

# РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА КОМПЛЕКТУЮЩИХ ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

## Экономические предпосылки:

1. Свободная ниша
2. Налоговые льготы для резидентов ТОР и индустриальных парков

Объем инвестиций **от 150 млн. руб.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 10 лет
- Новые рабочие места – 30 чел.



Меры  
поддержки



Финансовый  
калькулятор



# РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА КОМПЛЕКТУЮЩИХ ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

<b>Индустриальный парк «Варгашинский»</b> Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, д. 177	
<b>Площадь</b>	267 046 кв. м.
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:03:020106:967
<b>Собственник</b>	Неразграниченная государственная собственность
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	Производственная деятельность
<b>Электроснабжение</b>	Возможность подключения к электрическим сетям мощностью до 3,5 МВт. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
<b>Газоснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 1600 м <sup>3</sup> /ч с возможностью увеличения.
<b>Водоснабжение</b>	Возможность подключения к водоснабжению мощностью до 500 м <sup>3</sup> /ч. Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта имеют минерализацию 1-3 г/л, отдельными участками свыше 3 г/л. Ориентировочная глубина залегания подошвы водоносного горизонта 30-40 м. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
<b>Водоотведение</b>	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
<b>Подъездные пути</b>	Грунтовая дорога. До железнодорожных путей 1,5 км.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	Заключение договора субаренды. Предоставление осуществляет ООО «Варгашинский индустриальный парк», при условии уведомления Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области.

