



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

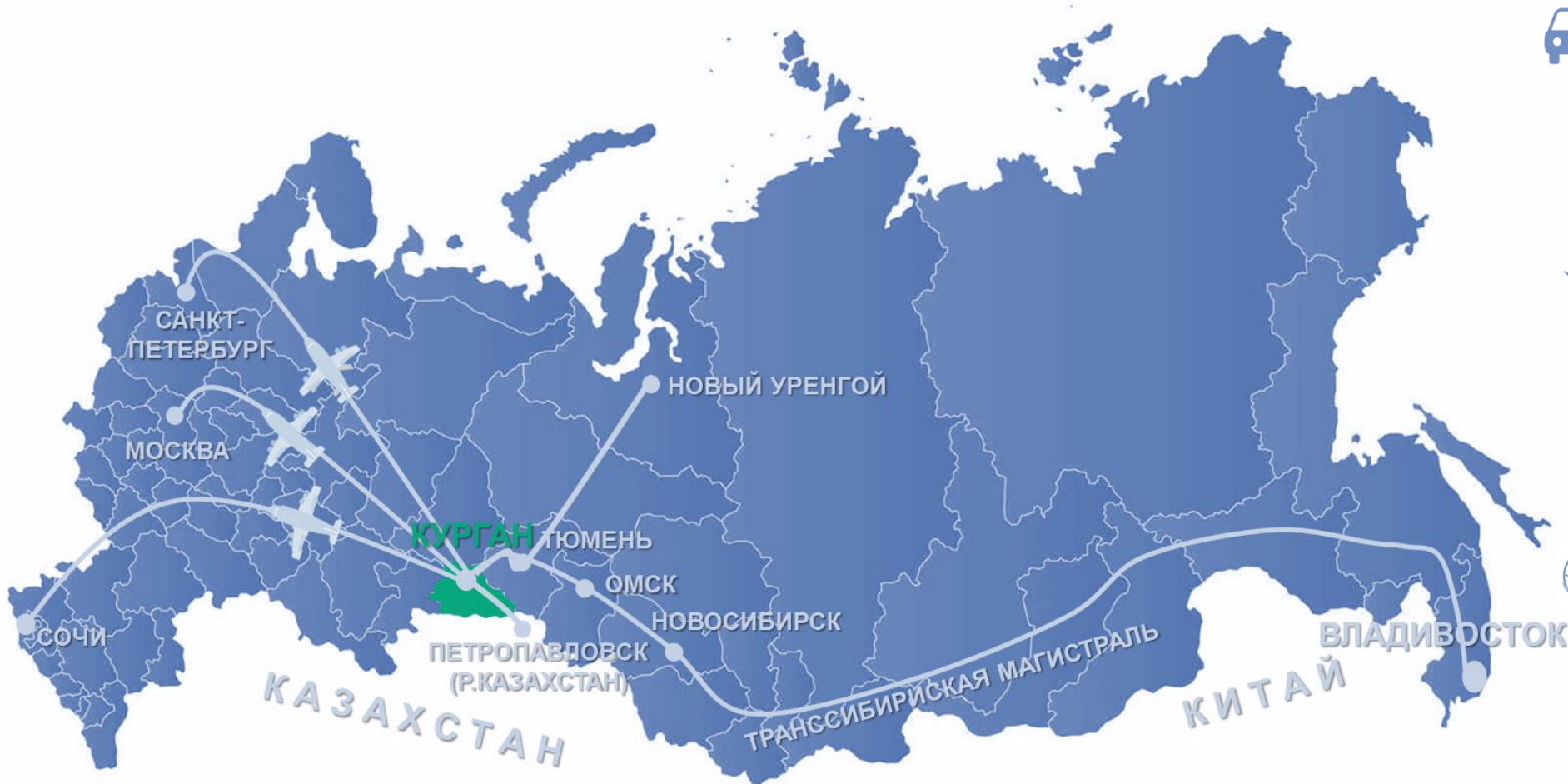


ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЗЕРНА НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРАНСПОРТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



КУРГАНСКУЮ ОБЛАСТЬ ПЕРЕСЕКАЮТ
ФЕДЕРАЛЬНЫЕ АВТОДОРОГИ:

- Р-254 «ИРТЫШ» (ЧЕЛЯБИНСК-
НОВОСИБИРСК);
- Р-254 «ИРТЫШ» (КУРГАН – ТЮМЕНЬ);
- Р-354 (ЕКАТЕРИНБУРГ – ШАДРИНСК –
КУРГАН);



ПРЯМЫЕ РЕЙСЫ ИЗ РЕГИОНАЛЬНОГО
АЭРОПОРТА В МОСКВУ, САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ И СОЧИ



ТРАНССИБИРСКАЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
МАГИСТРАЛЬ СОЕДИНЯЕТ КУРГАНСКУЮ
ОБЛАСТЬ С ДРУГИМИ РЕГИОНАЛЬНЫМИ
ЦЕНТРАМИ РОССИИ



АВТОМОБИЛЬНОЕ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ
СОЕДИНЕНИЕ С Р. КАЗАХСТАН (ВЫХОД НА
РЫНКИ СРЕДНЕЙ АЗИИ И КИТАЯ)



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

ОТРАСЛЬ ПРОЕКТА:

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ - БИОТЕХНОЛОГИИ

СУТЬ ПРОЕКТА:

Поэтапное создание мощностей по производству продукции глубокой переработки зерновых культур:

- лизин-сульфат (не менее 65% по LiCl),
- высокопротеиновые кормовые добавки (типа DDGS)
- Глютен
- для реализации предприятиям сельского хозяйства, фармакологии и медицины, как в Российской Федерации, так и за ее пределами.
- Спирт категории «Люкс»

ОБЩАЯ ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ СПОСОБНОСТЬ:



не менее 300 тыс. тонн в год.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ:



ОТ 10 МЛРД.РУБЛЕЙ





АГРАРНАЯ БАЗА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ КАК ФУНДАМЕНТ РАЗВИТИЯ

Курганская область располагает 2,3 млн гектар пашни, 65% которой – плодородные чернозёмы.

Средний ежегодный сбор зерна составляет 1714 тыс. тонн, с потенциалом до 2500 тыс. тонн, обеспечивая высокий уровень самообеспеченности сырьем, не ниже 3 класса.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УРОЖАЙНОСТИ И ЗЕРНОВОГО ПРОФИЦИТА РЕГИОНА

✓ ВАЛОВЫЙ СБОР ЗЕРНА В 2025 ГОДУ

По итогам 2025 года в регионе собрано 1950 тыс. тонн зерна, из них пшеницы – 1347 тыс. тонн. Это подтверждает устойчивое сельскохозяйственное производство и высокий урожайный потенциал области

✓ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИЗЛИШЕК ЗЕРНА

Профицит зерна превысил 900 тыс. тонн, что способствует развитию перерабатывающей промышленности и формированию устойчивой сырьевой базы для новых производств.

✓ ЗЕРНО В РАСЧЁТЕ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ

В среднем на каждого жителя Курганской области приходится свыше 2 тонн зерна ежегодно, что подкрепляет возможности внутренней товарной экономики и экспорта.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА АНАЛОГИЧНОГО ПРОЕКТА, РЕАЛИЗУЕМОГО В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

НЕОБХОДИМАЯ
МОЩНОСТЬ:
18,75 МВт

ВОДА

РАСХОД НА
ХОЗЯЙСТВЕННО-
ПИТЬЕВЫЕ НУЖДЫ:
57,9 М³/СУТКИ

ВОДООТВЕДЕНИЕ

РАСХОД НА
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
НУЖДЫ:
2812 М³/СУТКИ

ПРИРОДНЫЙ ГАЗ

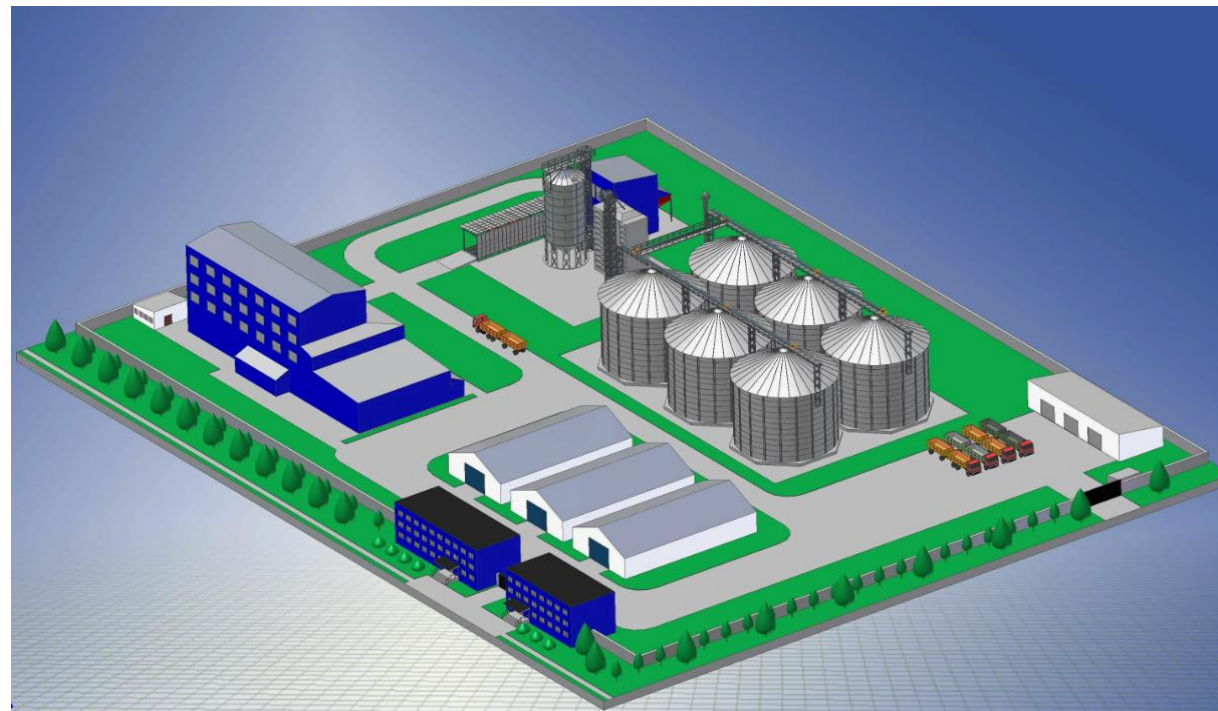
РАСХОД НА
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
НУЖДЫ:
5596 М³/СУТКИ

