КУРГАН

НАЧНИ БИЗНЕС
В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ И КОМПЛЕКТУЮЩИХ К НЕЙ

ТРАНСПОРТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Федеральные трассы

Прямые авиарейсы

Железнодорожное сообщение

Через Курганскую область проходит автомобильная дорога федерального значения Р-254 «Иртыш»

Прямые рейсы из регионального аэропорта в Москву, Санкт-Петербург, Сочи, Сургут, ХМАО

Транссибирская железнодорожная магистраль соединяет Курганскую область с другими региональными центрами России

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ И КОМПЛЕКТУЮЩИХ К НЕЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

- В связи с развитием агропромышленного комплекса Курганской области и существенной государственной поддержкой субъектов сельскохозяйственной деятельности, в регионе постоянно растет спрос на новую сельскохозяйственную технику и комплектующие к ней. Спрос на отечественную технику в 2022 г. увеличился на 17,2%

- Импорт в РФ 60% - тракторы, сушилки, силосы, бункеры, сеялки, плуги, опрыскиватели, культиваторы, косилки, гребнеобразователи.

- Обеспеченность основной сельскохозяйственной техникой в Курганской области – 31% тракторы, 34% комбайны, 14% посевные комплексы.

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

Возмещение части затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга

- ✓ до 70%
- ✓ до 60 млн. рублей

Возмещение части затрат промышленных предприятий, связанных с приобретением нового оборудования

- ✓ до 50%
- ✓ до 20 млн. рублей

Займы по региональной программе «Развитие промышленности»

- ✓ до 3% годовых
- ✓ до 70 млн. рублей
- ✓ срок – до 5 лет

Компенсация затрат на возведение производственных помещений модульного и арочного типа

- ✓ до 50%
- ✓ до 5 млн. рублей

Предоставление льготной «промышленной ипотеки» на приобретение производственных площадей

- ✓ до 500 млн. рублей
- ✓ Ставка – 5%
- ✓ Срок – до 7 лет

Поручительства гарантийного фонда

- ✓ до 50% от суммы основного долга, но не более 24,0 млн. руб.
- ✓ размер вознаграждения – 1 %
- ✓ срок – до 10 лет

Микрофинансирование

- ✓ до 5 млн. рублей
- ✓ ставка – 0,1 %
- ✓ срок – до 3 лет

Займы по федеральной программе «Фонда развития промышленности» на создание и модернизацию производств

- ✓ от 1% до 3% годовых
- ✓ до 5 млрд. рублей
- ✓ срок – до 10 лет

Фонд развития моногородов льготные займы на финансирование инвестиционных проектов

(действует для моногородов: Далматово, Катайск, Варгаши)

- ✓ от 5 до 1000 млн. руб. под 0 %
- ✓ от 250-1000 млн рублей под 5 %
- ✓ срок до 15 лет

СО ВСЕМИ РЕГИОНАЛЬНЫМИ МЕРАМИ ПОДДЕРЖКИ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОМ ПОРТАЛЕ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ - WWW.INVEST45.RU

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

0%

- ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
- НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

13,5% НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

0%

- НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

5% ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ПЕРВЫЕ 5 ЛЕТ (след. 5 лет ставка 13%)

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛОЩАДКИ НА ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ

- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области
- Сферы деятельности на территории парка в соответствии с утверждёнными ОКВЭД

ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

- Далматово, Катайск, Варгаши

КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИЯХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СТАЛЬМОНТАЖ» (BROWNFIELD)

Курганская обл., г. Курган, пр-кт Машиностроителей, д. 21 А

Общая площадь парка – 15,21 га
Свободные площади для резидентов 10 тыс. м2
Срок ввода индустриального парка «Стальмонтаж» в эксплуатацию 4 кв. 2024 года
Предоставление резидентам производственных площадей – 170 руб./кв.м.

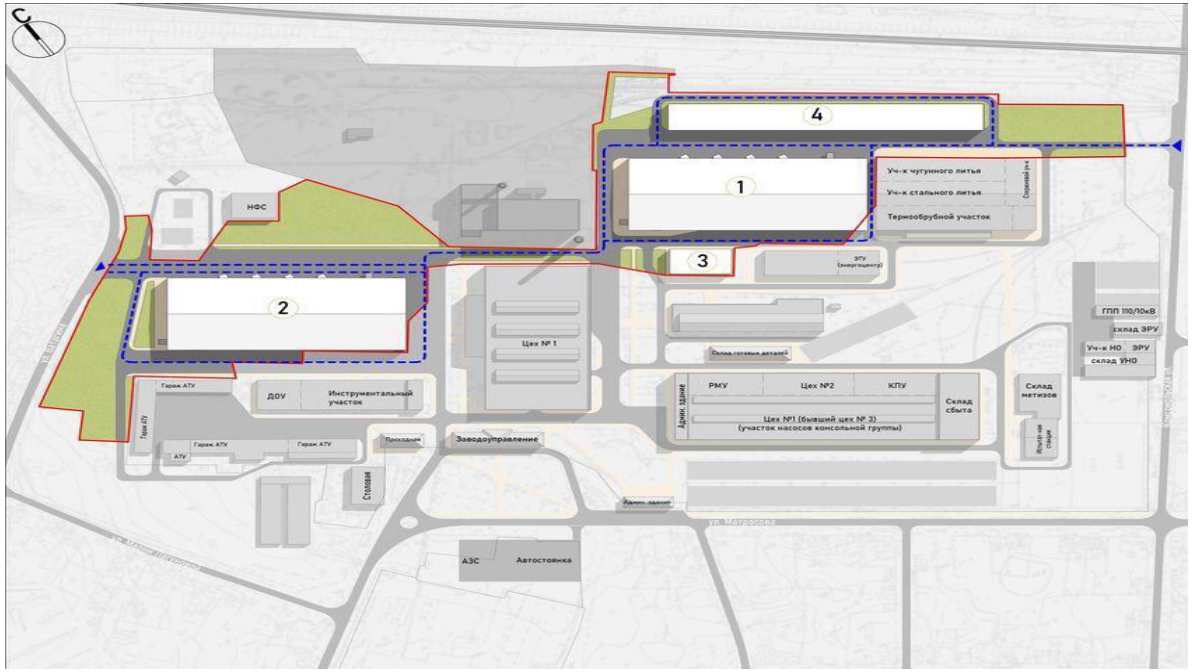
Электроснабжение	3,2 МВт (с возможностью увеличения)
Газоснабжение	1500 м³/ч (с возможностью увеличения)
Водоснабжение	40 м³/сут, скважина АО «Стальмонтаж»
Водоотведение	40 м3/сут
Класс опасности	III
Подъездные пути	Расстояние до трассы Челябинск-Омск (Е30) – 2,57 км

Механизм предоставления инвестиционной площадки

- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области
- Сферы деятельности на территории парка в соответствии с утверждёнными ОКВЭД

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РИД КАТАЙСК» (BROWNFIELD)

Курганская обл., Катайский район, г. Катайск, ул. Матросова, 1



Общая площадь парка – 9,9 Га.
Свободная площадь для размещения резидентов 28,8 тыс.м2
Строительство 1 этапа планируется в 2023 г.

Электроснабжение	5 МВт (с возможностью увеличения)
Газоснабжение	1896 м^3/ч (с возможностью увеличения)
Водоснабжение	Централизованное 12,0 м3/сут
Водоотведение	Очистные сооружения 400,0 м3/сут

Механизм предоставления инвестиционной площадки

- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области
- Сферы деятельности на территории парка в соответствии с утверждёнными ОКВЭД

КУРГАНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК (BROWNFIELD, GREENFIELD)

Курганская обл., г. Курган, ул. Невежина, д.3. стр. 2

Общая площадь парка – 17,38 Га.
Введен в эксплуатацию
Аренда помещений – от 120 р./м2 в мес.

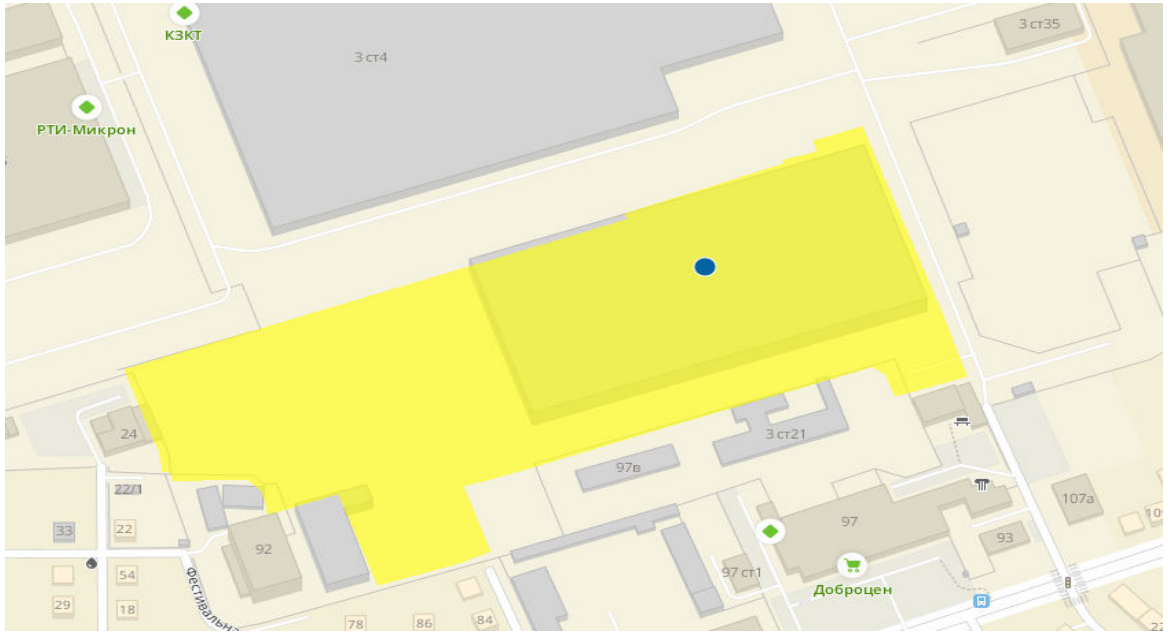
Механизм предоставления инвестиционной площадки

- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области
- Сферы деятельности на территории парка в соответствии с утверждёнными ОКВЭД

Электроснабжение	3,87 МВт
Газоснабжение	1940 тыс.м3/год
Водоснабжение	31,65 м3 в сутки
Водоотведение	31,65 м3 в сутки
Класс опасности	IV, V
Подъездные пути	Федеральная автодорога М-51 «Байкал» - 8 км. Аэропорт «Курган» - 10 км. Ж/д станция «Курган» с выходом на МТК «Транссиб» - 1 км.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РУСИЧ»(BROWNFIELD)

Курганская обл., г. Курган, ул. Тимофея Невежина, д. 3, стр. 4



Общая площадь парка 10,4 Га
Собственная ТЭЦ 24 МВт/40 Гкал/ч
Удобные подъездные пути;
Парковки грузового и легкового транспорта;
Линия железнодорожных путей;
Телефонная связь и доступ в Интернет.

Механизм предоставления инвестиционной площадки

- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области
- Сферы деятельности на территории парка в соответствии с утверждёнными ОКВЭД

Электроснабжение	3,87 МВт
Газоснабжение	1940 тыс.м3/год
Водоснабжение	31,65 м3 в сутки
Водоотведение	31,65 м3 в сутки
Подъездные пути	Асфальтированные подъездные пути; До федеральной трассы М-51 «Байкал»; До ж\д станции Курган с выходом на МТК «Транссиб»;

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВАРГАШИНСКИЙ» (GREENFIELD)

Курганская обл., Варгашинский МО, рп Варгаши, 45:03:020106:967

Общая площадь парка – 26,7 Га.
Введен в эксплуатацию
Площадь земельного участка для размещения резидентов 17,4 га
Стоимость аренды – 2 руб./м2
Расположен на территории моногорода Варгаши.

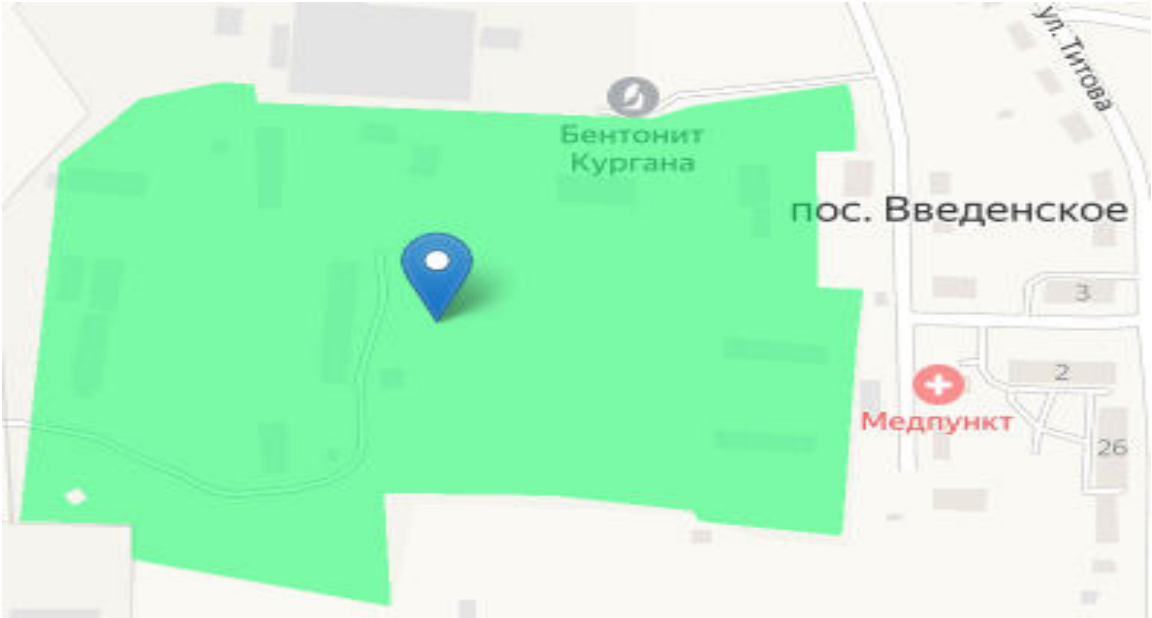
Механизм предоставления инвестиционной площадки

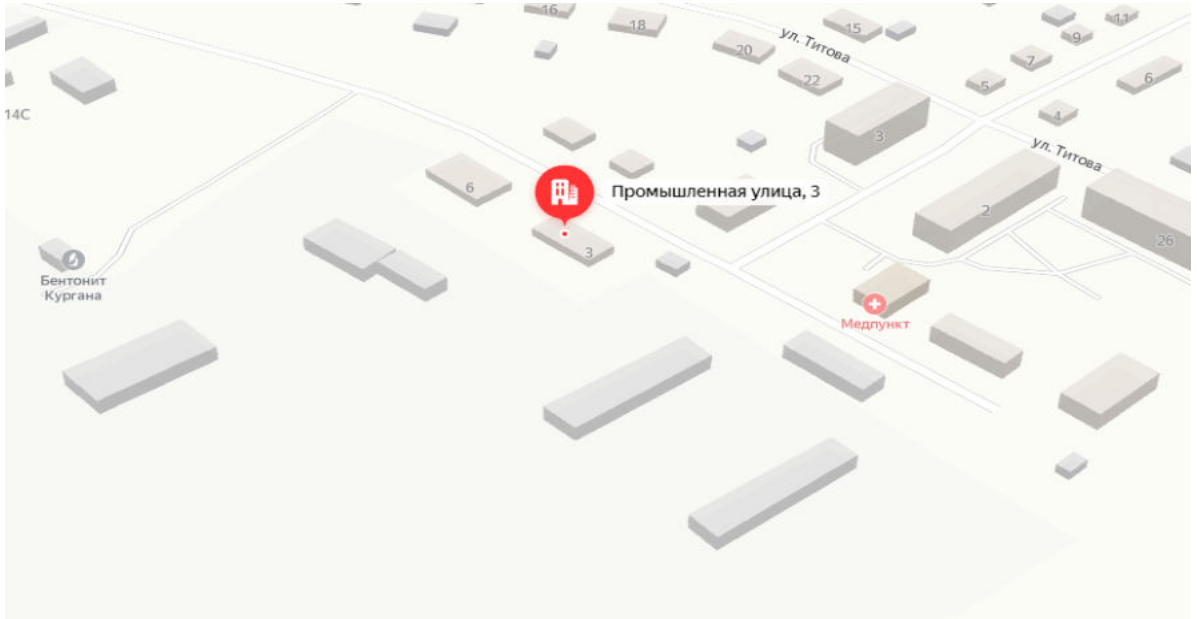
- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области
- Сферы деятельности на территории парка в соответствии с утверждёнными ОКВЭД

Электроснабжение	4 МВт (с возможностью увеличения)
Газоснабжение	1600 м^3/ч (с возможностью увеличения)
Водоснабжение	500 м3/сут
Водоотведение	500 м3/сут
Класс опасности	III, IV, V
Подъездные пути	До железнодорожных путей 71 м. Железнодорожный тупик. Станция Роза (расстояние до станции – 3,8км). Расстояние до трассы Челябинск-Омск (Е30) – 2,57 км

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВВЕДЕНСКОЕ» (GREENFIELD)

Курганская обл., Кетовский район, п. Введенское,ул. Промышленная, 3, 45:08:020501:16





Общая площадь парка – 9,48 Га.
Срок ввода индустриального парка «Введенское» в эксплуатацию 4 кв. 2024 года

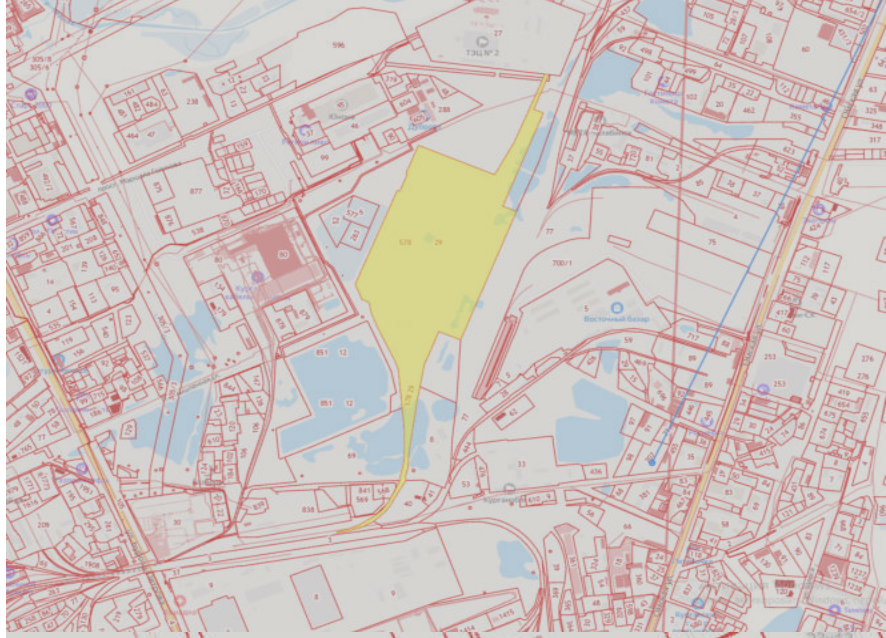
Механизм предоставления инвестиционной площадки

- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области
- Сферы деятельности на территории парка в соответствии с утверждёнными ОКВЭД

Электроснабжение	4080 КВт (с возможностью увеличения)
Газоснабжение	353 м^3/ч или 622 тыс. м3/год, давление 0,6 МПа (с возможностью увеличения)
Водоснабжение	90 м3/сут, скважина
Водоотведение	90 м3/сут
Подъездные пути	Планируются железнодорожные пути

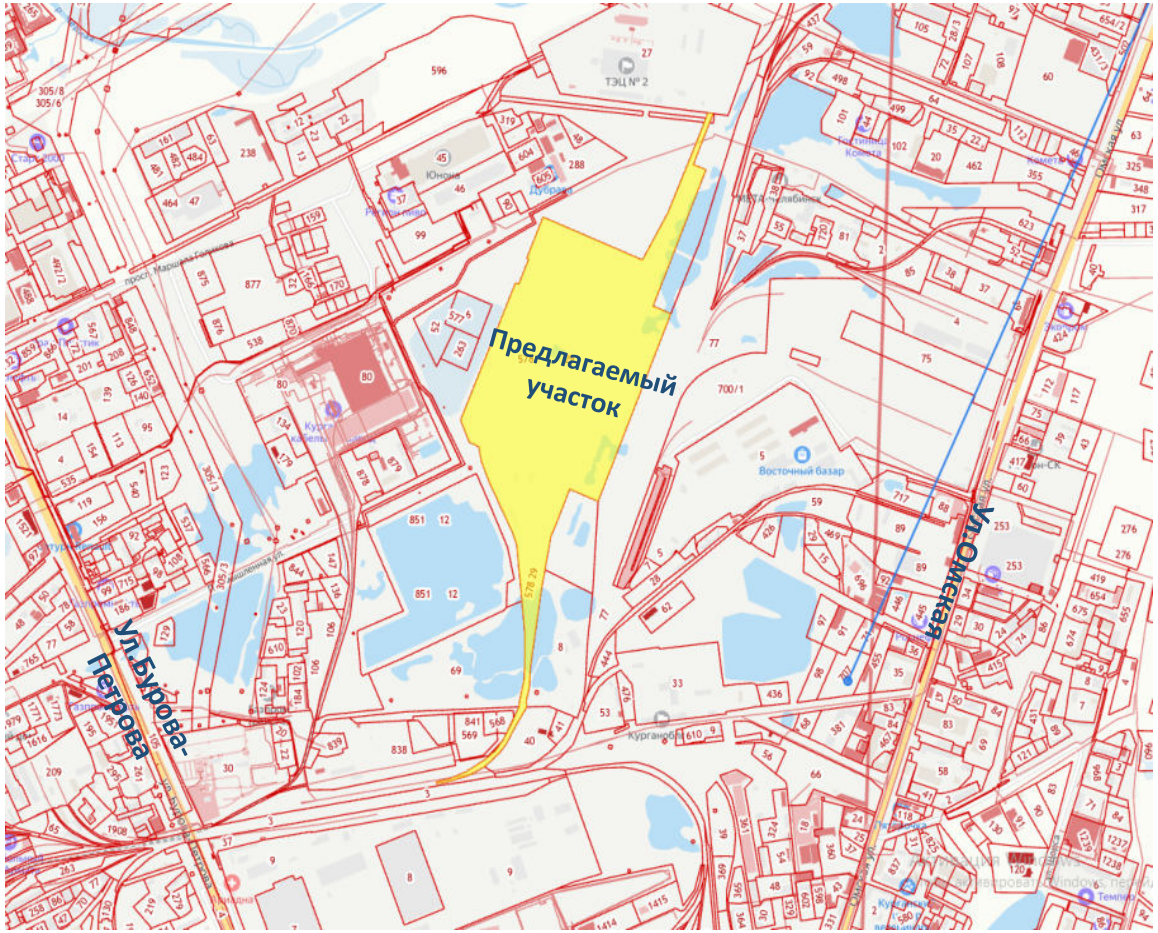
КУРГАН

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА



Курганская область, г. Курган, Северный промрайон

Площадь площадки	53 га
Кадастровый номер	45:25:030603:578 (образованы из участка 45:25:000000:235)
Форма собственности	Федеральная собственность
Вид разрешенного использования	площадка строящейся северной водогрейной котельной, золошлакоотвал, баки хозпитьевого и технического водоснабжения с насосными станциями, для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
Территориальная зона	Коммунально-складская зона (ПР 2)
Электроснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям электроснабжения. Однако, необходимо проведение реконструкции (строительство дополнительной подстанции). Максимальная нагрузка по электроснабжению на сегодняшний день: 1 Мватт. Технологическое присоединение будет выполняться по индивидуальным условиям и тарифам после разработки инвестиционного проекта.
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до точки подключения 330 м. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 5 800 м3/ч. (ориентировочная стоимость 1,2 млн. руб.) с учетом стоимости ПРГ (пункта редуцирования газа)
Водоснабжение и водоотведение	Водоснабжение объекта возможно выполнить от существующего хоз.питьевого водопровода Д=200 мм. по ул. Промышленная, место врезки на границе земельного участка L=200м. Водоотведение возможно выполнить в существующий канализационные коллектор Д=1500 мм по ул. Промышленная, место врезки на границе земельного участка L=130м. Тарифные ставки на подключение определены Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 08.11.2022г. № 51-5 «Об установлении тарифов по подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Водный Союз» (г. Курган)». Стоимость подключения будет определяться по индивидуальным условиям и тарифам после уточнения необходимой мощности. Максимальная стоимость подключения водоснабжения - 10 393 212 руб., водоотведения - 7 612 644 руб.
СЗЗ	500 м.



Курганская обл., г. Курган, в районе пересечения ул. Омской и федеральной автомобильной дороги «Иртыш»

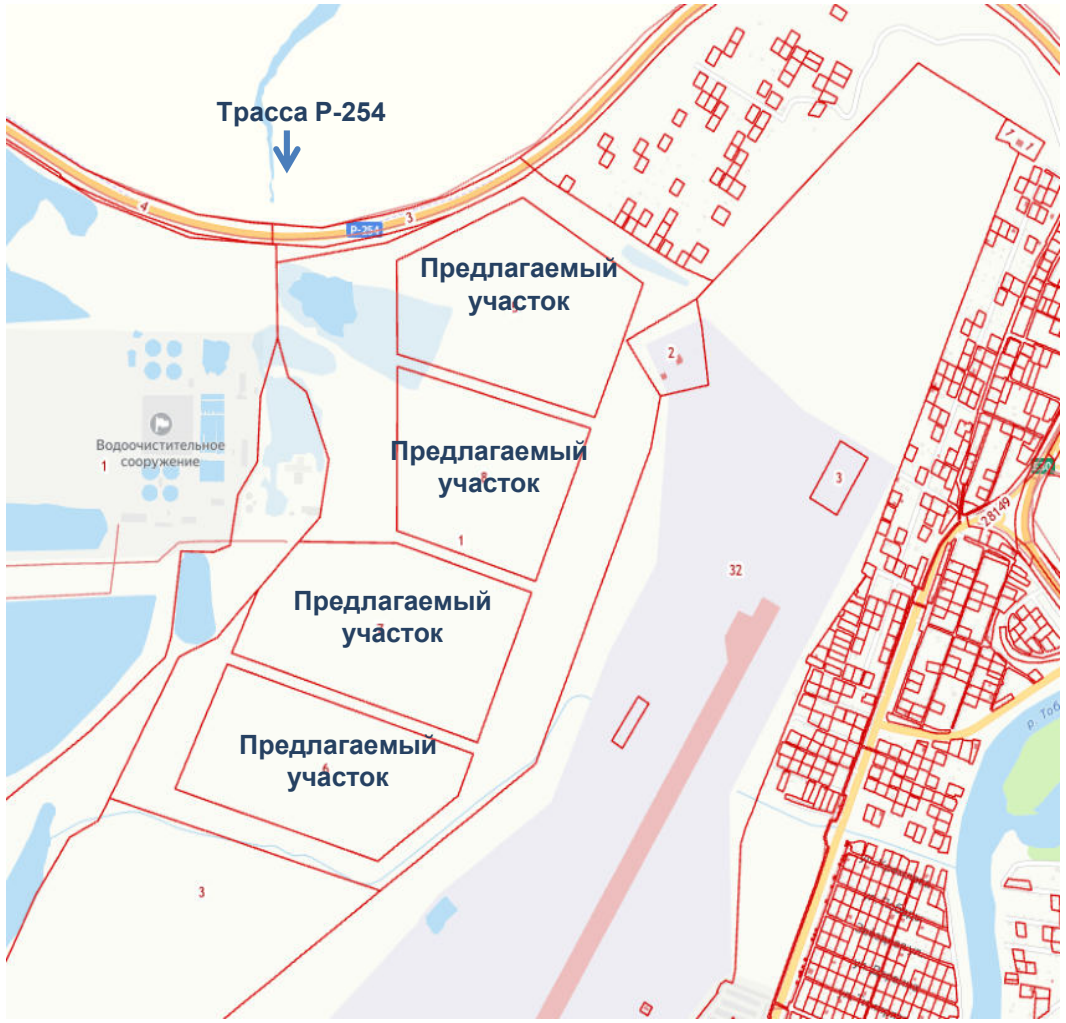
Площадь площадки	43 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:040101:53
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона
Электроснабжение	Возможность подключения к сетям электроснабжения на расстоянии до точки подключения 4,5 км. Технологическое присоединение будет выполняться по индивидуальным условиям и тарифам (необходимо строительство дополнительной подстанции), стоимость составит 450-500 млн. руб., срок - не менее 2-х лет. Будет построена ПС 110 кВ с двумя трансформаторами 63 МВА и выдачей мощности по 10 кВ на само предприятие
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до точки подключения 460 м. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 5 800 м3/ч. (ориентировочная стоимость 1,5 млн. руб.) с учетом стоимости ПРГ (пункта редуцирования газа)
Водоснабжение и водоотведение	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения возможно при условии включения в инвестиционную программу АО «Водный союз» мероприятий по подключению объекта (объект может быть включен в заявление на разработку технического задания для учёта в инвестиционной программе на 2022 г.). Стоимость подключения водоснабжения – 33 млн. руб., водоотведения – 43 млн. руб.
СЗЗ	500 м.

Курганская область, г. Курган, пересечение улиц: пр. Маршала Голикова, автодорога Курган-Шадринск

Площадь земельного участка	31,7 га (площадь для застройки – 29 га)
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:030203 Возможность формирования земельного участка по запросу
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона (ПЗЗ)	Участок расположен в 2-х зонах: «Зона объектов инженерной инфраструктуры» и «Зона объектов транспортной инфраструктуры»
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения энергопринимающих устройств, расположенных на указанном ЗУ, к электрическим сетям АО «СУЭНКО» имеется. Электросетевые объекты АО «СУЭНКО» класса напряжения 10/6/0,4 кВ в пределах нормативно установленного расстояния от границ земельного участка имеются.
Газоснабжение	Альтернативный источник газоснабжения и точка подключения: подземный стальной газопровод высокого давления 1-ой категории Р=1,2Мпа, диаметр 426 мм, объекта «Газопровод высокого давления от газопровода на ТЭЦ1 до ГГРП7»
Водоснабжение	V хвс=0,2кв.м/сут. Подключение возможно на границе земельного участка со стороны сущ.хоз. Питьевого водопровода Д=160 мм по Шадринскому тракту. Место врезки на границе земельного участка. Напор в сети в точке подключения – 2,2 атм.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1)Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков

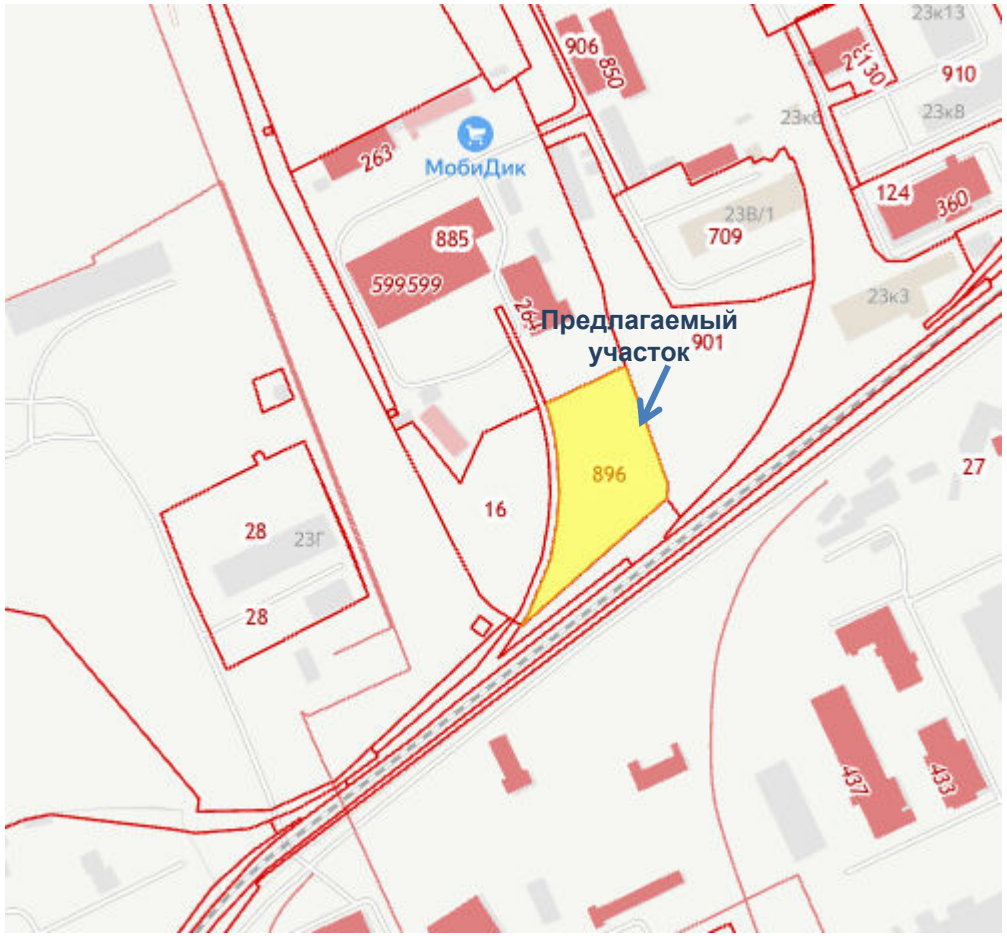
Курганская область, г. Курган, в районе очистных сооружений и аэропорта

Кадастровый номер участка, площадь участка	45:25:040203:5 (16 га) 45:25:040203:6 (15 га) 45:25:040203:7 (17 га) 45:25:040203:8 (12,9 га)
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Расстояние до точки подключения 8000 м.
Газоснабжение	Имеется возможность подключения. Ближайшая точка подключения в 2400 м от границы земельного участка. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 285 м3/ч.
Водоснабжение и водоотведение	Возможность подключения к системе централизованного водоснабжения и водоотведения имеется. V хвс = 448,08 м³/сут. V канализ. = 448,08 м³/сут.
Подъездные пути	Со стороны ул. Омская подъездная дорога грунтовая, со стороны автодороги «Иртыш» примыкает к земельному участку
СЗЗ	Требуется обоснование ограничения СЗЗ



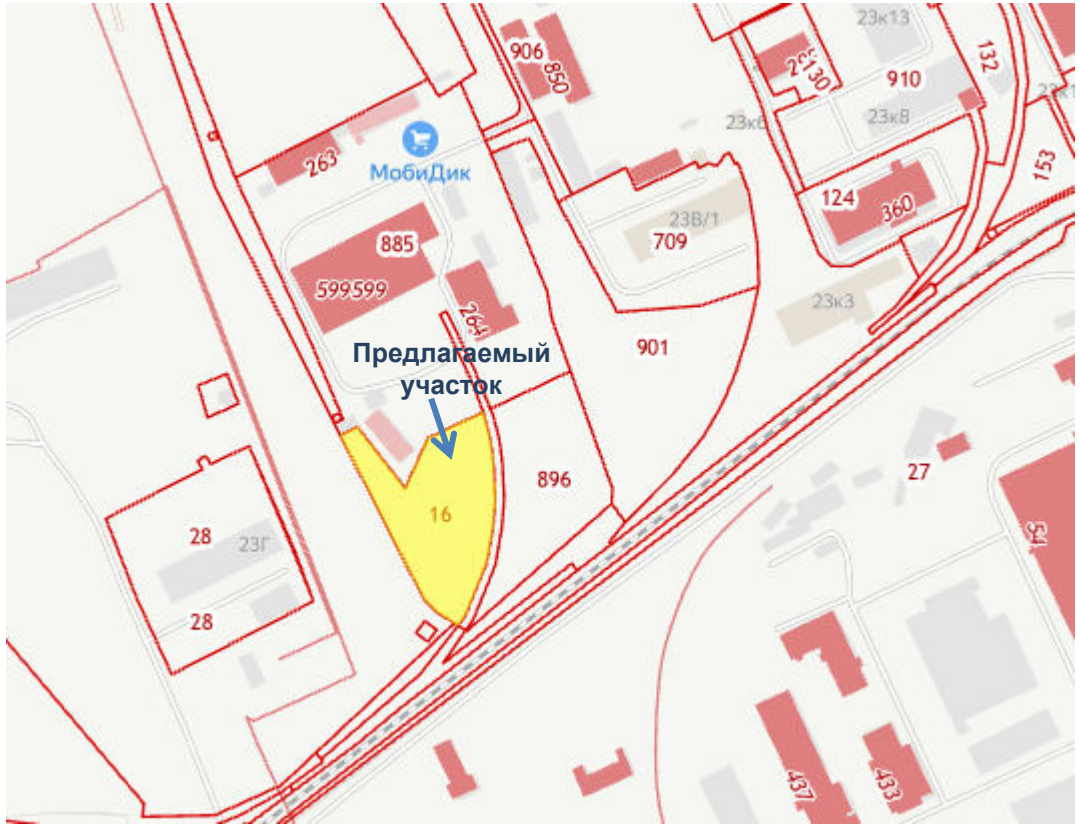
Курганская область, г. Курган, проспект Машиностроителей, земельный участок № 23х

Кадастровый номер участка	45:25:020701:896
Площадь	0,8 га
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Вид разрешенного использования	производственная деятельность
Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Класс напряжения 6/0,4 кВ
Газоснабжение	Имеется возможность подключения. Подземный стальной газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа диаметром 57 мм, расстояние до газифицируемого объекта 5 м, максимальный часовой расход 15 м3/ч
Водоснабжение и водоотведение	Имеется возможность подключения.
СЗЗ	Требуется обоснование ограничения СЗЗ



