



КУРГАН

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ,
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ПЕТУХОВСКОГО МО**



Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово, ул. Мира, 21

Площадь площадки	382 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020205:700
Собственник	Земельный участок, государственная собственность(в распоряжении муниципалитета)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Предпринимательство (автосервис, автомойка, торговый объект, объект оказания услуг)
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт проходит вблизи земельного участка. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Возможно подключение к системе водоснабжения (проходит вблизи земельного участка) от дома № 18 по ул. Мира с установкой колодца диаметром 2 м. Стоимость подключения определяется в соответствии с выданными техническими условиями..
Водоотведение	Возможно подключение к центральной системе вблизи д. 23 по ул. Мира. Стоимость подключения определяется в соответствии с выданными техническими условиями.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтированным покрытием
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб	Ежегодная арендная плата 41 500 рублей



Курганская область, г. Петухово, ул. К. Маркса, 1

Площадь площадки	652 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020204:1793
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт проходит вблизи земельного участка. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Возможно подключение к системе водоснабжения от дома № 36а по ул. Железнодорожная. Стоимость подключения определяется в соответствии с выданными техническими условиями.
Водоотведение	Возможно путем оборудования септика. Стоимость определяется инициатором проекта.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата 70 700 рублей



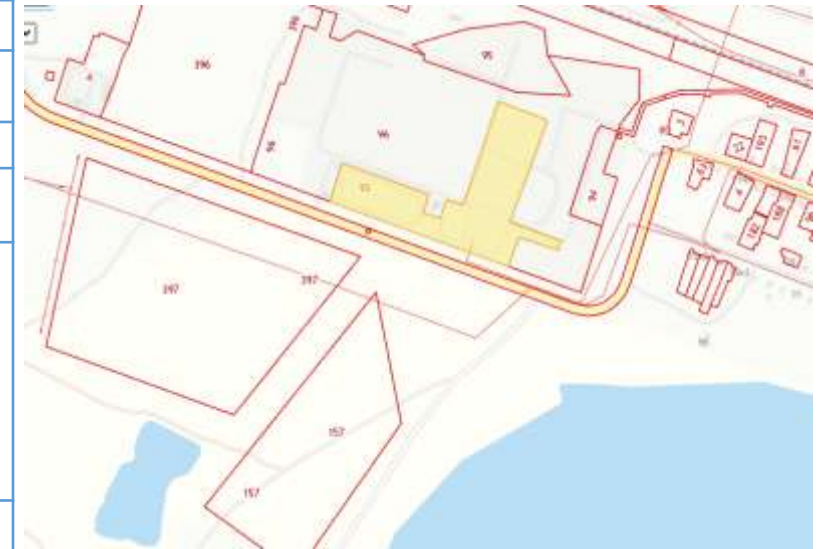
Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово,
ул. Советская, 2

Площадь площадки	1136 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020204:2058
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт проходит вблизи земельного участка. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Возможно подключение к системе водоснабжения от дома № 10 по ул. Советская. Стоимость подключения определяется в соответствии с выданными техническими условиями
Водоотведение	Возможно путем оборудования септика. Стоимость определяется инициатором проекта.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата 119 700 рублей



Курганская область, Петуховский МО, город Петухово, новая территория ПЛМЗ-3

Площадь площадки	24881 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020201:93
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	для общественно-деловых целей
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит по территории земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Возможно подключение к системе водоснабжения. Действующий водопровод располагается в 150 м от границы участка. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Водоотведение	Возможно оборудование септика. Стоимость определяется инициатором проекта
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Стоимость аренды, выкупа земельного участка	Ежегодная арендная плата



Курганская область, г. Петухово

Площадь площадки	769 000 кв. м. 328 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	Проведение кадастровых работ и подготовка межевого плана
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Возможно путем оборудования скважины. Стоимость подключения определяется инициатором проекта
Водоотведение	Возможно оборудование септика. Стоимость определяется инициатором проекта.
Подъездные пути	обеспечены асфальтобетонным и грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата



Курганская область, г. Петухово

Площадь площадки	609 400 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	Проведение кадастровых работ и подготовка межевого плана
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий..
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Возможно путем оборудования скважины. Стоимость подключения определяется инициатором проекта
Водоотведение	Возможно оборудование септика. Стоимость определяется инициатором проекта
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным и грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата



Курганская область, Петуховский МО

Площадь земельного участка	1 902 300 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020102 Требуется провести кадастровые работы
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов. На территории участка присутствуют земли лесного фонда
Основные виды разрешенного использования	Зона сельскохозяйственного использования (Сх1); Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
Электроснабжение	Возможно подключение к ЛЭП 10 кВ (С33 ЛЭП составляет 10 м.) ЛЭП 110 кВ (С33 ЛЭП составляет 20 м). ЛЭП 500 кВ (С33 ЛЭП составляет 30 м). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Обеспечение земельных участков водой, для хозяйственно-питьевых и технологических нужд возможно из артезианских источников путем бурения скважин. Действующий водопровод проходит в 100 м. от участка. Стоимость подключения определяется в соответствии с выданными техническими условиями
Водоотведение	Возможно оборудование септика. Стоимость подключения определяется инициатором проекта
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым и грунтовым покрытием, подъездные пути железнодорожных дорог.
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб	Ежегодная арендная плата



Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово, ул. Ленина

Площадь земельного участка	700 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	45:14:020105:1077
Собственник	Государственная неразграниченная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Магазины
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Теплоснабжение	Возможно оборудование с использованием альтернативных источников. Стоимость определяется инициатором проекта
Водоснабжение	Возможно подключение к центральной системе водоснабжения. Стоимость определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Водоотведение	Возможно путем оборудования септика. Стоимость определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Стоимость аренды, выкупа	Ежегодная арендная плата 61 900 рублей



Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово, ул. К. Маркса, д.8 «А»

Площадь земельного участка	540 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	45:14:020204:328
Собственник	Государственная неразграниченная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для общественно-деловых целей(строительство культурно-бытового комплекса)
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Теплоснабжение	Возможно оборудование с использованием альтернативных источников. Стоимость определяется инициатором проекта
Водоснабжение	Возможно подключение к системе водоснабжения от д. № 8а по ул. К. Маркса). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Водоотведение	Возможно путем оборудования септика. Стоимость подключения определяется инициатором проекта
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Стоимость аренды, выкупа	Ежегодная арендная плата 58 500 рублей



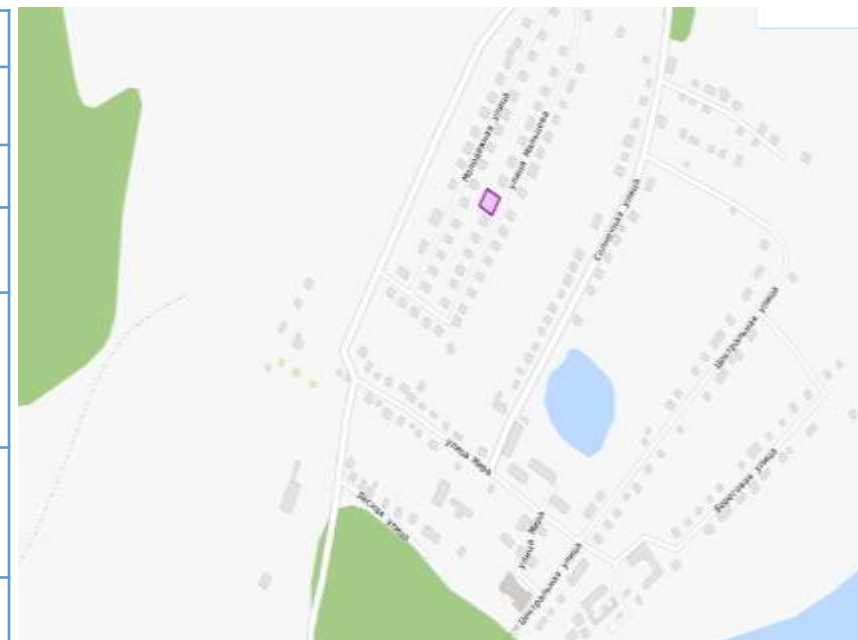
Курганская область, г. Петухово, ул. Урицкого, 1А

Площадь площадки	2536 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020103:197
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для строительства АЗС
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка). Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условий..
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Возможно подключение к системе центрального водоснабжения (от дома № 17 по ул. Урицкого, колодец примерно 200 м). Стоимость определяется проектом согласно выданным техническим условий. Также путем оборудования скважины. Стоимость подключения определяется инициатором проекта
Водоотведение	Возможно путем оборудования септика. Стоимость подключения определяется инициатором проекта
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата 107 700 рублей



