



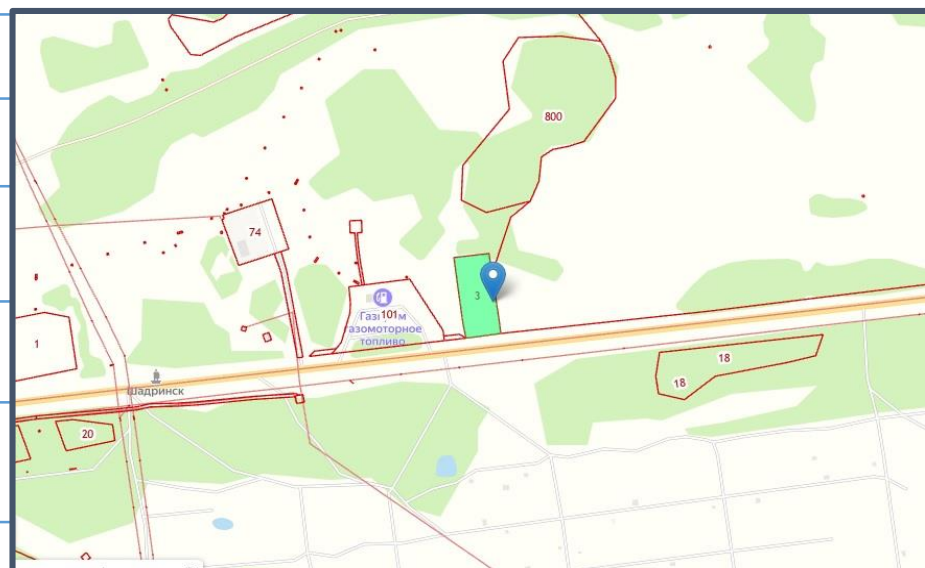
КУРГАН

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ШАДРИНСКА ДЛ
СТРОИТЕЛЬСТВА ТОРГОВОГО
ЦЕНТРА, МАГАЗИНА**



Курганская область, г. Шадринск, Курганский тракт, 6 км.

Площадь площадки	4 812 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:050428:3
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса; склады; магазины
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения энергопринимающего устройства имеется. Ближайшие электросети и ВЛ – 10 кВт на расстоянии более 50 м. от границы земельного участка.
Газоснабжение	Сведения отсутствуют
Водоснабжение	Сведения отсутствуют
Водоотведение	Сведения отсутствуют
Подъездные пути	Расположен на федеральной автодороге Екатеринбург-Курган