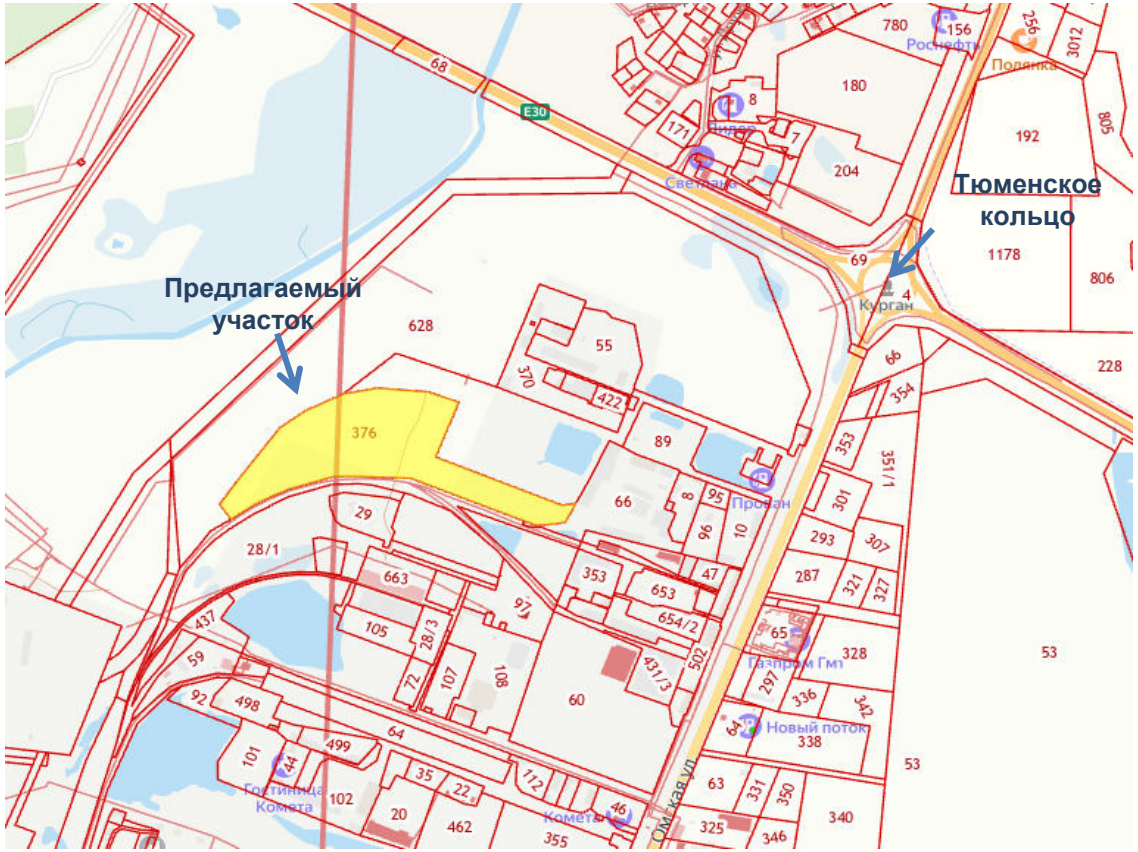
Курганская область, г. Курган, проспект Машиностроителей, земельный участок № 21-а

Кадастровый номер участка	45:25:020701:16
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Площадь	0,7 га
Вид разрешенного использования	Для обслуживания производственной базы
Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Класс напряжения 6/0,4 кВ
Газоснабжение	Имеется возможность подключения. Подземный стальной газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа диаметром 57 мм, расстояние до газифицируемого объекта 5 м, максимальный часовой расход 15 м3/ч
Водоснабжение и водоотведение	Отсутствует
СЗЗ	Требуется обоснование ограничения СЗЗ



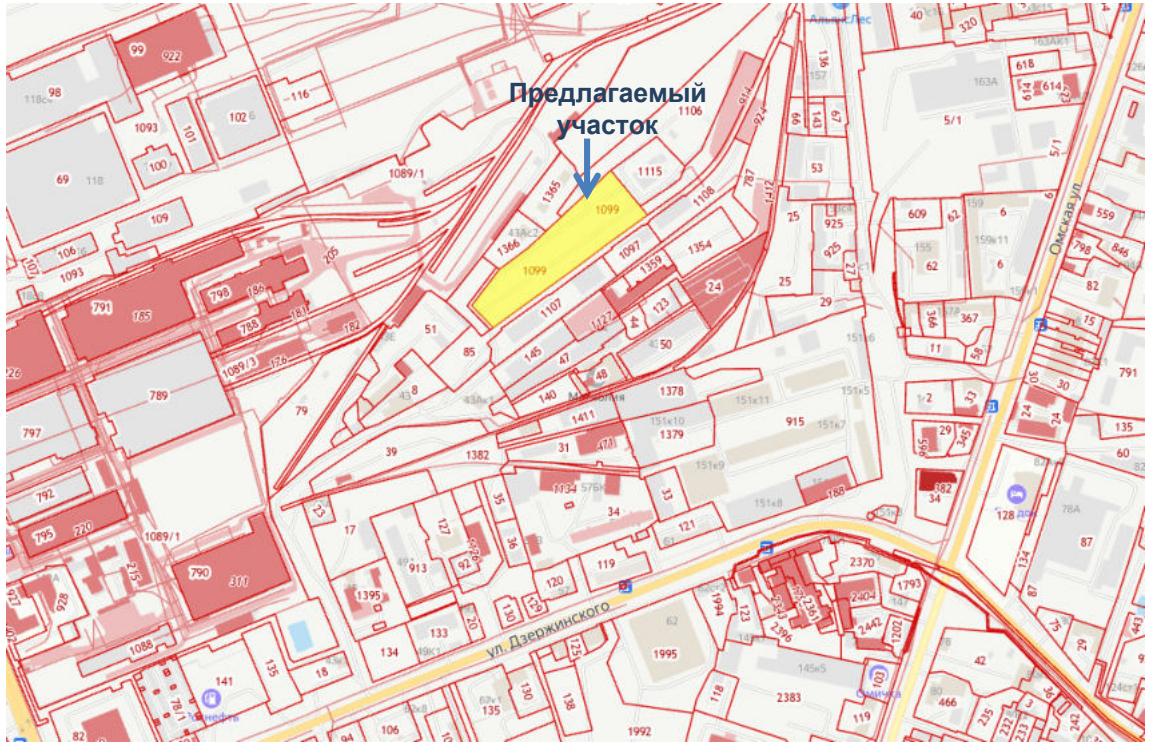
Курганская область, г. Курган, ул. Омская, в районе строения №181 и №183

Кадастровый номер участка	45:25:030701:376
Площадь	7 га
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Класс напряжения 10/6/0,4 кВ
Газоснабжение	Имеется возможность подключения. Подземный стальной газопровод высокого давления Р=1,2 Мпа диаметром 377 мм, расстояние до газифицируемого объекта 250 м, максимальный часовой расход 15 м3/ч
Водоснабжение и водоотведение	Подключение возможно выполнить на границе земельного участка со стороны водопровода Д=315 мм по ул.Б.Петрова. Место врезки на границе земельного участка. Водоотведение от объект выполнить на границе земельного участка Д=1500 мм в районе КНС-3 по ул.Омская,152
СЗЗ	Требуется обоснование ограничения СЗЗ



Курганская область, г. Курган, улица Дзержинского, № 43р

Кадастровый номер участка	45:25:030804:1099
Площадь	1,3 га
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Класс напряжения 10/6/0,4 кВ
Газоснабжение	Имеется возможность подключения. Ближайшая точка подключения в 80 м от границы земельного участка. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 15 м3/ч.
Водоснабжение и водоотведение	Централизованные сети отсутствуют
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
СЗЗ	Требуется обоснование ограничения СЗЗ

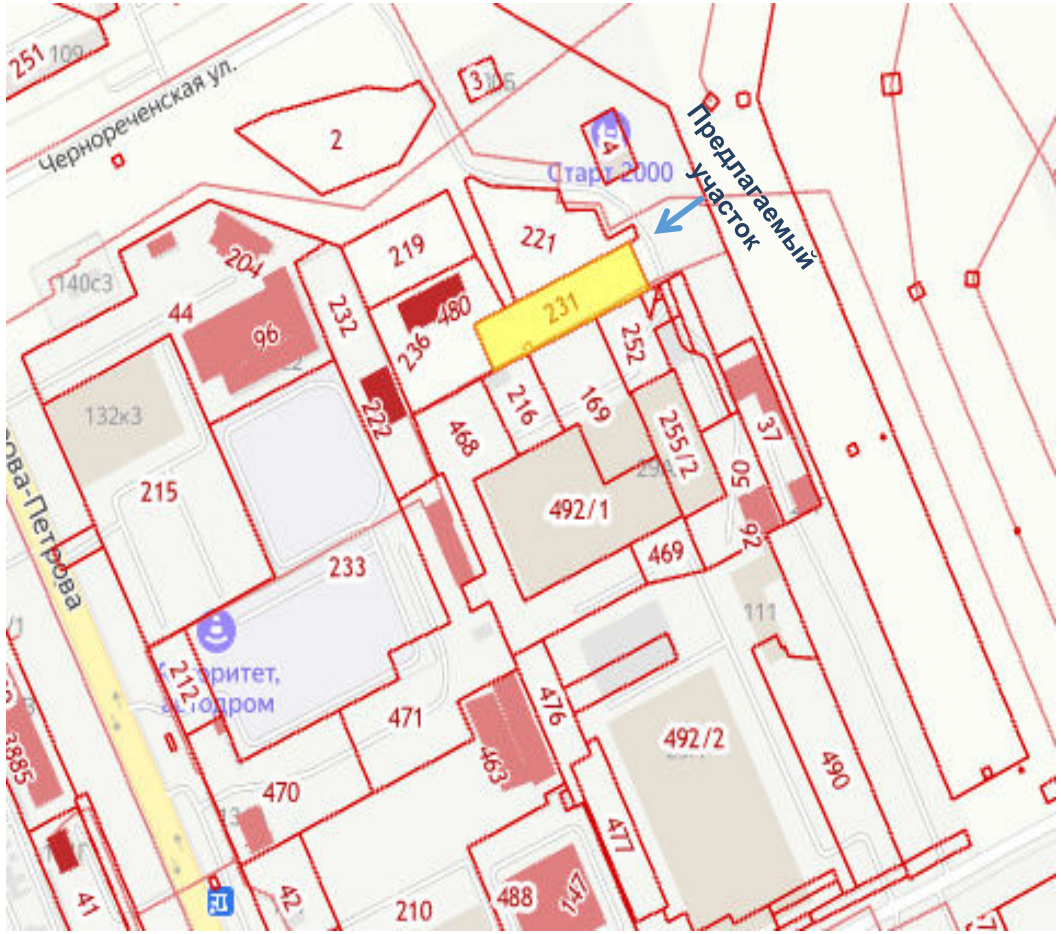


Курганская область, г. Курган, улица Юргамышская, земельный участок № 16

Кадастровый номер участка	45:25:080202:1968
Площадь	1,44 га
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Имеется возможность технологического подключения. Электросетевые объекты класса напряжения 10/6/0,4 Кв имеются
Газоснабжение	Имеется возможность технологического подключения. Подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 1 категории Р=1,2 МПа, диаметром 63 мм на СНТ «Энергетик-1». Собственник сети газораспределния ПКГ «Энергетик», максимальный часовой расход газа 15 м3/час
Водоснабжение, водоотведение	Отсутствует возможность технологического подключения
Кадастровая стоимость земельного участка	Продажа 4155200 ₽

