

# ПРИДОРОЖНЫЙ КОМПЛЕКС (АЗС, КАФЕ, ГОСТИНИЦА, СТО)

## Экономические предпосылки:

1. Высокие темпы развития внутреннего туризма
2. Высокий пассажирский и грузовой автомобильный поток

Объем инвестиций **от 20 млн. руб.**

Рабочие места **10 чел.**

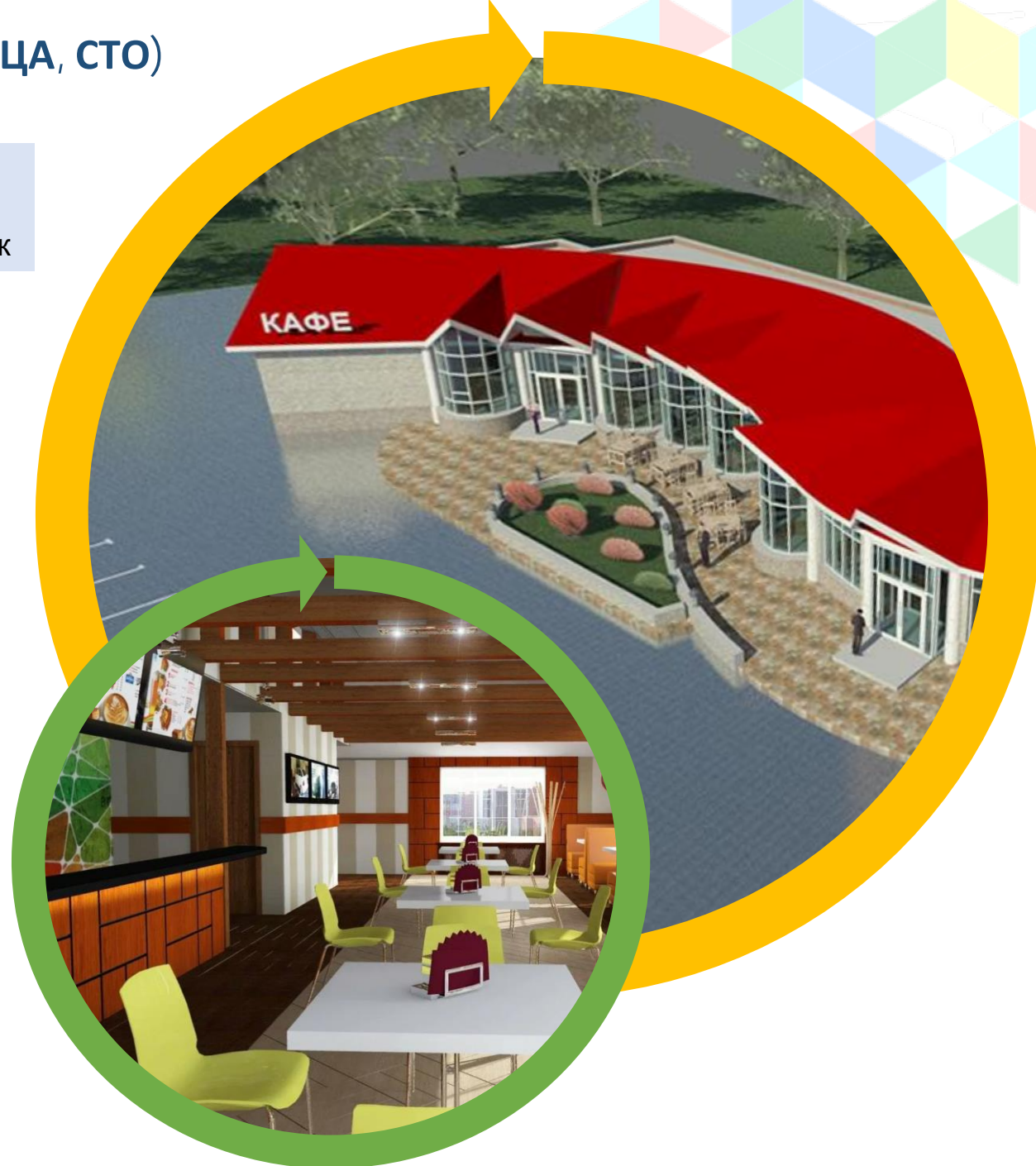
- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 3 года



Меры  
поддержки



Финансовый  
калькулятор



# ПРИДОРОЖНЫЙ КОМПЛЕКС (АЗС, КАФЕ, ГОСТИНИЦА, СТО)

Курганская область, р-н Юргамышский, рп Юргамыш, автодорога "Иртыш"	
Площадь площадки	24000 м2
Кадастровый номер участка/квартала	45:24:020101:1517
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Автомобильный транспорт
Функциональная зона (ГП)	Многофункциональная общественно-деловая зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	Многофункциональная общественно-деловая зона
Основные виды разрешенного использования	Автомобильный транспорт
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения объекта, к электрическим сетям АО «СУЭНКО» имеется. Ближайшие электрические сети от границ участка, по уровню напряжения 0,4 кВ расположены на расстоянии 120 м
Газоснабжение	Подключение от подземного полиэтиленового газопровода среднего давления в районе дома №50 по ул. М. Горького (расстояние 400 м; максимальный часовой расход газа до 15 куб.м/ч). Стоимость подключения в ценах 2025 г. – 907 тыс. руб. Окончательный источник газоснабжения и точка подключения определяется в соответствии с необходимым часовым расходом газа ОКС).
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.

