

СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА

Экономические предпосылки:

1. Высокий спрос на продукты нефтепереработки
2. Наличие свободных земельных участков недалеко от нефтепровода

Объем инвестиций **от 500 млн. руб.**

Рабочие места **50 чел.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 3 года



Меры
поддержки



Финансовый
калькулятор



СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА

| | |
|--|---|
| Юргамышский МО, в юго-восточной части р.п.Юргамыш | |
| Площадь | 460 000 кв.м. (46 га) |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:24:020111:211; 45:24:020111:217 |
| Собственник | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (ГП)/ | Для строительства нефтеперерабатывающего завода |
| Территориальная зона (ПЗЗ)/ | Зона промышленно-производственных и коммунальных объектов |
| Основные виды разрешенного использования | Для строительства нефтеперерабатывающего завода |
| Электроснабжение | 0,05 км ВЛ-110кВ; 0,6 км ВЛ 35кВ; 0,6 км ВЛ 10кВ; 0,87 км ВЛ 0,4кВ |
| Газоснабжение | 1,35 км до подземного полиэтиленового газопровода высокого давления Р=0,6 Мпа d 225 мм по ул.Пролетарская в р.п. Юргамыш |
| Водоснабжение/ | Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Расположен в 150 м от грунтовой дороги и 1,3 км от асфальтированной дороги «Юргамыш-Куртамыш» |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |