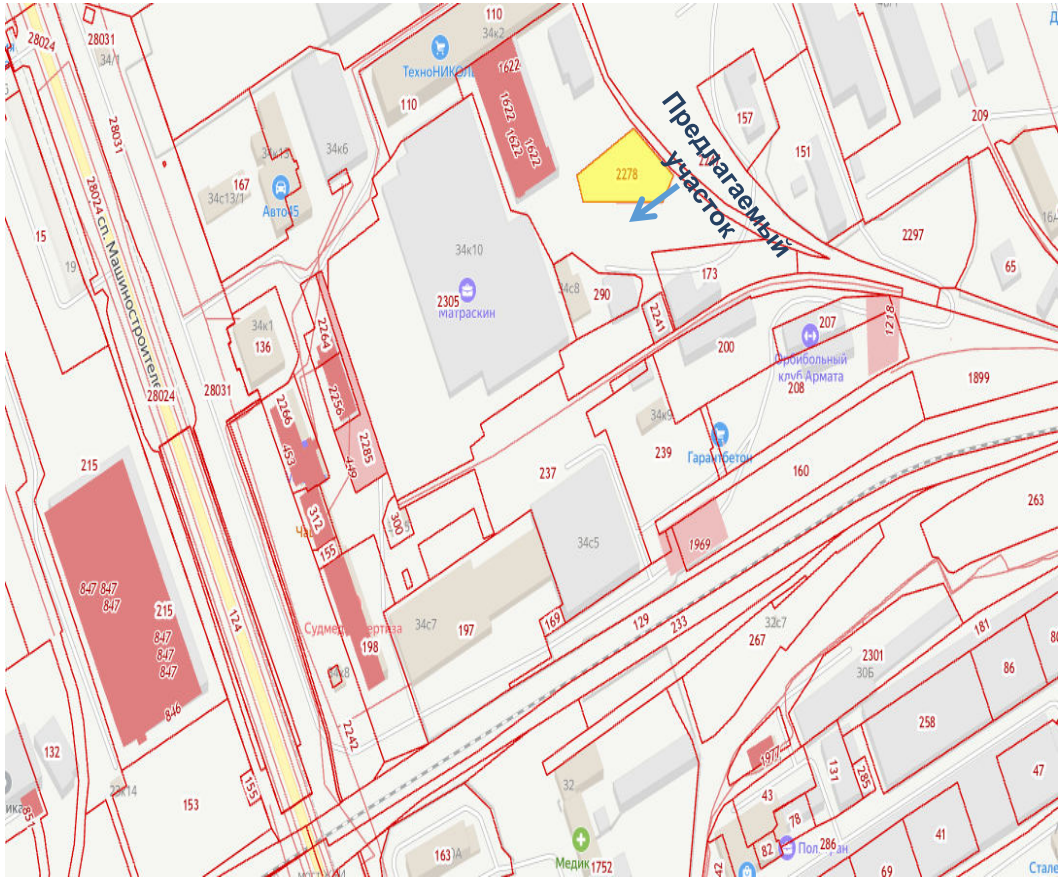
Курганская область, г. Курган, пр. Маршала Голикова, в районе строения № 29а

Кадастровый номер участка	45:25:030602:231
Площадь	0,30 га
Вид разрешенного использования	для производственной деятельности
Электроснабжение	Имеется возможность технологического подключения. Электросетевые объекты класса напряжения 10/6/0,4 Кв имеются
Газоснабжение	Имеется возможность технологического подключения. Подземный политэтиленовый газопровод высокого давления Р=0,6МПа, диаметр 63 мм по пр.Маршала Голикова, 29а. Собственник сети газораспределения ОО «Мегатек». Максимальный часовой расход газа 15 м3/час
Водоснабжение, водоотведение	Подключение возможно выполнить на границе земельного участка со стороны существующего водопровода Д=300 мм. Водоотведение от объекта возможно выполнить на границе земельного участка в сторону существующей канализации Д=160 мм.



Курганская область, г. Курган, г. Курган, пр. Машиностроителей, 34д

Кадастровый номер участка	45:25:030801:2278
Площадь	0,16 га
Вид разрешенного использования	производственная деятельность
Электроснабжение	Имеется возможность технологического подключения. Электросетевые объекты класса напряжения 10/6/0,4 Кв имеются
Газоснабжение	Отсутствует техническая возможность подключения к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Курган». Альтернативный источник – надземный стальной газопровод высокого давления диаметром 57 мм на котельную по адресу: проспект Машиностроителей, 34/8. Собственник Иванов Е.А.
Водоснабжение, водоотведение	Технологическая возможность отсутствует



Курганская область, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, 109-а

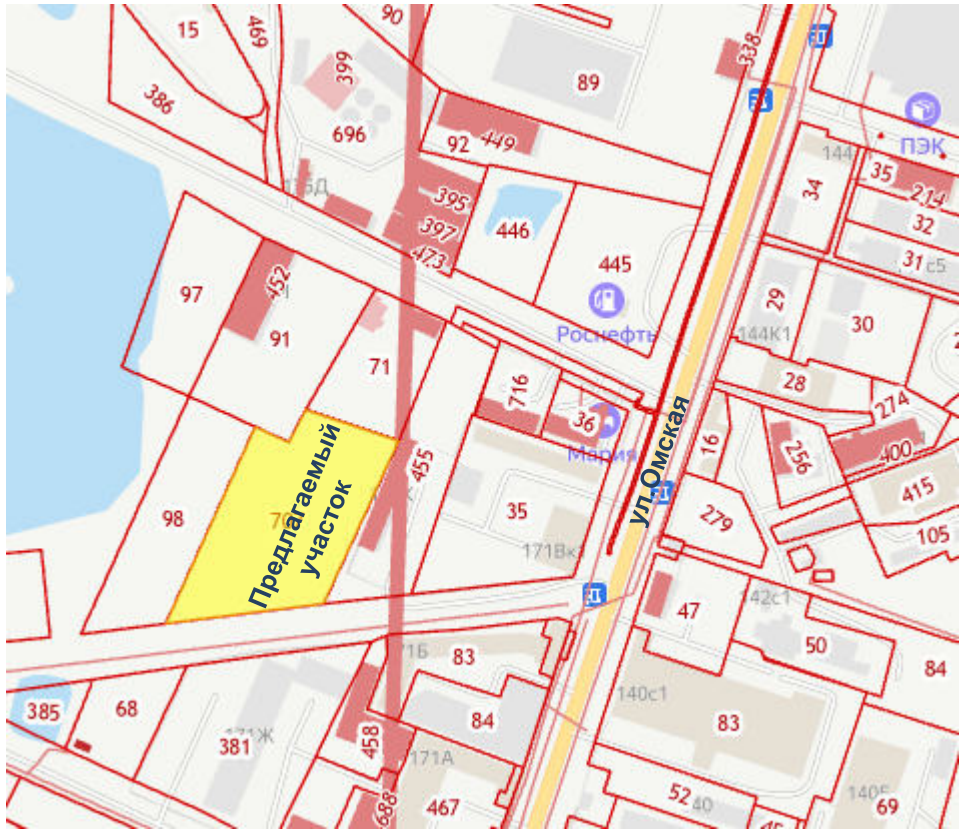
Кадастровый номер участка	45:25:030605:123
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Площадь	0,7 га
Вид разрешенного использования	производственная деятельность
Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Класс напряжения 6/0,4 кВ
Газоснабжение	Имеется возможность подключения. Подземный стальной газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа диаметром 63 мм, расстояние до газифицируемого объекта 270 м, максимальный часовой расход 15 м3/ч
Водоснабжение и водоотведение	Подключение объекта возможно выполнить на границе земельного участка со стороны водопровода Д=200 мм по ул. Б.Петрова. Водоотведение от объект возможно выполнить на границе земельного участка в сторону существующей канализации Д=1000 мм в районе земельного участка по ул.Б.Петрова,109а
СЗЗ	Требуется обоснование ограничения СЗЗ

Курганская область, г. Курган, улица Епишева, земельный участок 5

Кадастровый номер участка	45:25:020305:2213
Площадь	4,4 га
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Класс напряжения 10/6/0,4 кВ
Газоснабжение	Имеется возможность подключения. Точка подключения я-подземный стальной газопровод высокого давления Р=0,6МПа диаметром 325 мм в районе земельного участка №5 по улице Епишева, Расстояние до газифицируемого объекта 15 м, максимальный расход 15 м3/ч
Водоснабжение и водоотведение	Подключение объекта возможно выполнить на границе земельного участка со стороны водопровода Д=315 мм по ул.Епишева. Место врезки на границе земельного участка Водоотведение от объекта возможно выполнить на границе земельного участка в сторону канализации Д=400 мм по ул. Мальцева во 2 мкр. Место врезки на границе земельного участка V хвс = 0,2 м3/сут,V канализ = 0,2 м3/сут
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
СЗЗ	Требуется обоснование ограничения СЗЗ

