасности. Расстояние до ближайших жилых домов 250 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставление земельного участка в аренду в целях реализации инвестиционных проектов последующим правом выкупа через трехстороннее соглашение с управляющей компанией





## Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Боровая, д.2

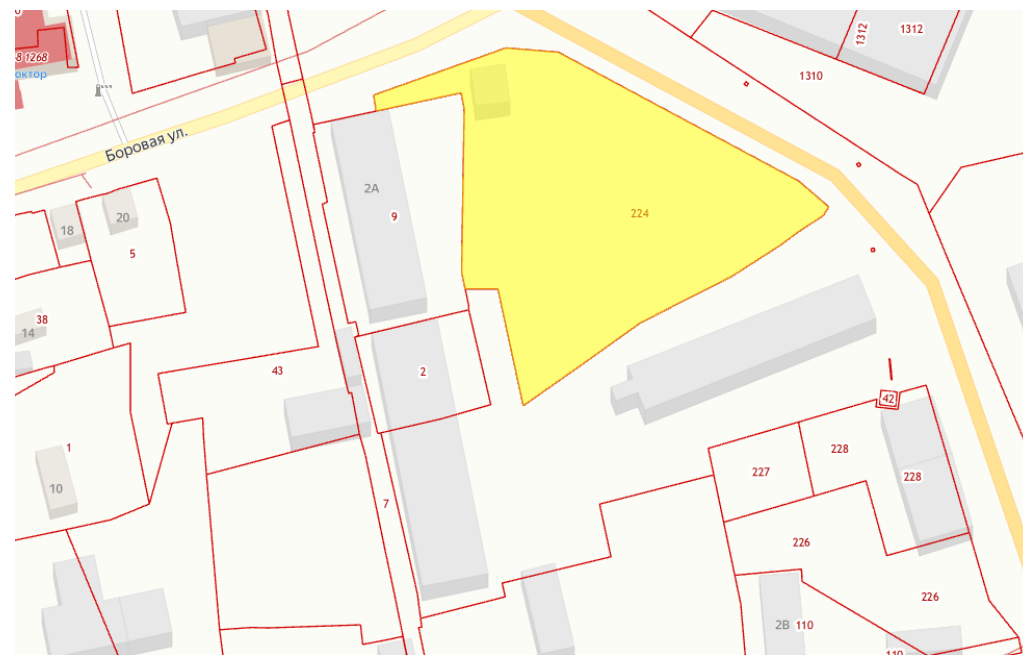
<b>Площадь площадки</b>	1 га. ( на участке имеется здание - производственный цех - площадью 1200 кв., окна целые, есть протечки в крыше)
<b>Кадастровый номер</b>	45:07:020401:51 Курганская область, Катайский МО, г Катайск, ул. Боровая, д.2
<b>Собственник</b>	Частная собственность
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Производственная зона
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	Г-производственная зона (В соответствии с видами разрешенного использования предусмотрены классификатором ВРИ утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Зона производственная
<b>Электроснабжение</b>	Существующие электрические сети мощностью 1000 кВт, Тп -0,4 кВ на расстоянии 50м
<b>Газоснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5 км. К газопроводу 0,03 Мпа давления. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 19 000м3/ч в районе ГРС Катайск
<b>Водоснабжение/</b>	Возможно водоснабжение от АО "Катайский насосный завод«, давление 3 атм, расстояние 600м мощность 300 м3/час
<b>Водоотведение</b>	Центральное водоотведение нет возможности, возможно строительство локальной канализация с отводом в септик
<b>Подъездные пути</b>	Дорога обеспечена грунтовым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 50 м.
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 100м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	Возможна аренда с последующим выкупом. Владелец Тетерин А.Н.,





# Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Боровая, д.2А

<b>Площадь площадки</b>	2420 кв. м. территория огорожена бетонным забором. На участке имеется здание площадью 816 м <sup>2</sup> , двухэтажное с подвалом. В подвале оборудовано полноценное овощехранилище площадью 260 м <sup>2</sup> ., разделено на четыре хранилища, установлена автоматическая система циркуляции воздуха. Высота потолков- 2,5 м, отопление- проведен газ.
<b>Кадастровый номер</b>	45:07:20405:224 Курганская область, Катайский МО, г Катайск, ул. Боровая, 2 А
<b>Собственник</b>	<b>Частная собственность- Половинкин А.Н.</b>
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Производственная зона
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	Г-производственная зона (В соответствии с видами разрешенного использования предусмотрены классификатором ВРИ утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Для размещения производственных зданий
<b>Электроснабжение</b>	Здание подключено к существующей сети. ТП-0,4 кВ на расстоянии 50м, Мощность 400 кВт.
<b>Газоснабжение</b>	Возможностью подключения к газопроводу 0,03 Мпа давления на расстоянии 1 м . Свободная мощность до 19000 м <sup>3</sup> /час.
<b>Водоснабжение/</b>	Здание подключено к существующей сети . Давление 3 атм, мощность 300 м <sup>3</sup> /час
<b>Водоотведение</b>	строительство локальной канализации с отводом в септик
<b>Подъездные пути</b>	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 3,5 км. ж/д Тупика нет, Расстояние до Трассы Курган-Екатеринбург 2,5 км.
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 10м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	Аренда с последующим выкупом

