# ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ШАДРИНСКА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

## СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ПЕРЕРАБОТКИ ЖИВОТНОВОДЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ (МЯСА, МОЛОКА И РЫБЫ)

- ✓ 50% затрат на оборудование по переработке молока, охладителей молока, в том числе сыроварен и модульных цехов для их размещения (до 10 млн.руб.),
- ✓ 50% затрат на оборудование по переработке мяса (до 30 млн.руб.).
- ✓ 50% затрат на оборудование по переработке рыбы (до 5 млн.руб.).

## СУБСИДИЯ НА РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

- ✓ ДО 20 МЛН. РУБ. НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ДО 60% ЗАТРАТ.

## СУБСИДИЯ НА РАЗВИТИЕ КФХ

- ✓ МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР СУБСИДИИ 20 МЛН. РУБ., ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕ БОЛЕЕ 60% ПОНЕСЕННЫХ ЗАТРАТ В ТЕКУЩЕМ И (ИЛИ) ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ФИНАНСОВОМ ГОДУ.

## ГРАНТ «НА РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА»

- ✓ ДО 70 МЛН. РУБ. ДЛЯ СПОК ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ БОЛЕЕ 12 МЕСЯЦЕВ.
- ✓ РАЗМЕР СОФИНАНСИРОВАНИЯ – 40%
- ✓ ДО 10 МЛН. РУБ. ДЛЯ СПОК ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ МЕНЕЕ 12 МЕСЯЦЕВ.
- ✓ РАЗМЕР СОФИНАНСИРОВАНИЯ – 10%

.

# ФИНАНСОВАЯ И НАЛОГОВАЯ ПОДДЕРЖКА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



## ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ ПЕРВОГО ВЗНОСА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

- ✓ **ДО 50%**
  **ДО 200 МЛН. РУБЛЕЙ** (ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ)
- ✓ **ДО 50%**
  **ДО 75 МЛН. РУБЛЕЙ** (ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ)



## ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, СВЯЗАННЫХ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ НОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

- ✓ **ДО 50%**
- ✓ **ДО 20 МЛН. РУБЛЕЙ**



## СУБСИДИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

- ✓ **ДО 50% ЗАТРАТ**
- ✓ **ДО 5 МЛН. РУБЛЕЙ**



## ЗАЙМЫ ПО РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ «РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»

- ✓ **ОТ 1% ДО 3% ГОДОВЫХ**
- ✓ **ДО 100 МЛН. РУБЛЕЙ**
- ✓ **СРОК – ДО 5 ЛЕТ**



## ЛЬГОТНОЕ МИКРОФИНАНСИРОВАНИЕ

- ✓ **ОТ 0,1% ДО 12% ГОДОВЫХ**
- ✓ **ДО 5 МЛН. РУБЛЕЙ**
- ✓ **СРОК – ДО 3 ЛЕТ**



## КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА ВОЗВЕДЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МОДУЛЬНОГО И АРОЧНОГО ТИПА

- ✓ **ДО 50%**
- ✓ **ОТ 10 МЛН. РУБЛЕЙ**

СО ВСЕМИ РЕГИОНАЛЬНЫМИ МЕРАМИ ПОДДЕРЖКИ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОМ ПОРТАЛЕ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ - HTTPS://INVEST45.RU/

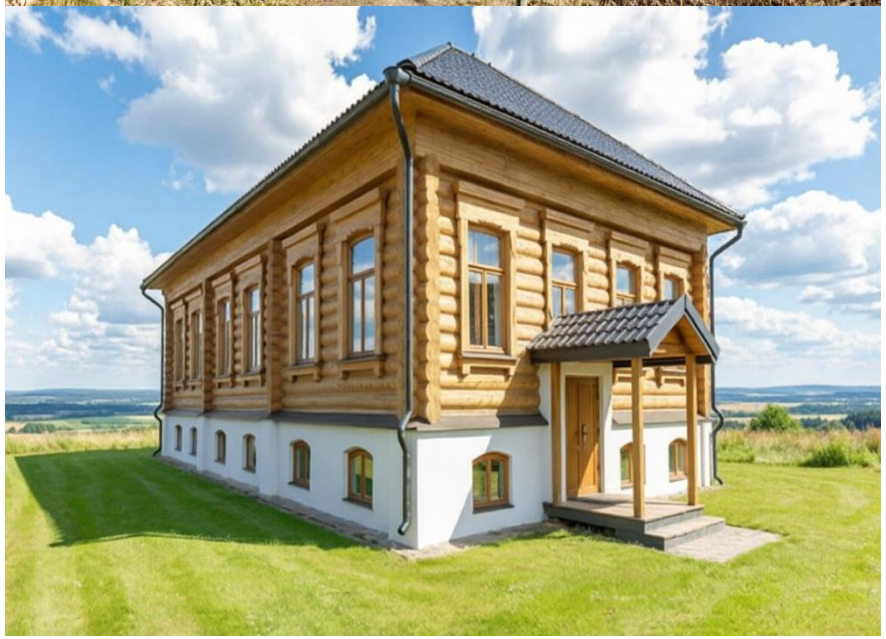
# МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Октябрьская , д. 159

