



**ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ
ВАРГАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ**



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ МОДУЛЬНЫХ ЖИВОТНОВОДЧЕСКИХ ФЕРМ И ОБОРУДОВАНИЯ К НИМ

- ✓ 70% ЗАТРАТ КРС МОЛОЧНЫХ ИЛИ КРС МЯСНЫХ ПОРОД СВЫШЕ 100 ГОЛОВЫ
- ✓ 50% ЗАТРАТ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЖИВОТНЫЕ (КРС МЕНЕЕ 100 ГОЛОВ, СВИНЬИ, ОВЦЫ) И (ИЛИ) (ПТИЦЫ ОТ 5000 И БОЛЕЕ ГОЛОВ)

СУБСИДИИ НА 1 КИЛОГРАММ ПРОИЗВЕДЕННОГО И РЕАЛИЗОВАННОГО МОЛОКА

- ✓ НЕ БОЛЕЕ 99% ДОКУМЕНТАЛЬНО ПОДТВЕРЖДЕННЫХ ЗАТРАТ, ПОНЕСЕННЫМ УЧАСТНИКОМ ОТБОРА В СВЯЗИ С ПРОИЗВОДСТВОМ, РЕАЛИЗАЦИЕЙ И ОТГРУЗКОЙ НА СОБСТВЕННУЮ ПЕРЕРАБОТКУ МОЛОКА. СТАВКА РАСЧЕТНАЯ, ЗАВИСИТ ОТ ПРОДУКТИВНОСТИ ДОЙНОГО СТАДА И ОБЪЕМА РЕАЛИЗАЦИИ МОЛОКА.

СУБСИДИЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ

- ✓ КОМПЕНСАЦИЯ 60% ЗАТРАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ (КРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ МЯСНЫХ И (ИЛИ) МОЛОЧНЫХ И (ИЛИ) КОМБИНИРОВАННЫХ ПОРОД НЕ МЕНЕЕ 20 ГОЛОВ; МОЛОДНЯК ОВЕЦ И (ИЛИ) КОЗ – НЕ МЕНЕЕ 100 ГОЛОВ; ЛОШАДЕЙ, МАРАЛОВ – НЕ МЕНЕЕ 10 ГОЛОВ) ПРИОБРЕТЕННЫХ ИЗ-ЗА ПРЕДЕЛОВ РЕГИОНА.

СУБСИДИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЖИВОТНОВОДЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

- ✓ 3000 РУБ. ЗА 1 КВАДРАТНЫЙ МЕТР ПЛОЩАДИ ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ.
- ✓ НЕ БОЛЕЕ 90% ЗАТРАТ НА ОДНО ВОССТАНАВЛИВАЕМОЕ ЖИВОТНОВОДЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

СУБСИДИЯ НА ПОДДЕРЖКУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В РАМКАХ МЕРОПРИЯТИЙ «СТРАХОВАНИЕ В ОБЛАСТИ ЖИВОТНОВОДСТВА»

- ✓ ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ СТРАХОВЫХ ПРЕМИЙ, НАЧИСЛЕННЫХ ПО ДЕЙСТВУЮЩИМ В ТЕКУЩЕМ ФИНАНСОВОМ ГОДУ ДОГОВОРАМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО СТРАХОВАНИЯ НА ДАТУ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ, А ТАКЖЕ НАЧИСЛЕННЫХ И УПЛАЧЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ В ОТЧЕТНОМ ФИНАНСОВОМ ГОДУ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ

СУБСИДИИ НА СОДЕРЖАНИЕ ПЛЕМЕННОГО МАТОЧНОГО ПОГОЛОВЬЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ

- ✓ Содержание племенного маточного поголовья сельскохозяйственных животных и птицы: крупного рогатого скота, лошадей, свиней (основные свиноматки), гусей. Ставка расчетная.

СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ПЕРЕРАБОТКИ ЖИВОТНОВОДЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ (МЯСА, МОЛОКА И РЫБЫ)

- ✓ 50% затрат на оборудование по переработке молока, охладителей молока, в том числе сыроварен и модульных цехов для их размещения (до 10 млн.руб.),
- ✓ 50% затрат на оборудование по переработке мяса (до 30 млн.руб.).
- ✓ 50% затрат на оборудование по переработке рыбы (до 5 млн.руб.).

СУБСИДИЯ ««НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА ПО ОРГАНИЗАЦИИ МАЛОЙ СЕЛЬСКОЙ ПЕКАРНИ»

- ✓ ДО 5 МЛН. РУБ. - РАЗМЕР СОФИНАНСИРОВАНИЯ – 50%

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ГРАНТ «АГРОМОТИВАТОР»

- ✓ ДО 7 МЛН. РУБ. ДЛЯ РАЗВЕДЕНИЯ КРС МЯСНОГО И МОЛОЧНОГО НАПРАВЛЕНИЙ
- ✓ ДО 5 МЛН. РУБ. ПО ИНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ОТРАСЛИ.
- ✓ РАЗМЕР СОФИНАНСИРОВАНИЯ – 10%.

ГРАНТ «НА РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА»

- ✓ ДО 70 МЛН. РУБ. ДЛЯ СПОК ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ БОЛЕЕ 12 МЕСЯЦЕВ.
- ✓ РАЗМЕР СОФИНАНСИРОВАНИЯ – 40%
- ✓ ДО 10 МЛН. РУБ. ДЛЯ СПОК ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ МЕНЕЕ 12 МЕСЯЦЕВ.
- ✓ РАЗМЕР СОФИНАНСИРОВАНИЯ – 10%

ГРАНТ «НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА ПО ОРГАНИЗАЦИИ МАЛОЙ СЕЛЬСКОЙ ПЕКАРНИ»

- ✓ ДО 10 МЛН. РУБ. - РАЗМЕР СОФИНАНСИРОВАНИЯ – 50%

СУБСИДИЯ «АГРОТУРИЗМ»

- ✓ ДО 5 МЛН. РУБ. НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ДО 50% ЗАТРАТ.

СУБСИДИЯ НА РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

- ✓ ДО 20 МЛН. РУБ. НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ДО 60% ЗАТРАТ.

СУБСИДИЯ НА РАЗВИТИЕ КФХ

- ✓ МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР СУБСИДИИ 20 МЛН. РУБ., ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕ БОЛЕЕ 60% ПОНЕСЕННЫХ ЗАТРАТ В ТЕКУЩЕМ И (ИЛИ) ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ФИНАНСОВОМ ГОДУ.

ГРАНТ «АГРОТУРИЗМ»

- ✓ ДО 3 МЛН. РУБ. ПРИ СОФИНАНСИРОВАНИИ 10% СТОИМОСТИ ПРОЕКТА.
- ✓ ДО 5 МЛН. РУБ. ПРИ СОФИНАНСИРОВАНИИ 15% СТОИМОСТИ ПРОЕКТА.
- ✓ ДО 8 МЛН. РУБ. ПРИ СОФИНАНСИРОВАНИИ 20% СТОИМОСТИ ПРОЕКТА.
- ✓ ДО 10 МЛН. РУБ. ПРИ СОФИНАНСИРОВАНИИ 25% СТОИМОСТИ ПРОЕКТА.

ФИНАНСОВАЯ И НАЛОГОВАЯ ПОДДЕРЖКА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ ПЕРВОГО ВЗНОСА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

- ✓ ДО 50%
ДО 200 МЛН. РУБЛЕЙ (для инвестиционных проектов в сфере промышленности)
- ✓ ДО 50%
ДО 75 МЛН. РУБЛЕЙ (для резидентов индустриальных парков)



ЗАЙМЫ ПО РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ «РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»

- ✓ ОТ 1% ДО 3% ГОДОВЫХ
- ✓ ДО 100 МЛН. РУБЛЕЙ
- ✓ СРОК – ДО 5 ЛЕТ



ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, СВЯЗАННЫХ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ НОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

- ✓ ДО 50%
- ✓ ДО 20 МЛН. РУБЛЕЙ



ЛЬГОТНОЕ МИКРОФИНАНСИРОВАНИЕ

- ✓ ОТ 0,1% ДО 12% ГОДОВЫХ
- ✓ ДО 5 МЛН. РУБЛЕЙ
- ✓ СРОК – ДО 3 ЛЕТ



СУБСИДИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

- ✓ ДО 50% ЗАТРАТ
- ✓ ДО 5 МЛН. РУБЛЕЙ



КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА ВОЗВЕДЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МОДУЛЬНОГО И АРОЧНОГО ТИПА

- ✓ ДО 50%
- ✓ ОТ 10 МЛН. РУБЛЕЙ



МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ



Площадь	1 307 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание начальной школы общей площадью 286,6 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля: 45:03:010501:278 Здание: 45:03:020101:365
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания здания школы
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4 кВ на земельном участке
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 60 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа или аренда

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ, ПАРИКМАХЕРСКАЯ,
МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ ТЕХНИКИ, ПУНКТ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ
ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНОВ



Площадь	196,6 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Нежилое помещение, гараж 196,6 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Нежилое помещение: 45:03:011003:2374
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое помещение
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Подключение к сетям газораспределения станет технически возможным в 2028 году
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтобетонное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа или аренда

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
МАСТЕРСКАЯ, АВТОСЕРВИС, СКЛАД ХРАНЕНИЯ ТОВАРОВ ДЛЯ
ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНОВ



Площадь	203,6 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Мостовской пожарный пункт пожаротушения 203,6 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Нежилое здание: 45:03:011003:2333
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое здание
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Подключение к сетям газораспределения станет технически возможным в 2028 году
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтобетонное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа или аренда

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
КОНДИТЕРСКИЙ ЦЕХ, ПРОИЗВОДСТВО ПЛАСТИКОВЫХ ИЗДЕЛИЙ



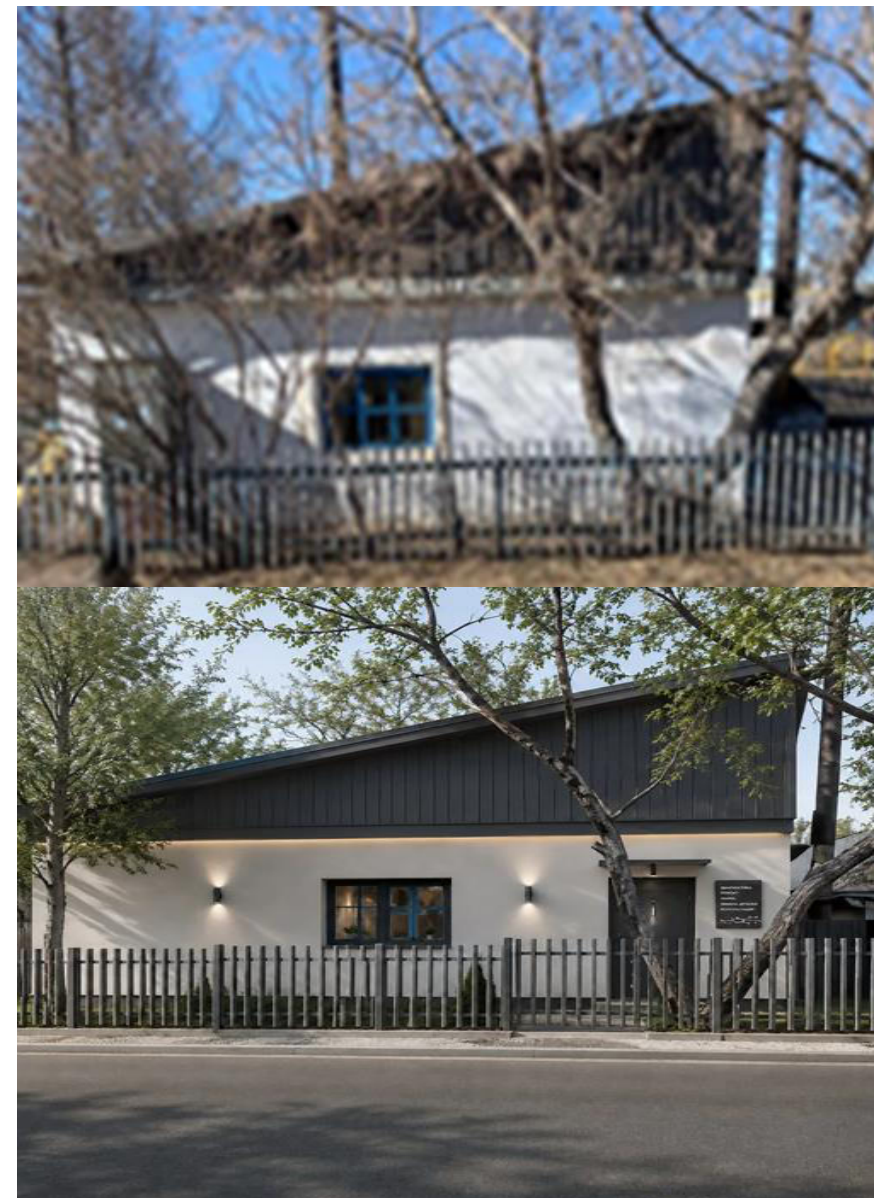
Площадь	1662,5 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание школы 1662,5 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание школы: 45:03:010601:262
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое здание
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтобетонное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа или аренда