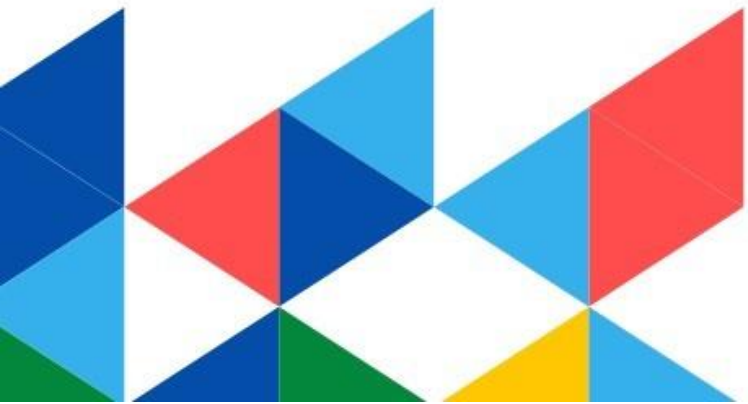




**КУРГАН**

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА**

### **КАРГАПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**







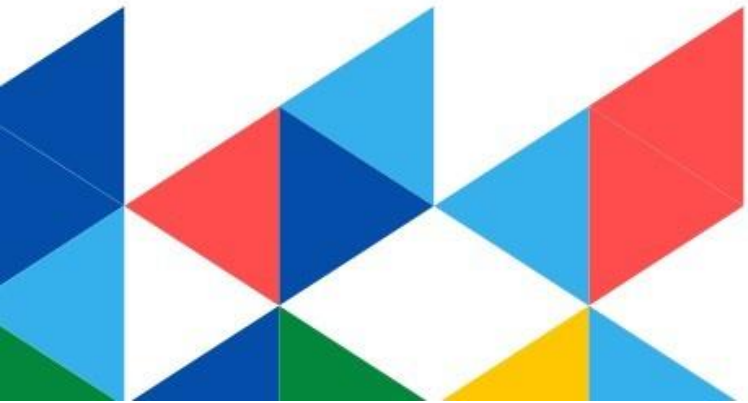




**КУРГАН**

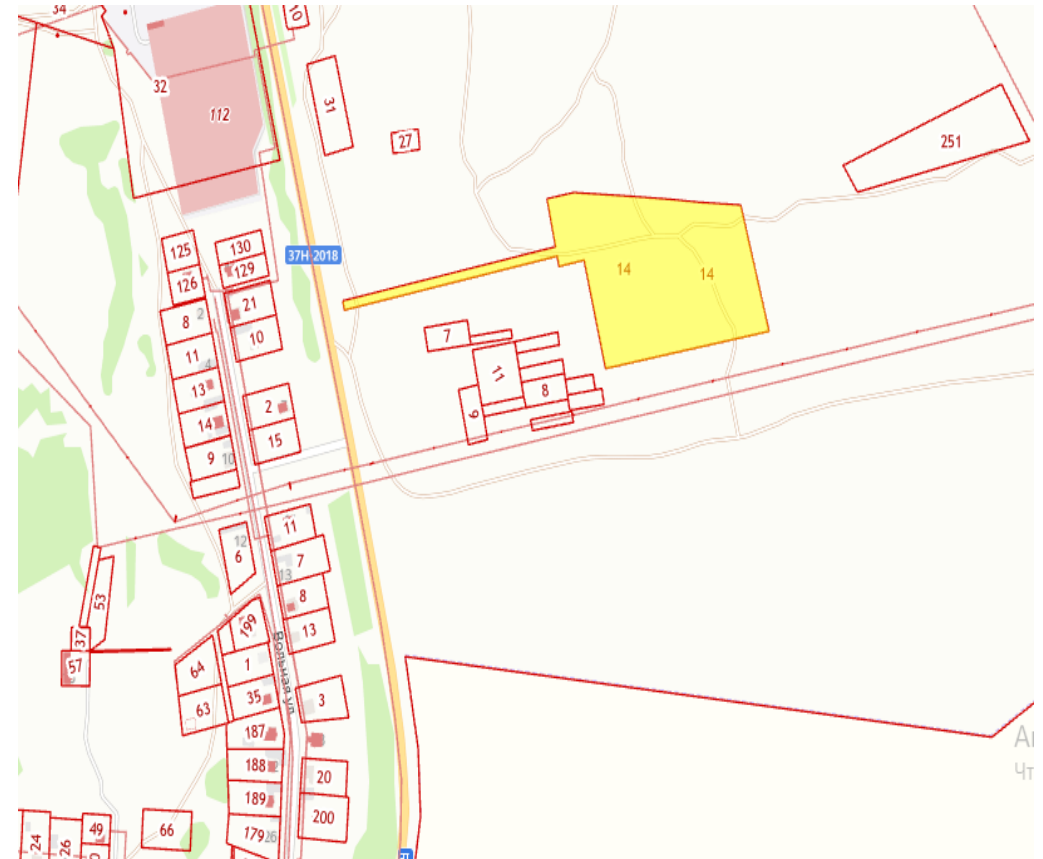
## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА**

### **ШАДРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**



## Курганская область, Шадринский МО, г. Шадринск

<b>Площадь</b>	2,67 га
<b>Кадастровый номер</b>	45:26:090331:14
<b>Собственник</b>	Администрация города Шадринска
<b>Разрешенное использование по кадастровому учету</b>	Недропользование
<b>Категория земель</b>	Земли поселений (земли населенных пунктов)
<b>Подъездные пути</b>	Дорога общего пользования местного значения. 0,2 км до автомобильной дороги межмуниципального значения Шадринск - Мингали - Новые Пески
<b>Электроснабжение</b>	Удаленность от источника 0,1 км.
<b>Газоснабжение</b>	Удаленность от источника 0,1 км.
<b>Водоснабжение</b>	Отсутствует