ПАР

МАКСИМАЛЬНЫЙ
РАСХОД:
115 тонн/час

ПЛОЩАДЬ ОТВЕДЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ: НЕ МЕНЕЕ 5 ГА

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 30000 М.КВ.





МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ ПЕРВОГО ВЗНОСА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

- ✓ до 50%
- ✓ до 75 млн. рублей (для участников промышленного кластера Курганской области, резидентов индустриальных парков и TOP)
- ✓ до 100 млн. рублей (для Субъектов деятельности в сфере промышленности, осуществляющих реализацию инвестиционного проекта, предполагающего строительство новых цехов, капитальный ремонт или реконструкцию действующих цехов, приобретение промышленных объектов, возобновление производственной деятельности в цехах, которые не были задействованы в производстве не менее 3-х лет, с предполагаемым объемом инвестиций по проекту не менее 300 (трехсот) миллионов рублей)
- ✓ до 200 млн. рублей (для Субъектов деятельности в сфере промышленности, осуществляющих реализацию инвестиционного проекта, предполагающего строительство новых цехов, капитальный ремонт или реконструкцию действующих цехов, приобретение промышленных объектов, возобновление производственной деятельности в цехах, которые не были задействованы в производстве не менее 3-х лет, с предполагаемым объемом инвестиций по проекту не менее 600 (шестисот) миллионов рублей)

СУБСИДИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

- ✓ до 50% затрат
- ✓ до 5 млн. рублей

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПОДДЕРЖКУ ПРОЕКТОВ ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ЗЕРНА
ПРОГРАММЫ ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РАЗВИТИЕ ПЕРЕРАБОТКИ ЗЕРНА

ЗАЙМЫ ПО РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ «РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»

- ✓ От 1% до 3% годовых
- ✓ До 100 млн. рублей
- ✓ срок – до 5 лет

ПОРУЧИТЕЛЬСТВА И ГАРАНТИИ ПО КРЕДИТАМ

- ✓ до 50%, но не более 25 млн. руб.
- ✓ срок – до 10 лет

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА ВОЗВЕДЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МОДУЛЬНОГО И АРОЧНОГО ТИПА

- ✓ до 50%
- ✓ до 10 млн. рублей

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа

СО ВСЕМИ РЕГИОНАЛЬНЫМИ МЕРАМИ ПОДДЕРЖКИ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА
ИНВЕСТИЦИОННОМ ПОРТАЛЕ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ - WWW.INVEST45.RU



Успешный опыт переработки в Тюменской области

АО «Аминосиб» — глубокая переработка пшеницы

Предприятие перерабатывает до 120 тыс. тонн пшеницы в год, внедряя современные технологии глубокой обработки зерна и выпускает востребованную продукцию для животноводства и индустрии.



АО «Протеинсиб» — переработка гороха

Завод специализируется на переработке 70 тыс. тонн гороха ежегодно, демонстрируя успешный пример эффективного использования бобовых культур в пищевой и кормовой промышленности.



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВАРГАШИНСКИЙ МО, В 0,7 КМ НА ВОСТОК ОТ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ Р.П. ВАРГАШИ, УЛ. ГАЙДАРА, Д. 1 (В ГРАНИЦАХ БЫВШЕГО ПИЧУГИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА)

Площадь	20 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030901:430
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для строительства завода по глубокой переработке зерна
Электроснабжение	Ближайшая точка подключения к ВЛ-10 кВ находится в р.п. Варгаши на расстоянии 0,9 км от земельного участка. Возможно увеличение мощности до 40 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 мПа в 1 км участка. Точка подключения от ШГРП по улице Гайдара. Резервная мощность 40 куб. м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Требуется строительство 0,8 км автомобильной дороги до автомобильной дороги местного значения с выездом на федеральную дорогу «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



ДАЛМАТОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК (GREENFIELD)

КУРГАНСКАЯ ОБЛ., ДАЛМАТОВСКИЙ МО, ГОРОД ДАЛМАТОВО, УЛИЦА РУКМАНИСА,
45:04:000000:3006

Общая площадь парка	30 га
Свободные площади для резидентов	30 га
Электроснабжение	2 МВт
Водоснабжение	90 м3/час
Газоснабжение	0,6 МПА (1000 м3/ч)
Подъездные пути	Предусмотрена щебеночная дорога
Расстояние до г. Курган - 196 км Расстояние до г. Екатеринбург - 170 км Расстояние до трассы Курган-Екатеринбург (Р-354) – 288 м	



