

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАСТИТЕЛЬНОГО МАСЛА

## Экономические предпосылки:

1. Производство подсолнечного масла – самый распространенный в России вид растительного масла, применяемый в кулинарии, медицине, косметологии и других сферах. 85% россиян регулярно потребляют растительное масло.

Объем инвестиций **от 450 млн. руб.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 2 года
- Новые рабочие места – 80 чел.

Рынок сбыта: сетевые продуктовые ритейлеры, средние и мелкие продуктовые магазины, крупные и мелкие оптовые продовольственные компании.



Меры  
поддержки



Финансовый  
калькулятор



# СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАСТИТЕЛЬНОГО МАСЛА

|   |  |
|---|--|
| <b>Земельный участок смежный с земельным участком по адресу:<br/>с. Звериноголовское, ул. Алексеева, 51</b> |  |
| <b>Площадь</b>  | 5000 кв. м.  |
| <b>Кадастровый номер участка/квартала</b>   | 45:05:020106   |
| <b>Собственник</b>  | Государственная собственность не разграничена  |
| <b>Категория земель</b>   | Земли населенных пунктов   |
| <b>Вид разрешенного использования</b>   | Сельскохозяйственное использование;<br>общественное использование объектов капитального строительства;<br>предпринимательство;<br>отдых (рекреация);<br>недропользование;<br>пищевая промышленность;...  |
| <b>Электроснабжение</b>   | От действующей ЛЭП -10 - 50 метров, (максимальная мощность -0,9 МВт)   |
| <b>Газоснабжение</b>  | Газификация 2024 г.  |
| <b>Водоснабжение</b>  | Действующий водопровод расположен в 50 м. от участка.<br>Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.  |
| <b>Водоотведение</b>  | Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик  |
| <b>Подъездные пути</b>  | Асфальтированная и грунтовая дорога.   |
| <b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>  | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |

