

# ПРОИЗВОДСТВО РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ И ИЗДЕЛИЙ ИЗ НЕЕ

Объем инвестиций **от 70 млн. руб.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 3 года
- Новые рабочие места – 50 чел.

Экономические предпосылки:

- Спрос на недорогие строительные материалы
- Высокая рентабельность



Меры  
поддержки



Финансовый  
калькулятор



# ПРОИЗВОДСТВО РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ И ИЗДЕЛИЙ ИЗ НЕЕ

Курганская обл, р-н Лебяжьеvский, рп Лебяжье, ул. Северная, дом 50	
Площадь	2,889 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030102:337
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населённых пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Производственная зона
Территориальная зона (ПЗЗ)/	П1 - Производственная зона
Основные виды разрешенного использования	Коммунальное обслуживание, Склады, Производственная деятельность
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 500 м от участка, объем 3600 м3 в год. Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
СЗЗ	70 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.

