



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СОЗДАНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

ТРАНСПОРТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Через Курганскую область проходит автомобильная дорога федерального значения Р-254 «Иртыш»



Прямые рейсы из регионального аэропорта в Москву, Санкт-Петербург, Сочи



Транссибирская железнодорожная магистраль соединяет Курганскую область с другими региональными центрами России

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

ОТРАСЛЬ ПРОЕКТА:
ЛОГИСТИЧЕСКАЯ

СУТЬ ПРОЕКТА:
**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО
ЦЕНТРА**

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ
**РАССТОЯНИЕ ДО ГРАНИЦЫ С РЕСПУБЛИКОЙ
КАЗАХСТАН – 26 КМ**
**ЭФФЕКТИВНАЯ СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ**
НАЛИЧИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ТУПИКОВ
**ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ ПЕРЕВОЗИМЫХ
ГРУЗОВ**

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ:
243 МЛН. РУБ. КУБ.



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ ПЕРВОГО ВЗНОСА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА ОБОРУДОВАНИЯ

- ✓ ДО 50% ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА
- ✓ ДО 200 МЛН. РУБЛЕЙ

СУБСИДИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

- ✓ ДО 50% ЗАТРАТ

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА ВОЗВЕДЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МОДУЛЬНОГО И АРОЧНОГО ТИПА

- ✓ ДО 50%

ЛЬГОТНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

- ✓ до 5 млн. руб.
- ✓ от 0,1% годовых до 3 лет

ПОРУЧИТЕЛЬСТВА И ГАРАНТИИ ПО КРЕДИТАМ

- ✓ ДО 50%, НО НЕ БОЛЕЕ 25 МЛН. РУБ
- ✓ СРОК – ДО 10 ЛЕТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С ПОСЛЕДУЮЩИМ
ПРАВОМ ВЫКУПА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРГАН, В РАЙОНЕ 254 КМ ТРАССЫ Р-254

Площадь земельного участка	16 га
Кадастровый квартал	45:25:010201
Форма собственности	Муниципальная собственность
Разрешенное использование	Склады
Территориальная зона	Зона объектов транспортной инфраструктуры
Электроснабжение	С максимальной мощностью 200 кВт по второй категории надежности электроснабжения сетевой организации предварительно необходимо выполнить следующие мероприятия: - реконструкция ПС КЗ ММК с установкой ячейки с вакуумным выключателем, комплектом микропроцессорной защиты; замена трансформаторов тока на ТТ в соответствии с подключаемой нагрузкой; - строительство ВЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км до проектируемой ТП 10/0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением каждая цепь до 50 квадратных мм включительно; - строительство КЛ-10 кВ от проектируемой ячейки 10 кВ ПС КЗ ММК в траншее многожильные с бумажной изоляцией с одним кабелем сечением до 50 квадратных мм включительно ориентировочной протяженностью 0,18 км (по территории ПС и выход с ПС); - строительство ВЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 4,2 км от конца проектируемой КЛ-10 кВ до проектируемой ТП 10/0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением каждая цепь до 50 квадратных мм включительно; - строительство двухтрансформаторной ТП 10/0,4 кВ киоскового или шкафного типа мощностью от 100 до 250 кВА включительно в центре нагрузки; - организация двух приборов учета электрической энергии. Стоимость – 12,3 млн. руб.
Газоснабжение	Имеется возможность подключения. Ближайшая точка подключения в 1400 м. от границ земельного участка. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 285 м3/ч.
Водоснабжение, водоотведение	Централизованные сети водоснабжения и водоотведения в районе 254 км трассы «Байкал» отсутствуют. Требуется рассмотреть альтернативный вариант.
СЗЗ	150 м
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/с последующим выкупом.