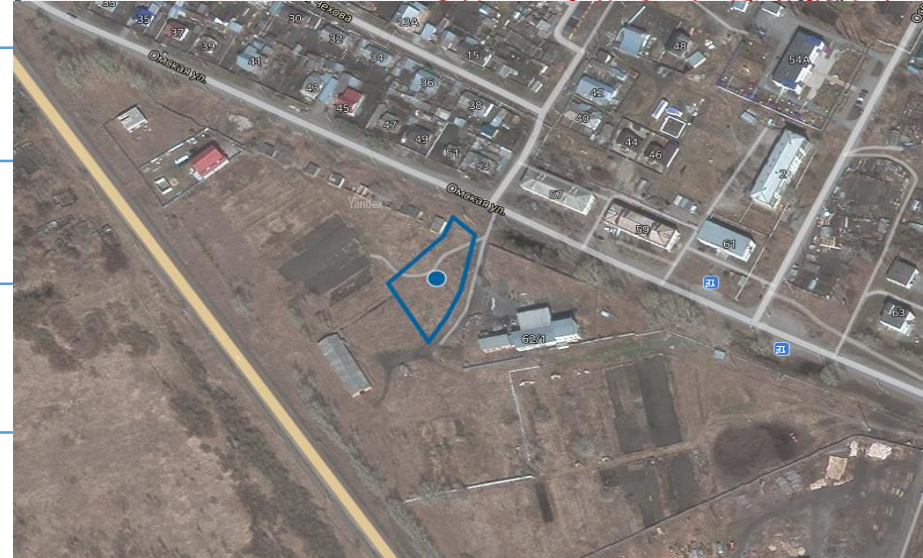
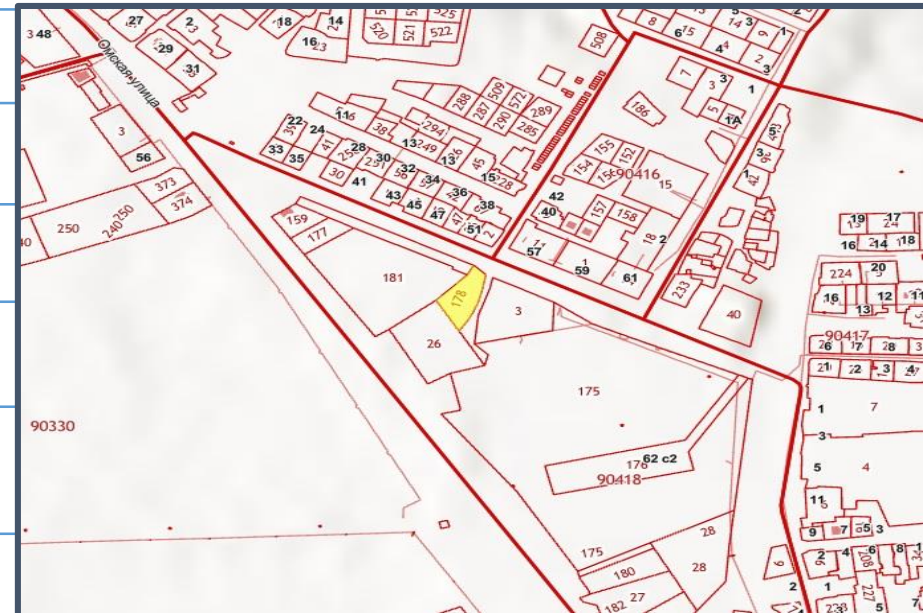
Курганская обл, г Шадринск, ул. Промышленная

Площадь площадки	36285 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:050101:1585
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для строительства торгового центра В 1.3 зона застройки среднеэтажными многоэтажными жилыми домами свыше 4 этажей
Электроснабжение	имеется
Газоснабжение	имеется
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется
Подъездные пути	Имеются



Курганская область, г. Шадринск, улица Омская, примерно в 40 м южнее жилого дома №53

Площадь площадки	2011 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:090418:178
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса ; склады; магазины
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоотведение	Техническая возможность отсутствует
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



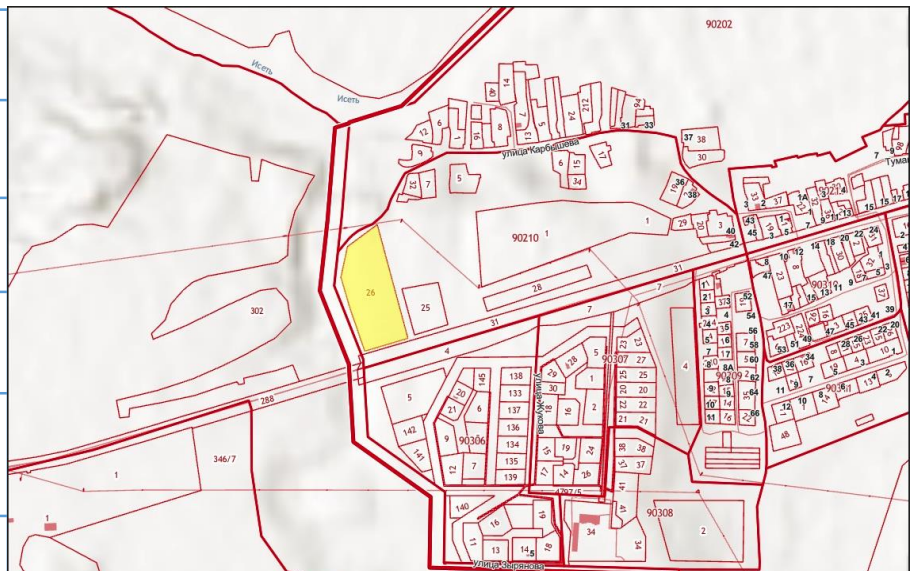
Курганская область, г. Шадринск, ул. Челябинская

