



ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ШАДРИНСКА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ПЕРЕРАБОТКИ ЖИВОТНОВОДЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ (МЯСА, МОЛОКА И РЫБЫ)

- ✓ 50% затрат на оборудование по переработке молока, охладителей молока, в том числе сыроварен и модульных цехов для их размещения (до 10 млн.руб.),
- ✓ 50% затрат на оборудование по переработке мяса (до 30 млн.руб.).
- ✓ 50% затрат на оборудование по переработке рыбы (до 5 млн.руб.).

СУБСИДИЯ НА РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

- ✓ ДО 20 МЛН. РУБ. НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ДО 60% ЗАТРАТ.

СУБСИДИЯ НА РАЗВИТИЕ КФХ

- ✓ МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР СУБСИДИИ 20 МЛН. РУБ., ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕ БОЛЕЕ 60% ПОНЕСЕННЫХ ЗАТРАТ В ТЕКУЩЕМ И (ИЛИ) ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ФИНАНСОВОМ ГОДУ.

ГРАНТ «НА РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА»

- ✓ ДО 70 МЛН. РУБ. ДЛЯ СПОК ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ БОЛЕЕ 12 МЕСЯЦЕВ.
- ✓ РАЗМЕР СОФИНАНСИРОВАНИЯ – 40%
- ✓ ДО 10 МЛН. РУБ. ДЛЯ СПОК ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ МЕНЕЕ 12 МЕСЯЦЕВ.
- ✓ РАЗМЕР СОФИНАНСИРОВАНИЯ – 10%

ФИНАНСОВАЯ И НАЛОГОВАЯ ПОДДЕРЖКА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ ПЕРВОГО ВЗНОСА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

- ✓ ДО 50%
ДО 200 МЛН. РУБЛЕЙ (для инвестиционных проектов в сфере промышленности)
- ✓ ДО 50%
ДО 75 МЛН. РУБЛЕЙ (для резидентов индустриальных парков)



ЗАЙМЫ ПО РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ «РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»

- ✓ ОТ 1% ДО 3% ГОДОВЫХ
- ✓ ДО 100 МЛН. РУБЛЕЙ
- ✓ СРОК – ДО 5 ЛЕТ



ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, СВЯЗАННЫХ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ НОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

- ✓ ДО 50%
- ✓ ДО 20 МЛН. РУБЛЕЙ



ЛЬГОТНОЕ МИКРОФИНАНСИРОВАНИЕ

- ✓ ОТ 0,1% ДО 12% ГОДОВЫХ
- ✓ ДО 5 МЛН. РУБЛЕЙ
- ✓ СРОК – ДО 3 ЛЕТ



СУБСИДИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

- ✓ ДО 50% ЗАТРАТ
- ✓ ДО 5 МЛН. РУБЛЕЙ



КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА ВОЗВЕДЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МОДУЛЬНОГО И АРОЧНОГО ТИПА