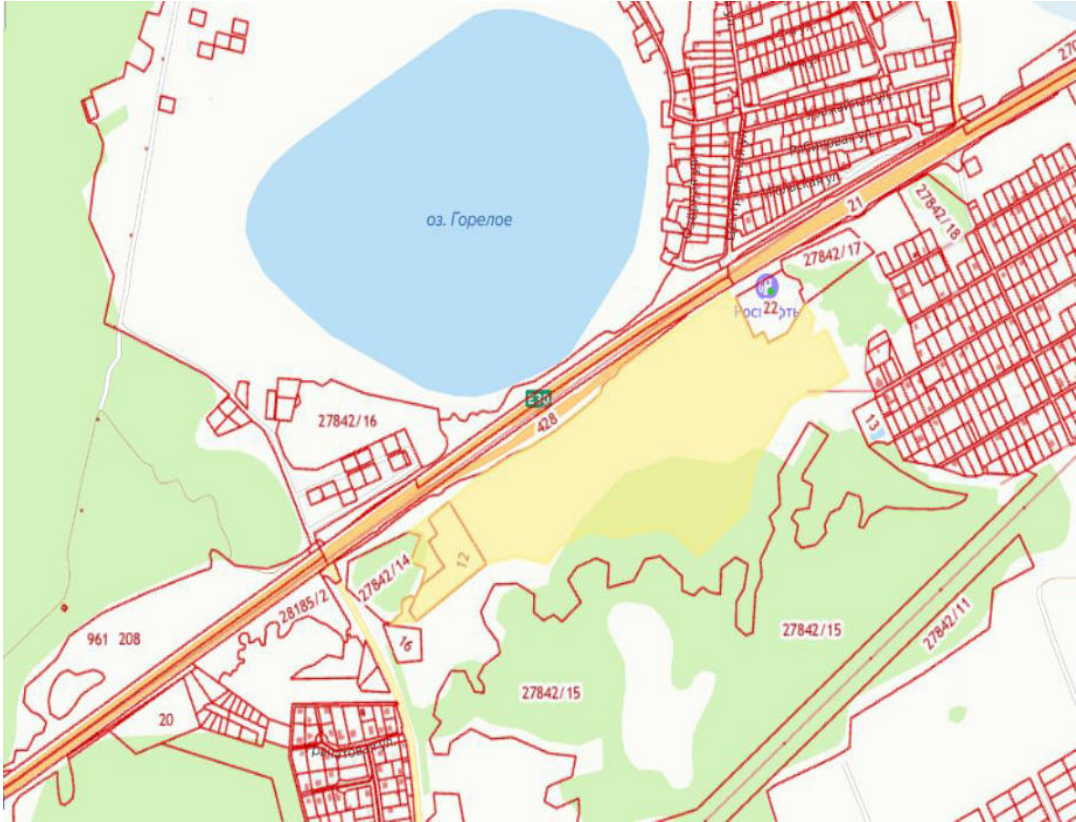
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРГАН, В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ОМСКОЙ И ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ИРТЫШ», В РАЙОНЕ СТРОЕНИЙ № 181 И № 183

Общая площадь земельных участков	14,6 га
Кадастровый квартал	45:25:030701
Форма собственности	Государственная собственность субъекта РФ
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность, объекты дорожного сервиса
Территориальная зона	Зона ПР1 «Производственная зона»
Электроснабжение	Ближайшие электрические сети АО «СУЭНКО» уровнем напряжения 10 кВ (по 2 категории надежности электроснабжения) находятся на расстоянии более 1,7 км.
Газоснабжение	Объем газа будет доступен в 2027 году. Ориентировочное расстояние от точки подключения до границы земельного участка – 1500 м.
Водоснабжение	Присоединение объекта к централизованному водоснабжению возможно выполнить от существующего хоз. питьевого водопровода Д = 100 мм. по ул. Омской. Точка подключения на границе земельного участка в районе строения №181 по ул. Омской.
Водоотведение	Присоединение объекта к централизованному водоотведению возможно выполнить в существующую канализацию Д = 1500 мм. в районе КНС-3 по ул. Омской. Точка подключения на границе земельного участка.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/с последующим выкупом.



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРГАН, МАГИСТРАЛЬ Р-254 "ИРТЫШ" ЧЕЛЯБИНСК-ОМСК, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2К

Общая площадь земельных участков	21,5 га
Кадастровый номер	45:25:000000:28908
Форма собственности	Не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Склады
Электроснабжение	Имеется возможность подключения.
Газоснабжение	Имеется возможность подключения.
Водоснабжение	Централизованных сетей водоснабжения нет
Водоотведение	Централизованных сетей водоотведения нет
Подъездные пути	Автодороги – грунтовое покрытие.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/с последующим выкупом.



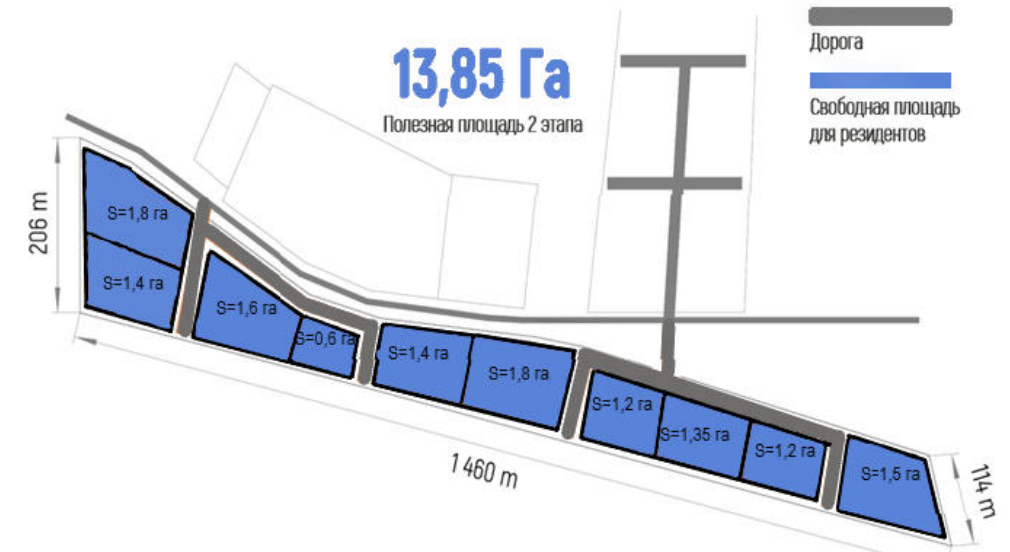
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРГАН, ТРАКТ КУРГАН-ШАДРИНСК, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 10Г