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
ДЕТСКИЙ САД, МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ



Площадь	41 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание котельной 41 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание котельной: 45:03:011407:309
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое здание
Электроснабжение	Трансформаторная подстанция в 30 м. Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	На земельном участке осуществлено технологическое присоединение к сети газораспределения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтобетонное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа или аренда

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
СТУДИЯ БРОВЕЙ, МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ ЭЛЕКТРОНИКИ,
МИНИ-СКЛАД ДЛЯ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНА



Площадь	1662,6 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание школы 1662,6 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание школы: 45:03:01140:288
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое здание
Электроснабжение	Трансформаторная подстанция в 30 м. Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	На земельном участке осуществлено технологическое присоединение к сети газораспределения
Водоснабжение	Имеется индивидуальный источник водоснабжения скважина
Водоотведение	Имеется локальная канализация с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтобетонное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа или аренда

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
ДЕТСКИЙ САД, МЕДЕЦИНСКИЙ ЦЕНТР, ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ



Площадь	219,1 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Нежилое здание 219,1 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Нежилое здание: 45:03:030801:419
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое здание
Электроснабжение	Трансформаторная подстанция в 150 м. Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения отсутствует
Водоснабжение	Имеется индивидуальный источник водоснабжения скважина
Водоотведение	Имеется локальная канализация с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтобетонное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа или аренда

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
КАФЕ, ПРОДУКТОВЫЙ СУПЕРМАРКЕТ, ДЕТСКИЙ ИГРОВОЙ ЦЕНТР



Площадь	217,2 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Нежилое здание 217,2 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Нежилое здание: 45:03:011501:1101
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое здание
Электроснабжение	Трансформаторная подстанция в 150 м. Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения отсутствует
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтобетонное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа или аренда

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
СКЛАД ДЛЯ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНОВ, МАСТЕРСКАЯ ПО СБОРКЕ,
ШВЕЙНЫЙ ЦЕХ



Площадь	610 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Нежилое здание 610 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Нежилое здание: 45:03:031301:689
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое здание
Электроснабжение	Трансформаторная подстанция в 15 м. Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Имеется индивидуальный источник водоснабжения скважина
Водоотведение	Имеется локальная канализация с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтобетонное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа или аренда

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ, СУПЕРМАРКЕТ, ДЕТСКИЙ РАЗВИВАЮЩИЙ
ЦЕНТР



Площадь	292,2 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание кормоцеха 292,2 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание: 45:03:011501:798
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое здание
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения отсутствует
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтобетонное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион, начальная цена 307000 руб.