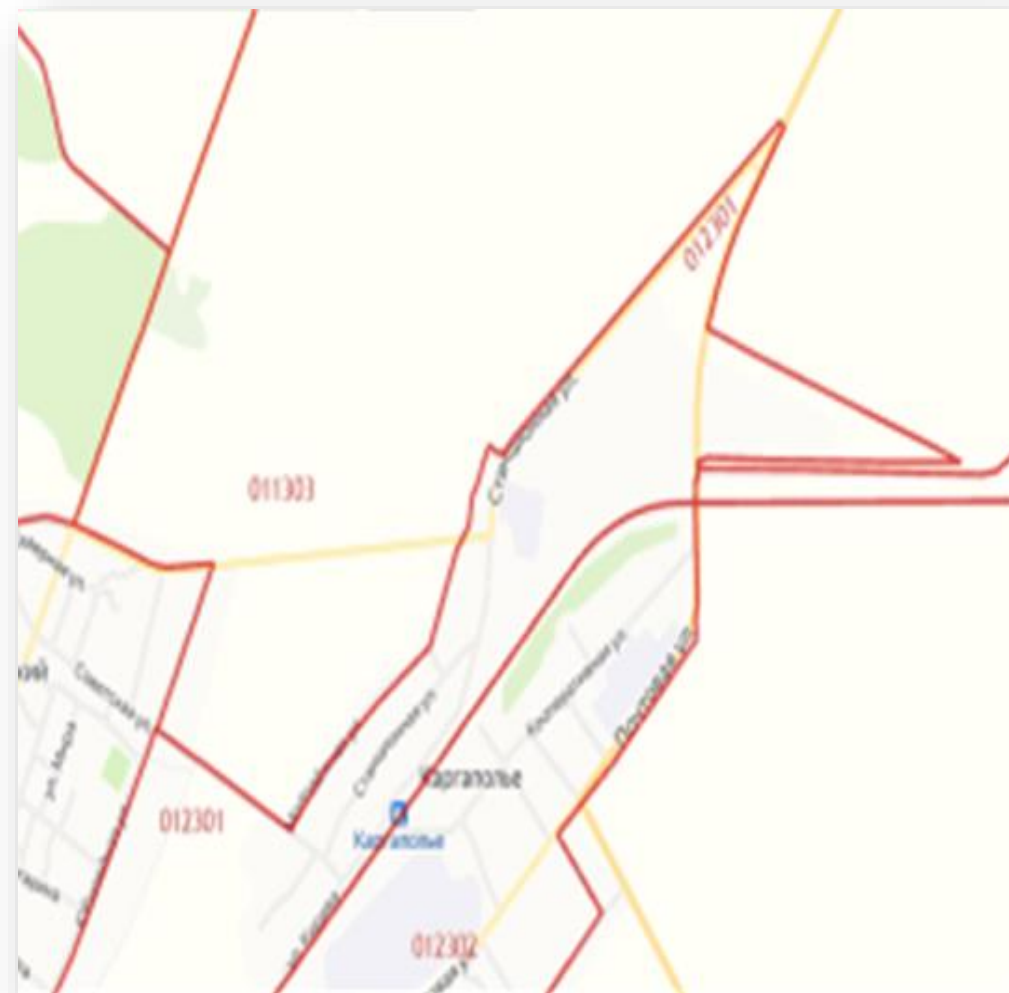
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДАЛМАТОВСКИЙ МО, Г. ДАЛМАТОВО В ГРАНИЦАХ БЫВШЕГО ТОО СОВХОЗА « ДАЛМАТОВСКИЙ»

Площадь	11,65 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:031801:225
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Строительство ЛЭП-10кВ протяженностью примерно 1,5 км, строительство КТП-10/0, 4кВ необходимой мощности. Допустимая мощность к подключению до 0,5МВт.
Газоснабжение	Точка подключения газопровод ПЭ110 Р=0,6МПа диаметр 426мм, V-3000м3/час , расстояние 3 км.
Водоснабжение	Возможность подключения отсутствует, ближайшая точка подключения колодец водоснабжения, ул. Солнечная, д. 21, расстояние 1,6 км.
Подъездные пути	Грунтовая дорога, Ж/Д тупика нет, Расстояние до железнодорожных путей 200 м
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков



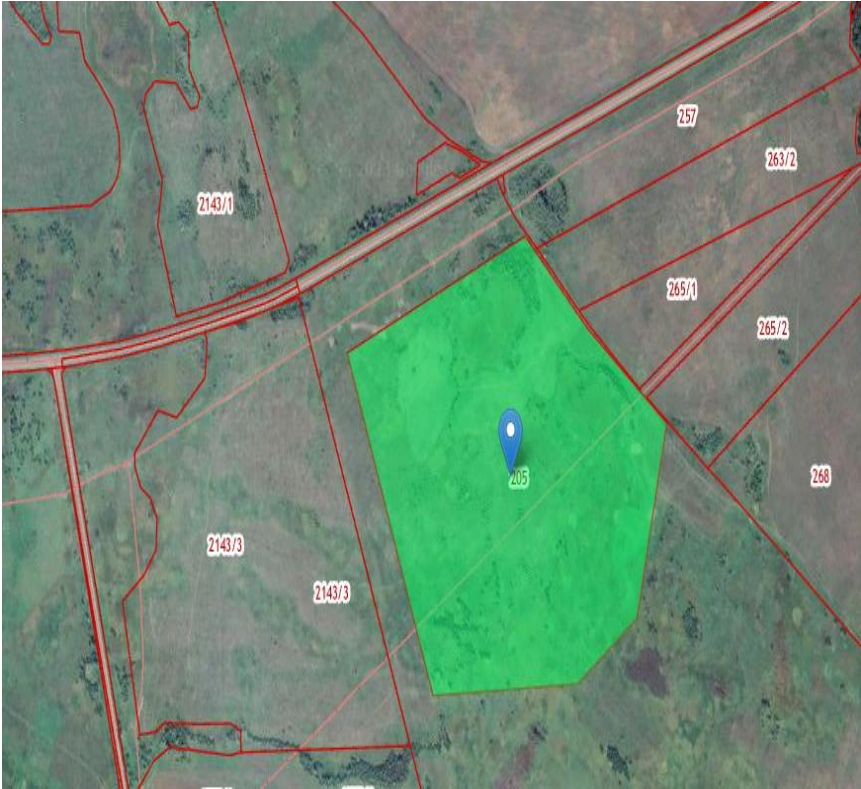
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРГАПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Площадь	15,5 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:012301
Собственник	Земли, государственная собственность . Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объектов промышленности. Основные виды разрешенного использования: существующие коммунальные и складские объекты, в ориентировочных санитарно-защитных зонах которых расположена жилая и другая застройка, неразрешенная к размещению в СЗЗ. Вспомогательные виды разрешенного использования: административные, офисные здания, предприятия общественного питания, предприятия торговли, склады, объекты инженерного обеспечения предприятий, парковка и стоянка автомобилей. Условно разрешенные виды не установлены. Соответствует ГП, требуется внесение изменений территориальной зоны в ПЗЗ
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии - ВЛ 10, КВ. электролиния ВЛ 10 КВ проходит по данному земельному участку
Газоснабжение	Возможность подключения к газопроводу диаметром 219 (проходит рядом с земельным участком) давление газа в трубе 1,2МПа, минимальная мощность 20 000 м3/час
Водоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоотведение	Объем и очистку стоков необходимо будет учесть в проекте завода по переработке зерна. Ближайшая станция очистки сточных вод находится в р.п.Каргаполье, удаленность 18 км.
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган, поворот ст. Каргаполье, региональная дорога направление на поселок Майский. Железнодорожный тупик ст. Каргаполье, железной дороги Екатеринбург-Курган.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАТАЙСКИЙ МО, Г. КАТАЙСК, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 45:07:020111

Площадь	41 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:020111:205
Собственник	Государственная неразграниченная собственность, возможна аренда с последующим правом выкупа
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Электроснабжение	Требуется строительство ВЛ-10кВ протяженностью примерно 2 км до границы участка от точки подключения д. Шевелева. Мощность 400 кВт
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения в границах земельного участка. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме 1 000м3/ч в районе ГРС Катайск, диаметр 160мм, давление 0,6 Мпа.
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога обеспечена грунтовым покрытием



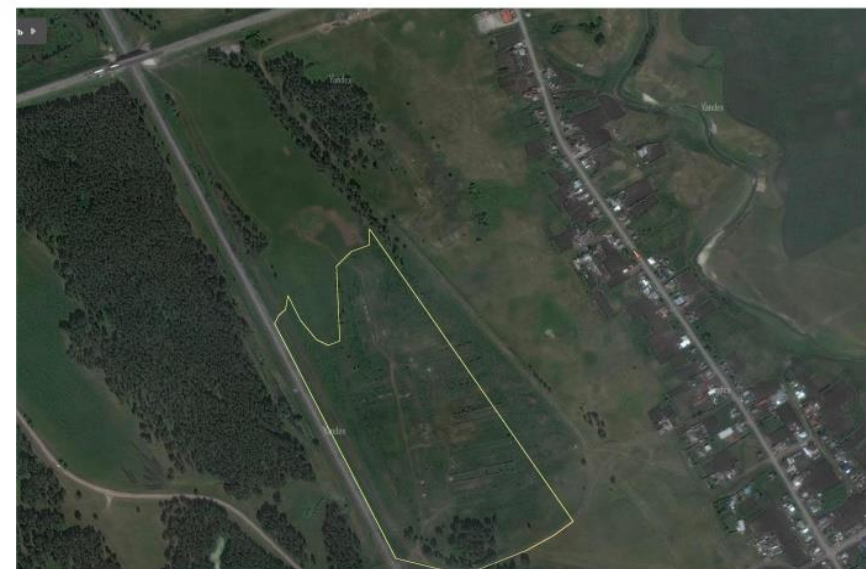
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАТАЙСКИЙ МО, С. УШАКОВСКОЕ