- ✓ ДО 50%
- ✓ ОТ 10 МЛН. РУБЛЕЙ

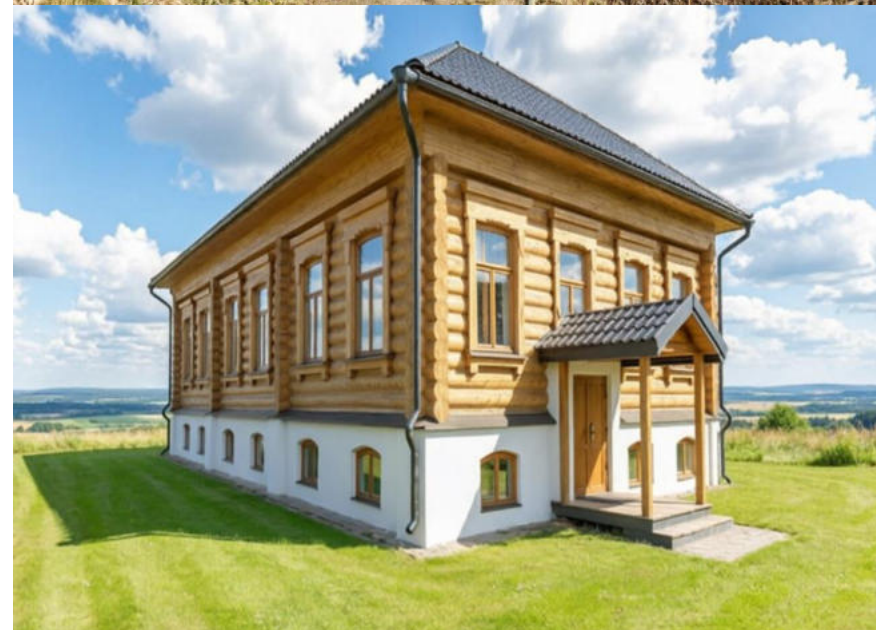


МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ



Площадь	383,4 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой и склад И.С.Быкова»
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание 45:26:070710:20, 45:26:070710:21, 45:26:070710:22,
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке.
Газоснабжение	Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 20 м.
Водоснабжение	Имеется техническая возможность подсоединения к сетям центрального водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога местного значения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже здания

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
ДЕТСКИЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ДЛЯ ДЕТЕЙ И РОДИТЕЛЕЙ



Площадь	1 486,7 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание городской управы и общественный банк Пономарёва
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля 45:26:070629:431 Здание 45:26:070629:142
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Административное здание
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке.
Газоснабжение	Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 50 м.
Водоснабжение	Имеется техническая возможность подсоединения к сетям центрального водоснабжения
Водоотведение	Имеется техническая возможность подсоединения к сетям центрального водоснабжения
Подъездные пути	Асфальтированная дорога местного значения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже здания

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР, ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР, МЕДИЦИНСКИЙ
ЦЕНТР, ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС.



Курганская область, г. Шадринск,
западная часть кадастрового квартала 45:26:030119

Площадь	2130 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Сооружение: сборное железобетонное строение общей площадью 1476 кв.м. - Объект незавершенного строительства, назначение: общей площадью 654 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля 45:26:030119:112, Сооружение 45:26:030119:338 Сооружение 45:26:030119:343
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сооружения производственного назначения,
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке.
Газоснабжение	Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 50 м. мощность – 0,6 Мпа, объем – 15 м3/час.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Дорога местного значения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже здания

**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
РЕМОНТНАЯ МАСТЕРСКАЯ, СКЛАД, ГАРАЖ**





РЕГИОНАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ



Площадь	494,2 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание котельной
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля 45:26:090329:353 Здание 45:26:090329:62
Собственник	Собственность субъекта РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	нежилое
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке.
Газоснабжение	Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 50 м. мощность – 0,6 Мпа, объем – 15 м3/час.
Водоснабжение	Имеется техническая возможность подсоединения к сетям центрального водоснабжения
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Дорога местного значения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже здания

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР, СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ,
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕХ



Площадь	510,1 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание баклаборатории, 1 инфекционного отделения, количество этажей 3, в том числе подземных 1
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля 45:26:080204:303 (пл. 2440 кв. м) Здание 45:26:080204:65
Собственник	Собственность субъекта РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс земской больницы»
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке.
Газоснабжение	Газоснабжение отсутствует. Центральное теплоснабжение
Водоснабжение	Центральное водоснабжение
Водоотведение	Септик
Подъездные пути	Дорога местного значения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже здания

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
ХОСТЕЛ, ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ, ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, БИЗНЕС В СФЕРЕ УСЛУГ



Площадь	379,2 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание иммунологической лаборатории
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля 45:26:070622:27 (704 кв.м.) Здание 45:26:070622:49
Собственник	Собственность субъекта РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое, Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом Кондюрина»
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке.
Газоснабжение	Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 0,03 км. Мощность – 0,6 Мпа, объем – 15 м3/час.
Водоснабжение	Центральное водоснабжение.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Дорога местного значения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже здания

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
 АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОФИС, ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ, ОФИСНОЕ
 ПОМЕЩЕНИЕ, БИЗНЕС В СФЕРЕ УСЛУГ



Площадь	159,9 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Нежилое здание
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание 45:26:040211:135
Собственник	Собственность субъекта РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке.
Газоснабжение	Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 0,1 км., мощность – 0,6 Мпа, объем – 15 м3/час.
Водоснабжение	Имеется техническая возможность подсоединения к сетям центрального водоснабжения
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога местного значения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже здания

**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ**



Площадь	609,9 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание корпуса практических занятий, Литер В
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание 45:26:090329:56
Собственник	Собственность субъекта РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	нежилое
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке.
Газоснабжение	Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 50 м. мощность – 0,07 Мпа, объем – 20 м3/час.
Водоснабжение	Имеется техническая возможность подсоединения к сетям центрального водоснабжения
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Дорога местного значения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже здания

