



КУРГАН

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ
НА ТЕРРИТОРИИ
ЩУЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



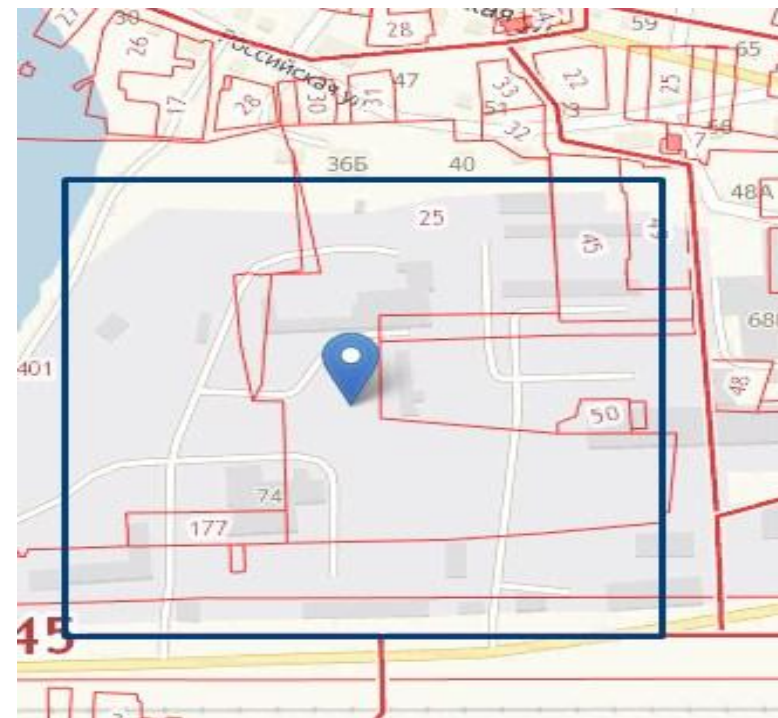
Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье, севернее объекта (ГКОС и напорно-самотечные коллекторы объекта УХО)

Площадь площадки	197 300 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:030223
Собственник	Не разграниченная Государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения коммунальных, складских объектов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения коммунальных, складских объектов
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт ,100 м
Газоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к подземному газопроводу высокого давления (0,3-1,2 МПА) 200 м
Водоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к центральному водоснабжению-250 м
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется дорога с бетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье ул. Российская, 50

Площадь площадки	79 736 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:030124:401
Собственник	Частная собственность (Сафронов Андрей Викторович)
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - промышленные предприятия и коммунально-складские организации I-V класса вредности - предприятия сельскохозяйственного назначения - оптовые базы и склады - предприятия автосервиса - сооружения для хранения транспортных средств и др.
Электроснабжение	<p>Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии от 0,4кВ - 15-20м, предельно возможная потребляемая мощность до 50 кВт.</p> <p>Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии от 10кВ - 350-500м, предельно возможная потребляемая мощность до 200кВт.</p>
Газоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к газовым сетям среднего давления –150м , к сетям низкого давления 50м
Водоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к центральному водоснабжению – 50м
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием



**Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье
южнее ЮРЖД, северо-западнее зем. участка 45:23:030223:43**

Площадь площадки	80 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:030223
Собственник	Не разграниченная Государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Разрешенное использование согласно установленной территориальной зоне П (производственные зоны)
Основные виды разрешенного использования	Разрешенное использование согласно установленной территориальной зоне
Электроснабжение	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии от 10кВ - 100-150м, предельно возможная потребляемая мощность до 200кВт.
Газоснабжение	По участку проходит подземный газопровод высокого давления (0,3-1,2 МПА)
Водоснабжение	Центральный водопровод проходит вдоль юго-восточной границы участка, ближайшее расстояние точки подключения - 10 м
Водоотведение	возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется дорога с бетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье
северо-восточнее земельного участка 45:23:030107:490,
северо-западнее кладбища

Площадь площадки	31 500 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:030108
Собственник	Не разграниченная Государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения, будет переведена в земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Разрешенное использование согласно установленной территориальной зоне Р, зона рекреационного назначения, будет переведена в производственную зону
Электроснабжение	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии от 10кВ - 300-350м, предельно возможная потребляемая мощность до 200кВт.
Газоснабжение	Подземный газопровод среднего давления проходит через дорогу с твердым покрытием, ближайшая точка подключения 50 м
Водоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения к центральному водоснабжению – 250-300м
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Существующая автодорога с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская область, Щучанский МО, г. Щучье западнее жилой застройки п. База Песчаная

Площадь площадки	120 000 кв. .
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:030102
Собственник	Не разграниченная Государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная зона
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт м
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	По участку проходит действующий водопровод
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Существующая грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков

