

**Курганская область, р-н Варгашинский, рп Варгаши, ул Матросова, д 49, относительно ориентира, ориентир - автомобильная заправочная станция, участок находится примерно в 70 метрах на запад от ориентира**

Площадь площадки	1 321
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020107:758
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Автомобильная мойка
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



## Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Объездная южная, № 6

Площадь площадки	14 544
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020207:465
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Легкая промышленность
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



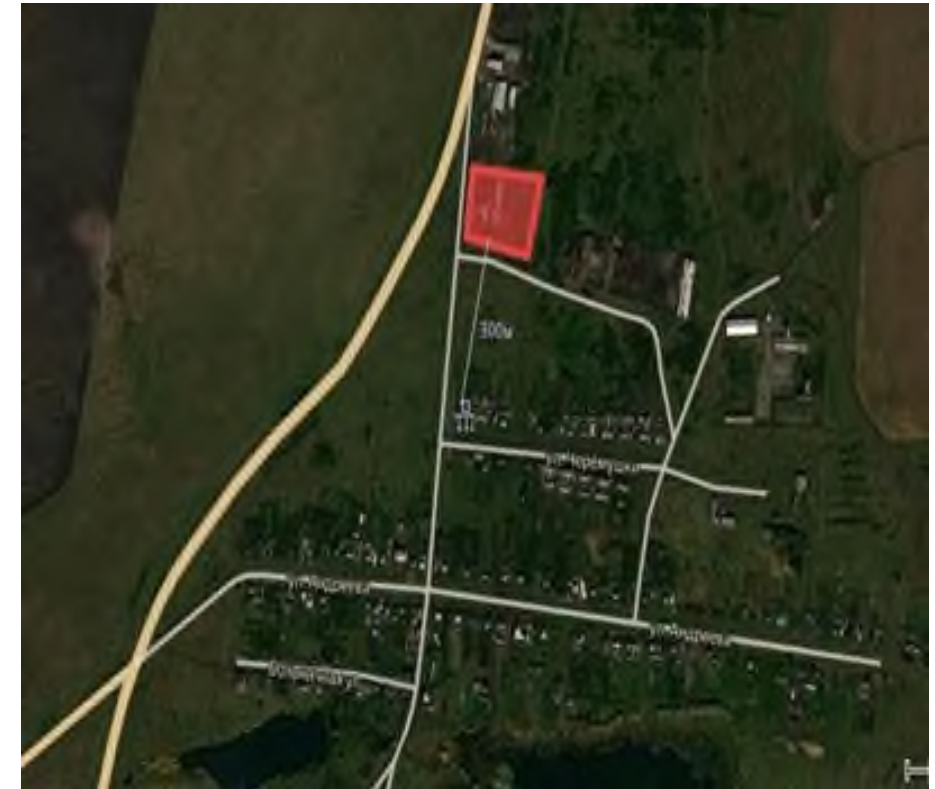
**Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, участок находится в 700 м на северо-запад от здания гостиницы «Турист»**

Площадь площадки	349 642
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011206:978
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



**Земельный участок находится примерно в 530 м  
по направлению на северо-запад от здания с. Яблочное, ул.  
Андреева, д. 19**

Площадь	18 400 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011001:251
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания углетомильных печей и производства древесного угля
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ, требуется строительство сетей протяженностью около 300 м. Возможно увеличение мощности до 40 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданным техническим условиям
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Пичугино на расстоянии 53 км. Газопровод высокого давления 1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Участок примыкает к региональной автомобильной дороге «Варгаши-Крутихинское» с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



## Нежилое здание, Курганская область, Варгашинский МО, с. Варгаши, ул. Новая, 31

Площадь площадки	232,8 кв. м./ 729 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Нежилое здание площадью 232,8 кв. м , 1980 год завершения строительства/Земельный участок 729 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:03:030502:536 45:03:030502:251
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания здания магазина
Функциональная зона (ГП)	общественно-деловая зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	ОД(К) комплексная общественно-деловая зона
Основные виды разрешенного использования	-деловое управление, рынки, общественное питание, страхование и др.
Электроснабжение	Подключено (380Вт)
Газоснабжение	Газоснабжение подключено
Водоснабжение	Имеется центральное водоснабжение
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием
Стоимость аренды/выкупа, руб.	По согласованию с собственником (Подрыванова Наталья Викторовна) Тел. 8-919-560-34-21)



Курганская область, Варгашинский р-н, с. Мостовское, тер.  
Больница, д. 4

Площадь	18,3 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание магазина 18,3 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание: 45:03:011003:1465
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое здание
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтобетонное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа или аренда

Курганская область, Варгашинский район, с. Мостовское, ул.  
Советская, дом 76

Площадь	14,7 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Нежилое помещение 14,7 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Нежилое помещение: 45:03:011003:2080
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое помещение
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтобетонное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа или аренда

**Курганская область, Варгашинский район, с. Мостовское, ул.  
Советская, дом 76**

Площадь	81,2 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Нежилое помещение 81,2 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Нежилое помещение: 45:03:011003:2079
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое помещение
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтобетонное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа или аренда