

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВАРГАШИНСКИЙ» (GREENFIELD)

Площадь	267 046 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:967
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	3,6 МВт
Газоснабжение	1600 м3/ч
Водоснабжение	500 м3/сут
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога. До железнодорожных путей 1,5 км.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора субаренды. Предоставление осуществляет ООО «Варгашинский индустриальный парк», при условии уведомления Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области.



ПРОДАЖА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЦЕХА С АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫМ КОРПУСОМ И СКЛАДОМ (В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА) НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВАРГАШИНСКИЙ» НА АРЕНДУЕМОМ УЧАСТКЕ 16 860 КВ.М.

Площадь	Земельного участка – 16 860 кв. м (от общей площади – 267 046 кв.м.) Каркасный объект капитального строительства – 3 961 кв.м
Параметры объекта недвижимости	На территории промышленного парка «Варгашинский» ООО «Электромоторы Мобидик» ведет строительство производственного цеха с административно-бытовым корпусом и складом, в соответствии с проектно-сметной документацией, разработанной ООО «Мегалит», общей площадью 3 961 кв. м. на арендуемом участке 16 860 кв. м. - Высота помещения – 13,3 м.; - Производственный цех – 2 500,0 кв. м.; - Административно-бытовой корпус (2 этажа) – 97,0 кв. м.; - Складское помещение – 564,0 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	Земля: 45:03:020106:967
Собственник	Неразграниченная государственная собственность Аренда с управляющей компанией ООО «Варгашинский промышленный парк»
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	3,6 МВт
Газоснабжение	1600 м3/ч
Водоснабжение	500 м3/сут
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога. До железнодорожных путей 1,5 км.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа – 48 000 млн. руб. (с НДС) (собственник – ООО Электромоторы мобидик)
Дополнительная информация	Пройдена государственная экспертиза проектно-сметной документации, получено разрешение на строительство. По состоянию на 01.03.2025г. выполнены следующие виды работ: - вертикальная планировка в границах здания; - забиты сваи и залиты ростверки; - произведен монтаж металлоконструкции производственного цеха. Согласно проекту производственное здание выполнено из металлоконструкции, административно-бытовой корпус – кирпичное здание, складское помещение – профлист.



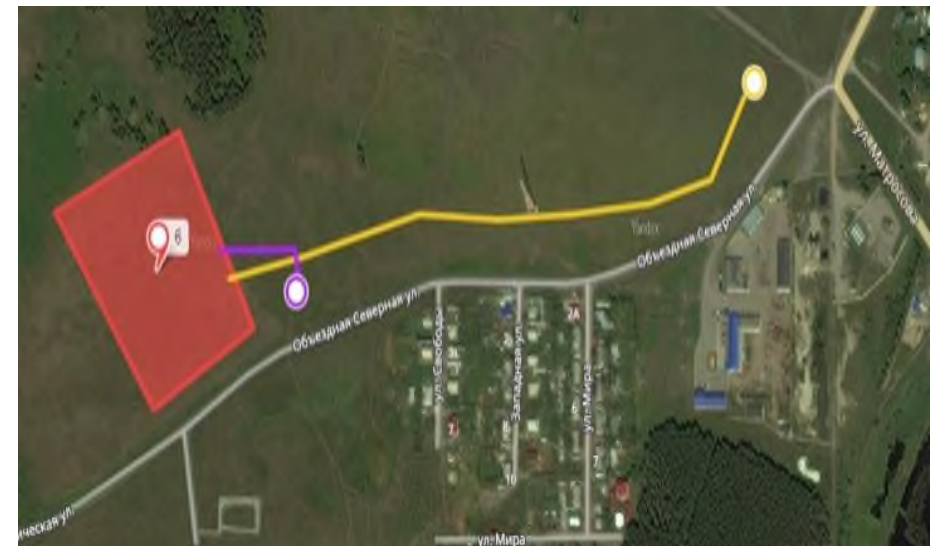
Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Чернышевского, д. 8 (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь	97 145 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Питомники
Электроснабжение	Возможность подключения к ВЛ 0,4 кВ, требуется строительство 40 м сетей. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Возможность подключения с дополнительным строительством сети протяженностью 70 м. Резервная мощность 50 куб.м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовая дорога. 10 м до асфальтированной дороги
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p>



**Земельный участок находится в 270 м на северо-запад от жилого дома р.п.Варгаши, ул. Свободы, д. 2
(в границах ТОР Варгаши)**

Площадь	4 527 кв. м. (имеется возможность увеличение площади до 15 000 кв.м.)
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Промышленные предприятия не выше V класса опасности
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 155 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Земельный участок Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, в 310 м на северо-запад от д. 2 ул. Свободы (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь	30 368 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:964
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 155 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**Земельный участок в 1,3 км на запад от ориентира АГЗС,
р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, д. 214
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	10 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:692
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность (для строительства и размещения пиролизного комплекса по изготовлению древесного угля)
Электроснабжение	Линия ВЛ-10кВ, в 1600 м от участка. Резервная мощность 100 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=0,6 МПа в 2018 м от участка. Резервная мощность 120 куб.м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 3,6 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Земельный участок р.п. Варгаши, ул. Белинского, д. 1-Б (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь	20 881 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020207:80
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
Электроснабжение	Существующие Линии ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4 кВ находятся рядом с территорией участка. Резервная мощность 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=0,6 МПа в 250 м от участка. Резервная мощность 109 куб.м/ч
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 150 м от участка. Резервная мощность 0,03куб. м/ч. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,1 км. выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p>



**Земельный участок находится в 270 м на северо-запад
от жилого дома р.п.Варгаши, ул. Свободы, д. 2
(в границах ТОР Варгаши)**

Площадь	5 427 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:134
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 метров
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-0,4 кВ в 200 м от участка. Резервная мощность 30 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р= 0,6 МПа в 189 м от участка
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,5 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Земельный участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от д. Кабанье

Площадь	124 400 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011408:83
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Для строительства полигона твердых бытовых отходов
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4 кВ в 697 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Межпоселковый газопровод высокого давления Р=0,6 МПа 1,3 км до участка. Резервная мощность 100 куб.м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта имеют минерализацию свыше 3 г/л. Ориентировочная глубина залегания подошвы водоносного горизонта 40-50 м. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовая проселочная дорога 1,1 км от участка с непосредственным выездом на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш». Необходимо строительство дороги с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**Земельный участок находится в 50 м на запад от ул.
Чернышевского, д. 5, р.п. Варгаши
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	37 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВт на территории участка 25м. Возможна модернизация. Резервная мощность 25 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 390 м от земельного участка Резервная мощность 30 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш». Расстояние до железнодорожной ветки – 500 м (частная собственность)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**Земельный участок находится в 250 м на северо-запад
от АЗС по ул. Матросова, р.п. Варгаши
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	4 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020103
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей (зона объектов автомобильного транспорта)
Электроснабжение	Существующие линии ВЛ-10 кВ, в 25 м от участка. Резервная мощность 25 кВт /ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=0,6 МПа в 150 м от земельного участка Резервная мощность 60 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 1,3 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



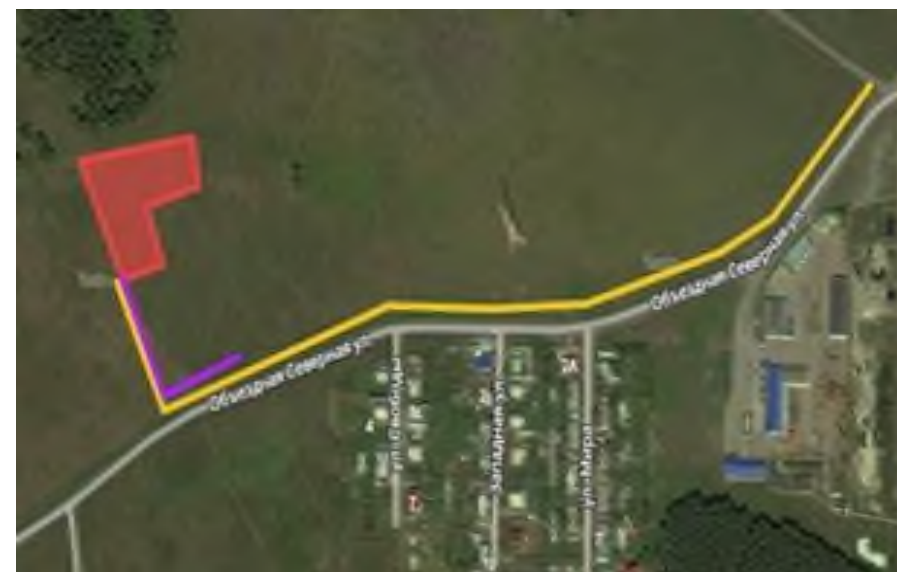
**Земельный участок находится в 40 м на запад
от АГЗС р.п. Варгаши, ул. Социалистическая
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	15 300 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-0,4 кВ в 200 м от участка. Резервная мощность 30 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P= 0,6 МПа в 189 м от участка
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,5 км на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**Земельный участок находится в 163 м на северо-запад от жилого дома р.п. Варгаши, ул. Свободы, д. 2
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	15 400 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ в 155 м от участка. Резервная мощность 40 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 610 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Необходимо обустройство подъездного пути для выезда на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**Земельный участок Курганская область, Варгашинский МО,
р.п. Варгаши, в 112 м на северо-запад от дома,
д. 2, ул. Свободы (в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	10 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:962
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 метров
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 155 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Земельный участок находится в 150 м на запад от ул. Чернышевского, д. 3 б, р.п. Варгаши (в границах ТОСЭР «Варгаши»)

Площадь	70 875 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Линия ВЛ-10кВ, ВЛ-04, кВ находятся на участке. Мощность 45 кВт /ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р= 0,6 Мпа в 500 м от участка. Резервная мощность 50 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Требуется строительство автомобильной дороги протяженностью 150 м с дальнейшим выездом на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,1 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область, р.п. Варгаши, ул. Терешковой, д. 1 (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь	30 207 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> - здание пристанционного завода общей площадью 1071,7 кв.м, высотой 10 м; - здание подсобного блока общей площадью 303,7 кв.м, высотой 7 м; - - здание гаража общей площадью 200,3 кв.м; - здание проходной общей площадью 37,9 кв.м, высотой 2,5 м; - административное здание общей площадью 117,2 кв.м, высотой 2,5 м; - - здание насосной станции общей площадью 36,0 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	<p>Земельный участок: 45:03:020201:1</p> <p>Здания: 45:03:020201:204, 45:03:020201:205, 45:03:020201:206, 45:03:020201:207, 45:03:020201:202, 45:03:020201:209</p>
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания имущественного комплекса (промышленное предприятие)
Электроснабжение	Существующие линии ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ на земельном участке. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=0,6 Мпа на земельном участке. Мощность 90 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 4,7 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником площадки (Кафеева Марина Александровна тел. 8-982-395-00-42)



**Курганская область, Варгашинский МО,
р.п. Варгаши, ул. Терешковой, д. 36
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	2 262 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201:64
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земля под промышленными объектами
Электроснабжение	Существующие Линии ВЛ-10кВ, находится на расстоянии 88 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 159 мм, с давлением 0,6 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 87 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 5 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши,
ул. Терешковой, д. 3в
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	2 155 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201:63
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земля под промышленными объектами
Электроснабжение	Существующие Линии ВЛ-10кВ, находится на расстоянии 88 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 159 мм, с давлением 0,6 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 82 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 5 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область, р.п. Варгаши, ул. Механизаторов, д. 12а (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь	53 683 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> -здание цеха для нестандартного оборудования, общей площадью 238,5 кв.м, высотой 6,23 м.; -здание склада запчастей /снабжение/, общей площадью 267,2 кв.м., высотой 6,45 м.; -здание склада запчастей МТМ, общей площадью 380,4 кв.м., высотой 3,37 м.; -здание гаража для легкового автомобиля, общей площадью 133,7 кв.м, высотой 3,16 м.; -здание МТМ, общей площадью 3002,4 кв.м., высотой 7,84 м.; -здание К-700, общей площадью 879 кв.м. , высотой 10,53 м.; -здание котельной, общей площадью 255,1 кв.м., высотой 6,77 м.; -топливо-заправочный пункт, общей площадью 99,2 кв.м.; -здание конторы, общей площадью 375,6 кв.м., высотой 3,27 м.
Кадастровый номер участка/квартала	<p style="text-align: center;">Земля: 45:03:020207:66</p> <p>Здания: 45:03:020207:186, 45:03:020207:187, 45:03:020208:413, 45:03:020207:180, 45:03:020207:181, 45:03:020208:415, 45:03:020207:189, 45:03:020207:148, 45:03:020207:126</p>
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Электролиния Вл-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ на земельном участке. ТП 2 МВт. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=0,6 МПа на земельном участке
Водоснабжение	Распределительный водопровод на земельном участке. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км. выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником участка



Здание теплой стоянки на 4 автомашины, р.п. Варгаши, ул. Кирова, 42

Площадь	445,4 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание теплой стоянки на 4 автомашины, общая площадь 445,4кв.м, высота 6,45 м, соотношение сторон 18,9 м на 17,94 м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020205:167
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации объектов промышленности (зданий, входящих в состав Варгашинского нефтесклада)
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-4 - зона производственных объектов IV классов опасности
Основные виды разрешенного использования	- промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 м; - промышленные предприятия V класса опасности
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке. Здание подключено
Газоснабжение	Распределительный газопровод в 20 метрах от земельного участка. Возможно подключение
Водоснабжение	Распределительный водопровод на земельном участке. Возможно подключение
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 2,8 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником (физическое лицо)



Здание гаража, земельный участок, р.п. Варгаши, ул. Чернышевского, д. 5, ст. 1

Площадь	2414 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание гаража общей площадью 1084,5 кв.м, высотой 5,2 м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201:81
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Служебные гаражи
Функциональная зона (ГП)	Зона производственных объектов IV классов опасности
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-4. Зона производственных объектов IV классов опасности
Основные виды разрешенного использования	Служебные гаражи
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 25 м. Возможно увеличение мощности до 20 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=0,6 МПа в 390 м от земельного участка. Резервная мощность 30 куб.м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником участка (физическое лицо)