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
СКЛАД, АВТОСЕРВИС, ПРОИЗВОДСТВО ПО РАЗЛИВУ ВОДЫ,
НЕБОЛЬШОЕ ПРОИЗВОДСТВО



Площадь	107 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание гаража
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание 45:26:070411:175
Собственник	Собственность субъекта РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке.
Газоснабжение	Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 0,02 км. м. мощность – 0,6 МПа..
Водоснабжение	Имеется техническая возможность подсоединения к сетям центрального водоснабжения
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога местного значения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже здания

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
СКЛАД, АВТОСЕРВИС



Площадь	17,1 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Помещение гаража
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание 45:26:070701:387
Собственник	Собственность субъекта РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	нежилое
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке.
Газоснабжение	Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 0,06 км. м. мощность – 0,6 МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Дорога местного значения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже здания

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
СКЛАД, АВТОСЕРВИС



Площадь	36,5 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Помещение гаража в здании литер ББ1Б2Б3Б4Б5
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание 45:26:070701:406
Собственник	Собственность субъекта РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	нежилое
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке.
Газоснабжение	Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 0,04 км. м. мощность – 0,6 МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога местного значения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже здания

**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
СКЛАД, АВТОСЕРВИС**





ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ



Площадь	71 457 кв. м
Параметры объекта недвижимости	Имущественный комплекс
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание: 45:26:050304:5
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности предприятия, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.
Электроснабжение	Трансформатор ТМ- 630 , подстанция запитанная по двум вводам с РП-5
Газоснабжение	Газоснабжение отсутствует Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 0,08 км. м. мощность – 0,6 МПа.
Водоснабжение	В наличии, свои скважины 6 штук с лицензией использования по добыче подземных вод. И подземные резервуары.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога местного значения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ;
ПРОИЗВОДСТВО ПО РАЗЛИВУ ВОДЫ, ПРОИЗВОДСТВО



Площадь	433,5 кв. м
Параметры объекта недвижимости	Нежилое здание
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание: 45:26:080203:312
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое здание
Электроснабжение	Мощностью до 50 кВт
Газоснабжение	Здание газифицировано. Объем газа -5м3/час
Водоснабжение	Подключено к существующей сети водоснабжения
Водоотведение	Подключено к существующим сетям водоотведения
Подъездные пути	Асфальтированная дорога местного значения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОФИС, СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР, КАФЕ,
СТОЛОВАЯ, МАГАЗИН



Площадь	6 936 кв. м
Параметры объекта недвижимости	Часть 2-го этажа в 3-х этажном промышленном здании
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание: 45:26:080203:417
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности.
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке.
Газоснабжение	Возможно подключение к существующей сети
Водоснабжение	Подключено к существующей сети водоснабжения
Водоотведение	Подключено к существующим сетям водоотведения
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения, 1,5 км до автомобильной дороги федерального значения (Р354) Екатеринбург-Курган
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ;
ПРОИЗВОДСТВО ПО РАЗЛИВУ ВОДЫ, ПРОИЗВОДСТВО



Площадь	9 010 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Имущественный комплекс
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание:45:26:070610:0007
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности.
Электроснабжение	Имеется, мощностью до 50 кВт
Газоснабжение	Газоснабжение отсутствует. Ближайшая точка подключения 30м., мощность 06-1,2 Мпа.
Водоснабжение	Подключено к существующей сети водоснабжения
Водоотведение	Подключено к существующим сетям водоотведения
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения. 10 км до автомобильной дороги федерального значения (Р354) Екатеринбург - Курган.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
ПРОИЗВОДСТВО СТРОЙМАТЕРИАЛОВ, СКЛАД, ЗАВОД ПО
ПЕРЕРАБОТКЕ ОТХОДОВ ИЗ ПЛАСТИКА, ПРОИЗВОДСТВО
МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ.



Курганская область, г. Шадринск, ул. Российская,
примерно в 16 метрах восточнее жилого дома №3

Площадь	4 000 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Имущественный комплекс
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание:45:26:040302:54
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Административное здание
Электроснабжение	Имеется, мощностью до 50 кВт
Газоснабжение	Здание газифицировано. Мощность 21,94 м3/час, 0,0631 Гкал/час на отопление - мощность котлов
Водоснабжение	В наличии. Скважина водоснабжения 8,895 м3/сут. Септик 2 шт: объем 6 м3 и 12 м3, мощность 3,926 м3/сут
Водоотведение	Септик
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения. 10 км до автомобильной дороги федерального значения (Р354) Екатеринбург - Курган.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР, ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР, МЕДИЦИНСКИЙ
ЦЕНТР, ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС.