Площадь	5 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:030801
Собственник	Государственная неразграниченная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Техническая возможность есть от ТП-0,4 КВ на расстоянии 200м, мощность 400 (Для увеличения мощности нужна модернизация)
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5 км. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения давления 0,3 Мпа , мощность 19000 м куб/ час.
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога обеспечена грунтовым покрытием



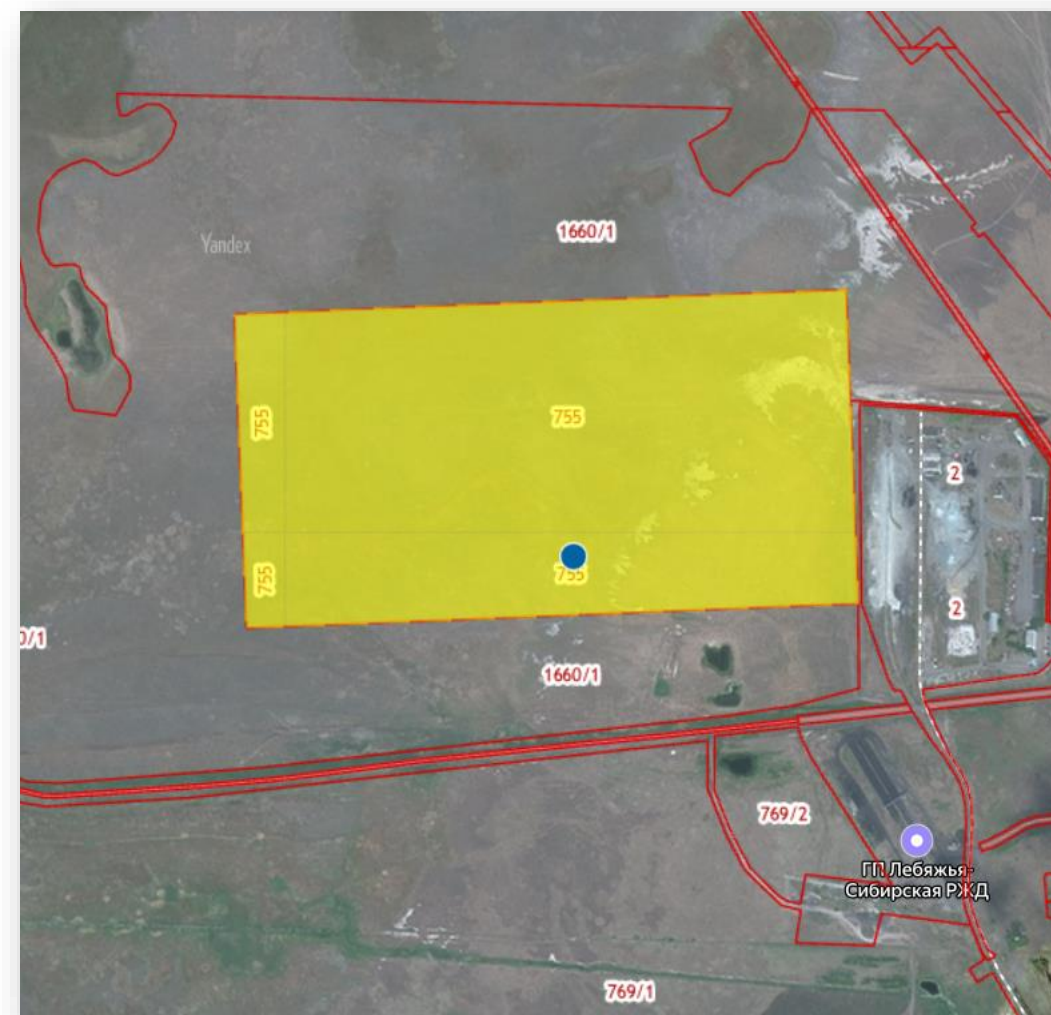
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАТАЙСКИЙ МО, Г. КАТАЙСК, (ОРИЕНТИР КАФЕ «ПРИВАЛ»)

Площадь	25 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:020102
Собственник	Государственная неразграниченная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Требуется строительство ВЛ-10кВ протяженностью примерно 500м. От ТП-0,4 кВ, мощность 400 кВт
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5км. К газопроводу высокого давления. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 19 000м ³ /ч в районе ГРС Катайск
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога обеспечена грунтовым покрытием



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕБЯЖЬЕВСКИЙ МО, НА ЗАПАД ОТ Р.П.ЛЕБЯЖЬЕ

Площадь	50 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:020101:755
Собственник	Муниципальная собственность области»
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (ГП)/	Зоны сельскохозяйственного использования
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Сх1- Зоны сельскохозяйственного использования
Основные виды разрешенного использования	Растениеводство; Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; Садоводство; Выращивание льна и конопли; Животноводство; Скотоводство; Звероводство; Птицеводство; Свиноводство; Пчеловодство
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ 5 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
СЗЗ	1000 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1)предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2)аукцион по аренде/собственности земельного участка.



