



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕТУХОВСКОГО МО



Курганская область, Петуховский МО, город Петухово, севернее автодороги Петухово-Новоберезово

Площадь площадки	51 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020201:396
Собственник	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	- Производственная деятельность, транспорт (промышленные предприятия коммунально-складские организации 4-5 класса опасности)
Электроснабжение	Имеются мощности для подключения к сетям до 5мВт (проходит по территории земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий..
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.). Подключением служит подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления второй категории диаметром 225 мм, спроектированный вдоль улицы Пролетарская до поселка СМП города Петухово. Расстояние от места подключения до границы земельных участков составляет примерно 25 метров.
Водоснабжение	Подключение осуществляется в водопроводный колодец вдоль улицы Пролетарская до поселка СМП города Петухово
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием



Курганская область, Петуховский МО, город Петухово, южнее автодороги Петухово-Новоберезово

Площадь площадки	87000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020201:397
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Имеются мощности для подключения к сетям до 5мВт (проходит по территории земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий..
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.). Подключением служит подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления второй категории диаметром 225 мм, спроектированный вдоль улицы Пролетарская до поселка СМП города Петухово. Расстояние от места подключения до границы земельных участков составляет примерно 25 метров.
Водоснабжение	Подключение осуществляется в водопроводный колодец вдоль улицы Пролетарская до поселка СМП города Петухово
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Стоимость аренды, выкупа земельного участка	Ежегодная арендная плата



Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово,
ул. Труда, 41

Площадь площадки	15 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020101
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7)
Электроснабжение	Возможность подключения к ВЛ-10 кВт проходит вблизи земельного участка. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Возможность подключения к действующему водопроводу (проходит вблизи земельного участка)
Водоотведение	Возможность устройства канализационного септика.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата. Оценка заказана.



**Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово,
ул. Мелиораторов, 4**

Площадь площадки	563,6 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020105:541 (здание 404,9 кв. м.) гаражи; 45:14:020105:542 (здание 158,7 кв. м.) административное здание;
Собственник	Андрюшенко Александр Александрович
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	для производственных целей (эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости)
Электроснабжение	Подключено
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Возможно подключение к системе водоснабжения (от дома № 13 по ул. Энергетиков). Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Водоотведение	В административном здании оборудован септик. Стоимость подключения определяется инициатором проекта.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым и грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Стоимость аренды/выкупа здания по согласованию с собственником. Земельный участок - ежегодная арендная плата или цена выкупа по результатам аукциона.



Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово,
КМП 29

Площадь площадки	1774 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020102:242 45:14:020102:382 (здание 130кв.м)
Собственник	Здание - частная собственность - Собственность ИП Кривоногов С.Н. 89128393685; buhgalter.petuxovo@yandex.ru
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Подключено к сети ВЛ-0,4 кВт
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Подключено к системе центрального водоснабжения
Водоотведение	Подключено к системе центральной канализационной сети
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