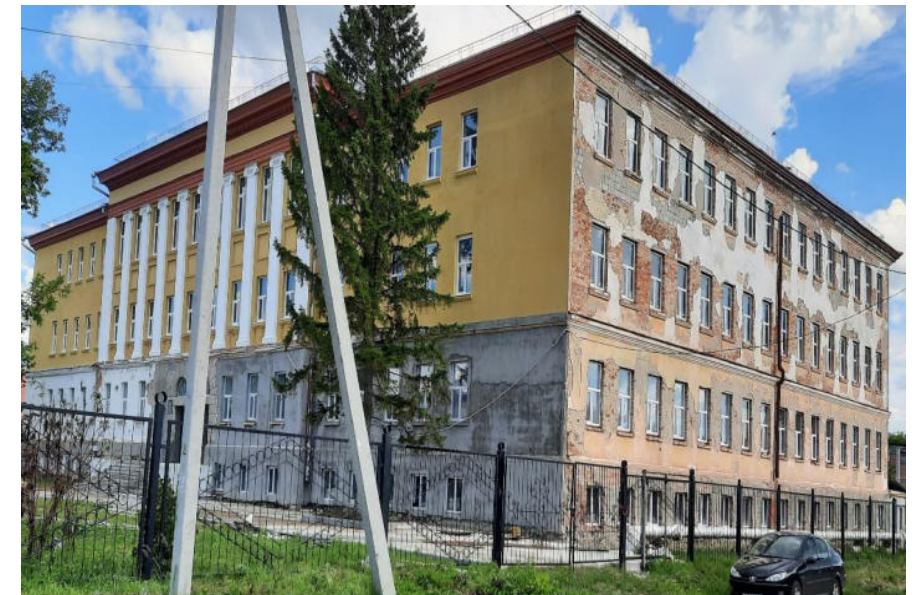
Площадь	1125,21 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание центра нетрадиционной медицины
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание: 45:26:070403:1513
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт
Газоснабжение	Здание газифицировано. Мощность 06 МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, ПУНКТ
 ВЫДАЧИ ТОВАРОВ**



Площадь	КВ. М.
Параметры объекта недвижимости	Здание 4-х этажное
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля: Здание:
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	общественное использование объектов капитального строительства (для размещения объектов не жилого назначения и жилых помещений)
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт
Газоснабжение	Здание газифицировано. Мощность 06 МПа.
Водоснабжение	Центральное водоснабжение
Водоотведение	Центральное водоотведение
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР,
РАЗВИВАЮЩИЙ ДЕТСКИЙ ЦЕНТР, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ



Площадь	КВ. М.
Параметры объекта недвижимости	-
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля: Здание:
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт
Газоснабжение	Имеется возможность присоединения
Водоснабжение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения.
Водоотведение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

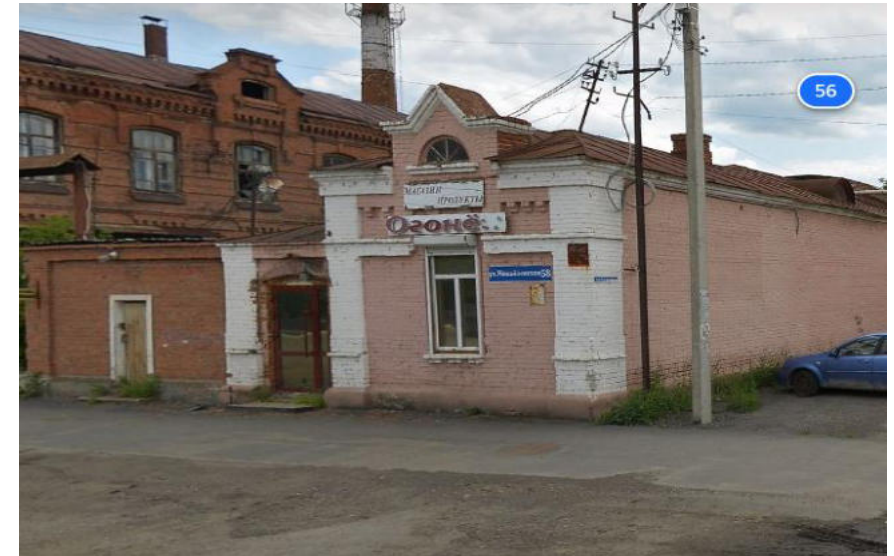
**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**