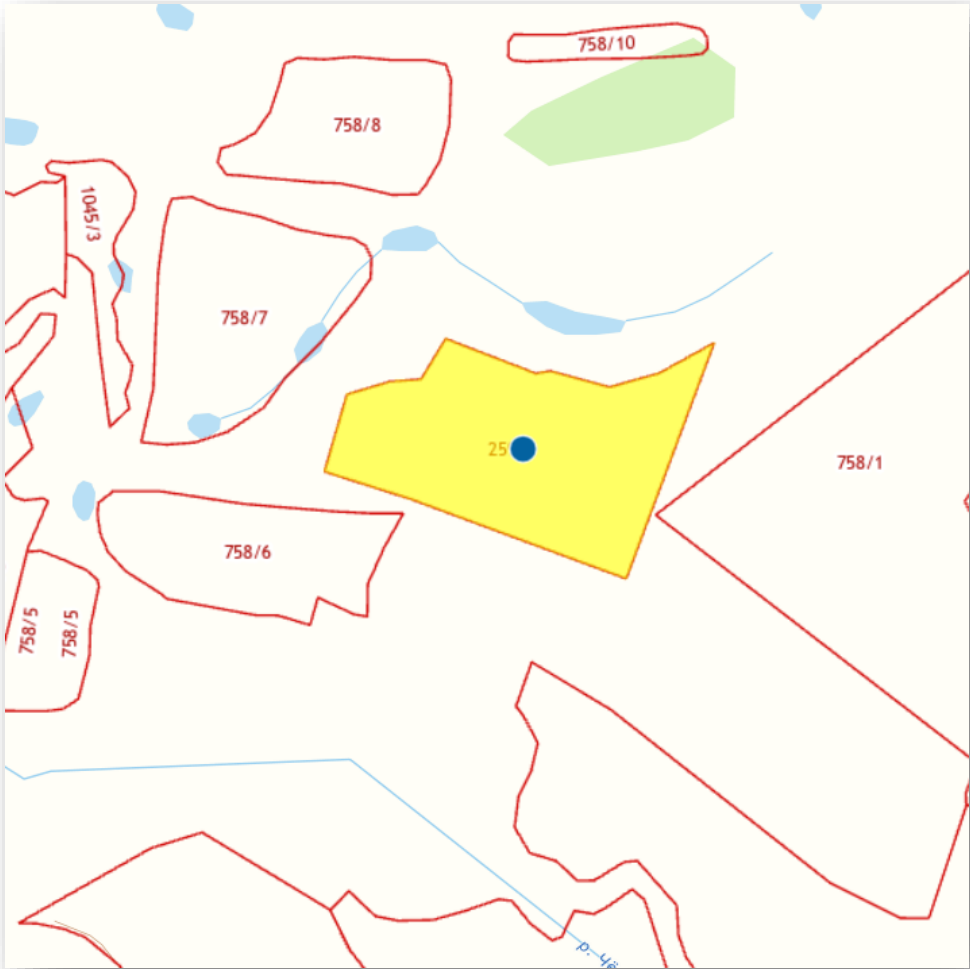
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАКУШИНСКИЙ МО, Г. МАКУШИНО, УЛ.ЗАВОДСКАЯ, 20

Площадь	1,22 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:11:020307:12
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения маслозавода
Электроснабжение	От действующей ТП - 200 метров
Газоснабжение	Подвод газа планируется в 2026 г.
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



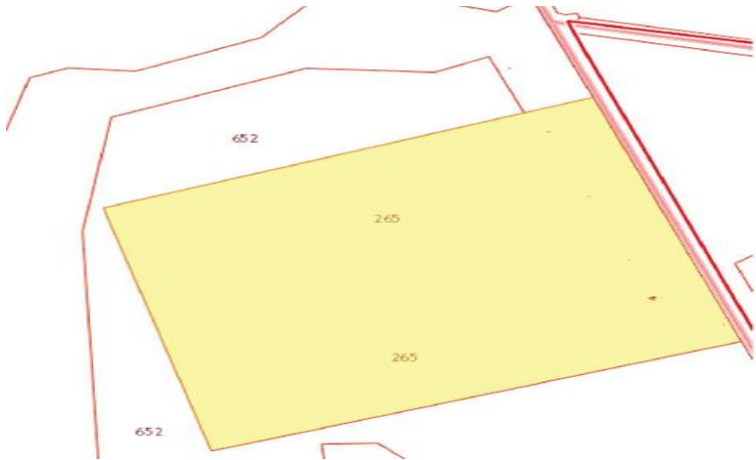
КУРГАНСКАЯ ОБЛ, Р-Н ПРИТОБОЛЬНЫЙ, КОЛХОЗ ИМ. ФРУНЗЕ, БЫВШИЙ ПЛОДОВО-ЯГОДНЫЙ САД, ЧТО РАСПОЛОЖЕН В 3 КМ НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ С.РАСКАТИХА, В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 45:16:010106