Площадь площадки	4 585 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:090210:25
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Спорт, общественное питание, магазины, развлечения
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения имеется. Ближайшие электросети 10/0,4 кВ от границ земельного участка на расстоянии 210 м.
Газоснабжение	Сведения отсутствуют.
Водоснабжение	Возможность присоединения отсутствует, т. к. отсутствуют свободные мощности напорно-регулирующих сооружений и пропускной способности водопроводных сетей в п.Осеevo.
Водоотведение	Централизованная канализационная сеть в п.Осеevo отсутствует.
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



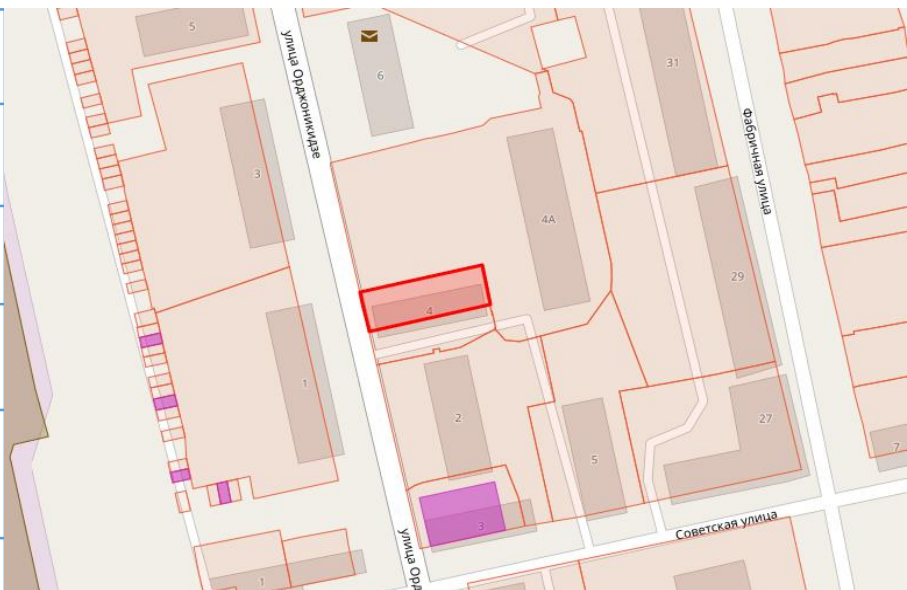
Курганская область, г. Шадринск, ул. Челябинская

Площадь площадки	14 102 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:090210:26
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Спорт (код 5.1); общественное питание (код 4.6); магазины (код 4.4); развлечения (код 4.8)
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения имеется. Ближайшие электросети от границ земельного участка на расстоянии 100 м.
Газоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется. Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка 100 м; объем потребления газа — 3 куб.м./час, давление в точке подключения — 0,3 МПа.
Водоснабжение	Возможность присоединения отсутствует, т. к. отсутствуют свободные мощности напорно-регулирующих сооружений и пропускной способности водопроводных сетей в п.Осеево.
Водоотведение	Централизованная канализационная сеть в п. Осеево отсутствует.
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



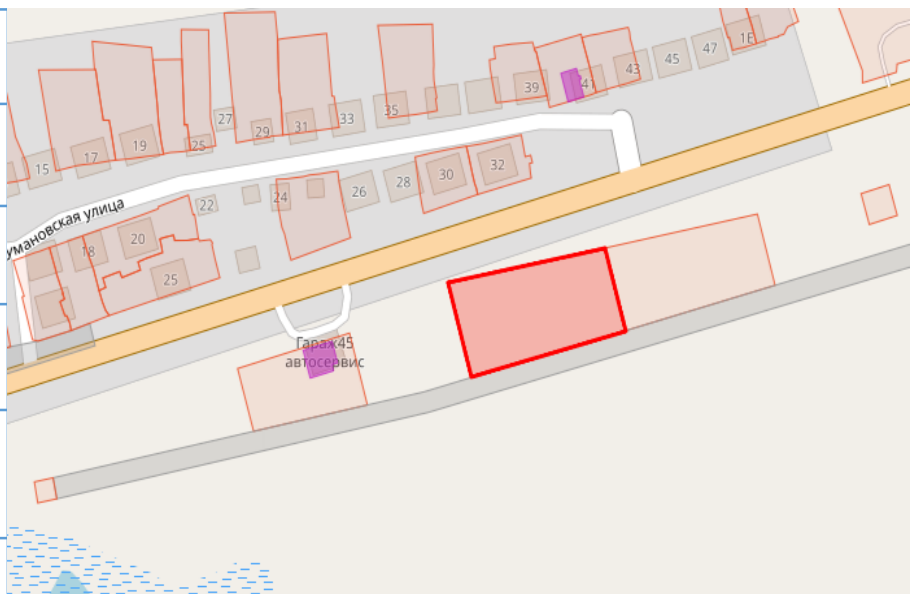
Курганская область, г. Шадринск, ул. Орджоникидзе, д.4