Площадь	КВ. М.
Параметры объекта недвижимости	Здание 1-этажное
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля: 45:26:070531:262 Здание:
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт
Газоснабжение	Здание газифицировано. Мощность 06 МПа.
Водоснабжение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения
Водоотведение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ, ПАРИКМАХЕРСКАЯ, МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ ТЕХНИКИ, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ, ПЕКАРНЯ



Площадь	478,8 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание 2-х этажное ОКН
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля: Здание: 45:26:070622:106
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое здание
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт
Газоснабжение	Здание газифицировано. Мощность 06 МПа.
Водоснабжение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения
Водоотведение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, БУТИК-ОТЕЛЬ**



Площадь	1298,5 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание одноэтажное с пристроем 2-х этажным
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля: Здание: 45:26:070614:56
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое . Здание - Центр досуга
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт
Газоснабжение	Здание газифицировано. Мощность 0,6 МПа.
Водоснабжение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения.
Водоотведение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
РЕСТОРАН, БОУЛИНГ, КЛУБ, РАВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



Площадь	721,1 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание 2-х этажное
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание: 45:26:070617:37
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое здание с подвалом
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт
Газоснабжение	Здание газифицировано. Мощность 06 МПа.
Водоснабжение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения
Водоотведение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

**МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ, ПАРИКМАХЕРСКАЯ,
МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ ТЕХНИКИ, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ
ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНОВ**



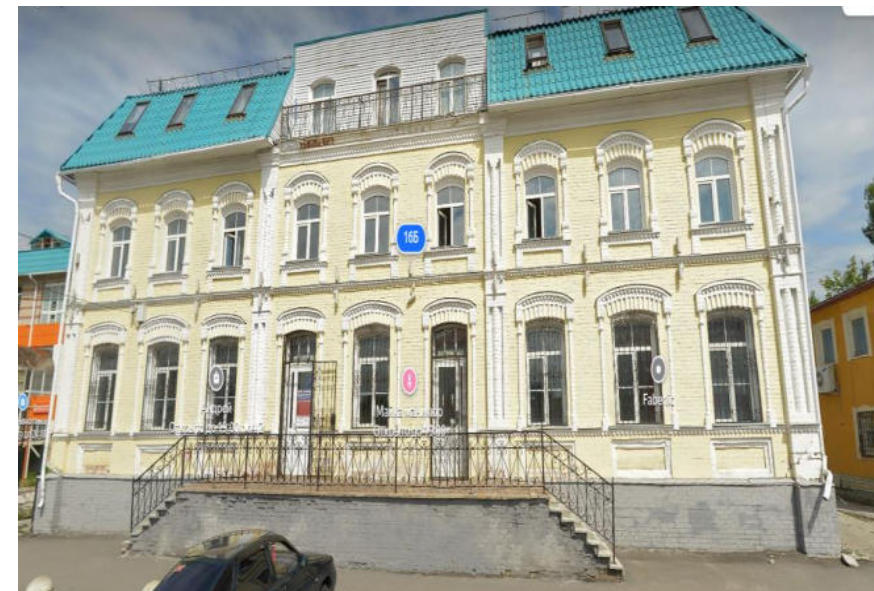
Площадь	381 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание 2-хэтажное общей площадью 381 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание: 45:26:070606:45
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт
Газоснабжение	Здание газифицировано. Мощность 06 МПа.
Водоснабжение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения
Водоотведение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
РЕСТОРАН ,КЛУБ, РАВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР, ПЕКАРНЯ