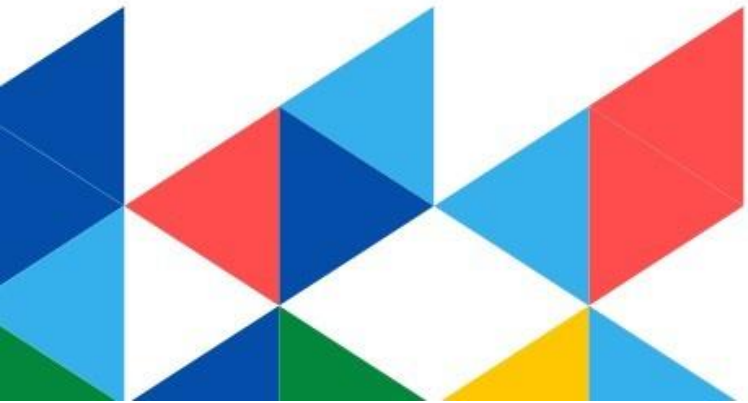




**КУРГАН**

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА**

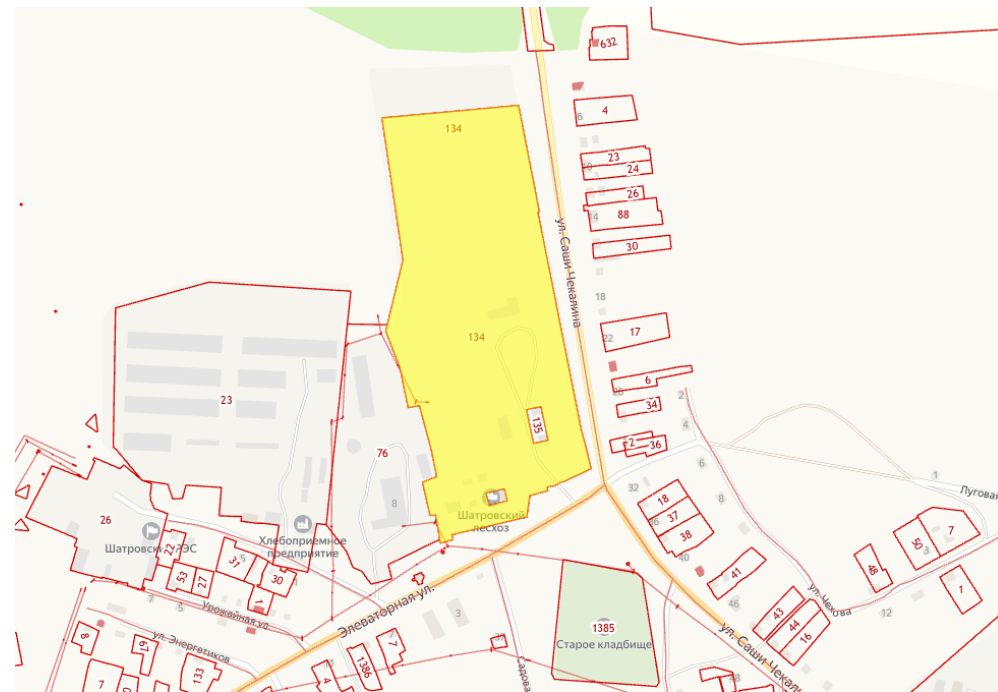
### **ШАТРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**





## Курганская область, Шатровский МО, с. Шатрово, ул. Элеваторная, 2

<b>Площадь</b>	102285 кв. м. (10,2 га)
<b>Кадастровый номер</b>	45:21:030102:134
<b>Собственник</b>	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Для размещения промышленных объектов
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	Зона промышленно-производственных и коммунальных объектов
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Для размещения объектов промышленности IV-V класс опасности
<b>Электроснабжение</b>	По участку проходят электролинии ВЛ 10 кВ и 0,4 кВ. ПС 110/10 кВ «Шатрово» с мощ. 2х6,3 МВА. Свободная мощность Т-1 (4,69 МВА), Т-2 (4,92 МВА)
<b>Газоснабжение</b>	Минимальное расстояние - 130 м., объем потребления газа - 15 м <sup>3</sup> /час.
<b>Водоснабжение/</b>	Возможность организации скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
<b>Водоотведение</b>	Необходимо предусмотреть систему водоотведения. Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
<b>Подъездные пути</b>	Рядом (10 метров) проходит дорога с асфальтовым покрытием
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



## Курганская область, Шатровский МО, с. Шатрово, ул. Элеваторная, 2

<b>Площадь</b>	Ориентировочная площадь 7 га Земельный участок не прошел процедуру межевания
<b>Кадастровый номер</b>	45:21:030102
<b>Собственник</b>	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Для размещения промышленных объектов
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	Зона промышленно-производственных и коммунальных объектов
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Для размещения объектов промышленности
<b>Электроснабжение</b>	В границах квартала проходят ВЛ-10кВ «Урожай», ВЛ-10кВ «Ожогино», ВЛ-10кВ «Ильино». Есть возможность подкл. ВЛ-0,4 кВ. . ПС110/10 кВ «Шатрово» с мощ. 2х6,3МВА. Свободная мощность Т-1(4,69МВА), Т-2 (4,92МВА). Свободная мощ. ВЛ-10кВ «Урожай», ВЛ-10кВ «Ожогино», ВЛ-10кВ «Ильино» – 2,2 МВА.
<b>Газоснабжение</b>	Минимальное расстояние от точки подключения – 230 м., объем потребления газа - 15 м3/час.
<b>Водоснабжение/</b>	Возможность организации скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
<b>Водоотведение</b>	Необходимо предусмотреть систему водоотведения . Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
<b>Подъездные пути</b>	В 400 метрах проходит дорога Шатрово - Самохвалово с асфальтовым покрытием
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков





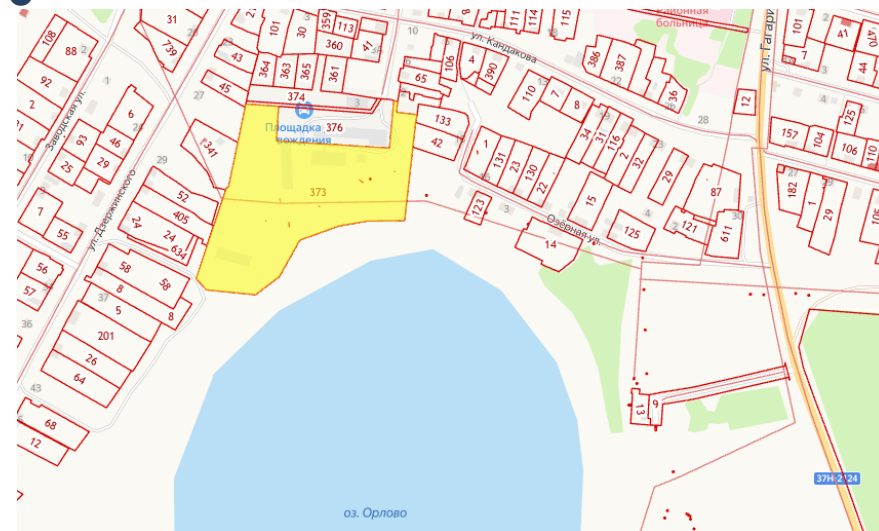
# Курганская область, Шатровский МО, с. Шатрово, ул. Федосеева, 77

<b>Площадь</b>	36148 кв. м
<b>Кадастровый номер</b>	45:21:030207:2, 45:21:030207:729
<b>Собственник</b>	Два граничащих земельных участка, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Для размещения промышленных объектов
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	Зона промышленно-производственных и коммунальных объектов
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Для размещения объектов промышленности
<b>Электроснабжение</b>	В границах участка проходит ВЛ 10 кВ «Ожогино» есть возможность подключения ВЛ 0,4 кВ. ПС 110/10 кВ «Шатрово» с мощ. 2х6,3МВА. Свободная мощность Т-1(4,69МВА), Т-2 (4,92МВА). ). Свободная мощ. ВЛ-10кВ «Ожогино» - 1,6 МВА.
<b>Газоснабжение</b>	Минимальное подключение-30м.; объем потребления газа -15м3/час.
<b>Водоснабжение/</b>	Возможность организации скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
<b>Водоотведение</b>	Необходимо предусмотреть систему водоотведения . Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
<b>Подъездные пути</b>	От участка до дороги с асфальтовым покрытием 160 метров
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



## Курганская область, Шатровский МО, с. Шатрово, ул. 8 Марта, 3

<b>Площадь</b>	37 095 кв. м
<b>Кадастровый номер</b>	45:21:030208:373
<b>Собственник</b>	Муниципальная собственность
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Для размещения промышленных объектов
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	Зона промышленно-производственных и коммунальных объектов
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Для размещения объектов промышленности
<b>Электроснабжение</b>	В границах участка проходит ВЛ 10 кВ «Шатрово-1» есть возможность подключения ВЛ 0,4 кВ. ПС 110/10 кВ «Шатрово» с мощ. 2х6,3МВА. Свободная мощность Т-1(4,69МВА), Т-2 (4,92МВА). ). Свободная мощ. ВЛ-10кВ «Шатрово-1» - 1,0 МВА.
<b>Газоснабжение</b>	Минимальное подключение-5 м.; объем потребления газа -15м3/час.
<b>Водоснабжение/</b>	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
<b>Водоотведение</b>	Необходимо предусмотреть систему водоотведения . Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
<b>Подъездные пути</b>	Дорога с асфальтовым покрытием
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков

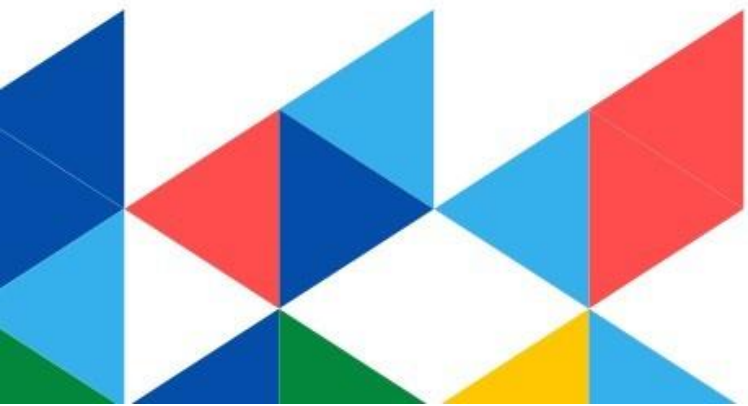






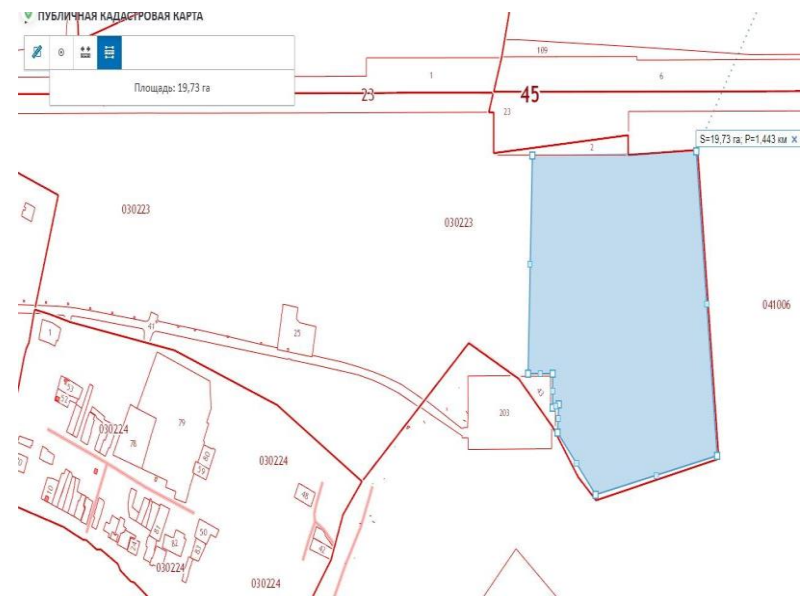
**КУРГАН**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА  
ЩУЧАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**



# Курганская область, г. Щучье, севернее объекта (ГКОС и напорно-самотечные коллекторы объекта ОУХО)

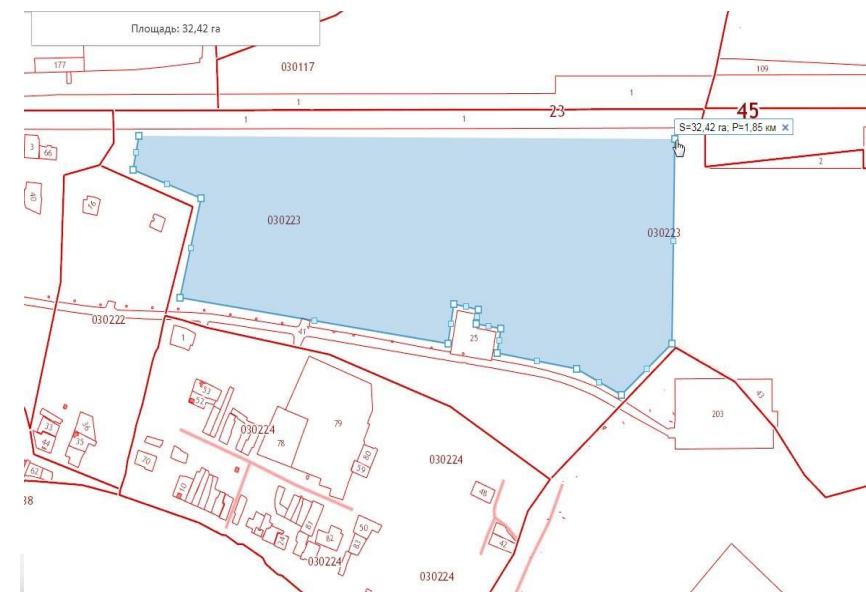
Площадь площадки	197300 м2
Кадастровый номер	45:23:030223
Собственник	Не разграниченная Государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения коммунальных, складских объектов
Функциональная зона (ГП)	СО(зоны складирования и захоронения отходов(ТБО,ЖБО,скотомогильники)
Территориальная зона (ПЗЗ)	Производственная зона
Основные виды разрешенного использования	Для размещения коммунальных, складских объектов
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт ,100 м
Газоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к подземному газопроводу высокого давления (0,3-1,2 МПА) 200 м
Водоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к центральному водоснабжению-250 м
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется дорога с бетонным покрытием





## Курганская область, г. Щучье, южн ЮРЖД, сев-зап.зем. участка 45:23:030223:43

<b>Площадь площадки</b>	80000 м2
<b>Кадастровый номер</b>	45:23:030223
<b>Собственник</b>	Не разграниченная Государственная собственность
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	Разрешенное использование согласно установленной территориальной зоне П (производственные зоны)
<b>Функциональная зона (ГП)</b>	Производственная зона
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)</b>	Производственная зона
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Разрешенное использование согласно установленной территориальной зоне
<b>Электроснабжение</b>	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии от 10кВ - 100-150м, предельно возможная потребляемая мощность до 200кВт.
<b>Газоснабжение</b>	По участку проходит подземный газопровод высокого давления (0,3-1,2 МПА)
<b>Водоснабжение</b>	Центральный водопровод проходит вдоль юго-восточной границы участка, ближайшее расстояние точки подключения -10 м
<b>Водоотведение</b>	возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
<b>Подъездные пути</b>	Имеется дорога с бетонным покрытием



## Курганская область, г. Щучье, западнее жилой застройки п.База Песчаная

Площадь площадки	120000 м2
Кадастровый номер	45:23:030102
Собственник	Не разграниченная Государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Разрешенное использование согласно установленной территориальной зоне
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	Производственная зона
Вид разрешенного использования	Разрешенное использование согласно установленной территориальной зоне
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт м
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	По участку проходит действующий водопровод
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Существующая грунтовая дорога