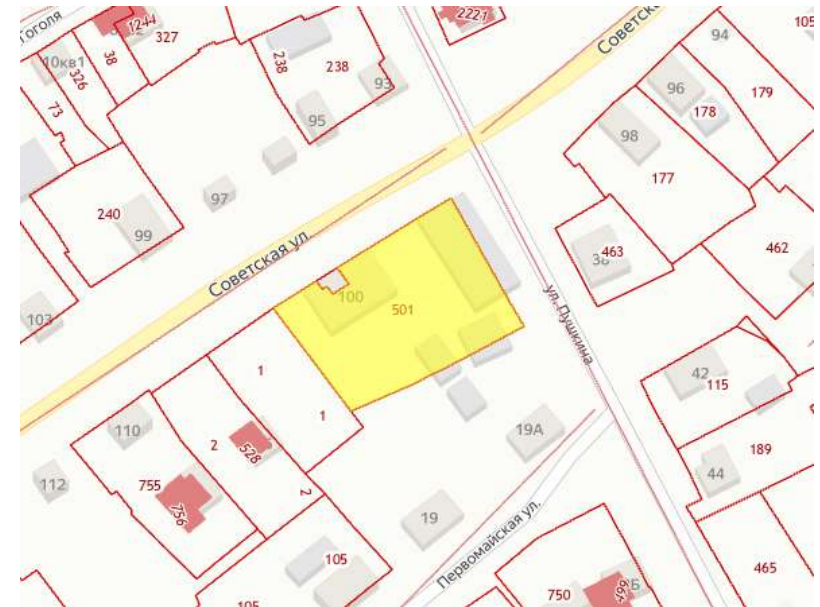
Курганская область, Петуховский район, п. Курорт Озеро Медвежье, ул. С. Мальцева, 11А

Площадь площадки	708 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:011401:1043
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли не вовлеченные в градостроительную деятельность. Изменение территориальной зоны возможно.
Основные виды разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ- 10 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможно путем бурения скважины. Стоимость определяется инициатором проекта
Водоотведение	Возможно оборудование септика. Стоимость определяется инициатором проекта
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Ежегодная арендная плата. Оценка заказана



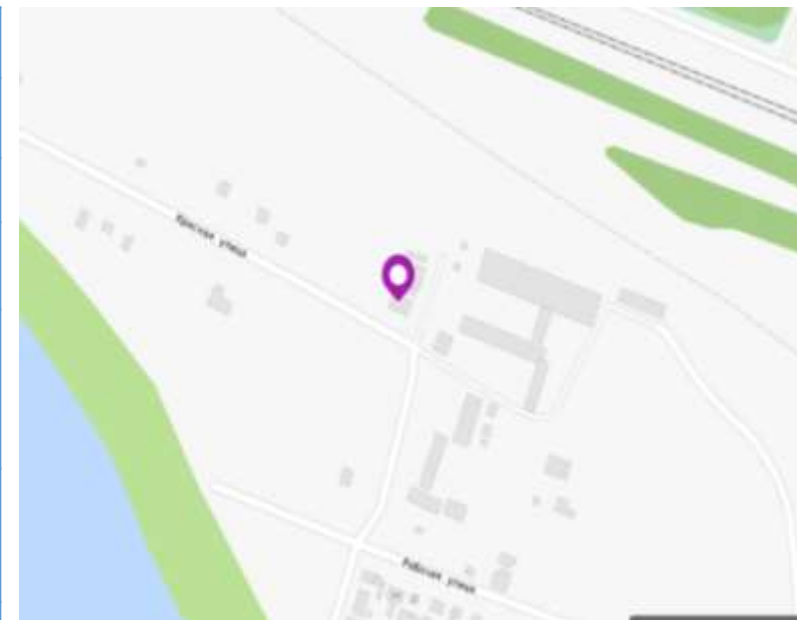
Курганская область, Петуховский МО, г. Петухово, ул. Советская, 100

Площадь площадки	1883 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020212:501 (1853 кв.м.); 45:14:020212:502 (30 кв.м.); 45:14:020212:311 (здание 216,8 кв.м.); 45:14:020212:479 (здание 210,3 кв.м.); 45:14:020212:513 (здание 59,3 кв.м.);
Собственник	Частная собственность - Фаберский С.А. тел. 89125265767
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Подключено
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Подключено к центральной системе водоснабжения.
Водоотведение	Оборудован септик 10 м ³
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником



Курганская область, Петуховский МО, ул. Красная, 176

Площадь земельного участка/площадь здания	196,9 кв. м. (здание)
Кадастровый номер участка/объекта	45:14:020207:15 / 45:14:020207:324(здание)
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объектов торговли
Электроснабжение	Подключено
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Водоснабжение	Подключено к системе центрального водопровода, техническая вода подведена из скважины
Водоотведение	Подключено, оборудован септик 10 куб. м.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Стоимость аренды, выкупа	По согласованию с собственником



Курганская область, Петуховский МО, ул. Мира, 1

Площадь земельного участка/площадь здания	690 кв. м./ 622,2 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:14:020204:587 45:14:020204:138
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Административное здание-кафе на 40 посадочных мест
Электроснабжение	Подключено
Газоснабжение	Отсутствует (газификация планируется в 2027г.)
Теплоснабжение	Подключено к центральной системе теплоснабжения
Водоснабжение	Подключено к системе центрального водопровода
Водоотведение	Подключено к системе центральной канализации
Подъездные пути	Обеспечены асфальтобетонным покрытием
Стоимость аренды, выкупа	По согласованию с собственником