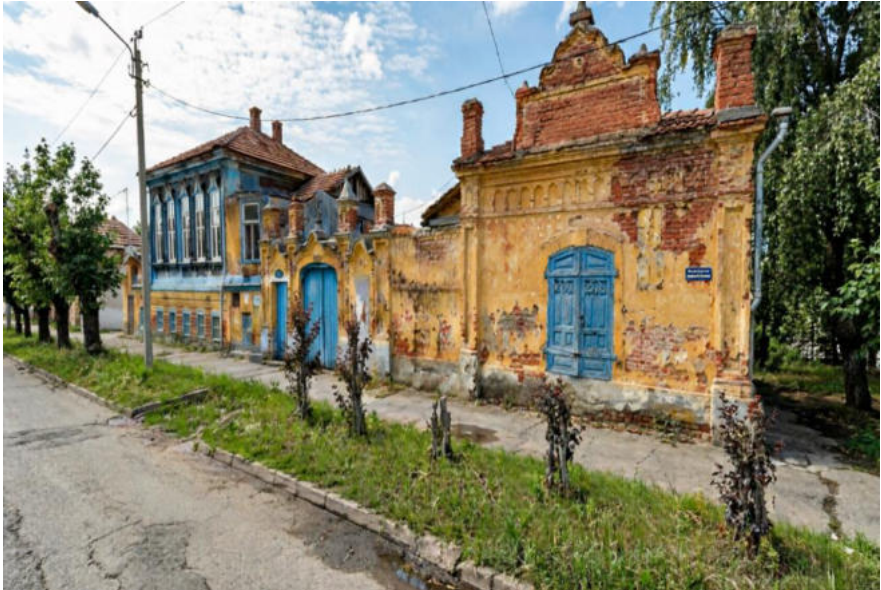
Площадь	591 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание 3-х этажное, ТЦ «Европа» Пустующие 1 и 2 этажи
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание: 45:26:070612:5
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое для эксплуатации не жилого кирпичного двухэтажного здания
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт
Газоснабжение	Здание газифицировано. Мощность 06 МПа.
Водоснабжение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения
Водоотведение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
КЛУБ, РАВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР, МАГАЗИН ПРОМЫШЛЕННЫХ
ТОВАРОВ, РЕСТОРАН



Площадь	1437 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание 2-х этажное ОКН «Усадьба Густоместова» 45:26:070616:56 площадь 300 кв.м; 45:26:070616:57 площадь 1137 кв.м
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля: Здание: 45:26:070616:56; 45:26:070616:57
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое здание ОКН
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт
Газоснабжение	Имеется техническая возможность. Ближайшая точка подключения 0,05 км. Мощность 06 МПа.
Водоснабжение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения
Водоотведение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
ПАРИКМАХЕРСКАЯ, МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ ТЕХНИКИ, ПУНКТ
ВЫДАЧИ ТОВАРОВ, ПЕКАРНЯ



Площадь	18 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Павильон
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля: 45:26:080111:137 Здание:
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт
Газоснабжение	Имеется техническая возможность. Ближайшая точка подключения 0,03 км. Мощность 06 МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
ПАРИКМАХЕРСКАЯ, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ ИНТЕРНЕТ-
МАГАЗИНОВ



Площадь	289,8 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание 2-х этажное
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание: 45:26:070618:76
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт
Газоснабжение	Здание газифицировано Мощность 06 МПа.
Водоснабжение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения
Водоотведение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
ДОМ БЫТА ,ПАРИКМАХЕРСКАЯ, МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ
ТЕХНИКИ, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНОВ



Площадь	334,3 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание 1-этажное
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание: 45:26:070613:61
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт
Газоснабжение	Здание газифицировано. Мощность 06 МПа.
Водоснабжение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения
Водоотведение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ, ПАРИКМАХЕРСКАЯ, МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ ТЕХНИКИ, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ
ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНОВ



Площадь	562,5 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание 1-этажное, Свободные площади помещений 72 и 219 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля: Здание: 45:26:070506:847
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт
Газоснабжение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям газоснабжения
Водоснабжение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения
Водоотведение	Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ, ПАРИКМАХЕРСКАЯ,
МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ ТЕХНИКИ, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ
ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНОВ



Площадь	31 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Павильон
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля: 45:26:070403:5 Здание:
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт
Газоснабжение	Имеется техническая возможность. Ближайшая точка подключения 0,08 км. мощность 06 МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
 МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ, ПАРИКМАХЕРСКАЯ,
 ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ



Площадь	кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Павильон
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля: 45:26:070604:332 Здание:
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт
Газоснабжение	Имеется техническая возможность. Ближайшая точка подключения 0,09 км. мощность 06 МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ**



Площадь	КВ. М.
Параметры объекта недвижимости	Павильон
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля: 45:26:070635:58 Здание:
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт
Газоснабжение	Имеется техническая возможность. Ближайшая точка подключения 0,1 км. мощность 06 МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
 МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ, ПАРИКМАХЕРСКАЯ,
 ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ
 ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНОВ



Площадь	29 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Киоск
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля: 45:26:080112:7 Здание:
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое
Электроснабжение	Электролиния. Мощность до 50 кВт
Газоснабжение	Имеется техническая возможность. Ближайшая точка подключения 0,1 км. мощность 06 МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ, ПАРИКМАХЕРСКАЯ,
ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ