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 383,4 кв.м. |
| Параметры объекта недвижимости | Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой и склад И.С.Быкова» |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Здание 45:26:070710:20,<br>45:26:070710:21,<br>45:26:070710:22, |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке. |
| Газоснабжение | Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 20 м. |
| Водоснабжение | Имеется техническая возможность подсоединения к сетям центрального водоснабжения. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Асфальтированная дорога местного значения |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Аукцион по продаже здания |





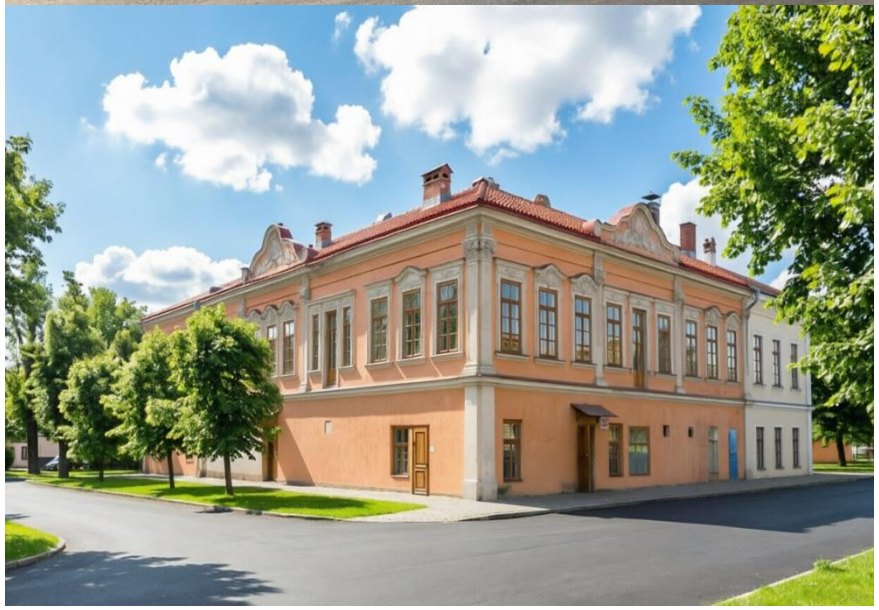
**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
ДЕТСКИЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ДЕТЕЙ И РОДИТЕЛЙ

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Михайловская, д. 74/Г

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 1 486,7 кв.м. |
| Параметры объекта недвижимости | Здание городской управы и общественный банк Пономарёва |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Земля 45:26:070629:431<br>Здание 45:26:070629:142 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Административное здание |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке. |
| Газоснабжение | Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 50 м. |
| Водоснабжение | Имеется техническая возможность подсоединения к сетям центрального водоснабжения |
| Водоотведение | Имеется техническая возможность подсоединения к сетям центрального водоснабжения |
| Подъездные пути | Асфальтированная дорога местного значения |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Аукцион по продаже здания |





**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР, ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР, МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС.

# Курганская область, г. Шадринск,
# западная часть кадастрового квартала 45:26:030119

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 2130 кв.м. |
| Параметры объекта недвижимости | Сооружение: сборное железобетонное строение общей площадью 1476 кв.м. - Объект незавершенного строительства, назначение: общей площадью 654 кв.м. |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Земля 45:26:030119:112,<br>Сооружение 45:26:030119:338<br>Сооружение 45:26:030119:343 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Сооружения производственного назначения, |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке. |
| Газоснабжение | Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 50 м. мощность – 0,6 Мпа, объем – 15 м3/час. |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Дорога местного значения |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Аукцион по продаже здания |





**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
РЕМОНТНАЯ МАСТЕРСКАЯ, СКЛАД, ГАРАЖ

# РЕГИОНАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

# Курганская область, г. Шадринск , ул. Батуринская, д. 34

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 494,2 кв.м. |
| Параметры объекта недвижимости | Здание котельной |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Земля 45:26:090329:353<br>Здание 45:26:090329:62 |
| Собственник | Собственность субъекта РФ |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | нежилое |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке. |
| Газоснабжение | Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 50 м. мощность – 0,6 Мпа, объем – 15 м3/час. |
| Водоснабжение | Имеется техническая возможность подсоединения к сетям центрального водоснабжения |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Дорога местного значения |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Аукцион по продаже здания |





**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР, СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕХ

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Михайловская, д. 182

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 510,1 кв.м. |
| Параметры объекта недвижимости | Здание баклаборатории, 1 инфекционного отделения, количество этажей 3, в том числе подземных 1 |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Земля 45:26:080204:303 (пл. 2440 кв. м)<br>Здание 45:26:080204:65 |
| Собственник | Собственность субъекта РФ |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс земской больницы» |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке. |
| Газоснабжение | Газоснабжение отсутствует. Центральное теплоснабжение |
| Водоснабжение | Центральное водоснабжение |
| Водоотведение | Септик |
| Подъездные пути | Дорога местного значения |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Аукцион по продаже здания |





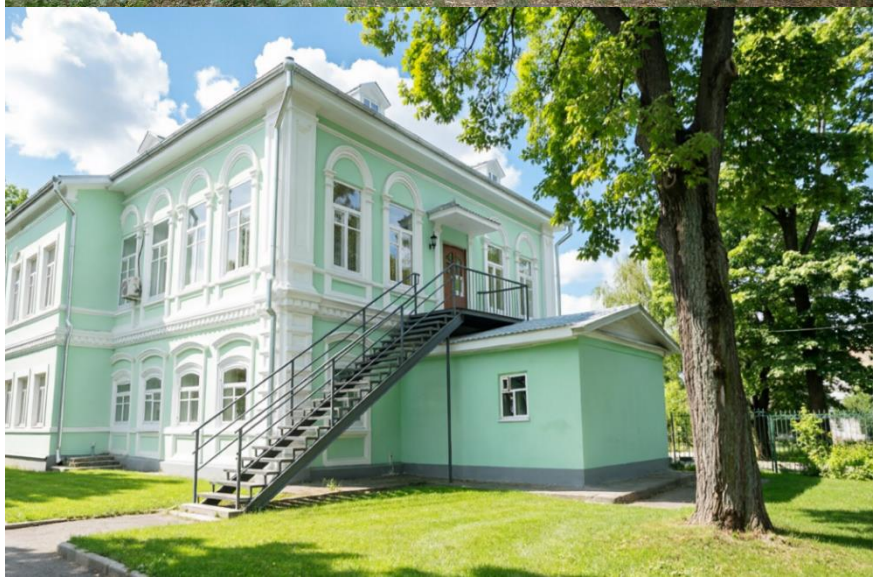
**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
ХОСТЕЛ, ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ, ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, БИЗНЕС В СФЕРЕ УСЛУГ

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Михайловская, д. 37

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 379,2 кв.м. |
| Параметры объекта недвижимости | Здание иммунологической лаборатории |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Земля 45:26:070622:27 (704 кв.м.)<br>Здание 45:26:070622:49 |
| Собственник | Собственность субъекта РФ |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое, Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом Кондюрина» |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке. |
| Газоснабжение | Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 0,03 км. Мощность – 0,6 Мпа, объем – 15 м3/час. |
| Водоснабжение | Центральное водоснабжение. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Дорога местного значения |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Аукцион по продаже здания |





**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОФИС,ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ, ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, БИЗНЕС В СФЕРЕ УСЛУГ

# Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, д. 22

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 159,9 кв.м. |
| Параметры объекта недвижимости | Нежилое здание |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Здание 45:26:040211:135 |
| Собственник | Собственность субъекта РФ |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке. |
| Газоснабжение | Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 0,1 км., мощность – 0,6 Мпа, объем – 15 м3/час. |
| Водоснабжение | Имеется техническая возможность подсоединения к сетям центрального водоснабжения |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Асфальтированная дорога местного значения |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Аукцион по продаже здания |





## ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Батуринская, д. 34

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 609,9 кв.м. |
| Параметры объекта недвижимости | Здание корпуса практических занятий, Литер В |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Здание 45:26:090329:56 |
| Собственник | Собственность субъекта РФ |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | нежилое |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке. |
| Газоснабжение | Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 50 м. мощность – 0,07 Мпа, объем – 20 м3/час. |
| Водоснабжение | Имеется техническая возможность подсоединения к сетям центрального водоснабжения |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Дорога местного значения |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Аукцион по продаже здания |





**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
СКЛАД, АВТОСЕРВИС, ПРОИЗВОДСТВО ПО РАЗЛИВУ ВОДЫ, НЕБОЛЬШОЕ ПРОИЗВОДСТВО

# Курганская область,  г. Шадринск, ул. Свердлова, 97

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 107 кв.м. |
| Параметры объекта недвижимости | Здание гаража |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Здание 45:26:070411:175 |
| Собственник | Собственность субъекта РФ |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке. |
| Газоснабжение | Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 0,02 км. м. мощность – 0,6 МПа.. |
| Водоснабжение | Имеется техническая возможность подсоединения к сетям центрального водоснабжения |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Асфальтированная  дорога местного значения |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Аукцион по продаже здания |





**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
СКЛАД, АВТОСЕРВИС

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Свердлова, 104 А

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 17,1 кв.м. |
| Параметры объекта недвижимости | Помещение гаража |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Здание 45:26:070701:387 |
| Собственник | Собственность субъекта РФ |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | нежилое |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке. |
| Газоснабжение | Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 0,06 км. м. мощность – 0,6 МПа. |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Дорога местного значения |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Аукцион по продаже здания |



## ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

СКЛАД, АВТОСЕРВИС

# Курганская область,  г. Шадринск, ул. Свердлова, 104 А

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 36,5  кв.м. |
| Параметры объекта недвижимости | Помещение гаража в здании литер ББ1Б2Б3Б4Б5 |
| Кадастровый  номер  объекта Кадастровый номер земельного участка | Здание 45:26:070701:406 |
| Собственник | Собственность субъекта РФ |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | нежилое |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке. |
| Газоснабжение | Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 0,04 км. м. мощность – 0,6 МПа. |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Асфальтированная  дорога местного значения |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Аукцион по продаже здания |





**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
СКЛАД, АВТОСЕРВИС

# ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

# Курганская область, г. Шадринск,  ул. Тюменская, д. 1

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 71 457 кв. м |
| Параметры объекта недвижимости | Имущественный комплекс |
| Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка | Здание: 45:26:050304:5 |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для производственной деятельности предприятия, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. |
| Электроснабжение | Трансформатор ТМ- 630 , подстанция запитанная по двум вводам с РП-5 |
| Газоснабжение | Газоснабжение отсутствует Газоснабжение отсутствует. Техническая возможность имеется, ближайшая точка подключения 0,08 км. м. мощность – 0,6 МПа. |
| Водоснабжение | В наличии, свои скважины  6 штук с лицензией использования по добыче подземных вод. И подземные резервуары. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Асфальтированная  дорога местного значения |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |



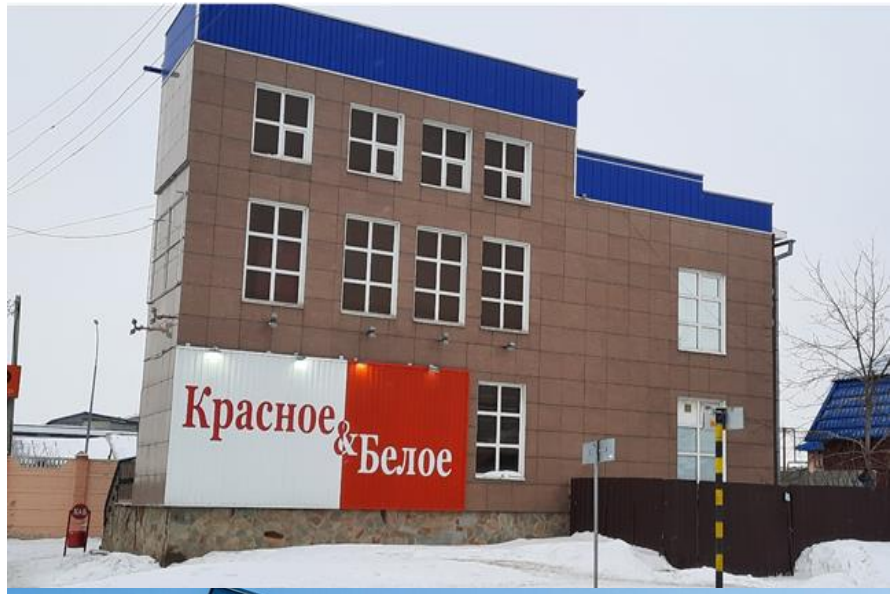


**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ;
ПРОИЗВОДСТВО ПО РАЗЛИВУ ВОДЫ, ПРОИЗВОДСТВО

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Первомайская 9, строение 2

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 433,5 кв. м |
| Параметры объекта недвижимости | Нежилое здание |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Здание: 45:26:080203:312 |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое здание |
| Электроснабжение | Мощностью до 50 кВт |
| Газоснабжение | Здание газифицировано. Объем газа -5м3/час |
| Водоснабжение | Подключено к существующей сети водоснабжения |
| Водоотведение | Подключено к существующим сетям водоотведения |
| Подъездные пути | Асфальтированная дорога местного значения |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |







**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОФИС, СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР, КАФЕ, СТОЛОВАЯ, МАГАЗИН

# Курганская область, г. Шадринск,  ул. Первомайская, д. 5

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 6 936 кв. м |
| Параметры объекта недвижимости | Часть 2-го этажа в 3-х этажном промышленном здании |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Здание:  45:26:080203:417 |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для производственной деятельности. |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт на земельном участке. |
| Газоснабжение | Возможно подключение к существующей сети |
| Водоснабжение | Подключено к существующей сети водоснабжения |
| Водоотведение | Подключено к существующим  сетям водоотведения |
| Подъездные пути | Дорога общего пользования местного значения, 1,5 км до автомобильной дороги федерального значения (Р354) Екатеринбург-Курган |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |





**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ;
ПРОИЗВОДСТВО ПО РАЗЛИВУ ВОДЫ, ПРОИЗВОДСТВО

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Февральская, 80

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 9 010 кв.м. |
| Параметры объекта недвижимости | Имущественный комплекс |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Здание:45:26:070610:0007 |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для производственной деятельности. |
| Электроснабжение | Имеется, мощностью до 50 кВт |
| Газоснабжение | Газоснабжение отсутствует. Ближайшая точка подключения 30м., мощность 06-1,2 Мпа. |
| Водоснабжение | Подключено к существующей сети водоснабжения |
| Водоотведение | Подключено к существующим сетям водоотведения |
| Подъездные пути | Дорога общего пользования местного значения.<br>10 км до автомобильной дороги федерального значения (Р354) Екатеринбург - Курган. |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |





**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
ПРОИЗВОДСТВО СТРОЙМАТЕРИАЛОВ, СКЛАД, ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ОТХОДОВ ИЗ ПЛАСТИКА, ПРОИЗВОДСТВО МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ.

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Российская, примерно в 16 метрах восточнее жилого дома №3

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 4 000 кв.м. |
| Параметры объекта недвижимости | Имущественный комплекс |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Здание:45:26:040302:54 |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Административное здание |
| Электроснабжение | Имеется, мощностью до 50 кВт |
| Газоснабжение | Здание газифицировано. Мощность 21,94 м3/час, 0,0631 Гкал/час на отопление - мощность котлов |
| Водоснабжение | В наличии. Скважина водоснабжения 8,895 м3/сут. Септик 2 шт: объем 6 м3 и 12 м3, мощность 3,926 м3/сут |
| Водоотведение | Септик |
| Подъездные пути | Дорога общего пользования местного значения.<br>10 км до автомобильной дороги федерального значения (Р354) Екатеринбург - Курган. |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |





**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР, ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР, МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС.

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Ефремова,20

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 1125,21 кв. м. |
| Параметры объекта недвижимости | Здание центра нетрадиционной медицины |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Здание: 45:26:070403:1513 |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт |
| Газоснабжение | Здание газифицировано. Мощность 06 МПа. |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |



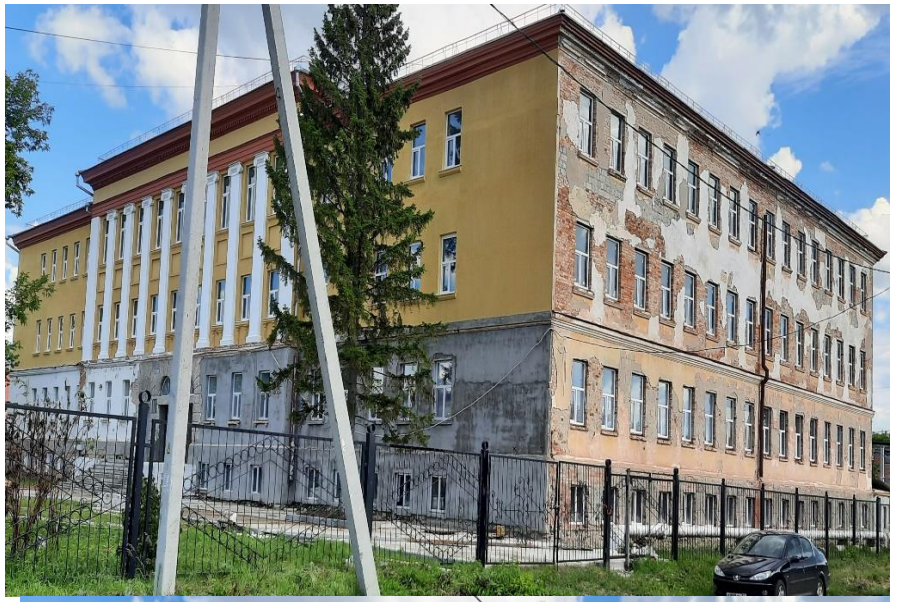


**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Михайловская, д.74

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | кв. м. |
| Параметры объекта недвижимости | Здание 4-х этажное |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Земля:<br>Здание: |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | общественное использование объектов капитального строительства (для размещения объектов нежилого назначения и жилых помещений) |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт |
| Газоснабжение | Здание газифицировано. Мощность 06 МПа. |
| Водоснабжение | Центральное водоснабжение |
| Водоотведение | Центральное водоотведение |
| Подъездные пути | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |





**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, РАЗВИВАЮЩИЙ ДЕТСКИЙ ЦЕНТР, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Комсомольская, д. 16, стр.2

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | кв. м. |
| Параметры объекта недвижимости | - |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Земля:<br>Здание: |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт |
| Газоснабжение | Имеется возможность присоединения |
| Водоснабжение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения. |
| Водоотведение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения |
| Подъездные пути | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |



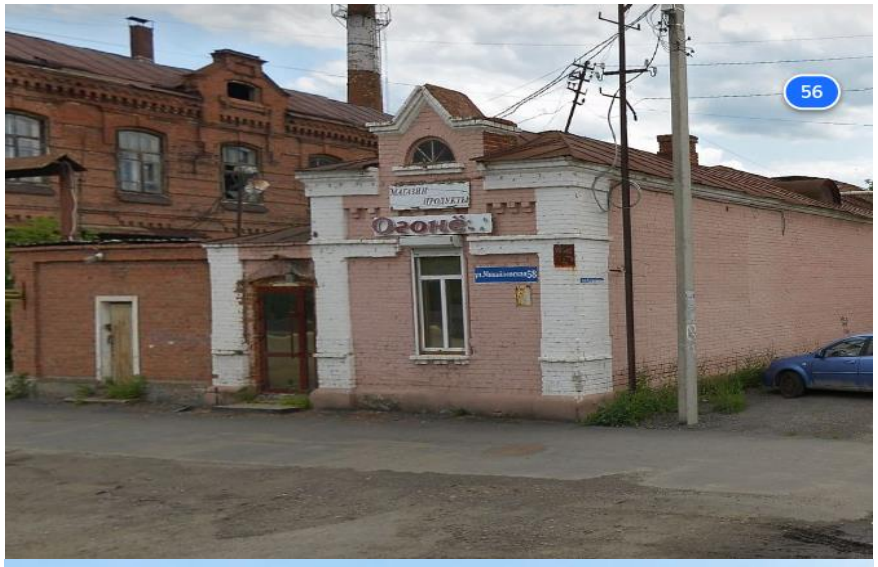


## ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Михайловская, д. 58

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | кв. м. |
| Параметры объекта недвижимости | Здание 1-этажное |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Земля: 45:26:070531:262<br>Здание: |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт |
| Газоснабжение | Здание газифицировано. Мощность 06 МПа. |
| Водоснабжение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения |
| Водоотведение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения |
| Подъездные пути | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |







**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ, ПАРИКМАХЕРСКАЯ, МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ ТЕХНИКИ, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ, ПЕКАРНЯ

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Луначарского, д. 11

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 478,8 кв. м. |
| Параметры объекта недвижимости | Здание 2-х этажное ОКН |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Земля:<br>Здание: 45:26:070622:106 |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое здание |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт |
| Газоснабжение | Здание газифицировано. Мощность 06 МПа. |
| Водоснабжение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения |
| Водоотведение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения |
| Подъездные пути | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |