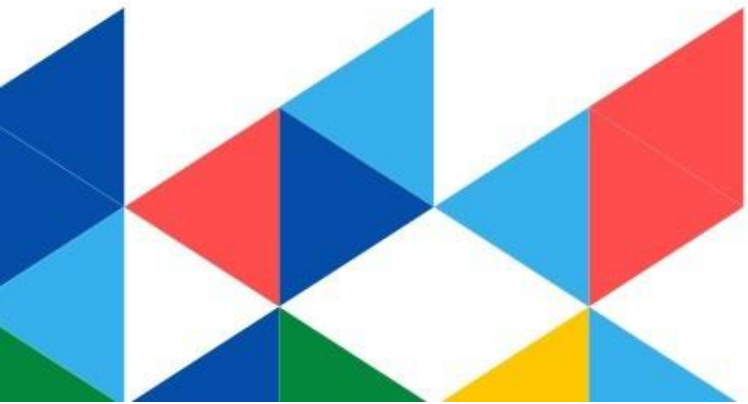




**КУРГАН**

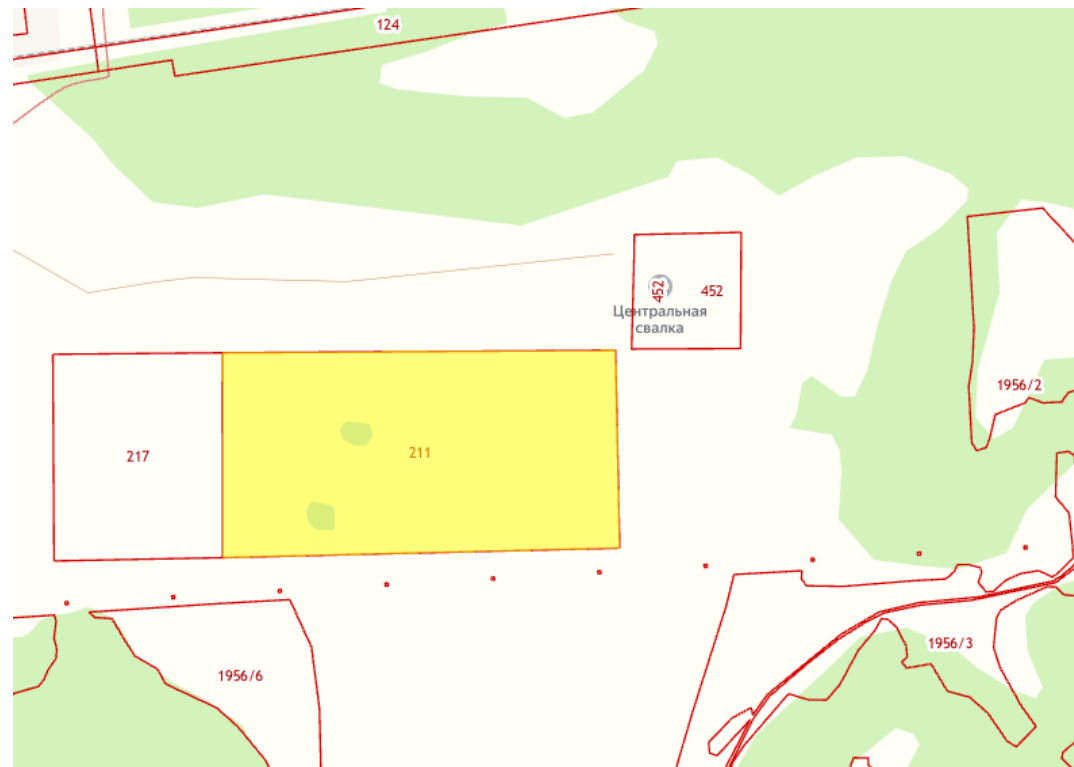
## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА**

### **ЮРГАМЫШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**



# Курганская область, Юргамышский МО, Юго-восточная часть р.п. Юргамыш

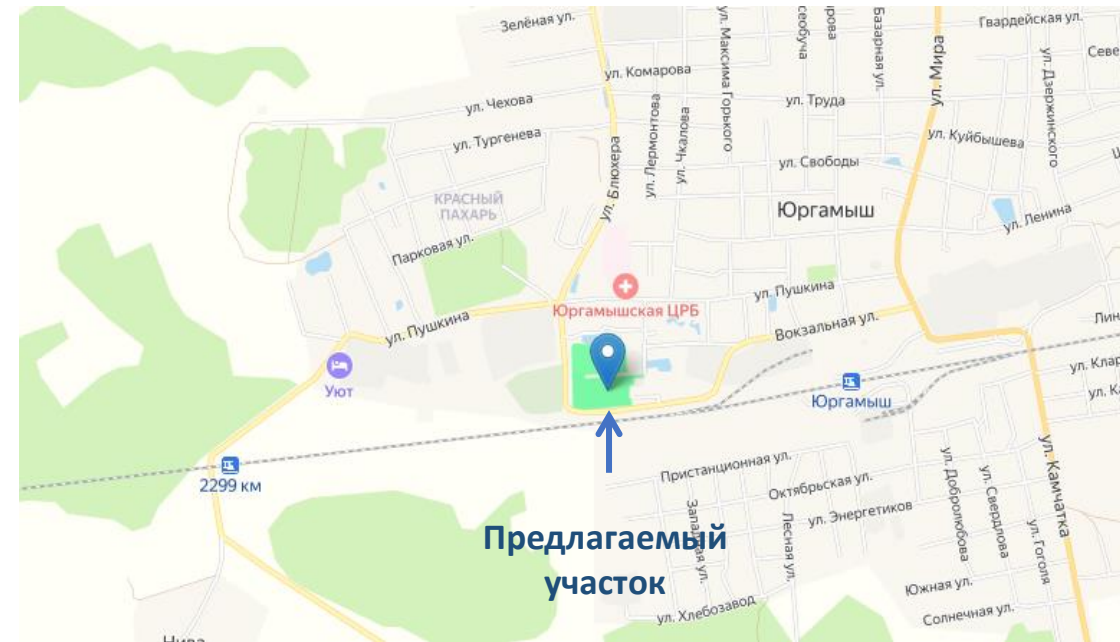
Площадь	46 га
Кадастровый номер	45:24:0201111:211; 45:24:0201111:217
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Для строительства нефтеперерабатывающего завода
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Зона промышленно-производственных и коммунальных объектов
Основные виды разрешенного использования	Для строительства нефтеперерабатывающего завода
Электроснабжение	0,05 км ВЛ-110кВ; 0,6 км ВЛ 35кВ; 0,6 км ВЛ 10кВ; 0,87 км ВЛ 0,4кВ
Газоснабжение	1,35 км до подземного полиэтиленового газопровода высокого давления Р=0,6 Мпа d 225 мм по ул.Пролетарская в р.п. Юргамыш
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Расположен в 150 м от грунтовой дороги и 1,3 км от асфальтированной дороги «Юргамыш-Куртамыш»