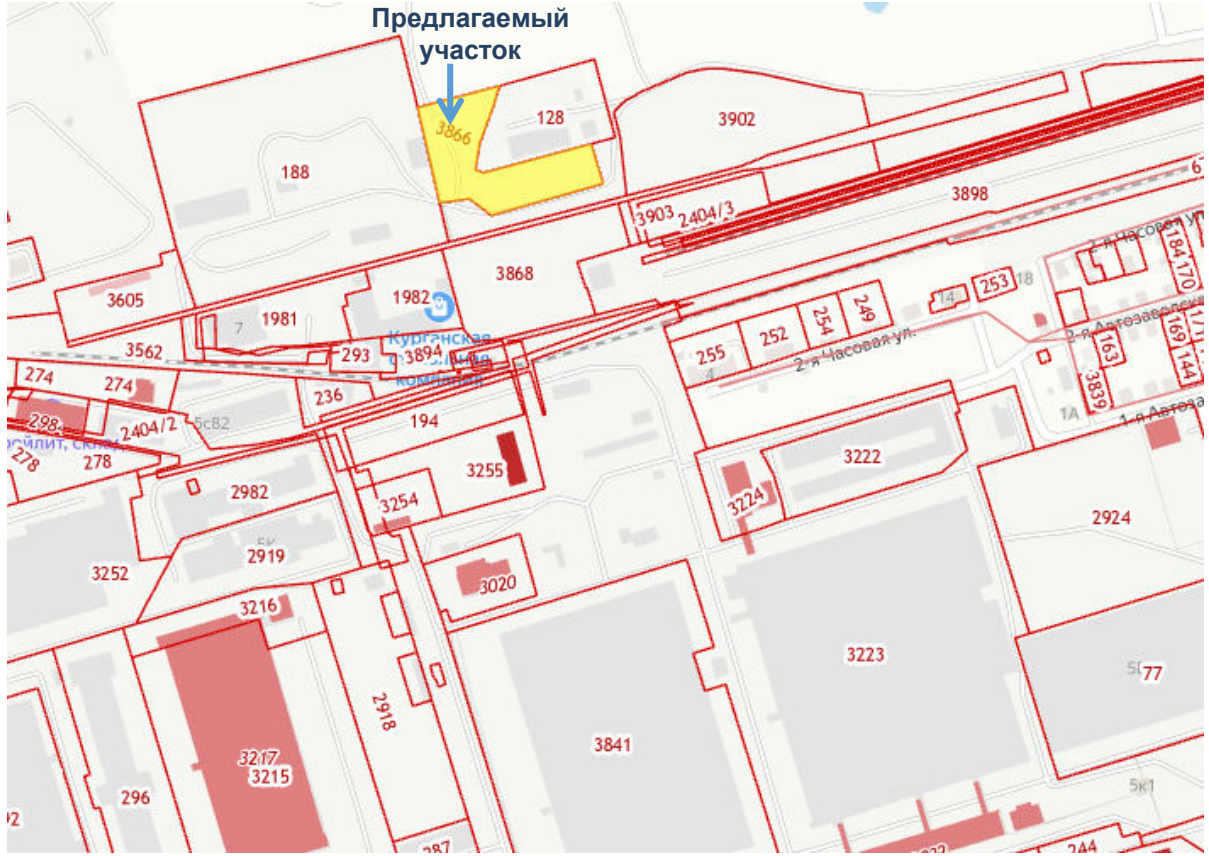
Курганская область, г. Курган, улица Омская, земельный участок № 171р

Кадастровый номер участка	45:25:030702:707
Площадь	1,3 га
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Класс напряжения 10/6/0,4 кВ
Газоснабжение	Имеется возможность подключения. Срок подключения 2023-2024 гг. Максимальный расход определяется после проектного решения на объект капитального строительства Альтернативный источник – подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа диаметр 63 мм, принадлежащий ИП Агаеву. Расстояние до точки подключения 50 м., максимальный расход газа 15 м3/ч
Водоснабжение и водоотведение	Подключение объекта возможно выполнить на границе земельного участка со стороны водопровода Д=160 мм по ул.Омская. Централизованные сети канализации в данном районе отсутствуют.
Подъездные пути	2 км до Тюменского кольца
СЗЗ	Требуется обоснование ограничения СЗЗ



Курганская область, г. Курган, ул. Автозаводская, №9

Кадастровый номер участка	45:25:010606:3866
Площадь, кв.м.	0,69 га
Вид разрешенного использования	для производственной деятельности

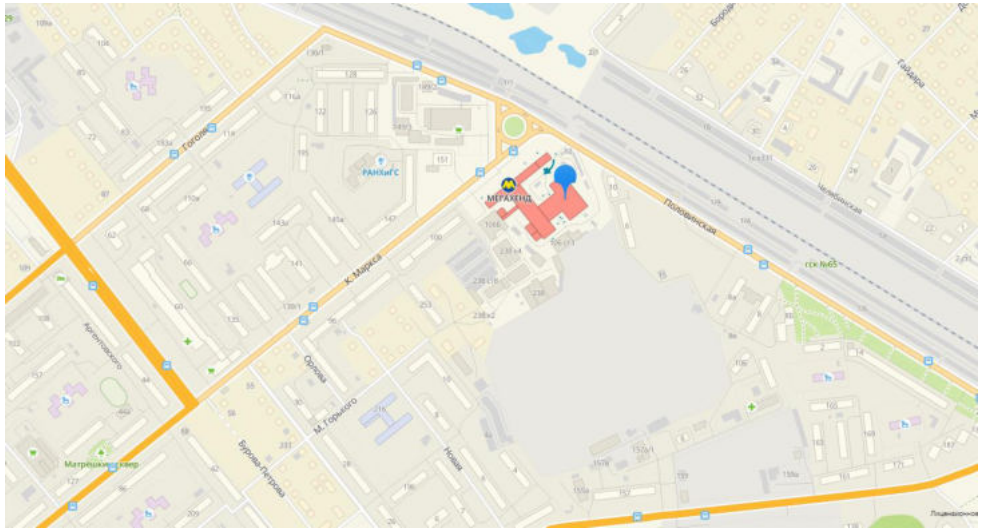


КУРГАН

Частные инвестиционные площадки для размещения производства

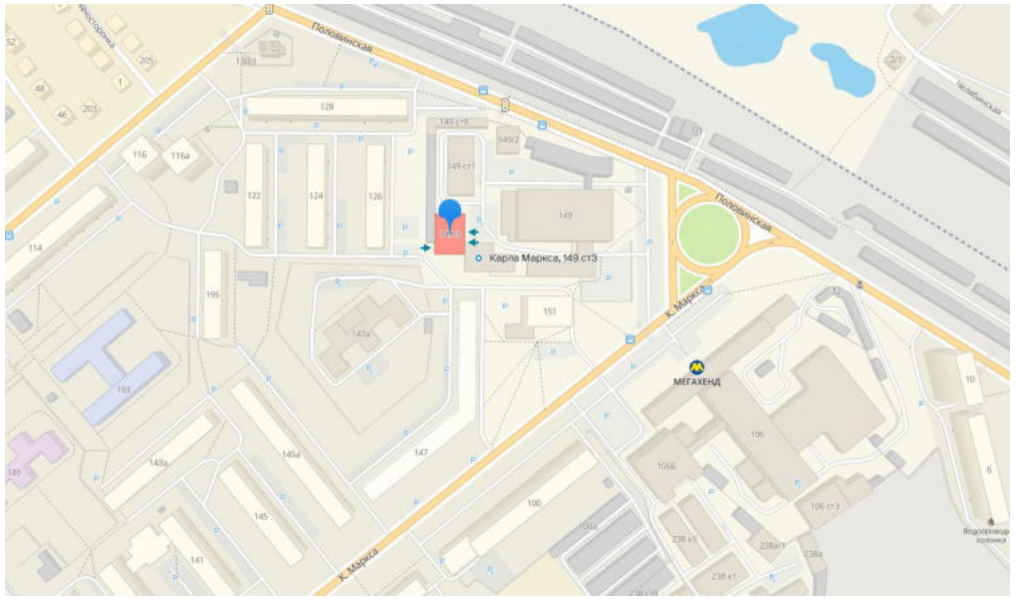
Курганская область, г. Курган, ул. Карла-Маркса, 106

Площадь, кв.м.	12000 кв.м.
Информация о площадке	3 производственных этажа. Назначение: Производственный. 2 административных этажа. Назначение: административно-бытовой. 1 этаж: Холодный склад : 2346,6 кв/м; 7 кабинетов. Бойлерная-котельная: 292,8 кв/м Столовая: 701 кв/м Холл: 207,1+89,6+30,8; 2 кабинета. 2й этаж административный: 1258 кв/м; 35 кабинетов 2й этаж производственный: 2162,2 кв/м 3й этаж административный: 650 кв/м; 34 кабинета; 600 кв/м 3й этаж производственный: 2131,6 кв/м; 1 кабинет,2 грузовых лифта,2 пассажирских лифта 4й этаж производственный: 1952,1 кв/м; 2 грузовых лифта,2 пассажирских лифта Автомойка: 400 кв/м
Продажа 150 000 000 ₽	