**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, БУТИК-ОТЕЛЬ

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Октябрьская, д. 123

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 1298,5 кв. м. |
| Параметры объекта недвижимости | Здание одноэтажное с пристроем 2-х этажным |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Земля:<br>Здание: 45:26:070614:56 |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое . Здание - Центр досуга |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт |
| Газоснабжение | Здание газифицировано. Мощность 0,6 МПа. |
| Водоснабжение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения. |
| Водоотведение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения |
| Подъездные пути | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |







**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
РЕСТОРАН, БОУЛИНГ,КЛУБ, РАВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Октябрьская, д. 86

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 721,1 кв. м. |
| Параметры объекта недвижимости | Здание 2-х этажное |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Здание: 45:26:070617:37 |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое здание с подвалом |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт |
| Газоснабжение | Здание газифицировано. Мощность 06 МПа. |
| Водоснабжение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения |
| Водоотведение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения |
| Подъездные пути | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |





**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ, ПАРИКМАХЕРСКАЯ, МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ ТЕХНИКИ, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНОВ

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Октябрьская, д. 99 А

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 381 кв. м. |
| Параметры объекта недвижимости | Здание 2-х этажное<br>общей площадью 381 кв. м. |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Здание: 45:26:070606:45 |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт |
| Газоснабжение | Здание газифицировано. Мощность 06 МПа. |
| Водоснабжение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения |
| Водоотведение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения |
| Подъездные пути | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |





**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
РЕСТОРАН ,КЛУБ, РАВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР, ПЕКАРНЯ

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Луначарского, д. 13

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 1437 кв. м. |
| Параметры объекта недвижимости | Здание 2-х этажное ОКН «Усадьба Густоместова»<br>45:26:070616:56 площадь 300 кв.м;<br>45:26:070616:57 площадь 1137 кв.м |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Земля:<br>Здание: 45:26:070616:56; 45:26:070616:57 |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое здание ОКН |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт |
| Газоснабжение | Имеется техническая возможность. Ближайшая точка подключения 0,05 км. Мощность 06 МПа. |
| Водоснабжение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения |
| Водоотведение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения |
| Подъездные пути | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |





**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
ПАРИКМАХЕРСКАЯ, МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ ТЕХНИКИ, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ, ПЕКАРНЯ

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Пугачева, д. 121

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 18 кв. м. |
| Параметры объекта недвижимости | Павильон |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Земля: 45:26:080111:137<br>Здание: |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт |
| Газоснабжение | Имеется техническая возможность. Ближайшая точка подключения 0,03 км. Мощность 06 МПа. |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |





**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
ПАРИКМАХЕРСКАЯ, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНОВ

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Ленина, д. 121

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 289,8 кв. м. |
| Параметры объекта недвижимости | Здание 2-х этажное |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Здание: 45:26:070618:76 |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт |
| Газоснабжение | Здание газифицировано Мощность 06 МПа. |
| Водоснабжение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения |
| Водоотведение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения |
| Подъездные пути | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |





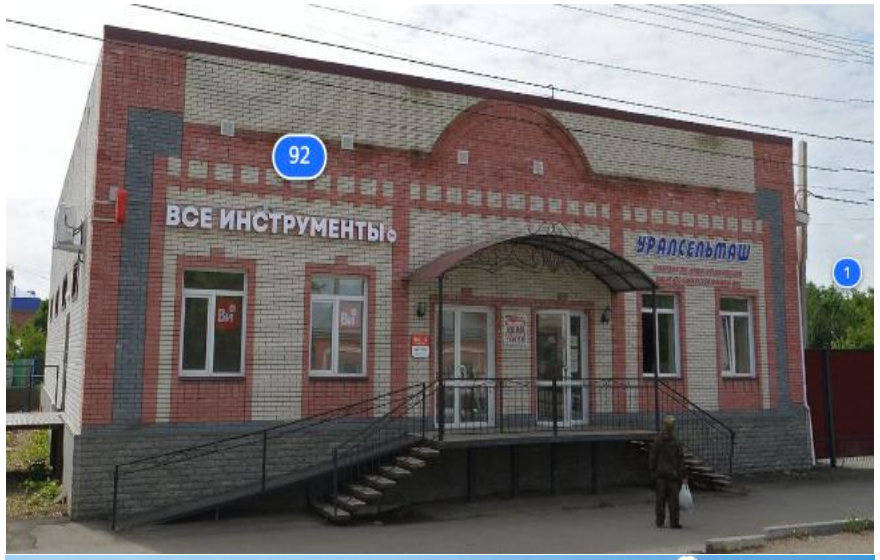


**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
ДОМ БЫТА ,ПАРИКМАХЕРСКАЯ, МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ ТЕХНИКИ, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНОВ

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Советская, д. 92

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 334,3 кв. м. |
| Параметры объекта недвижимости | Здание 1-этажное |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Здание: 45:26:070613:61 |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт |
| Газоснабжение | Здание газифицировано. Мощность 06 МПа. |
| Водоснабжение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения |
| Водоотведение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения |
| Подъездные пути | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |





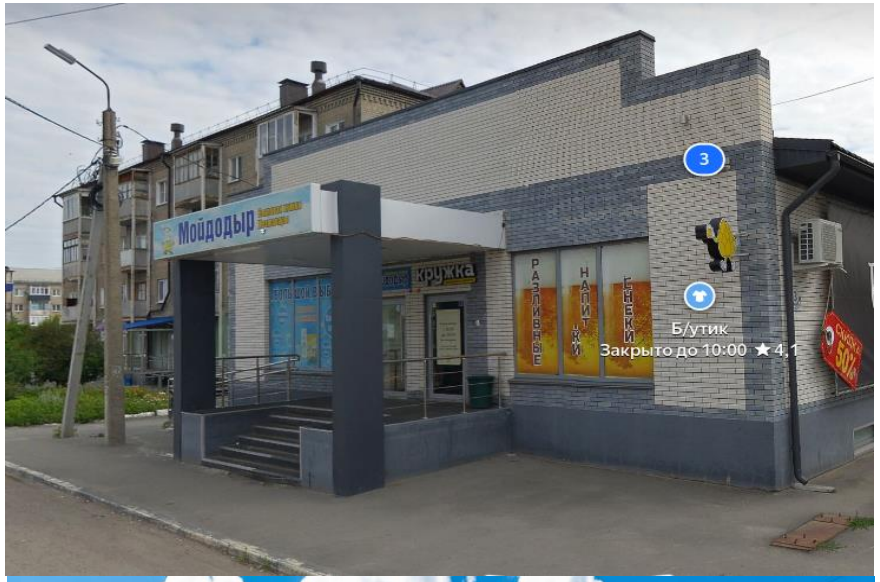


**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ, ПАРИКМАХЕРСКАЯ, МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ ТЕХНИКИ, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНОВ

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Советская, д. 3

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 562,5 кв. м. |
| Параметры объекта недвижимости | Здание 1-этажное,<br>Свободные площади помещений<br>72 и 219 кв. м. |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Земля:<br>Здание: 45:26:070506:847 |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт |
| Газоснабжение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям газоснабжения |
| Водоснабжение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоснабжения |
| Водоотведение | Имеется возможность присоединения к центральным сетям водоотведения |
| Подъездные пути | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |






**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ, ПАРИКМАХЕРСКАЯ, МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ ТЕХНИКИ, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНОВ

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Спартака, д. 28

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 31 кв. м. |
| Параметры объекта недвижимости | Павильон |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Земля: 45:26:070403:5<br>Здание: |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт |
| Газоснабжение | Имеется техническая возможность. Ближайшая точка подключения 0,08 км. мощность 06 МПа. |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Асфальтированная дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |





**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ, ПАРИКМАХЕРСКАЯ, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ

# Курганская область, г. Шадринск

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | кв. м. |
| Параметры объекта недвижимости | Павильон |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Земля: 45:26:070604:332<br>Здание: |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт |
| Газоснабжение | Имеется техническая возможность. Ближайшая точка подключения 0,09 км. мощность 06 МПа. |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Асфальтированная дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |






**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Михайловская, д. 108

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | кв. м. |
| Параметры объекта недвижимости | Павильон |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Земля: 45:26:070635:58<br>Здание: |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт |
| Газоснабжение | Имеется техническая возможность. Ближайшая точка подключения 0,1 км. мощность 06 МПа. |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |





**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ, ПАРИКМАХЕРСКАЯ, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНОВ

# Курганская область, г. Шадринск, ул. Первомайская, д. 73

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| Площадь | 29 кв. м. |
| Параметры объекта недвижимости | Киоск |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Земля: 45:26:080112:7<br>Здание: |
| Собственник | Частная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Нежилое |
| Электроснабжение | Электролиния. Мощность до 50 кВт |
| Газоснабжение | Имеется техническая возможность. Ближайшая точка подключения 0,1 км. мощность 06 МПа. |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик |
| Подъездные пути | Асфальтированная дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | По согласованию с собственником |





**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ, ПАРИКМАХЕРСКАЯ, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