Площадь	13,8 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:16:010106:259
Собственник	Частная собственность Власова Наталья Ивановна Контактное лицо: Константинова Алена Викторовна Тел. 8-951-269-32-82
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного назначения
Электроснабжение	Имеется возможность обеспечения энергоснабжения на расстоянии 500 метров с мощностью 100 кВт. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения.
Водоснабжение	Участок находится в линзе пресных вод. Артезианская скважина с глубиной 80 м. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Стоимость аренды/выкупа по согласованию с собственником



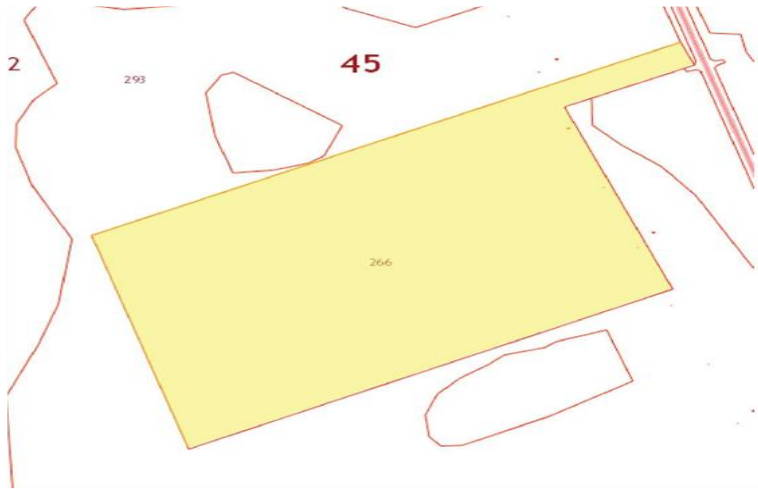
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ШУМИХИНСКИЙ МО, В ГРАНИЦАХ БЫВШЕГО ТОО «ПТИЧАНСКОЕ», 150 М. ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА ЮГО-ЗАПАД ОТ ПОВОРОТА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА С. ПТИЧЬЕ

Площадь	16,4 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:22:040601:265
Собственник	Шумихинский муниципальный округ Курганской области
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Основные виды разрешенного использования	Для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца
Электроснабжение	Максимально возможный объем потребления 1000 кВт. Для технологического присоединения необходимо строительство ТП-10/0,4 кВ, ближайшие эл. сети - на участке (размер платы ориентировочно составит 2,5 млн. руб.).
Газоснабжение	Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка – 150м.; объем потребления газа - 524 м3/час, давление в точке подключения Р=0,6МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Площадка расположена вдоль трассы, на расстоянии 300 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ШУМИХИНСКИЙ МО, В ГРАНИЦАХ БЫВШЕГО ТОО «ШУМИХИНСКОЕ», 6200 М. ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА ЮГ ОТ ГРАНИЦЫ Г. ШУМИХА

Площадь	18,5 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:22:040601:266
Собственник	Шумихинский муниципальный округ Курганской области
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Основные виды разрешенного использования	Для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца
Электроснабжение	Максимально возможный объем потребления 1000 кВт. Для технологического присоединения необходимо строительство ТП-10/0,4 кВ, ближайшие эл. сети- на участке (размер платы ориентировочно составит 2,5 млн. руб.).
Газоснабжение	Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка – 2 м.; объем потребления газа - 524 м3/час, давление в точке подключения Р=0,6МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Площадка расположена вдоль трассы, на расстоянии 300 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮРГАМЫШСКИЙ МО, Д. КОЛУПАЕВКА

Площадь	11,77 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:24:012104:497
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Промышленные предприятия V класса опасности с санитарно-защитной зоной -50м
Основные виды разрешенного использования	Промышленные и сельскохозяйственные предприятия V класса опасности, АЗС, стоянки, авторемонтные предприятия, административные организации, офисы, магазины, склады, гаражи, производственные базы
Электроснабжение	ТП 10/0.4кВ №Ю-5-10-100кВА-270м 50кВт-без усиления сети. ВЛ-10кВ №5 М.Белое-10м от 15 до 600 кВт- при условии строительства ТП-10/0,4 кВ. ВЛ-35 Юргамыш Тяга-Кислянка-1 км до 1500 кВт-при условии строительства отпайки ВЛ-35 кВ и ПС 35/10 кВ.
Газоснабжение	10 м до подземного полиэтиленового газопровода высокого давления Р=0,6 Мпа d 225 мм «Газопровод межпоселковый ГРС Юргамыш-с.Малое Белое-п.Малобеловский-с.Кислянское с отводом на д.Колупаевка Юргамышского района».
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	2,3 км по грунтовой дороге до федеральной трассы «Иртыш», 1,5 км до автодороги «Юргамыш-Кислянское»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ



ВКОНТАКТЕ



ТЕЛЕГРАМ