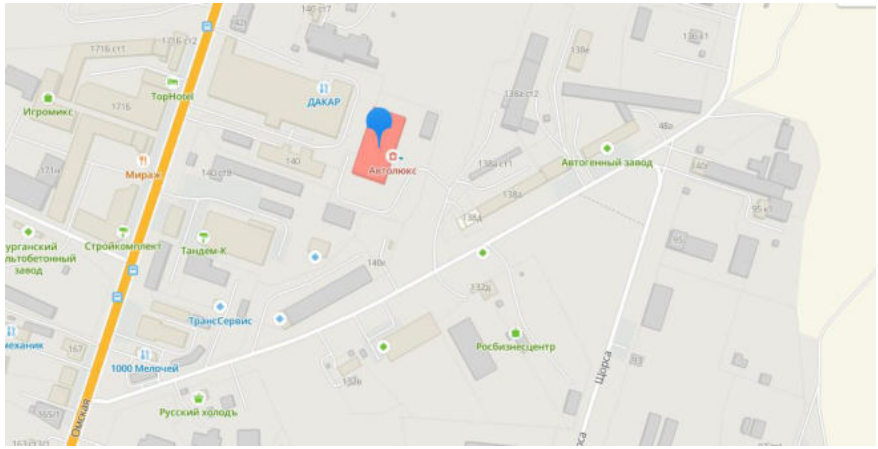
Курганская область, г. Курган, ул. К. Маркса, 149/3

Площадь, кв.м.	2400 кв.м.
Информация о площадке	- видеонаблюдение на территории; - есть возможность подключения к эл.энергии, газу, воде, канализации, - возможность манёвра большегрузного транспорта - 3 этажа
Продажа 38 000 000 ₽	



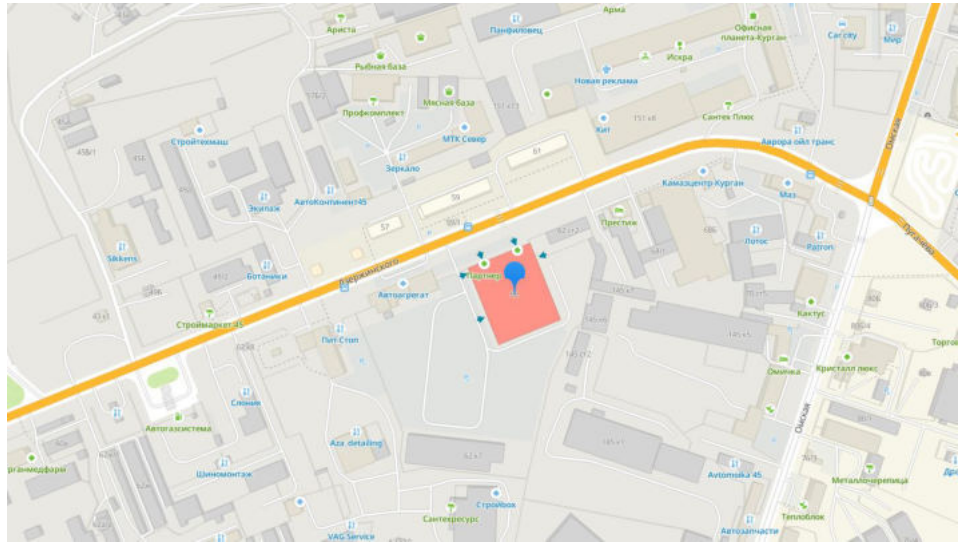
Курганская область, г. Курган, ул. Омская, 140Е

Площадь, кв.м.	2938 кв.м.
Информация о площадке	Офисные помещения занимают 340 кв.м. На первом этаже большой актовый зал. Своя газовая котельная, шкаф ГРПШ, новая металлическая крыша, двое больших въездных ворот, одни открываются автоматически, на окнах с/пакеты, септик, скважина, две смотровые ямы, кран-балка, санузел. Земля в собственности площадью 1 гектар. Территория ограждена забором из металлопрофиля. Два выезда с территории. Территория земельного участка вымощена плитами. Здание можно использовать под производство, гараж.
Продажа 49 500 641 ₽	



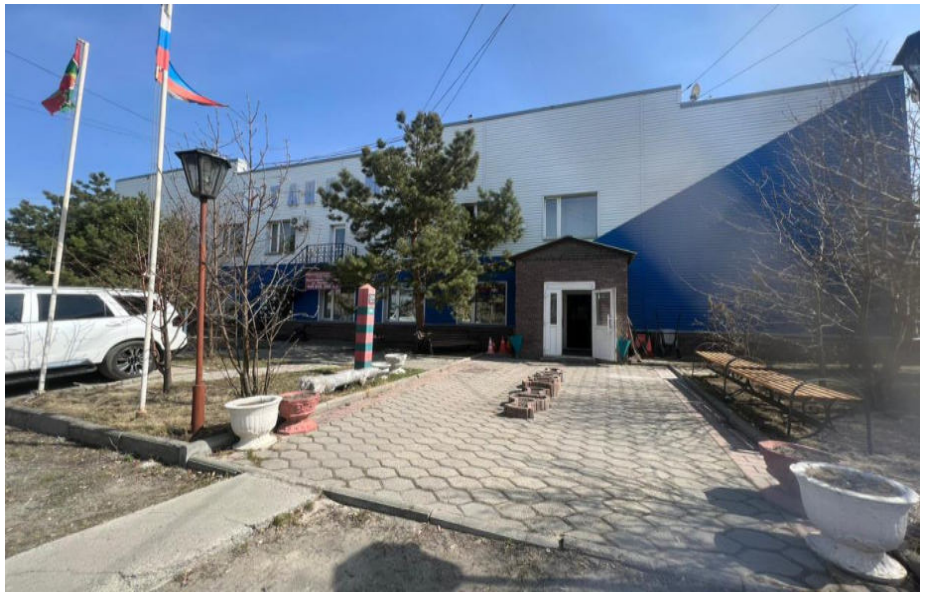
г. Курган, ул. Дзержинского, 62

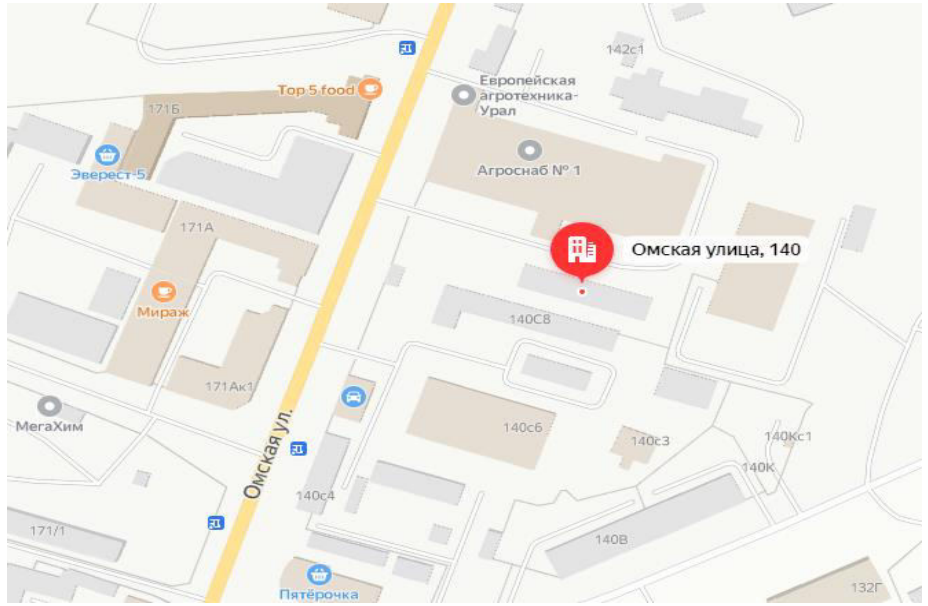
Площадь, кв.м.	9274,7 кв.м.
Информация о площадке	Объект: здание БЦТО и АБК (производственное здание, 3-х этажное административно-офисное здание) общей площадью 9274, 7 кв.м. Кадастровый №45:25:030807:285. Здание базы централизованного технического обслуживания автомобилей (Лит.А1), размер 72,18 х72,18 м.= площадь 5233,8 кв.м. Высота-12,05 м. Здание БЦТО построено из стеновых плит, крыша арочная металлобетон перекрыта плитами, пол бетонный со смотровыми ямами для обслуживания грузового транспорта. Имеется кран-балка 6 штук. Помещение отапливается. Отопление: автономное. Мощность электросети: 320 кВт, с возможностью увеличения Административно бытовой корпус (Лит.А), три этажа, размер 72,68 х12,84 м.= площадь 933,2 кв.м. Высота-13,24 м. Спецподвал площадь 346,4 м. Здание АБК построено из стеновых плит, межэтажные перекрытия, крыша перекрыты пустотелыми плитами. Пол-коридоры бетонный, кабинеты деревянный. Окна-пластиковые стеклопакеты во всём здании. Внутренняя отделка хорошая.
Стоимость – 130 млн. рублей	**8-912-570-65-89**



г. Курган, ул. Омская, 140

Площадь,	3200 кв.м.
Информация о площадке	Комплекс строений площадью 3200 кв.м, состоящий из: Технического корпуса площадью 275 кв.м., имеются две кран-балки грузоподъемностью 3,5 тонны, возможно увеличение грузоподъемности Высота потолков 12 метров Склад площадью 1300 кв.м., разделен на помещения по 250 кв.м., возможен снос стен Утепленный ангар, площадью 550 кв.м, имеется кран-балка грузоподъемностью 5 тонн, возможно увеличение грузоподъемности. Высота потолков 12 метров Два административно-бытовых корпуса Собственный трансформатор мощностью 250 Ква Имеется своя котельная с возможностью увеличения лимита по газоснабжению Земельный участок площадью 1,7 га в собственности 3 километра до автомобильной дороги федерального значения Р-254.
Стоимость – 150 млн. рублей	**+7 912 832-87-74**





КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

Некрасова Ирина Алексеевна

Начальник отдела сопровождения и привлечения инвестиционных проектов
тел. 8-909-172-74-07

Федотова Юлия Владимировна

Специалист – эксперт отдела сопровождения и привлечения инвестиционных проектов
тел. 8-909-146-97-44

Адрес: 620014, г. Курган, ул. Бурова-Петрова 112а, оф.325
Телефон: 8-800-250-47-31
Сайт: invest45.ru
E-mail: invest@invest45.ru