Площадь площадки	430 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:070506:4
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	предпринимательство
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения имеется, точка подключения - на территории земельного участка.
Газоснабжение	
Водоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется. Точка подключения — действующий водопровод по Курганскому тракту, максимальная нагрузка в точке подключения 12,96 м3/час.
Водоотведение	имеется возможность
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



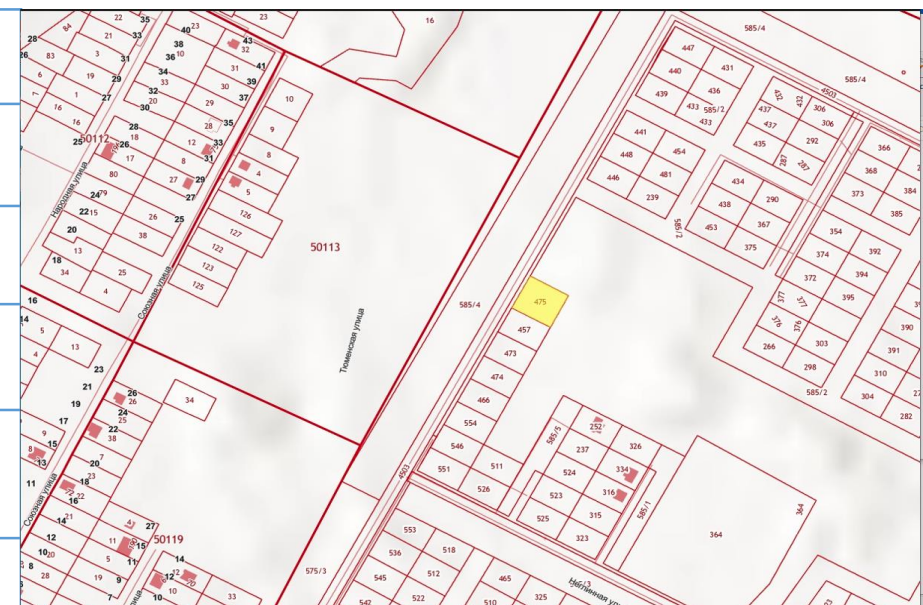
Курганская область, г. Шадринск, ул. Челябинская

Площадь площадки	3526 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:090312:53
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Магазины (строительство магазин)
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения имеется, точка подключения - на территории земельного участка.
Газоснабжение	Сведения отсутствуют.
Водоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется. Точка подключения — действующий водопровод по Курганскому тракту, максимальная нагрузка в точке подключения 12,96 м3/час.
Водоотведение	имеется возможность
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



Курганская область, г. Шадринск, ул. Тюменская, 44

Площадь площадки	1355 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:050428:475
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для строительства магазина
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения имеется. Ближайшие электросети 10/0,4 кВ от границ земельного участка на расстоянии 200 м.
Газоснабжение	Отсутствует возможность присоединения в связи с дефицитом пропускной способности ГРС и отсутствием альтернативных точек подключения.
Водоснабжение	Возможность подключения имеется. Точка подключения — существующая водопроводная сеть по ул.Тюменской.
Водоотведение	Существующий канализационный колодец на перекрестке ул.Тюменской и Проектной.
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения



Курганская область, , г. Шадринск, Челябинская ул

Площадь площадки	1320 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:26:090312:174
Собственник	Администрация города Шадринска
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	магазины
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения имеется, точка подключения - на территории земельного участка.
Газоснабжение	Сведения отсутствуют.
Водоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется. Точка подключения — действующий водопровод по Курганскому тракту, максимальная нагрузка в точке подключения 12,96 м3/час.
Водоотведение	имеется возможность
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения