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС, РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР, МИНИ-
ФЕРМА, АВТОСЕРВИС





РЕГИОНАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ



Площадь	119,9 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Нежилое здание склада № 2 119,9 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Нежилое здание: 45:03:020106:145
Собственник	Собственность субъекта РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое здание
Электроснабжение	Трансформаторная подстанция в 15 м. Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтобетонное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа или аренда

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
СКЛАД ДЛЯ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНА, ГАРАЖ, МАСТЕРСКАЯ ПО
РЕМОНТУ ТЕХНИКИ, АВТОСЕРВИС





ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ



Площадь	44 /3 325 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание гаража 44 кв. м. Земельный участок 3 325 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание: 45:03:020107:432 Земля: 45:03:020103:181
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое здание
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 25 м. Возможно увеличение мощности до 20 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтобетонное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
СКЛАД ДЛЯ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНА, МИНИ-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР, ПУНКТ ПРОКАТА



Площадь	1084,5 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание гаража 1084,5 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля: 45:03:020201:81
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и эксплуатации гаража
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 25 м. Возможно увеличение мощности до 20 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 390 м от земельного участка. Резервная мощность 30 куб.м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником участка (физическое лицо)

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
УЧЕБНЫЕ МАСТЕРСКИЕ И КУРСЫ, МИНИ-ФЕРМА, ПУНКТ ВЫДАЧИ
ЗАКАЗОВ



Площадь	445,4 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание 445,4 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание: 45:03:020205:167
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации объектов промышленности (зданий, входящих в состав Варгашинского нефтесклада)
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке. Здание подключено
Газоснабжение	Распределительный газопровод в 20 метрах от земельного участка. Возможно подключение
Водоснабжение	Распределительный водопровод на земельном участке. Возможно подключение
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 2,8 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником (физическое лицо)

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ,
КРУПНЫЙ РОЗНИЧНЫЙ МАГАЗИН



Площадь	267,2/ 879/ 255,1/ 3002,4/ 375,6/ 99,2/ 380,4/ 133,7 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание склада запчастей/снабжение/ Здание К 700/ Здание котельной/ Здание МТМ/ Здание конторы/ Топливо заправочный пункт/ Здание склада запчастей МТМ/ Нежилое здание гаража для легкового автомобиля
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:03:020207:187/ 45:03:020208:415/ 45:03:020207:189/ 45:03:020207:181/ 45:03:020207:126/ 45:03:020207:148/ 45:03:020208:413/ 45:03:020207:180
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Электролиния Вл-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ на земельном участке. ТП 2 МВт. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа на земельном участке
Водоснабжение	Распределительный водопровод на земельном участке. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км. выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником участка

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР, ОПТОВЫЙ СКЛАД-МАГАЗИН,
СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС



Площадь	267,2/ 1071,7/ 37,9/ 200,3/ 303,7/ 117,2 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание насосной станции/ Пристанционный завод/ Здание проходной/ Здание гаража/ Здание подсобного блока/ Административное здание
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:03:020201:209/ 45:03:020201:204/ 45:03:020201:207/ 45:03:020201:206/ 45:03:020201:205
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания имущественного комплекса (промышленное предприятие)
Электроснабжение	Существующие линии ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ на земельном участке. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа на земельном участке. Мощность 90 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 4,7 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником площадки (Кафеева Марина Александровна тел. 8-982-395-00-42)

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
ПРОИЗВОДСТВО СТОЙМАТЕРИАЛОВ, ТЕПЛИЧНО-РАССАДНЫЙ
КОМПЛЕКС, ФЕРМА





Площадь	380,5 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание магазина 380,5 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание: 45:03:030601:413
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое здание
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтобетонное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
АВТОСЕРВИС, КАФЕ, УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

