



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



Курганская область, Мокроусовский МО, с. Мокроусово, ул. Механизаторов, д. 46

Площадь	5 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020102:146
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ 1500 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 400 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Мокроусовский МО, с Мокроусово, ул. Механизаторов, 42

Площадь	2839 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020107:560
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог
Электроснабжение	Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 30 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.