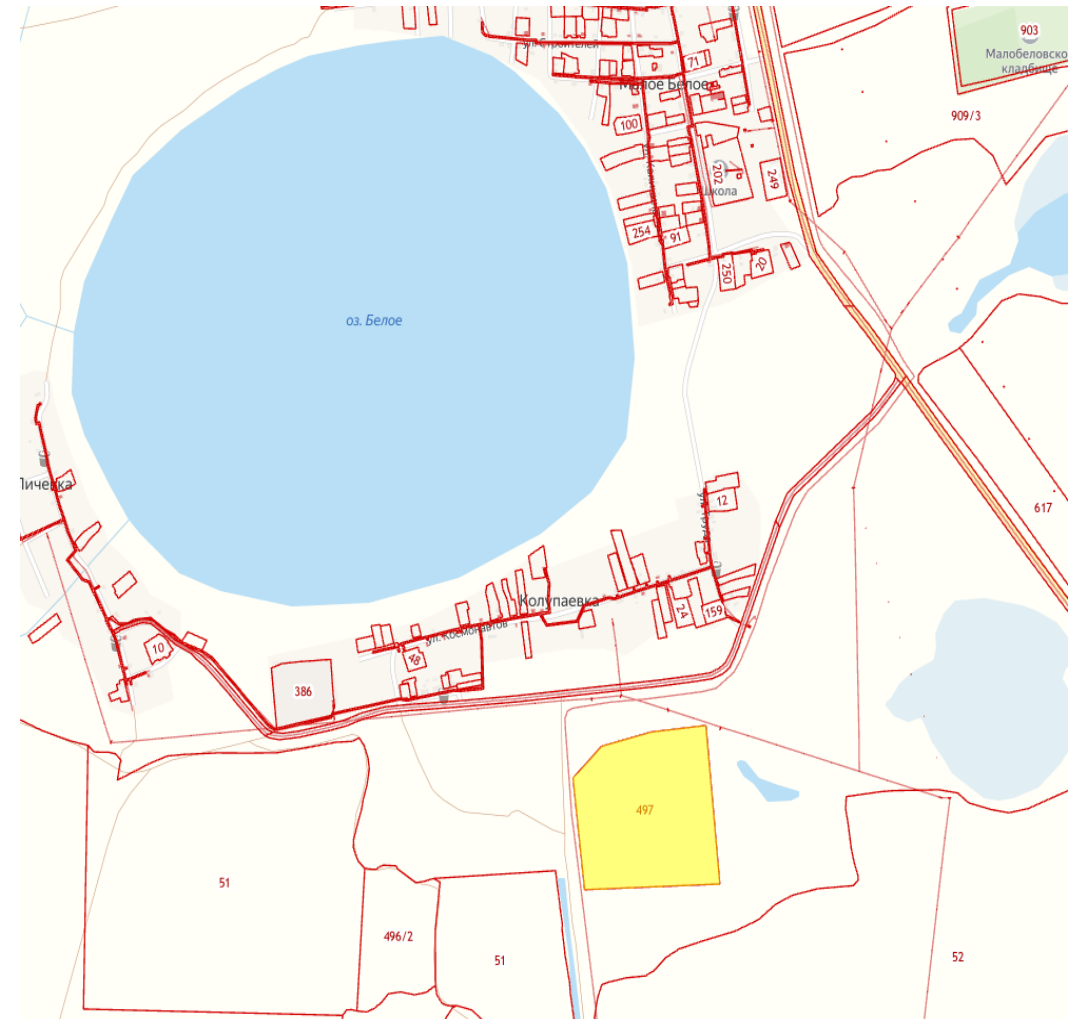
# Курганская область, Юргамышский МО, рабочий поселок Юргамыш, ул. Нефтебазы,3

Площадь площадки	4,9 га
Кадастровый номер	45:24:020104:5
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов
Основные виды разрешенного использования	Тяжелая, легкая, пищевая, нефтехимическая, автомобилестроительная, строительная, целлюлозно-бумажная промышленность, энергетика, связь, склады
Электроснабжение	ТП 10/0,4кВ №Ю-4-2160 кВА-10м 50 кВт-без усиления сети. ВЛ-10кВ №4 Колбасный цех-10м. От 15 до 600кВт-при условии строительства ТП-10/0,4 кВ.
Газоснабжение	20 м до точки подключения от подземного полиэтиленового газопровода высокого давления P=0,6 МПа d 225 мм по «Объездной дороге» в п.Юргамыш Расстояние до ГРС «Юргамыш» 1,6 км
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	4 км по «Объездной дороге» р.п.Юргамыш до федеральной трассы «Иртыш»



# Курганская область, Юргамышский МО, д. Колупаевка

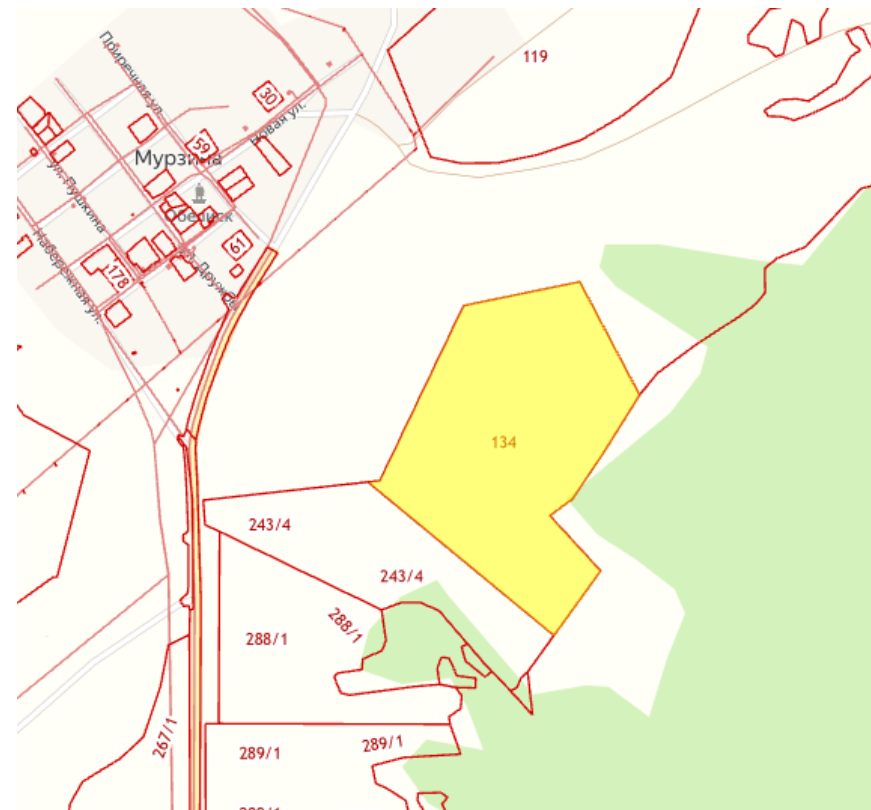
<b>Площадь</b>	12 га
<b>Кадастровый номер</b>	45:24:012104:497
<b>Собственник</b>	Государственная собственность не разграниченная
<b>Категория земель</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Промышленные предприятия V класса опасности с санитарно-защитной зоной -50м
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	П-1 коммунально-складская зона
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Промышленные и сельскохозяйственные предприятия V класса опасности, АЗС, стоянки, авторемонтные предприятия, административные организации, офисы, магазины, склады, гаражи, производственные базы
<b>Электроснабжение</b>	ТП 10/0.4кВ №Ю-5-10-100кВА-270м 50кВт-без усиления сети. ВЛ-10кВ №5 М.Белое-10м от 15 до 600 кВт- при условии строительства ТП-10/0,4 кВ. ВЛ-35 Юргамыш Тяга-Кислянка-1 км до 1500 кВт-при условии строительства отпайки ВЛ-35 кВ и ПС 35/10 кВ.
<b>Газоснабжение</b>	10 м до подземного полиэтиленового газопровода высокого давления Р=0,6 Мпа d 225 мм «Газопровод межпоселковый ГРС Юргамыш-с.Малое Белое-п.Малобеловский-с.Кислянокское с отводом на д.Колупаевка Юргамышского района».
<b>Водоснабжение/</b>	Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
<b>Водоотведение</b>	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.





## Курганская область, Юргамышский МО, рабочий поселок Юргамыш, ул. Пушкина,93

<b>Площадь</b>	16,6 га
<b>Кадастровый номер</b>	45:06:030301:134
<b>Собственник</b>	Государственная
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Для размещения объектов промышленности (Возможность размещения производства кирпича на месторождении глин)
<b>Электроснабжение</b>	Имеется возможность подключения электроэнергии - ВЛ 10 Квт., по тех.условиям, заявительный порядок.
<b>Газоснабжение</b>	Газопровод диаметром 219; 1,2МПа, по тех.условиям, заявительный порядок.
<b>Водоснабжение/</b>	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
<b>Водоотведение</b>	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
<b>Подъездные пути</b>	К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган, поворот село Усть-Миасское, региональная дорога направление село Усть-Миасское - Мурзина



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Контактные лица:



## **Некрасова Ирина Алексеевна**

начальник отдела сопровождения и привлечения инвестиционных проектов  
тел. 8-909-172-74-07

## **Федотова Юлия Владимировна**

Специалист – эксперт отдела сопровождения и привлечения инвестиционных проектов  
тел. 8-909-146-97-44

Адрес: 620014, г. Курган, ул. Бурова-Петрова 112а, оф.325

Телефон: 8-800-250-47-31

Сайт: [invest45.ru](http://invest45.ru)

E-mail: [invest@invest45.ru](mailto:invest@invest45.ru)