



**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОЗАПРАВОЧНОЙ
СТАНЦИИ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Р-254 «ИРТЫШ» ПОДЪЕЗД К Г. ТЮМЕНЬ**



СТАЦИОНАРНАЯ АЗС — ЭТО КАПИТАЛЬНАЯ АВТОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ, КОТОРАЯ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ НА ОДНОМ МЕСТЕ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК И ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ СЛОЖНЫЙ КОМПЛЕКС СООРУЖЕНИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ЗАПРАВКИ АВТОМОБИЛЕЙ ТОПЛИВОМ.

Объем инвестиций **от 60 млн. руб.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – от 3 лет
- Новые рабочие места – от 5 чел.

Экономические предпосылки:

- Растущий трафик
- Логистика поставок
- Потребность в сервисе



БЕНЗОРОБОТ — ЭТО АВТОМАТИЧЕСКАЯ МИНИ-АЗС, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ БЕЗ ПОСТОЯННОГО ПРИСУТСТВИЯ ОПЕРАТОРА. КЛИЕНТ ОПЛАЧИВАЕТ ТОПЛИВО ЧЕРЕЗ ТЕРМИНАЛ САМООБСЛУЖИВАНИЯ, ПОСЛЕ ЧЕГО СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКИ ЗАПУСКАЕТ ВЫДАЧУ ТОПЛИВА ЧЕРЕЗ ТОПЛИВОРАЗДАТОЧНУЮ КОЛОНКУ.

Объем инвестиций **от 2 млн. руб.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – от 1,5 лет
- Новые рабочие места – от 1 чел.

Экономические предпосылки:

- Низкие операционные расходы
- Возможность дополнительных услуг
- Растущий трафик



Площадь	7 065 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:010301:609
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для проектирования и строительства смешанной АЗС и АГЗС
Электроснабжение	Строительство отпайки протяженностью 50 м. от линии ВЛ-10кВ ЛЗ «Березово» ПС Першино и ТП-10/0,4 кВ Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовое покрытие до площадки
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

ГЕЗУН

МАРИНА СЕРГЕЕВНА

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

тел. 8-932-312-24-94

Адрес электронной почты: gezun.ms@invest45.ru