Площадь земельного участка	4,2 га
Кадастровый номер	45:25:030201:255
Форма собственности	Не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, обеспечение занятий спортом в помещениях
Электроснабжение	с максимальной мощностью 200 кВт по второй категории надежности электроснабжения сетевой организации предварительно необходимо выполнить следующие мероприятия: - строительство КЛ-10 кВ от от БКТП-1143 до проектируемой ТП-10/0,4 кВ общей протяженностью 1,8 км; - строительство КЛ-10 кВ от от ВЛ-10 кВ отпайки ВЛ-10 кВ на РБ-9-1 от ВЛ-10 кВ 611-684 до проектируемой ТП-10/0,4 кВ протяженностью 0,14 км; - строительство двухтрансформаторной ТП 10/0,4 кВ киоскового или шкафного типа мощностью от 100 до 250 кВА включительно в центре нагрузки; - организация двух приборов учета электрической энергии. Стоимость – 13,6 млн. руб.
Газоснабжение	На текущий момент возможность подключения отсутствует (появиться в 2027 г.).
Водоснабжение	Организация индивидуального источника водоснабжения
Водоотведение	Возможно строительство локальных очистных сооружений
Подъездные пути	Автодороги – грунтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/с последующим выкупом.



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВАРГАШИНСКИЙ» (GREENFIELD) Курганская обл., Варгашинский МО, рп Варгаши 45:03:020106:967

Свободные площади для резидентов	13,85 га
Стоимость арендной платы	На этапе строительства - 2,4 руб. за 1 кв.м./мес., при вводе объекта в эксплуатацию – цена за 1 кв.м./мес. договорная
Электроснабжение	3,6 МВт (возможность увеличения мощности до 8 МВт)
Водоснабжение	500 м3/сут
Газоснабжение	1600 м3/ч
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Расстояние до г. Кургана- 42 км Расстояние до границы с Республикой Казахстан – 170 км Расстояние до Ж/д станции «Варгаши» с выходом на МТК «Транссиб» — 3 км	



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПЕТУХОВСКИЙ» (GREENFIELD)

Курганская обл., Петуховский МО, г.Петухово, вдоль автодороги Петухово-Новоберезово

Общая площадь парка	13,8 га (возможность увеличения площади)
Свободные площади для резидентов	13,8 га (возможность увеличения площади)
Стоимость арендной платы	На согласовании
Электроснабжение	К электрическим сетям мощностью 5 МВт. (возможность увеличения мощности до 10 МВт)
Водоснабжение	Подключение осуществляется в водопроводный колодец вдоль улицы Пролетарская до поселка СМП города Петухово (координаты: широта 55.075523, долгота 67.848308)
Водоотведение	Подключение выполняется в колодец водоотведения также по улице Заводская, дом № 86 (координаты: широта 55.042771, долгота 67.512667)
Газоснабжение	Подвод газа планируется в I кв. 2027 г.
Подъездные пути	Транспортное соединение осуществляется по асфальтированной дороге Петухово-Новоберезово
Железнодорожные пути	Действующий тупик (грузовой двор РЖД -1 км)



Расстояние до г. Кургана- 181 км

КУРГАНСКАЯ ОБЛ., Г. МАКУШИНО (ВБЛИЗИ УЛ. ПИОНЕРСКОЙ)

АДРЕС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КУРГАНСКАЯ ОБЛ., Г. МАКУШИНО (ВБЛИЗИ УЛ. ПИОНЕРСКОЙ)
ПЛОЩАДЬ	68 га (ВОЗМОЖНО ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НУЖНОЙ ПЛОЩАДИ)
КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ	45:11:040201
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТА РФ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	БЛИЖАЙШИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ УРОВНЕМ НАПРЯЖЕНИЯ 10 КВ НАХОДЯТСЯ НА ГРАНИЦЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И 0,16 КМ ПО ПРЯМОЙ (ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВТОРОЙ КАТЕГОРИИ НАДЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ) ПРИ НЕОБХОДИМОЙ МОЩНОСТИ ДО 2 МВТ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ СОСТАВЛЯЕТ 18,651 МЛН. РУБЛЕЙ
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	ПОДВОД ГАЗА ПЛАНИРУЕТСЯ В 2026 – 2027 ГГ.
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ НА РАССТОЯНИИ 200 М, ДО 15 М3 В СУТКИ (стоимость подключения – 800 руб/п.м., примерная стоимость 160 тыс. рублей)
ВОДООТВЕДЕНИЕ	ВОЗМОЖНО СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОКАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ С ОТВОДОМ НЕЧИСТОТ В СЕПТИК
ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ	АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ
РАССТОЯНИЕ ДО Ж/Д ПУТЕЙ – 2300 М	
РАССТОЯНИЕ ДО ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОДОРОГИ Р-254 «ЧЕЛЯБИНСК — КУРГАН — ОМСК — НОВОСИБИРСК»- 2300 М	

