

# ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ, СЕНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ

## Экономические предпосылки:

1. Использование продукции как в ИЖС, так и на крупных объектах (производство, склады)
2. Отсутствие идентичного производства в области

Объем инвестиций **от 20 млн. руб.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 2 года
- Новые рабочие места – 15 чел.



Меры  
поддержки



Финансовый  
калькулятор



# ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ, СЕНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ

|   |   |
|---|---|
| Нежилое помещение: г. Макушино, ул. Д. Бедного, 3 |   |
| Площадь   | 3131.6 кв.м.  |
| Кадастровый номер                                 | 45:11:020609:178  |
| Собственник                                       | МУ Администрация Макушинского МО  |
| Электроснабжение                                  | От действующей ТП – 160 кВт   |
| Газоснабжение                                     | Подвод газа планируется в 2026 г.   |
| Водоснабжение/                                    | Централизованное  |
| Водоотведение                                     | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути                                   | Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием                         |
| Механизм предоставления                           | Аукцион по аренде   |



# ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ, СЕНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ

|   |  |
|---|--|
| Земельный участок: г. Макушино, ул. Д. Бедного, 3 |  |
| Площадь   | 25548 кв.м.  |
| Кадастровый номер                                 | 45:11:020611:148   |
| Собственник                                       | МУ Администрация Макушинского МО   |
| Категория земель                                  | Земли населенных пунктов   |
| Основные виды разрешенного использования          | Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля |
| Электроснабжение                                  | От действующей ТП (расположено на территории ЗУ)   |
| Газоснабжение                                     | Подвод газа планируется в 2026 г.  |
| Водоснабжение/                                    | Централизованное   |
| Водоотведение                                     | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.                  |
| Подъездные пути                                   | Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием  |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки   | Аукцион по аренде.   |

